«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ТДИ»
_____ Е.А. Цымбал
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1708К

Аналитическое исследование по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет района

Дата составления заключения: 30.04.2026

Заказчик: Администрация Октябрьского района Ростовской области

Association Memberships

г. Ростов-на-Дону, 2026

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест»
Юр.адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва 18/8, оф.1а
8 (863) 270-33-08, info@tdi-conlust.ru, www.terradocsinvest.ru
ОГРН 1066163010308; ИНН/КПП 6163077642/616401001

Исх. 236/ОТ от «30» апреля 2026 г.

Исполняющей обязанности Главы
Администрации Октябрьского района
Ростовской области
Юшковской Т. В.

Уважаемая Татьяна Васильевна!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 2026.435812 от 02.04.2026 Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест» (ООО «ТДИ») оказало услуги по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет района.

Целью экономического обоснования ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, является его применение в дальнейшем для разработки нормативных правовых актов муниципального образования «Октябрьский район».

На основании проведенного исследования в приведенном ниже Заключении размер ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на дату формирования настоящего исследования составляет:

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест»
Юр.адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва 18/8, оф.1а
8 (863) 270-33-08, info@tdi-consult.ru, www. terradocsinvest.ru
ОГРН 1066163010308; ИНН/КПП 6163077642/616401001

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	**Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции**	**1.0**	**4,48%**	**-**	**2,43%**	**-**
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	4,48%	-	2,41%	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	4,48%	-	2,41%	-
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	4,48%	-	2,40%	-
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	4,48%	-	2,41%	-
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.5	4,48%	-	2,69%	-

Московский офис: 105120, Россия, г. Москва, ул. Переяславская Средняя, д. 27, стр. 1, оф. 14
8 (800) 200-33-08, msk@tdi-consult.ru

Таганрогский офис: 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 111
8 (8634) 34-12-70; 8 (928) 270-33-08, info@tdi-consult.ru

Association Memberships

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур					
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	4,48%	-	2,69%	-
Выращивание льна	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна	1.6	4,48%	-	2,41%	-
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	4,48%	-	2,26%	-
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас	1.8	4,48%	-	2,26%	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	4,48%	-	2,26%	-
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	4,48%	-	2,28%	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	4,48%	-	2,28%	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	4,48%	-	2,26%	-
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	4,48%	-	2,21%	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	4,48%	-	1,45%	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	4,48%	-	2,21%	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	4,48%	-	2,40%	-
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для	1.17	4,48%	-	2,69%	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	4,48%	-	2,21%	-
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	4,48%	-	2,07%	-
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	4,48%	-	1,83%	-
Жилая застройка	**Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1**	**2.0**	**4,18%**	**-**	**-**	**-**
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	4,88%	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест»
Юр.адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва 18/8, оф.1а
8 (863) 270-33-08, info@tdi-consult.ru, www. terradocsinvest.ru
ОГРН 1066163010308; ИНН/КПП 6163077642/616401001

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	4,88%	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	4,88%	-	-	-
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	4,88%	-	-	-
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья	2.4	4,88%	-	-	-

Московский офис: 105120, Россия, г. Москва, ул. Переяславская Средняя, д. 27, стр. 1, оф. 14
8 (800) 200-33-08, msk@tdi-consult.ru

Таганрогский офис: 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 111
8 (8634) 34-12-70; 8 (928) 270-33-08, info@tdi-consult.ru

Association Memberships

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	(палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования					
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	4,88%	-	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	2.6	4,88%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	составляет более 15% от общей площади дома					
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,87%	-	-	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1,74%	-	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	1,74%	-	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов**	**3.0**	**24,56%**	**1,62%**	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2					
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	24,56%	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	24,56%	1,62%	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	24,56%	-	-	-
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	24,56%	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых	3.2.1	24,56%	-	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	3.2.2	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам					
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	24,56%	-	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	24,56%	-	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	24,56%	-	-	-
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	24,56%	-	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	24,56%	-	-	-
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	24,56%	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	3.5.1	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	24,56%	-	-	-
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	24,56%	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	24,56%	-	-	-
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	24,56%	-	-	-
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов	3.6.3	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	деятельности по содержанию диких животных в неволе					
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	24,56%	-	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	24,56%	-	-	-
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	24,56%	-	-	-
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для	3.9.3	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира					
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	24,56%	-	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	24,56%	-	-	-
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	24,56%	-	-	-
Предпринимательство	**Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной**	**4.0**	**23,33%**	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	23,33%	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	23,33%	-	-	-
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или)	4.3	23,33%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	23,33%	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	23,33%	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	23,33%	-	-	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	23,33%	-	-	-
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	23,33%	-	-	-
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	23,33%	-	-	-
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	23,33%	-	-	-
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается	4.8.3	23,33%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон					
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	23,33%	8,20%	-	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	23,33%	8,20%	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	23,33%	8,20%	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	23,33%	8,20%	-	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	23,33%	8,20%	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4	23,33%	8,20%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	23,33%	8,20%	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	23,33%	-	-	-
Отдых (рекреация)	**Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5**	**5.0**	**7,14%**	-	-	**3,17%**
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	5.1	7,14%	-	-	3,17%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	7,14%	-	-	3,17%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	7,14%	-	-	3,17%
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	7,14%	-	-	3,17%
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	7,14%	-	-	3,17%
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	7,14%	-	-	3,17%
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	7,14%	-	-	3,17%
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	7,14%	-	-	3,17%
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	5.2	7,14%	-	-	3,17%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий					
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	7,14%	-	-	3,17%
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	7,14%	-	-	3,17%
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	7,14%	-	-	3,17%
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	7,14%	-	-	3,17%
Производственная деятельность	**Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом**	**6.0**	**7,37%**	**3,32%**	-	-
Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	6.1	7,37%	3,32%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	7,37%	3,32%	-	-
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	7,37%	3,32%	-	-
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	7,37%	3,32%	-	-
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	6.3.1	7,37%	3,32%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон					
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	7,37%	3,32%	-	-
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	7,37%	3,32%	-	-
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	7,37%	3,32%	-	-
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	7,37%	3,32%	-	-
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	7,37%	3,32%	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции,	6.6	7,37%	3,32%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	сборных домов или их частей и тому подобной продукции					
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	7,37%	3,32%	-	-
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	7,37%	3,32%	-	-
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	7,37%	3,32%	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	7,37%	3,32%	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест»
Юр.адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва 18/8, оф.1а
8 (863) 270-33-08, info@tdi-consult.ru, www. terradocsinvest.ru
ОГРН 1066163010308; ИНН/КПП 6163077642/616401001

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	7,37%	3,32%	-	-
Транспорт	**Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5**	**7.0**	**3,09%**	**1,81%**	-	-
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	3,09%	1,81%	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	3,09%	1,81%	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии	7.1.2	3,09%	1,81%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами					
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	3,09%	1,81%	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	3,09%	1,81%	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	3,09%	1,81%	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	3,09%	1,81%	-	-
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение	7.4	3,09%	1,81%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов					
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	3,09%	1,81%	-	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	**Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)**	**9.0**	**1,23%**	-	-	**0,73%**
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и	9.2	1,23%	-	-	0,73%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта					
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	1,23%	-	-	0,73%
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	1,23%	-	-	0,73%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки (территории) общего пользования	**Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2**	**12.0**	**4,82%**	**2,17%**	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог в границах населенных пунктов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	4,82%	2,17%	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	4,82%	2,17%	-	-
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	4,82%	2,17%	-	-
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,	12.2	4,82%	2,17%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)					
Земельные участки общего назначения	**Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования**	**13.0**	**2,97%**	-	**0,11%**	-
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	2,73%	-	-	-
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом	13.2	3,22%	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест»
Юр.адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва 18/8, оф.1а
8 (863) 270-33-08, info@tdi-consult.ru, www. terradocsinvest.ru
ОГРН 1066163010308; ИНН/КПП 6163077642/616401001

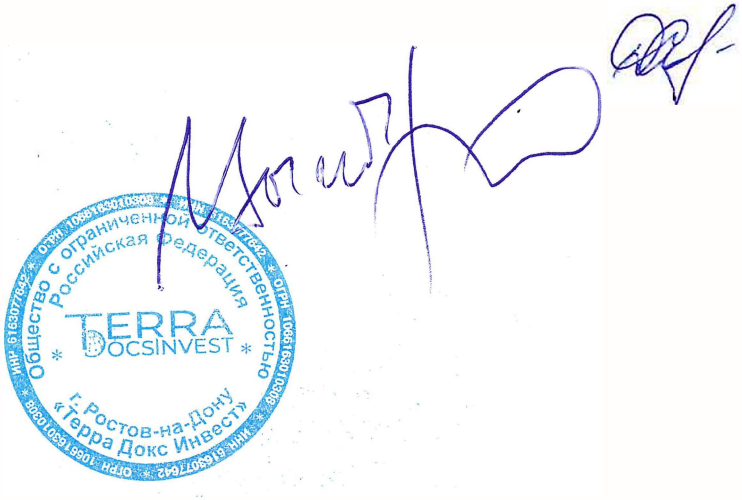
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд					

Заверяем Вас в том, что корыстных целей и личной заинтересованности при определении величины стоимости имущества мы не имели. Всю информацию и анализ, использованные для определения стоимости, Вы найдете в соответствующих частях настоящего отчета об оценке, в случае если у Вас возникнут вопросы по содержанию отчета или методике определения величины стоимости, пожалуйста, обращайтесь к нам.

С уважением,

Эксперт ***Козлова Д.С.***

Генеральный директор ООО «ТДИ» ***Цымбал Е.А.***



Московский офис: 105120, Россия, г. Москва, ул. Переяславская Средняя, д. 27, стр. 1, оф. 14
8 (800) 200-33-08, msk@tdi-consult.ru

Таганрогский офис: 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 111
8 (8634) 34-12-70; 8 (928) 270-33-08, info@tdi-consult.ru

Association Memberships

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ УСЛУГ И ОБ ЭКСПЕРТЕ 34
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 35
3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ 39
4. ОБЪЕКТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ 40
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН», И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ 42
6. МНОГОФАКТОРНЫЙ АНАЛИЗ ОЦЕНОЧНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 129
6.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА РЫНОК, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ 129
6.2 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА АНАЛИЗ ПОЛУЧЕННОЙ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ФОРМИРОВАНИЕ ВЫБОРКИ АНАЛОГОВ ПОЛУЧЕННЫХ ДАННЫХ 145
6.3 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 160
7. РАЗРАБОТКА МОДЕЛИ РАСЧЕТА СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ, НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 174
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННОЙ МОДЕЛИ РАСЧЕТА 182
9. ПРОВЕДЕНИЕ АНАЛИЗА ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 191
10. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ, ПОКАЗЫВАЮЩИХ ДОХОДНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАЗРЕЗЕ ГРУПП АРЕНДАТОРОВ С УЧЕТОМ ВИДА ИХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 201
11. ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 10.11.2020 № П/0412 267
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ВЕЛИЧИНЫ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В БЮДЖЕТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА 271
13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 272
14. ПРИЛОЖЕНИЯ 306
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ 307
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ 450

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ УСЛУГ И ОБ ЭКСПЕРТЕ

Таб. № 1.1

Необходимые сведения	Значение
	Сведения о заказчике
Заказчик	**Администрация Октябрьского района Ростовской области** ОГРН – 1026101413150, дата присвоения - 02.12.2002. Место нахождения: 346480, Ростовская область, р-н Октябрьский, рп. Каменоломни, пер. Советский, д. 10.
	Сведения об эксперте
Эксперт	**Козлова Дарья Сергеевна** **Номер контактного телефона:** (8634) 34-12-70 **Почтовый адрес, место нахождения оценщика:** 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 111 **Адрес электронной почты:** d.kozlova@tdi-consult.ru **Стаж работы в оценочной деятельности** – с 2007 года **Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:** Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 17.10.2024 № 0902. Регистрационный номер 497, дата включения в реестр 30.06.2017. Наименование саморегулируемой организации оценщиков: «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» Адрес саморегулируемой организации оценщиков: 109147, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 34, к. 10, помещ. 57/4 Полис страхования ответственности оценщиков от 13.10.2025 №2021014-2447183/25 ОО ООО «СК «Согласие», период страхования с 14 октября 2025 года по 13 октября 2026 года (страховая сумма 30 миллионов руб.) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №040944-1 от 10.07.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042992-2 от 09.08.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045216-3 от 25.10.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»
Юридическое лицо, с которым эксперт заключил трудовой договор	**Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест» (ООО «ТДИ»)** **ОГРН** 1066163010308 **Место нахождения:** 344013, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 18/8, оф. 1а **Дополнительный офис:** 347904, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 111 **Номер контактного телефона:** 8 (863) 443-11-03, 434-12-73, 443-11-23, 434-12-70 **Адрес электронной почты:** info@tdi-consult.ru Сведения о дополнительном обеспечении ответственности (ст. 24.6 ФЗ-135 от 29.07.1998): Полис обязательного страхования ответственности юридического лица от 15.11.2024 № 240005-035-000144, ПАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант», период страхования с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года (страховая сумма 550 млн руб.).
Информация обо всех привлеченных к проведению исследования и подготовке заключения внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении исследования	Дополнительные специалисты и организации, кроме вышеуказанных, к проведению исследования и подготовке заключения не привлекались.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие сведения:

1.1. Наименование услуг: подготовка аналитического исследования по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет района (далее – Услуги).

1.2. Необходимость выполнения указанных услуг обусловлена следующими факторами:

- в настоящее время отсутствуют актуальные комплексные исследования в сфере анализа оценочных характеристик земельных участков, находящихся на территории Октябрьского района, влияющих на формирование стоимости земельных участков, а также расчётов, показывающих доходность земельных участков в разрезе видов экономической деятельности арендаторов;

- поступления от арендной платы земельные участки являются стабильным источником доходов бюджета муниципального образования.

1.3. Срок выполнения услуг: 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения муниципального контракта.

1.4. Место выполнения услуг - территория Исполнителя, по отдельным вопросам, возникающим в ходе выполнения - территория Заказчика.

1.5. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения, Исполнитель производит самостоятельно.

1.6 Состав исходной информации:

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемых, либо планируемых к предоставлению, в аренду с указанием кадастрового номера, вида разрешенного использования, площади, действующих ставках арендной платы, годовой арендной платы за земельные участки (при наличии), наличии или отсутствии льгот по оплате арендной платы за земельные участки по состоянию на дату заключения контракта.

1.7 Заказчик в течение дня, следующего за днем заключения муниципального контракта, предоставляет Исполнителю указанные сведения.

2. Цель оказанных услуг:

2.1 Целью экономического обоснования ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, является его применение в дальнейшем для разработки нормативных правовых актов муниципального образования «Октябрьский район» и прогнозирования поступлений в бюджет Октябрьского района.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

3. Задачи:

3.1 разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки, предоставляемые без торгов, на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы;

3.2 проведение многофакторного анализа оценочных характеристик земельных участков на территории Октябрьского района, влияющих на формирование стоимости земельных участков;

3.3 проведение расчётов, показывающих доходность земельных участков в разрезе групп арендаторов с учетом вида их экономической деятельности;

3.4 подготовка предложений по установлению экономически обоснованной арендной платы за земельные участки в разрезе видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

3.5 анализ предложений по установлению размеров арендной платы на соответствие принципам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района» в действующей редакции;

3.6 проведение анализа действующих договоров аренды земельных участков Октябрьского района;

3.7 определение прогнозной величины поступлений от арендной платы за земельные участки в бюджет Октябрьского района на период до 2027 года.

4. Требования к оказываемым Услугам:

4.1 Услуги по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, должны соответствовать следующим требованиям:

1) Не должно быть допущено неоднозначное толкование изложенной информации. Должна быть в обязательном порядке указана дата проведения анализа, используемые методы и стандарты анализа, цели и задачи проведения расчета размера ставки арендной платы, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования полученных результатов.

2) Размер ставок должен быть определен на основе детального математического расчета, который должен быть раскрыт в Заключении.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

5. Результат оказанных услуг

5.1 Заключение «Аналитическое исследование по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет Октябрьского района» должно содержать:

1) Анализ кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемых без торгов по состоянию на 2026 год, сопоставление кадастровой стоимости земельных участков и рыночной стоимости земельных участков по видам разрешенного использования по состоянию на 2026 год.

2) Подготовка по итогам указанного анализа предложений о применении дифференцированных ставок арендной платы в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования.

3) Обоснование ставок арендной платы по всем земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования «Октябрьский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Октябрьского района, предоставляемых без торгов на основе принципов экономической обоснованности с учетом доходности земельных участков и соблюдения интересов арендатора и арендодателя, предсказуемости расчета, допустимой простоты расчета арендной платы, недопущения ухудшения экономического состояния арендодателей и арендаторов земельных участков, учета принципа запрета необоснованных предпочтений.

4) Сравнительный анализ разрабатываемых и действующих ставок арендной платы, а также анализ влияния разрабатываемых ставок на доходную часть бюджета муниципального образования «Октябрьский район».

5) Следующие данные:

- дата составления;
- сведения о специалистах и экспертах, осуществлявших подготовку Финансово-экономического обоснования;
- цель разрабатываемого Финансово-экономического обоснования;
- точное описание объекта Финансово-экономического обоснования;
- методы и стандарты анализа, обоснование их использования, перечень использованных данных с указанием источников их получения;
- последовательность определения ставок арендной платы и их итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;
- перечень документов используемые при анализе, устанавливающие количественные и качественные характеристики ставок арендной платы.

6) Общие характеристики подходов к анализу, обоснованный отказ от применения того или иного подхода.

7) Достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком и полученной из других источников.

8) Заключение комплектуется приложениями, в которых приводятся копии всех документов, использованных при выполнении экономического обоснования, в том числе правоустанавливающие, технические и прочие материалы, полученные от Заказчика,

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

заключения специалистов и экспертов, распечатки интернет - страниц и страницы из периодических изданий с исчерпывающей информацией по анализу рынка, объектам-аналогам и прочие документы.

9) Пронумерованные страницы прошитые, скрепленные оттиском печати Исполнителя.

6. Цели оперативного обсуждения и наиболее эффективного внедрения результатов услуг:

6.1 Исполнитель принимает участие в рабочих совещаниях и прочих мероприятиях, проводимых в ходе выполнения услуг.

6.2 Исполнитель обязан за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, устранять недостатки выполненных услуг.

6.3 Заключение «Аналитическое исследование по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет «Октябрьского района» в виде **отчета** предоставляется в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, подписанное усиленной электронной подписью (ЭП) на электронном носителе информации (флэш-память), и презентация к нему.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»;
11. Приказ Росреестра от 04.08.2021 №П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»;
12. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»);
13. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
14. Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (принят ЗС РО 09.07.2003);
15. Постановление Правительства Ростовской области от 14.11.2022 № П-7 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков»;
16. Постановление Администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района»;
17. Постановление Администрации Октябрьского района от 14.01.2026 № 27 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков,

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района».

4. ОБЪЕКТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

Объектом экономического обоснования, согласно установленному Техническому заданию в рамках Муниципального контракта № 2026.435812 от 02.04.2026, являются ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов.

Целью экономического обоснования ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, является его применение в дальнейшем для разработки нормативных правовых актов муниципального образования, «Октябрьский район» и прогнозирования поступлений в бюджет Октябрьского района.

Для цели проведения объективного исследования Заказчиком был предоставлен перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, с указанием кадастрового номера, видов использования земель и категории арендаторов, площади, действующей годовой арендной платы за земельные участки по состоянию на дату заключения контракта.

Осуществление экономического обоснования включает следующие действия:

1. Согласование технического задания с заказчиком заключения и экспертами или юридическим лицом, с которым эксперты заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе муниципального контракта на оказание услуг по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет района.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения исследования.

- сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночные стоимости объектов в масштабах региона, города и района расположения объектов; также проводится анализ цен предложения к продаже и к аренде на рынке объектов недвижимости.

- анализ кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельных участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемых без торгов по состоянию на 2026 год, сопоставление кадастровой стоимости земельных участков и рыночной стоимости земельных участков по видам разрешенного использования по состоянию на 2026 год.

3. Применение подходов к анализу, включая выбор методов и осуществление необходимых расчетов.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Определение ставок арендной платы осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого имущества.

При определении стоимости объекта недвижимости можно использовать три подхода – затратный, сравнительный, доходный.

4. Обоснование ставок арендной платы по всем земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Октябрьского района, предоставляемых без торгов на основе принципов экономической обоснованности с учетом доходности земельных участков и соблюдения интересов арендатора и арендодателя, предсказуемости расчета, допустимой простоты расчета арендной платы, недопущения ухудшения экономического состояния арендодателей и арендаторов земельных участков, учета принципа запрета необоснованных предпочтений.

5. Сравнительный анализ разрабатываемых и действующих ставок арендной платы, а также анализ влияния разрабатываемых ставок на доходную часть бюджета муниципального образования «Октябрьский район».

6. Составление заключения об экономической обоснованности ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов.

Процесс анализа не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Исследование проведено с учетом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки: Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»); Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

Эксперт не несет ответственности за исходные данные, указанные в перечне земельных участков, предоставленном Заказчиком, не проверяет корректность расчета кадастровой стоимости, отнесение земельных участков в ту или иную группу видов разрешенного использования, не имеет необходимости в выявлении ошибок в исходном перечне.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН», И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ

Рис. № 5.1

Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Октябрьский район»

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
Алексеевское сельское поселение															
1	Актуальный	95	08.07.2010	07.07.2015	18 762,00	Ермоленко О.С.		61:28:0000000:164	6 420,31	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	267 921,36	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
2	Актуальный	93	08.07.2010	07.07.2015	52 711,00	Ермоленко О.С.		61:28:0010307:25	14 551,31	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	607 230,72	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
3	Актуальный	92	08.07.2010	07.07.2015	10 042,00	Ермоленко О.С.		61:28:0010305:28	2 702,39	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	112 771,66	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
4	Актуальный	91	08.07.2010	07.07.2015	70 098,00	Ермоленко О.С.		61:28:0000000:163	23 852,96	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	995 391,60	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
5	Актуальный	87	08.07.2010	07.07.2015	355 257,00	Ермоленко О.С.		61:28:0010310:1	101 391,79	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	4 231 110,87	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
6	Актуальный	б/н-Алекс1	17.12.2004	16.12.2053	733 000,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:108	251 006,28	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи с. Алексеевка	пашня	10 474 570,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
7	Актуальный	177	26.11.2007	25.11.2056	210 000,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:105	70 351,74	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи с. Алексеевка	пашня	2 935 800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
8	Актуальный	177	26.11.2007	25.11.2056	15 000,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:105	5 025,12	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи с. Алексеевка	пастбища	209 700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
9	Актуальный	174	26.11.2007	25.11.2056	246 000,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:12	75 632,79	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на территории колхоза "XX Партсъезда"	пастбища	3 156 180,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
10	Актуальный	174	26.11.2007	25.11.2056	487 000,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:12	149 728,33	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на территории колхоза "XX Партсъезда"	пашня	6 248 210,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
11	Актуальный	118	17.10.2012	16.10.2015	50,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0010105:188	80 788,86	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, 20-б	базовая станция сотовой связи	12 569,50	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
12	Актуальный	8/1	01.12.2015	30.11.2020	550 000,00	ООО "Ильичевская племенная птицефабрика"	6125030883	61:28:0600001:285	1 131 539,13	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в 1000 м на юг от домовладения № 11 по ул. Кирпичный завод, х. Ильичевка	Для сельскохозяйственного производства	84 320 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.18
13	Актуальный	10/1	02.06.2016	01.06.2021	32,00	ООО "Пилар"	7703711642	61:28:0010211:214	134,94	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Ильичевка, ул. Победы Революции, № 186 "А"	мачта сотовой связи	8 044,48	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
14	Актуальный	202	08.08.2018	07.08.2067	40,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0010207:185	371,67	Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, с. Алексеевка	вышки связи	22 156,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
15	Актуальный	276	26.09.2018	20.09.2028	30,00	Закрытое акционерное общество "Русские Башни"	7702760453	61:28:0010201:187	361,45	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район х. Ильичевка, ул. Красноармейская, 2а	под размещение железобетонной опоры	7 541,70	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
16	Актуальный	9	02.02.2021	01.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0010305:76	0,65	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Шевченко, ул. Степная, ул. Заречная, ул. Подгорная, ул. Суворова	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	251,39	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
17	Актуальный	19	12.02.2021	09.03.2054	140 623,00	ИП Мыкулинский С.И.	505006248804	61:28:0600001:300	1 079 658,16	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Ильичевка, ул. Молодежная, 4	Для промышленного производства	40 958 610,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
18	Актуальный	17	24.02.2021	23.02.2070	8,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0010109:228	5,20	Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, ул. Заречная, Ростовская	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов	2 314,80	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										область, р-н Октябрьский, с. Алексеевка, ул. Заречная	социального и коммунально-бытового назначения				
19	Актуальный	101	20.08.2021	01.06.2070	300,00	ООО "Пилар"	7703711642	61:28:0010105:186	373,83	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, 20 "А"	мачта сотовой связи	75 417,00	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
20	Актуальный	30	23.03.2022	23.03.2027	30 799,00	Ермоленко О.С.		61:28:0600001:644	10 480,29	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	для ведения сельскохозяйственного производства	437 345,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
21	Актуальный	132	10.10.2023	10.10.2028	622 541,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600001:1033	374 782,98	Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	8 693 970,51	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
22	Актуальный	133	10.10.2023	10.10.2028	1 091 148,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600001:1030	656 438,07	Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	12 881 768,94	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
23	Актуальный	134	10.10.2023	10.10.2028	924 013,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600001:1032	556 495,94	Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	13 005 310,70	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
24	Актуальный	144	26.10.2023	25.10.2028	379 646,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600001:1036	185 120,08	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, вблизи с. Алексеевка, в кадастровом квартале 61:28:0600001	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4 427 263,16	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
25	Актуальный	145	26.10.2023	25.10.2028	599 926,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600001:1039	293 012,15	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, вблизи с. Алексеевка сельское поселение, в кадастровом квартале 61:28:0600001	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 055 218,75	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
26	Актуальный	146	26.10.2023	25.10.2028	368 602,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600001:1037	179 441,55	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, вблизи с. Алексеевка, в кадастровом квартале 61:28:0600001	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 196 258,92	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
27	Актуальный	147	26.10.2023	25.10.2028	336 323,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600001:1038	164 677,37	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, вблизи с. Алексеевка, в кадастровом квартале 61:28:0600001	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4 774 757,48	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
28	Актуальный	162	01.12.2023	30.11.2028	240 626,00	ИП Кубарь В.В.	612506364947	61:28:0600001:954	116 977,72	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н,	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 416 889,20	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Алексеевское сельское поселение					
29	Актуальный	163	08.12.2023	07.12.2028	139 867,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600001:1041	43 043,26	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, в кадастровом квартале 61:28:0600001	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 776 062,10	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
30	Актуальный	2	12.01.2024	11.01.2029	985 580,00	ИП Овчинникова А.Ю.	615519999749	61:28:0600001:1044	458 629,60	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, с/с Алексеевское сельское поселение, Российская Федерация	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	8 178 318,95	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
31	Актуальный	3	12.01.2024	28.11.2026	189 341,00	ООО "Ильичевская племенная птицефабрика"	6125030883	61:28:0010212:6	96 552,75	Алексеевское сельское поселение, х. Ильичевка	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д., ПАСТБИЩА	2 014 588,24	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
32	Актуальный	4	23.01.2024	27.11.2072	21,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0600001:1040	51,00	Алексеевское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, х. Шевченко	связь	3 040,38	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
33	Актуальный	37	21.03.2024	20.03.2029	113 467,00	ИП Кубарь В.В.	612506364947	61:28:0600001:1049	53 253,20	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, район Октябрьский	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 449 944,89	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
34	Актуальный	108	12.07.2024	15.07.2027	183 767,00	ИП глава КФХ Жорин А.Г.	612500737007	61:28:0600001:706	119 163,62	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка	пашня	2 486 367,51	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.2
35	Актуальный	111	17.07.2024	15.07.2027	198 904,00	ИП глава КФХ Жорин А.Г.	612500737007	61:28:0600001:705	125 261,40	Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка	пашня	2 613 598,56	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.2
36	Актуальный	113	18.07.2024	12.07.2027	23 071,00	Ермоленко О.С.		61:28:0010302:32	7 850,61	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	327 608,20	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
37	Актуальный	114	18.07.2024	12.07.2027	594 551,00	Ермоленко О.С.		61:28:0000000:160	131 219,12	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	5 475 814,71	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
38	Актуальный	115	18.07.2024	12.07.2027	78 397,00	Ермоленко О.С.		61:28:0000000:162	27 202,97	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	1 135 188,56	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
39	Актуальный	116	18.07.2024	12.07.2027	45 250,00	Ермоленко О.С.		61:28:0000000:165	15 701,30	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Шевченко	пастбища	655 220,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
40	Актуальный	153	17.10.2024	10.11.2029	706 649,00	ИП глава КФХ Сарин Александр Сергеевич	612505704051	61:28:0600001:568	163 918,32	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи с. Алексеевка	пастбища	6 840 362,32	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
41	Актуальный	154	17.10.2024	23.10.2029	83 065,00	ИП глава КФХ Жорин А.Г.	612500737007	61:28:0600001:646	28 265,38	Алексеевское сельское поселение, Алексеевское сельское поселение вблизи с. Алексеевка на территории бывшего ТОО "Несветай"	для ведения сельскохозяйственного производства	1 179 523,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
42	Актуальный	198	04.12.2024	03.12.2029	256 423,00	ИП Овчинникова А.Ю.	615519999749	61:28:0600001:1080	119 548,00	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, с/с Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 447 092,04	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
43	Актуальный	20	20.02.2023	19.02.2030	167 424,00	ИП Кубарь В.В.	612506364947	61:28:0600001:1081	74 880,00	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с. Алексеевка	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 192 685,73	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
44	Актуальный	35	21.03.2025	20.03.2030	100 387,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600001:1086	44 720,00	Алексеевское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	905 115,80	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
45	Актуальный	45	16.04.2025	15.03.2026	17 204,00	Общество с ограниченной ответственностью "Водные ресурсы"	6166100113	61:28:0000000:23744	12 745,24	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение	для строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м»	1 519 607,60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
46	Актуальный	85	22.08.2025	21.08.2030	123 914,00	ИП Овчинникова А.Ю.	615519999749	61:28:0600001:1103	167 983,92	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 174 153,90	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	114	17.09.2025	16.09.2030	224 700,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600001:1104	324 155,52	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	3 190 052,44	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
48	Актуальный	95	08.09.2025	08.09.2028	46 987,00	ООО "НСМ-ЮГ"	6151011245	61:28:0600001:1092	1 044 434,56	Алексеевское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с/п Алексеевское	Производственная деятельность (код 6.0)	12 916 256,43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
49	Актуальный	127	03.10.2025	08.11.2028	70 182,00	Сираканян В.С.	615109432674	61:28:0600001:652	47 763,09	Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, ул. Надречная	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	996 584,40	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
50	Актуальный	141	30.10.2025	29.10.2030	171 270,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600001:1124	139 570,08	Алексеевское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 948 003,95	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
Артемовское сельское поселение															
1	Актуальный	140	30.10.2025	27.11.2028	90 207,00	Журавлев В.В.		61:28:0020701:613	57 240,92	Артемовское сельское поселение, вблизи х. Верхняя Кадамовка	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 194 340,68	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
2	Актуальный	130	10.10.2025	10.10.2028	5 500,00	ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ УГЛЕПРОМ»	6155067496	61:28:0600004:682	98 129,20	Артемовское сельское поселение, п. Новокадамово, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово	Под склад	2 128 170,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
3	Актуальный	120	17.09.2025	27.09.2028	30 688,00	Поляков В.П.	7702070139	61:28:0020201:654	8 273,12	Артемовское сельское поселение, п. Атюхта, Октябрьский район п. Атюхта	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	345 240,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
4	Актуальный	104	17.09.2025	16.09.2030	210 415,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600005:714	150 975,76	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	2 933 156,62	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
5	Актуальный	144	11.11.2025	10.11.2028	127 135,00	Поляков В.П.	615517196270	61:28:0600003:438	145 824,64	Артемовское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район вблизи х. Атюхта	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 430 268,75	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
6	Актуальный	152	20.11.2025	08.11.2028	81 315,00	ООО "Урожай-92"	6125020772	61:28:0600005:692	26 952,55	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 124 738,31	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
7	Актуальный	153	20.11.2025	08.11.2028	78 156,00	ООО"Урожай-92"	6125020772	61:28:0600005:693	17 120,51	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	714 444,26	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
8	Актуальный	154	20.11.2025	08.11.2028	35 674,00	ООО"Урожай-92"	6125020772	61:28:0600005:694	10 351,57	Артемовское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	431 974,43	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Артемовское сельское поселение					
9	Актуальный	155	20.11.2025	08.11.2028	214 585,00	ООО"Урожай-92"	6125020772	61:28:0600005:695	64 929,22	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 709 516,46	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
10	Актуальный	158	05.12.2025	08.01.2029	15 406,00	Журавлев В.П.		61:28:0020701:587	110 621,12	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, х. Верхняя Кадамовка	под переработку сельскохозяйственной продукции	2 308 126,92	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.15
11	Актуальный	159	12.12.2025	09.01.2029	7 000,00	Григорьева Л.Н.		61:28:0000000:22874	3 821,20	Артемовское сельское поселение, х. Киреевка, ул. Набережная, д. 24 в	пашни, сенокосы, сады, виноградники	79 730,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
12	Актуальный	162	12.12.2025	11.12.2030	189 666,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600004:1111	103 900,16	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 284 232,29	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
13	Актуальный	163	12.12.2025	11.12.2030	148 388,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0000000:23756	107 449,68	Артемовское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 606 126,01	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
14	Актуальный	183	25.12.2025	08.01.2029	186 826,00	Гайдук А.В.		61:28:0600004:623	21 086,60	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	для выпаса скота	879 950,46	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
15	Актуальный	184	25.12.2025	08.01.2029	84 503,00	Гайдук А.В.		61:28:0600009:972	23 064,51	Артемовское сельское поселение, 1,5 км на юг от х. Киреевка	для выпаса скота	962 489,17	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
16	Актуальный	185	25.12.2025	08.01.2029	286 257,00	Гайдук А.В.		61:28:0600009:973	81 355,92	Артемовское сельское поселение, 3,0 км на юг от х. Киреевка	для выпаса скота	3 395 008,02	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
17	Актуальный	186	25.12.2025	08.01.2029	70 322,00	Гайдук А.В.		61:28:0600009:974	23 929,19	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	для выпаса скота	998 572,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
18	Актуальный	30	24.03.2025	24.03.2028	155,00	Кирсанова Е.И.	615515929638	61:28:0600003:445	35 360,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Качкан, ул. Молодежная	Хранение автотранспорта	80 020,30	Земли населённых пунктов	торги	2.7.1
19	Актуальный	40	16.04.2025	15.04.2028	115 444,00	Королев А.В.		61:28:0020801:198	26 780,00	Артемовское сельское поселение, северо-восточная часть х. Новая Бахмутовка	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	1 123 270,12	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
20	Актуальный	69	03.07.2025	04.08.2028	224 194,00	ИП Поляков В.П.	615517196270	61:28:0020201:408	94 340,22	Артемовское сельское поселение, вблизи п. Атюхта	пашня	1 968 423,32	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.2
21	Актуальный	31	13.03.2026	12.03.2041	2 000,00	ИП Глава КФХ Большенко М.П.	615507528865	61:28:0000000:23759	17 531,62	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, п Новокадамово	Обеспечение сельскохозяйственного производства	365 800,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.18

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
22	Актуальный	26	26.02.2025	25.02.2030	421 647,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600006:410	196 710,80	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 602 271,78	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
23	Актуальный	27	26.02.2025	25.02.2030	124 943,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0000000:23711	58 687,20	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 768 588,64	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
24	Актуальный	31	19.03.2025	18.03.2030	140 845,00	ИП Щербак С.В.	612502039417	61:28:0600005:713	63 440,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 604 681,63	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
25	Актуальный	186	13.11.2024	19.05.2052	57 280,00	ИП глава КФХ Щербак Ю.Н. Калашников В.И.	612502308250	61:28:0600005:710	19 487,05	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	813 200,73	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
26	Актуальный	156	17.10.2024	12.10.2027	247 754,00	Готовцев А.С.		61:28:0600005:698	82 899,70	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Артемовское сельское поселение, на территории х. Новая Бахмутовка	для выращивания сельскохозяйственной продукции	3 459 430,44	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
27	Актуальный	157	17.10.2024	12.10.2027	162 872,00	ИП Готовцев А.С.	615504908957	61:28:0600005:342	134 709,51	Артемовское сельское поселение, на территории х. Новая Бахмутовка	для выращивания сельскохозяйственной продукции	5 621 469,94	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
28	Актуальный	141	16.09.2024	15.09.2029	94 025,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600005:709	43 472,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 329 447,41	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
29	Актуальный	123	15.08.2024	14.08.2029	92 044,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600004:1097	43 472,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	985 922,46	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
30	Актуальный	112	18.07.2024	17.07.2029	205 465,00	ИП Щербак С.В.	612502039417	61:28:0600005:707	95 638,40	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 916 974,30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	1.2
31	Актуальный	107	12.07.2024	26.06.2027	578 205,00	Копылов А.А.	612500505408	61:28:0600004:618	144 099,86	Артемовское сельское поселение, х. Киреевка, Ростовская обл., Октябрьский р-н, х. Киреевка, Артемовское сельское поселение	для выпаса скота	6 013 332,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
32	Актуальный	85	06.06.2024	21.06.2027	240 030,00	Костырина Г.П.		61:28:0600005:420	77 092,27	Артемовское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский р-н, Вблизи х.Верхняя Кадамовка	пастбище	3 394 024,20	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
33	Актуальный	89	24.05.2024	23.05.2027	675 146,00	Журбин А.В.		61:28:0600006:95	146 718,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, вблизи п. Равнинный	Для выпаса скота	6 920 246,50	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
34	Актуальный	94	04.07.2024	03.07.2029	238 932,00	ИП Ситникова Валентина Васильевна	6155020424	61:28:0600005:338	104 332,80	Артемовское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	3 419 116,92	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
35	Актуальный	96	26.06.2024	25.06.2029	297 150,00	ИП Щербак С.В.	612502039417	61:28:0600005:706	139 110,40	Артемовское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артемовское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4 218 620,75	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
36	Актуальный	30	13.03.2024	12.03.2027	296 590,00	ИП Щербак С.В.	612502039417	61:28:0600005:451	72 815,60	Артемовское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи х. Новая Бахмутовка, вблизи балки Бургуста	пастбища, сенокосы	3 665 852,40	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
37	Актуальный	22	08.02.2024	21.01.2072	25,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0020601:723	62,83	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Равнинный	связь	3 745,50	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
38	Актуальный	15	01.02.2024	31.01.2029	279 364,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600004:1093	130 416,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 182 862,57	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
39	Актуальный	16	01.02.2024	31.01.2029	104 982,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600004:1094	48 906,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 196 085,68	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
40	Актуальный	144	13.10.2023	13.10.2028	400 000,00	ИП Ситникова Валентина Васильевна	6155020424	61:28:0600004:719	99 942,13	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, восточнее х. Киреевка	Для выпаса скота	3 568 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
41	Актуальный	40	21.03.2024	20.03.2029	106 785,00	ИП Ситникова Валентина Васильевна	6155020424	61:28:0600004:1096	49 992,80	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 053 429,76	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
42	Актуальный	41	21.03.2024	20.03.2029	473 217,00	ИП Ситникова Валентина Васильевна	6155020424	61:28:0600005:702	220 620,40	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	6 718 233,40	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
43	Актуальный	42	22.03.2024	21.03.2029	802 559,00	Мокриков Г.В.	612501706153	61:28:0600005:704	371 685,60	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	9 193 212,96	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
44	Актуальный	43	25.03.2024	24.03.2029	502 420,00	Мокриков Г.В.	612501706153	61:28:0600005:703	232 575,20	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	7 088 899,44	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
45	Актуальный	71	24.05.2024	23.05.2029	438 670,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600005:705	205 405,20	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	6 216 703,79	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
46	Актуальный	75	24.05.2024	23.05.2029	198 492,00	ИП Загорулько М.И.	612506393112	61:28:0600006:409	92 378,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Артемовское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 817 979,03	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	158	30.11.2023	21.12.2026	595 890,00	ИП Бичахчян Р.Т.	612505116892	61:28:0600006:109	178 779,95	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Равнинный	пашня	7 460 542,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
48	Актуальный	37	29.03.2023	08.04.2026	563 000,00	ИП Щербак А.Н.	612502308719	61:28:0600005:218	191 577,77	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, на территории бывшего ТОО "Мир"	пашня	7 994 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
49	Актуальный	63	04.05.2023	03.05.2026	44 875,00	Готовцев А.С.		61:28:0600005:434	8 495,32	Артемовское сельское поселение, вблизи х. Новая Бахмутовка	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	354 512,50	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
50	Актуальный	69	05.05.2023	24.05.2026	60 001,00	Загорулько И.А.		61:28:0600006:32	20 417,15	Артемовское сельское поселение, на территории бывшего ТОО "Равнинный" на юго-западе от центральной усадьбы	Для сельскохозяйственного производства	852 014,20	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
51	Актуальный	88	30.06.2023	09.07.2026	452 907,00	Шишка П.С.		61:28:0600004:690	123 183,71	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово	для с/х производства	5 140 494,45	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
52	Актуальный	89	05.07.2023	30.06.2026	332 479,00	ИП Глава КФХ Болдырев В.В.	612501194963	61:28:0600004:679	66 845,87	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово	для с/х производства	2 789 498,81	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
53	Актуальный	84	22.06.2023	31.07.2027	135 000,00	ООО "Донстройантрацит"	6155922217	61:28:0600004:602	429 296,87	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово	Под породный отвал	831 600,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	оценка	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
54	Актуальный	122	08.11.2022	07.11.2071	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0020101:2286	0,81	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово, ул. Первомайская, ул. Западная, ул. Северная, ул. Шоссейная	коммунальное обслуживание	301,97	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
55	Актуальный	15	06.02.2021	05.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0020301:1898	0,65	Артемовское сельское поселение, х. Киреевка, Ростовская область, Октябрьский район, х. Киреевка, ул. Клубная, ул. Калинина	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	251,39	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
56	Актуальный	15	06.02.2021	05.02.2070	8,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0020501:422	5,20	Артемовское сельское поселение, п. Качкан, ул. Покрышкина, Ростовская область, Октябрьский район, п Качкан, ул Покрышкина	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2 011,12	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
57	Актуальный	166	05.08.2020	14.11.2069	11 802,00	ООО "Галактика"	6136035869	61:28:0600003:211	287 049,76	Артемовское сельское поселение, вблизи п. Качкан	объекты железнодорожног о транспорта	10 889 705,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	7.0
58	Актуальный	115	05.05.2020	04.05.2023	141 024,00	Дерявко А.В.		61:28:0600004:818	8 752,68	Артемовское сельское поселение, вблизи х. Новая Бахмутовка	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 304 472,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
59	Актуальный		18.09.2019	17.09.2029	1 106,00	Местная религиозная организация	6125020010	61:28:0020101:2275	0,00	Артемовское сельское поселение, п. Новокадамово, ул. Шоссейная, д. 1, Ростовская область Октябрьский район п. Новокадамово ул. Шоссейная 1	религиозное назначение	174 880,72	Земли населённых пунктов	не установлено	3.7
60	Актуальный	222	20.08.2018	01.08.2021	35 000,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0600004:564	35 770,00	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	расширение ПС 500 кВ Шахты	2 555 000,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	от кадастровой стоимости	3.1

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
61	Актуальный	224	20.08.2018	01.08.2021	73,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0600004:620	74,61	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	строительство электросетевых объектов	5 329,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
62	Актуальный	223	20.08.2018	01.08.2021	6 870,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0600004:616	7 021,14	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	строительство электросетевых объектов	501 510,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
63	Актуальный	52	18.05.2017	01.05.2020	196,70	Осипян Николай Вачаганович		61:28:0504401:835	318 364,59	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово, ул. Шоссейная, 53	под строительство магазина с остановкой	79 316,14	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
64	Актуальный	118	12.07.2019	11.07.2024	6 829,00	Горбунков А.И.		61:28:0600004:834	65 882,93	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи п. Новокадамово	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	498 517,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
65	Актуальный	4/2	11.07.2016	27.01.2041	180 000,00	ООО "Шахтинский кирпичный завод"	6155011479	61:28:0504001:687	160 700,08	Артемовское сельское поселение, вблизи х. Киреевка	под разработку глиняного карьера	1 108 800,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
66	Актуальный	77	07.08.2017	06.08.2020	12 059,00	ИП Щербак И.А.	612506163214	61:28:0600005:440	5 356,23	Артемовское сельское поселение, х. Новая Бахмутовка, ул. Мира	пашни сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., объекты хозяйственного назначения	171 237,80	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
67	Актуальный	135	05.12.2014	04.12.2017	546,00	Макаров В.Н.		61:28:0020101:2164	5 420,37	Артемовское сельское поселение, п. Новокадамово, ул. Новая, в районе весовой	Для хранения сельскохозяйственной техники	99 863,40	Земли населённых пунктов	торги	1.15
68	Актуальный	256	24.06.2004	23.06.2053	450 000,00	ИП глава КФХ Тимошенко М.И.	745106414830	61:28:0600004:54	121 314,70	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	пашня	5 062 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
69	Актуальный	692	11.09.2002	10.09.2051	34 000,00	ИП глава КФХ Щербак Ю.Н. Калашников В.И.	612502308250	61:28:0600005:681	11 023,64	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н	пастбище	460 020,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
70	Актуальный	692	11.09.2002	10.09.2051	545 000,00	ИП глава КФХ Щербак Ю.Н. Калашников В.И.	612502308250	61:28:0600005:28	185 452,73	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Мир"	пашня	7 739 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
71	Актуальный	692	11.09.2002	10.09.2051	10 000,00	ИП глава КФХ Щербак Ю.Н. Калашников В.И.	612502308250	61:28:0600005:679	3 402,80	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Артемовская администрация (на террритории ТОО "Мир")	лесополоса	142 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
72	Актуальный	547	31.10.2000	30.10.2049	20 200,00	Шишка П.С.		61:28:0600003:34	2 644,09	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в границах СХЛ-89 (п. Качкан)	под производственные помещения	266 800,00	Земли населённых пунктов	оценка	6.0
73	Актуальный	829	11.09.2002	10.09.2051	612 000,00	КФХ "Данилов В.В." Щербак И.А.	360402915325	61:28:0600005:18	208 251,50	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Мир"	пашня	8 690 400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
74	Актуальный	61	01.04.2006	31.03.2055	60 000,00	КФХ "Данилов В.В." Щербак И.А.	360402915325	61:28:0600005:58	20 416,81	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Мир"	пашня	852 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
75	Актуальный	69	01.04.2006	01.04.2055	361 000,00	КФХ "Данилов В.В." Щербак И.А.	360402915325	61:28:0600005:56	122 841,16	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	пашня	5 126 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Артемовское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Мир"					
76	Актуальный	545	15.03.1999		340 000,00	КФХ "Павлов А.И."	6125013486	61:28:0600004:576	91 089,66	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Мир"	пашня	3 801 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
77	Актуальный	216	12.10.2010	11.10.2059	114 658,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1037	35 158,15	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	Под строительство	17 178 061,56	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.15
78	Актуальный	218	12.10.2010	11.10.2059	1 077,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1039	383,60	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	Под подъездную дорогу	59 159,61	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.0
79	Актуальный	8	09.01.2014	08.01.2017	55,30	Осипян Николай Вачаганович		61:28:0020101:960	96 612,42	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовская администрация, п. Новокадамово, Шоссейная, 51	магазин	24 069,65	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
80	Актуальный	86	31.07.2013	30.07.2016	3 272,00	Сморгунов В.П.		61:28:0600004:718	41 588,51	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новокадамово, ул. Гагарина, 2-а	Для хранения сельскохозяйственной продукции	598 448,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.15
81	Актуальный	10	28.02.2012	27.02.2061	445,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0020301:59	193,76	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	под ВЛ - 220 "ЦГЭС - Ш-30"	73 131,30	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
82	Актуальный	112	05.10.2012	04.10.2061	50,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0020101:72	11,59	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	ВЛ 220 кВ ПС Ш-30 - ПС Ш-50	21 471,00	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
83	Актуальный	113	05.10.2012	04.10.2061	129,00	ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети"	4716016979	61:28:0020101:74	47,76	Артемовское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение	ВЛ 220 кВ ПС Ш-30 - Несветайская ГРЭС	55 395,18	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
84	Актуальный	34	17.02.2015	16.02.2064	513,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0600003:54	1 581,58	Артемовское сельское поселение, на территории Артемовского поселения	объекты электроснабжения	88 000,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	от кадастровой стоимости	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
85	Актуальный	35	17.02.2015	16.02.2064	34,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0600003:213	117,52	Артемовское сельское поселение, на территории Артемовского поселения	объекты электроснабжения	6 538,88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
Бессергеневское сельское поселение															
1	Актуальный	31	25.10.2001	24.10.2050	7 500,00	Кротов Денис Викторович		61:28:0030301:85	777,25	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Бессергеневская	Для ведения личного подсобного хозяйства (под огород)	41 175,00	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.16
2	Актуальный	88	25.02.2003	25.02.2052	300 000,00	Курилов Денис Александрович		61:28:0600025:49	72 609,09	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сельское поселение	сенокос	3 030 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
3	Актуальный	140	15.11.2012	14.11.2015	404,00	Нечаев М.Б.		61:28:0030201:1426	4 364,68	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, рядом с жилым домом по ул. Донская, 2	под огород	91 069,68	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	13.1
4	Актуальный	41	01.04.2008	31.03.2061	150,00	ПАО "МегаФон"	7812014560	61:28:0030301:794	276 342,58	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневская администрация, ст. Бессергеневская, ул. Комарова	Под установку контейнера и ж/б опоры сотовой связи	64 402,50	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
5	Актуальный	32	17.02.2015	16.02.2064	432,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0000000:22619	2 628,08	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сельское поселение	размещение воздушной линии электропередач	146 227,68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
6	Актуальный	5	15.06.2015	14.06.2018	5 011,00	ИП глава КФХ Луганцев А.Е.	612500605314	61:28:0600024:256	2 735,44	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область,Октябрьский район,	пашни,сенокосы, пастбища,сады,ви ноградники и т.д.	57 075,29	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										ст.Бессергеневская,ул. 2-я Аксайская,№6					
7	Актуальный	7	15.06.2015	14.06.2018	5 000,00	Рубцов Владимир Николаевич	612503168253	61:28:0600024:258	2 729,43	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область,Октябрьский район, ст.Бессергеневская,ул. 2-я Аксайская,№10	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	56 950,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
8	Актуальный	30	02.05.2017	01.05.2020	2 250,00	Котлярова О.В.		61:28:0030101:93	52 476,96	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская обл.Октябрьский район ст.Заплавская, ул.Шоссейная,53	для строительства объекта торговли	1 094 940,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
9	Актуальный	34	02.11.2001	01.11.2026	1 917 065,00	ИП Казарян Н.С.	614106343390	61:28:0000000:21366	30 569,63	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на землях Бессергеневской сельской администрации в Юго-западной части на левом берегу р. Аксай, в Юго-восточной части АО "Бессергеневское" на правом берегу р. Аксай	Сельскохозяйственное использование	21 835 370,35	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
10	Актуальный	34	02.11.2001	01.11.2026	1 917 065,00	ИП Казарян Н.С.	614106343390	61:28:0000000:21366	140 598,31	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на землях Бессергеневской сельской администрации в Юго-западной части на левом берегу р. Аксай, в Юго-восточной части АО "Бессергеневское" на правом берегу р. Аксай	Сельскохозяйственное использование	21 835 370,35	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
11	Актуальный	11/3	02.06.2016	01.06.2019	25,00	ООО "Этна"	6125028588	61:28:0600024:266	1 968,44	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Бессергеневская, ст-ца Бессергеневская	под строительство подъездного пути	284,75	Земли населённых пунктов	торги	7.0
12	Актуальный	1/3	08.02.2016	26.01.2019	2,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0030301:2955	129,13	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Бессергеневская, ул. Советская, д. 38-а	Объекты административно-делового назначения, объекты инженерно-технического обеспечения	1 100,92	Земли населённых пунктов	торги	4.0
13	Актуальный	186	17.07.2018	16.07.2067	50 000,00	Позднякова Д.Д.	616612626221	61:28:0600025:140	956 581,65	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Центральная, 352	под оздоровительный центр "Красная гвоздика"	30 706 500,00	Земли особо охраняемых территорий и объектов	от кадастровой стоимости	5.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
14	Актуальный	212	15.12.2017	14.12.2027	12,00	ПАО "МегаФон"	7812014560	61:28:0030101:4590	91,19	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, ул. Почтовая, в районе дома 25	Объекты связи, вышки и иные подобные объекты	5 436,24	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
15	Актуальный	71	25.03.2019	01.04.2022	25 000,00	ППО Новочеркасской ГРЭС	6150022501	61:28:0030201:565	447 060,53	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Дачная, 6-а	База отдыха	14 350 750,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
16	Актуальный	167	02.10.2019	10.09.2033	185 728,00	ООО "Иннова"	6125029422	61:28:0600023:207	545 696,99	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сельское поселение	объекты промышленного назначения	546 040,32	Земли населённых пунктов	оценка	6.0
17	Актуальный	4	15.01.2020	15.01.2025	5 000,00	Хачатрян В.Р.		61:28:0600025:1408	7 959,97	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Бессергеневская, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Бессергеневская	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	56 950,00	Земли населённых пунктов	торги	1.0
18	Актуальный	111	27.04.2020	02.06.2069	300,00	ООО "Пилар"	7703711642	61:28:0030101:4035	1 902,68	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, пер. Кузнечный, д. 1-б, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Заплавская, пер. Кузнечный, 1-б	Под размещение башни сотовой связи	135 906,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
19	Актуальный	57	29.04.2021	07.05.2024	5 000,00	Рубцов Юрий Николаевич	615008710068	61:28:0600024:257	2 729,43	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область,Октябрьский район, ст.Бессергеневская,ул. 2-я Аксайская,№8	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	56 950,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
20	Актуальный	59	11.05.2021	07.05.2024	5 008,00	Рубцов Юрий Николаевич	615008710068	61:28:0600024:260	2 733,80	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область,Октябрьский район, ст.Бессергеневская,ул. 2-я Аксайская,№14	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	57 041,12	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
21	Актуальный	107	17.10.2022	17.12.2023	20 000,00	Поляков Г.Д.		61:28:0600024:497	2 631,18	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский	для сельскохозяйственного производства	109 800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
22	Актуальный	108	17.10.2022	17.12.2023	80 000,00	Поляков Г.Д.		61:28:0030301:790	27 294,31	Бессергеневское сельское поселение, Бессергеневская (с) администрация	для сельскохозяйственного производства	1 139 000,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
23	Актуальный	83	12.08.2022	30.07.2071	13 691,00	ООО "Ростовская областная Федерация гребли на байдарках и каноэ"	6168082950	61:28:0600025:1406	93 188,66	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Бессергеневская, -	спорт	1 944 395,82	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
24	Актуальный	108	22.08.2023	03.09.2026	29 998,00	Ревков С.В.		61:28:0600023:226	8 187,75	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, ст. Заплавская	Пастбища	341 677,22	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
25	Актуальный	166	15.12.2023	25.01.2027	156 119,00	Рубцов Владимир Николаевич	612503168253	61:28:0600023:223	85 223,20	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, -	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 778 195,41	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
26	Актуальный	97	18.06.2024	17.06.2027	470,00	Мазурова Е.И.		61:28:0504201:449	34 650,89	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х.Калинин, пер. Дружбы, 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	265 319,70	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.2
27	Актуальный	105	12.07.2024	07.07.2027	14 998,00	Завалишин В.И.		61:28:0600023:225	4 093,60	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, 1,7 км на запад от ст. Заплавской	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	170 827,22	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
28	Актуальный	106	12.07.2024	07.07.2027	10 569,00	Завалишин В.И.		61:28:0600023:231	2 884,74	Бессергеневское сельское поселение, 1,05 км на запад от ст. Заплавская	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д цель использования - пастбища	120 380,91	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
29	Актуальный	129	31.05.2024	02.06.2027	80 805,00	Рубцов Юрий Николаевич	615008710068	61:28:0600025:1377	22 055,17	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область,Октябрьский район, в 2-х километрах на юг от ст.Бессергеневская	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	920 368,95	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
30	Актуальный	170	31.10.2024	12.11.2027	205 795,00	Чепурко В.Н.	612503318942	61:28:0600025:1368	46 356,54	Бессергеневское сельское поселение, х. Калинин, х.Калинин	для сельскохозяйственного производства	1 934 473,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
31	Актуальный	33	24.03.2025	28.04.2028	6 905,00	Завалишин В.И.		61:28:0600023:233	1 884,67	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, 1,5 км от ст-цы Заплавской	пастбища, сенокосы	78 647,95	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
32	Актуальный	16	18.02.2025	18.02.2035	241 118,00	жилищно-строительный кооператив «Ветеран»	6150070512	61:28:0000000:22699	516 318,40	Бессергеневское сельское поселение, х. Калинин, и ул. Багаевская	Под искусственный водоем общего пользования	15 309 141,68	Земли населённых пунктов	торги	5.0
33	Актуальный	25	05.03.2025	16.03.2028	23 851,00	Куприянов А.Н.		61:28:0030301:2970	13 019,93	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Бессергеневская, ул. Семисохина, д. 10-а	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	271 662,89	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
34	Актуальный	205	13.12.2024	13.12.2027	50 227,00	ООО «Усадьба»	6163148170	61:28:0600023:496	122 808,40	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Заплавская	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	7 525 009,14	Земли населённых пунктов	торги	1.15
35	Актуальный	23	05.03.2026	26.04.2029	1 700 000,00	Белова Ольга Борисовна		61:28:0600025:43	403 303,96	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сельское поселение	пастбища	16 830 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
36	Актуальный	41	16.04.2025	16.04.2028	1 060,00	Зоров Н.С.	61020454355	61:28:0030101:5147	639 392,00	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	Магазины (код 4.4)	661 344,60	Земли населённых пунктов	торги	4.4

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										ст-ца. Заплавская, ул. Шоссейная					
37	Актуальный	55	05.06.2025	24.05.2028	4 000,00	Прикня Д.О.	615000720674	61:28:0030201:3319	1 934,33	Бессергеневское сельское поселение, х. Калинин, ул. Центральная, д. 102 а, Ростовская область х.Калинин ул. Центральная 102 а	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	40 360,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
38	Актуальный	57	05.06.2025	04.06.2074	32 253,00	ООО «ЭЛ-6»	9705126016	61:28:0030201:3005	558 016,44	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Центральная, 2 А	под базу отдыха	18 628 959,69	Земли особо охраняемых территорий и объектов	от кадастровой стоимости	5.0
39	Актуальный	101	17.09.2025	16.09.2030	115 494,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600023:498	72 490,08	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 315 851,47	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
40	Актуальный	113	17.09.2025	16.09.2030	149 606,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600024:500	202 347,60	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 704 497,85	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
41	Актуальный	92	22.08.2025	21.08.2030	208 411,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600025:1839	154 516,96	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 948 403,56	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
42	Актуальный	74	17.07.2025	16.07.2030	2 500,00	Соколов В.А.		61:28:0030201:4163	1,00	Бессергеневское сельское поселение, х.Калинин	садоводство	617 025,00	Земли населённых пунктов	не установлено	13.2
43	Актуальный	187	25.12.2025	27.12.2028	50 750,00	Галстенкова Н.П.	612503146669	61:28:0030301:3009	27 703,72	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Бессергеневская в районе пер. Вишневого 1-а	пашни, сенокосы, пастбища, виноградники	578 042,50	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
44	Актуальный	164	12.12.2025	11.12.2030	758 977,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600024:502	634 987,60	Бессергеневское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское с.п.	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	8 786 025,59	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
45	Актуальный	106	17.09.2025	16.09.2030	299 297,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600024:501	245 574,16	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское сп	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	3 440 263,26	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
46	Актуальный	105	17.09.2025	16.09.2030	242 181,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600025:1850	180 545,04	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское с. п.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	2 337 411,01	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	116	17.09.2025	04.09.2028	891,00	Ольгашко В.В.		61:28:0600023:282	953,98	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Бессергеневская	сады, виноградники и т.д	39 809,88	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.5

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
48	Актуальный	117	17.09.2025	02.10.2028	10 444,00	Чеботарев А.Е.	612500216389	61:28:0600023:228	5 701,24	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, 70 м на запад от ст. Заплавская	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	118 957,16	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
49	Актуальный	118	17.09.2025	02.10.2028	9 498,00	Чеботарев А.Е.	612500216389	61:28:0600023:227	2 592,41	Бессергеневское сельское поселение, ст-ца Заплавская, в 160 м на запад от ст. Заплавская	для сенокошения и выпаса скота гражданами пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	108 182,22	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
50	Актуальный	122	17.09.2025	04.09.2028	650,00	Мамонов В.Ф.		61:28:0600023:280	695,94	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Бессергеневская	сады, виноградники и т.д	29 042,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.5
51	Актуальный	131	13.10.2025	12.10.2028	140 989,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600006:414	106 856,88	Бессергеневское сельское поселение, Ростовская область, муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Бессергеневское	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 543 475,33	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
Керчикское сельское поселение															
1	Актуальный	13	24.12.2015	10.11.2023	7 806,00	ИП глава КФХ Луганцев Д.Н.	612500125131	61:28:0600011:1552	14 732,80	Керчикское сельское поселение, п. Залужный, Керчикское сельское поселение, п. Залужный	под гаражом	3 786 924,78	Земли населённых пунктов	торги	2.7.1
2	Актуальный	21	06.09.2016	05.09.2021	63 389,00	Минин В.В		61:28:0600007:1188	14 110,88	Керчикское сельское поселение, вблизи п. Атлантово	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д.	399 350,70	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
3	Актуальный	б/н-Керч2	19.09.2006	18.09.2055	108 900,00	Копачев Д.С.		61:28:0600011:285	29 723,50	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	пастбища, лесополоса, под водой	1 240 371,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
4	Актуальный	215	12.10.2010	11.10.2059	208 166,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600010:47	65 289,48	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	31 187 430,12	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.15
5	Актуальный	217	12.10.2010	11.10.2059	1 753,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600010:49	615,44	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	под подъездную дорогу	21 930,03	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.0
6	Актуальный	113	27.09.2021	03.09.2026	18 724,00	Галимов Р.Н.		61:28:0050201:309	4 118,98	Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка, х. Веселая Бахмутовка	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.; объекты хозяйственного назначения	85 943,16	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
7	Актуальный	131	07.11.2022	07.11.2027	74 487,00	Копылов А.А.	612500505408	61:28:0600007:1491	59 908,49	Керчикское сельское поселение, х. Степной, Керчикское сельское поселение х. Степной	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	408 933,63	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
8	Актуальный	50	16.04.2021	13.04.2026	11 500,00	Мамаева Н.С.		61:28:0600007:1257	3 138,85	Керчикское сельское поселение, х. Степной, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский р-н, х. Степной, ул. Садовая	зона объектов животноводства	130 985,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
9	Актуальный	123	11.08.2008	13.12.2030	30 023,00	ООО "Век"	1656048576	61:28:0600007:35	1 998,63	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в 800 м на восток от х. Веселая Бахмутовка	под водоемом и прочими землями сельскохозяйственного назначения	1 929 578,21	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.13
10	Актуальный	13	29.01.2018	28.01.2021	4 225,00	Годунова Л.А.		61:28:0600007:1192	2 207,24	Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка, ул. Артема, д. 30 а	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	47 531,25	Земли населённых пунктов	торги	1.15
11	Актуальный	210	19.12.2024	19.12.2027	8 508,00	ИП Федорова Е.И.	615530554101	61:28:0050201:545	61 567,22	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Веселая Бахмутовка	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1 274 668,56	Земли населённых пунктов	торги	1.18
12	Актуальный	23	07.02.2025	06.02.2030	523 218,00	ИП Розов Александр Николаевич	612503609204	61:28:0600007:1522	234 000,00	Керчикское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 437 117,81	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
13	Актуальный	187	27.11.2024	19.12.2027	8 494,00	Шаповалов Е.Ю.	612503637201	61:28:0600007:1480	2 263,42	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	Сенокошение	94 453,28	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
14	Актуальный	175	13.11.2024	12.11.2029	182 302,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1932	84 770,40	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 051 076,92	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
15	Актуальный	176	13.11.2024	12.11.2029	137 350,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1933	64 121,20	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 524 378,47	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
16	Актуальный	177	13.11.2024	12.11.2027	119 631,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1934	26 083,20	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	выпас сельскохозяйственных животных	1 195 467,72	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
17	Актуальный	178	13.11.2024	12.11.2029	124 137,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1935	57 600,40	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 414 323,29	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
18	Актуальный	200	04.12.2024	03.12.2029	83 840,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1939	39 124,80	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	642 642,84	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
19	Актуальный	201	04.12.2024	03.12.2029	147 713,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1938	69 555,20	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	444 814,48	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
20	Актуальный	202	04.12.2024	03.12.2027	93 783,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1937	20 649,20	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Керчикское сельское поселение	сенокошение	1 081 356,53	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
21	Актуальный	193	04.12.2024	18.12.2027	7 677,00	Шаповалов Е.Ю.	612503637201	61:28:0600007:1481	4 139,26	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	Животноводство	86 366,25	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.7
22	Актуальный	197	04.12.2024	03.12.2029	180 328,00	ИП Копылов Д.А.	612506259117	61:28:0600010:307	84 770,40	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 019 257,85	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
23	Актуальный	126	02.09.2024	01.09.2027	29 571,00	Голиков В.А.	612501179002	61:28:0600007:1502	7 607,60	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Керчик-Савров	Сенокошение	314 580,80	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
24	Актуальный	125	02.09.2024	01.09.2027	42 569,00	ИП Федорова Е.И.	615530554101	61:28:0600007:1501	10 868,00	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	сенокошение	342 230,18	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
25	Актуальный	135	27.08.2024	26.08.2029	122 420,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600007:1514	57 600,40	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 377 345,49	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
26	Актуальный	134	27.08.2024	26.08.2029	87 198,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600010:306	40 211,60	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	981 063,32	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
27	Актуальный	133	27.08.2024	26.08.2029	89 109,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600011:1930	41 298,40	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 015 240,69	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
28	Актуальный	151	01.10.2024	30.09.2029	121 743,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600011:1931	56 513,60	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 369 728,57	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Керчикское сельское поселение					
29	Актуальный	148	07.10.2024	30.10.2027	119 224,00	Мамаев А.А.		61:28:0600007:1477	32 541,37	Керчикское сельское поселение, х. Степной, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Степной	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 357 961,36	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
30	Актуальный	158	17.10.2024	27.10.2027	168 940,00	Беджанян В.Р.		61:28:0000000:23446	42 953,27	Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка, Ростовская обл, Октябрьский р-н, вблизи х. Веселая Бахмутовка	Пастбища, сенокосы	1 792 453,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
31	Актуальный	104	17.02.2024	25.07.2027	42 988,00	Юрков А.В.		61:28:0600007:1169	18 521,89	Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка, Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка	пашни, сенкокосы, пастбища, сады, виноградники и.т.д.	386 462,12	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
32	Актуальный	80	14.06.2024	13.06.2027	24 495,00	Семакина В.С.		61:28:0600007:1504	6 520,80	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	Сенокошение	250 791,55	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
33	Актуальный	81	14.06.2024	13.06.2027	69 944,00	Семакина В.С.		61:28:0600007:1505	17 388,80	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	Сенокошение	582 844,32	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
34	Актуальный	79	14.06.2024	13.06.2027	99 656,00	Кравченко Л.А.	615522985626	61:28:0050101:1920	43 472,00	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Керчик-Савров	Растениеводство	1 061 550,64	Земли населённых пунктов	торги	1.1
35	Актуальный	44	29.03.2024	28.03.2029	152 103,00	ИП Федоров Н.Н.	612505097600	61:28:0600007:1503	38 038,00	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Веселая Бахмутовка	сенокошение	1 404 088,59	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
36	Актуальный	110	24.08.2023	23.08.2072	9,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0050201:547	66,22	Керчикское сельское поселение, х. Веселая Бахмутовка, Ростовская область, Октябрьский район, х. Веселая Бахмутовка	Для размещения сооружения связи (антенно-мачтовое сооружение связи)	1 381,77	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
37	Актуальный	151	09.11.2023	30.11.2026	41 215,00	Мамаев А.А.		61:28:0600007:1258	11 249,35	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи х. Степной	Пашни, сады, виноградники и т.д	469 438,85	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
38	Актуальный	79	08.06.2023	30.06.2026	87 514,00	Беджанян В.Р.		61:28:0600007:826	19 629,16	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	выпас скота	819 131,04	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
39	Актуальный	82	22.06.2023	30.06.2026	110 001,00	Мамаев Х.Х.		61:28:0600007:1138	3 017,26	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства, пастбища	125 911,39	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
40	Актуальный	29	11.03.2020	20.03.2029	135 617,00	Акопян Г.В.	612501822199	61:28:0600011:1920	31 303,41	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, вблизи п. Залужный	выпас сельскохозяйственных животных	1 306 301,25	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
41	Актуальный	22	25.02.2026	19.03.2029	18 815,00	Краснова В.Н.		61:28:0600011:1659	4 292,29	Керчикское сельское поселение, вблизи х. Керчик-Савров	пастбища, сенокосы	179 118,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
42	Актуальный	115	22.09.2025	21.09.2028	22 143,00	Нагоев М.М.		61:28:0600007:1523	5 985,82	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Степной	выпас сельскохозяйственных животных	252 280,63	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
43	Актуальный	145	11.11.2025	08.11.2030	3 959,00	Джалашян Е.М.		61:28:0600011:1904	28 427,17	Керчикское сельское поселение, Керчикское сельское поселение	Обеспечение сельскохозяйственного производства	593 137,38	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.18
44	Актуальный	126	26.09.2025	11.11.2028	42 143,00	ИП глава КФХ Луганцев Д.Н.	612500125131	61:28:0600011:1672	23 005,28	Керчикское сельское поселение, п. Атлантово, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Атлантово	пашни, сады, виноградники и т.д., пастбища, сенокосы,	480 008,77	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
45	Актуальный	119	17.09.2025	16.09.2030	77 123,00	Кичков Михаил Сергеевич	6125044221	61:28:0600007:1531	59 606,56	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	768 559,18	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
46	Актуальный	102	17.09.2025	16.09.2030	90 517,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600007:1532	71 794,32	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 006 949,22	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	189	18.12.2025	17.12.2030	86 052,00	ИП Тихонова О.Л.	612500671035	61:28:0600007:1535	18 258,24	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выпас сельскохозяйственных животных	881 712,43	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
48	Актуальный	72	09.07.2025	08.07.2028	47 250,00	Кравченко Л.А.	615522985626	61:28:0050101:1894	24 343,82	Керчикское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район, х. Керчик-Савров	1.1 Растениеводство	507 937,50	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.1
49	Актуальный	82	20.08.2025	25.09.2028	10 549,00	Авдиев И.А.	615519673169	61:28:0600007:1489	2 844,13	Керчикское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район вблизи х. Веселая Бахмутовка	выпас сельскохозяйственных животных	118 686,63	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
50	Актуальный	83	20.08.2025	25.09.2028	15 799,00	Авдиев И.А.	615519673169	61:28:0600007:1490	4 259,60	Керчикское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район вблизи х. Веселая Бахмутовка	выпас сельскохозяйственных животных	177 754,30	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
51	Актуальный	84	20.08.2025	25.09.2028	79 475,00	Авдиев И.А.	615519673169	61:28:0600007:1493	21 698,33	Керчикское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район	Выпас сельскохозяйственных животных	905 478,17	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										вблизи х. Веселпя Бахмутовка					
52	Актуальный	94	22.08.2025	21.08.2030	137 564,00	ИП Отинов Э.Н.	612500914104	61:28:0050101:1944	221 456,56	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение, х. Керчик - Савров	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 547 730,39	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
53	Актуальный	60	10.06.2025	05.03.2030	140 010,00	Ивашина Е.В.	610204002545	61:28:0050101:1917	7 197,99	Керчикское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Керчик-Савров, ул. Советская	Животноводство (код 1.7)	150 187,20	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.7
54	Актуальный	68	08.07.2025	07.07.2030	239 355,00	ИП Голикова Е.Н.	612503635821	61:28:0600007:1530	58 270,16	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	2 510 835,11	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
55	Актуальный	49	06.05.2025	05.05.2030	118 278,00	ИП Чубукина Е.Д.	612507696247	61:28:0600011:1942	51 000,00	Керчикское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 347 570,26	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
Коммунарское сельское поселение															
1	Актуальный	50	30.04.2025	29.04.2030	72 267,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600020:1079	33 800,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	823 355,66	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
2	Актуальный	39	14.04.2025	14.04.2028	5 000,00	Михненко В.В.	612504834562	61:28:0600015:735	260 000,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Заречный	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1 899 700,00	Земли населённых пунктов	торги	2.7.1
3	Актуальный	42	25.03.2025	05.04.2028	11 547,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:95	6 303,35	Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегрушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	131 520,33	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
4	Актуальный	71	08.07.2025	07.07.2030	120 000,00	ИП Жевагин Д.А.	612506357330	61:28:0600014:1486	45 528,08	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевский	Сенокошение (код 1.19)	1 950 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
5	Актуальный	70	08.07.2025	07.07.2030	85 810,00	ИП Жевагин Д.А.	612506357330	61:28:0600014:1398	23 117,12	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, примерно в 900 м и 1,2 км на юго-запад от земельного участка с КN№ 61:28:0600014:261	пастбище	1 163 583,60	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
6	Актуальный	66	03.07.2025	11.07.2028	409,00	Ковригина О.Е.		61:28:0090103:28	6 113,75	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	огород	127 564,38	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	13.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Коммунарское сельское поселение					
7	Актуальный	67	08.07.2025	07.07.2030	213 745,00	ИП Голоднов С.В.	612501820642	61:28:0600014:1932	378 109,68	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	2 821 665,64	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
8	Актуальный	56	10.06.2025	07.07.2030	40 000,00	Гончарова Т.Д.	690891934992	61:28:0090601:2	21 841,67	Коммунарское сельское поселение, п. Заозерье, ул. Центральная, д. 1-а, Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Заозерье, ул. Центральная, 1-а	Животноводство	455 729,81	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
9	Актуальный	109	17.09.2025	12.09.2028	67 376,00	Игнатов М.О.	615519761739	61:28:0600015:304	18 389,81	Коммунарское сельское поселение, 100 м на восток от х. Привольный	под пастбище	767 412,64	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
10	Актуальный	110	17.09.2025	12.09.2028	97 952,00	Игнатов М.О.	615519761739	61:28:0600015:306	26 735,32	Коммунарское сельское поселение, 600 м на северо-восток от х. Привольный	под пастбище	1 115 673,28	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
11	Актуальный	86	15.08.2025	24.08.2028	17 794,00	Здоровцев А.А.		61:28:0502901:74	9 713,50	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, х. Заречный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	202 673,68	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
12	Актуальный	81	05.08.2025	05.08.2045	700,00	Чех Е.В. Чех М.А.		61:28:0600020:316	32 481,23	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	677 726,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
13	Актуальный	88	15.08.2025	25.09.2028	176 105,00	Мокриков В.И.	612500251288	61:28:0600014:1887	59 912,14	Коммунарское сельское поселение, Октябрьский район Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 500 152,13	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
14	Актуальный	76	31.07.2025	07.08.2030	10 793,00	ИП Галимов Р.Н.	612500120944	61:28:0090905:218	1 152,99	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район, х. Коммуна	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	48 114,52	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
15	Актуальный	77	31.07.2025	07.08.2030	9 357,00	Галимов Р.Н.		61:28:0090905:219	2 554,66	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район, х. Коммуна	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	106 606,60	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
16	Актуальный	2	29.01.2026	22.01.2031	31 037,00	Галимов Р.Н.		61:28:0000000:23105	9 304,34	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбища, сенокосы	388 272,87	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
17	Актуальный	4	05.02.2026	02.02.2029	94 858,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600014:1592	25 890,84	Коммунарское сельское поселение, вблизи п. Малая Сопка	пастбища	1 080 432,62	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
18	Актуальный	6	03.02.2026	02.02.2029	38 557,00	Погодин В.И.		61:28:0600015:392	10 523,87	Коммунарское сельское поселение, севернее х. Привольный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	439 164,23	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
19	Актуальный	160	12.12.2025	11.12.2030	101 239,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0000000:23757	30 592,64	Коммунарское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Октябрьский	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 153 440,76	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
20	Актуальный	161	12.12.2025	11.12.2030	154 197,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600028:10	140 178,48	Коммунарское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сп	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 578 031,35	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
21	Актуальный	135	27.10.2025	26.10.2028	16 171,00	Здоровцев А.А.		61:28:0502901:289	4 375,80	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, х. Заречный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	23 221,15	Земли населённых пунктов	торги	1.0
22	Актуальный	151	18.11.2025	17.12.2028	215 523,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600014:1421	58 825,51	Коммунарское сельское поселение, между п. Новосветловский и п. Верхнегрушевский	под сенокос	2 454 806,97	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
23	Актуальный	143	05.11.2025	04.11.2030	115 152,00	ИП Черепанова Ю.Д.	610207097658	61:28:0600014:1569	24 899,68	Коммунарское сельское поселение, южнее п. Верхнегрушевский	под сенокос	1 311 581,28	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
24	Актуальный	132	13.10.2025	12.10.2028	180 090,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600028:8	138 446,88	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 799 218,13	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
25	Актуальный	8	08.02.2026	05.04.2031	24 535,00	Гайворонский В.А.		61:28:0600014:1571	8 725,06	Коммунарское сельское поселение, вблизи п. Малая Сопка	Пашни	364 099,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
26	Актуальный	9	11.02.2026	05.04.2031	21 843,00	Гайворонский В.А.		61:28:0600014:1573	11 923,79	Коммунарское сельское поселение, вблизи п. Малая Сопка	Пашни	248 791,77	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.2
27	Актуальный	80	08.06.2023	16.07.2026	9 646,00	Визница С.И.		61:28:0091005:46	2 632,81	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Заречный, недалеко от садоводческого товарищества «Сигнал»	пастбища	109 867,94	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
28	Актуальный	81	22.06.2023	21.06.2072	5 510,00	Мельников В.Г.	612503507844	61:28:0600020:275	519 177,76	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	5 349 493,70	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
29	Актуальный	58	14.04.2023	02.05.2026	38 125,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:101	20 811,91	Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегрушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	434 243,75	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
30	Актуальный	59	13.04.2023	02.05.2026	34 279,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:100	18 712,43	Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегорушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	390 437,81	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
31	Актуальный	46	29.03.2023	03.05.2026	73 111,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0600020:496	19 955,14	Коммунарское сельское поселение, восточнее п. Заречный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	832 734,29	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
32	Актуальный	150	09.11.2023	13.11.2026	30 000,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600014:1363	10 668,50	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Малая Сопка	пастбище и сенокос	445 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
33	Актуальный	103	09.08.2023	06.08.2026	12 442,00	Черный В.Д.		61:28:0090207:12	4 233,77	Коммунарское сельское поселение, п. Новосветловский, -	Пастбища	176 676,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
34	Актуальный	143	28.09.2023	14.10.2026	107 649,00	Погодин В.И.		61:28:0600015:379	29 382,05	Коммунарское сельское поселение, х. Коммуна, -	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	1 226 122,11	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
35	Актуальный	55	07.05.2024	06.05.2029	728 091,00	ИП Мокриков Г.В.	612501706153	61:28:0600014:1910	339 081,60	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	6 423 672,11	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
36	Актуальный	52	22.04.2024	05.07.2027	42 945,00	Тимченко С.А.		61:28:0600014:1630	11 721,54	Коммунарское сельское поселение, х. Привольный, х. Привольный	Пастбища, сенокосы	489 143,55	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
37	Актуальный	53	22.04.2024	08.05.2029	3 728,00	СПК "Зодиак"	6125020324	61:28:0090105:1	164 859,81	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 14	под стоянку	3 439 825,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
38	Актуальный	47	10.04.2024	21.05.2029	112 661,00	Погодин В.И.		61:28:0600015:358	30 750,04	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, вдоль реки Грушевка, между х. Коммуна и от х. Привольный	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. цель использования - пашня	1 283 208,79	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
39	Актуальный	48	10.04.2024	21.05.2029	32 783,00	Погодин В.И.		61:28:0600015:355	8 947,89	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, вдоль реки Грушевка, между х. Коммуна и от х. Привольный	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. целевое использование - Пашня	373 398,37	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
40	Актуальный	76	27.05.2024	16.06.2027	35 306,00	Ильченко С.А.		61:28:0600020:391	9 134,15	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, вблизи п. Заречный	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйстве	402 135,34	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
											нных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства				
41	Актуальный	69	16.05.2024	15.05.2029	148 534,00	ИП Галимова И.В.	615508058348	61:28:0600015:724	69 555,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселени	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 802 091,74	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
42	Актуальный	70	24.05.2024	23.05.2029	164 764,00	ИП Мокриков Г.В.	612501706153	61:28:0600014:1915	77 162,80	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 392 078,54	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
43	Актуальный	6	25.01.2024	24.01.2029	493 790,00	ИП Овчинникова А.Ю.	615519999749	61:28:0600014:1902	230 401,60	Коммунарское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 920 388,37	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
44	Актуальный	11	01.02.2024	31.01.2029	193 872,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600014:1906	90 204,40	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 863 539,43	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
45	Актуальный	12	01.02.2024	31.01.2029	163 175,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600028:1	76 076,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 015 106,02	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
46	Актуальный	13	01.02.2024	31.01.2029	120 979,00	Мокриков Г.В.	612501706153	61:28:0600014:1905	56 513,60	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	999 487,30	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	14	01.02.2024	31.01.2029	80 048,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600014:1903	36 951,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	669 977,63	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
48	Актуальный	33	15.03.2024	14.03.2029	479 967,00	ИП Галимова И.В.	615508058348	61:28:0600015:723	223 880,80	Коммунарское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 362 727,88	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
49	Актуальный	27	14.02.2024	13.02.2029	149 333,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600014:1904	69 555,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 610 502,82	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Коммунарское сельское поселение					
50	Актуальный	28	14.02.2024	13.02.2029	246 017,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600028:2	114 114,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 430 020,00	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
51	Актуальный	35	21.03.2024	20.03.2029	150 048,00	Мокрикова Г.А.	612501598518	61:28:0600014:1908	69 555,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 889 867,49	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
52	Актуальный	98	26.06.2024	26.06.2073	9,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0090605:258	51,88	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, п. Заозерье	Связь	1 082,52	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
53	Актуальный	93	24.06.2024	23.05.2027	1 340 001,00	Дерябкин С.С.		61:28:0000000:170	113 672,85	Коммунарское сельское поселение, п. Заозерье, с восточной стороны от реки Кадамовка	для ведения сельхозпроизводства	4 743 603,54	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
54	Актуальный	86	06.06.2024	24.06.2027	318 675,00	Шерстюкова М.Н.	615016516385	61:28:0600015:307	82 445,63	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, 800 м на северо-запад от х. Привольный	для пастбищ	3 629 708,25	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
55	Актуальный	84	06.06.2024	21.06.2027	55 800,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:318	35 702,11	Коммунарское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Верхнегрушевский	Пастбища, сенокосы	744 930,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.20
56	Актуальный	120	26.07.2024	25.07.2027	201 120,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0090606:2	43 472,00	Коммунарское сельское поселение, п. Заозерье	Для пастбищ	2 290 756,80	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
57	Актуальный	117	18.07.2024	16.07.2027	56 672,00	Тимченко С.А.		61:28:0600014:1643	248 388,01	Коммунарское сельское поселение, п. Новосветловский, Ростовская обл., р-н Октябрьский, вблизи п. Новосветловский	Обеспечение сельскохозяйственного производства	10 365 308,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.18
58	Актуальный	118	16.05.2024	16.05.2073	9,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0090701:319	64,62	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский м. район, с/п Коммунарское, п. Заречный	связь	1 348,38	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
59	Актуальный	139	06.09.2024	30.09.2027	22 948,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:319	7 808,75	Коммунарское сельское поселение, Ростовская обл, Октябрьский р-н, п. Верхнегрушевский	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных», цель использования - сенокошение	325 861,60	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
60	Актуальный	204	04.12.2024	23.12.2027	16 770,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0090301:91	9 154,51	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область,	для сельскохозяйстве	191 010,30	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	нного производства				
61	Актуальный	203	14.11.2024	28.12.2027	83 490,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600014:1220	22 788,02	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбища	950 951,10	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
62	Актуальный	191	28.11.2024	19.12.2027	3 500,00	ИП Голоднов С.В.	612501820642	61:28:0090105:97	25 131,37	Коммунарское сельское поселение	обеспечение сельскохозяйственного производства	524 370,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.18
63	Актуальный	192	04.12.2024	03.12.2029	85 941,00	ИП Галимова И.В.	615508058348	61:28:0600015:734	40 211,60	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	500 977,71	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
64	Актуальный	211	04.12.2024	20.12.2027	74 289,00	Тимченко В.А.		61:28:0090207:10	56 112,43	Коммунарское сельское поселение, п. Новосветловский, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новосветловский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 170 794,64	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
65	Актуальный	162	24.10.2024	23.10.2029	230 013,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600014:1921	107 593,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 156 056,12	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
66	Актуальный	161	24.10.2024	23.10.2029	105 346,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600014:1922	48 906,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 402 175,47	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
67	Актуальный	167	30.10.2024	29.10.2029	74 723,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600028:6	34 777,60	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	912 858,99	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
68	Актуальный	152	14.10.2024	13.10.2027	50 000,00	ИП Голоднов С.В.	612501820642	61:28:0600014:1652	11 954,80	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи п. Верхнегрушевский	пастбища, сенокосы	569 500,00	Земли населённых пунктов	торги	1.20
69	Актуальный	18	07.02.2025	27.01.2028	16 677,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0090105:91	9 103,74	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегрушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	189 951,03	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
70	Актуальный	19	07.02.2025	27.01.2028	56 755,00	Морозов Валерий Петрович		61:28:0000000:22597	19 312,60	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегрушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	805 921,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
71	Актуальный	11	13.02.2025	12.02.2028	49 367,30	Середа А.П.	615504085164	61:28:0000000:159	10 400,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Заозерье	Для пастбищ	562 290,13	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
72	Актуальный	12	18.02.2025	17.02.2028	26 000,00	Гончарова Т.Д.	690891934992	61:28:0090601:1	6 427,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Заозерье	для сенокосов	296 140,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
73	Актуальный	14	18.02.2025	17.02.2028	28 479,00	Гончарова Т.Д.	690891934992	61:28:0000000:23701	7 280,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с/п Коммунарское	сенокошение	324 468,23	Земли населённых пунктов	торги	1.19
74	Актуальный	13	13.02.2025	12.02.2028	41 914,00	Гончарова Т.Д.	690891934992	61:28:0090601:213	8 840,00	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	выпас сельскохозяйственных животных	477 536,48	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
75	Актуальный	34	24.03.2025	13.04.2028	5 612,00	Джимханов Э.М.		61:28:0502901:73	3 063,51	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, Коммунарское сельское поселение, х. Заречный	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	63 920,68	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
76	Актуальный	216	24.12.2024	21.12.2027	57 000,00	Саркисян Э.В.		61:28:0600015:350	31 115,51	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, х. Заречный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д.	649 230,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
77	Актуальный	1	10.01.2025	12.01.2028	8 947,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600014:1221	4 884,04	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбища	101 906,33	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.20
78	Актуальный	215	24.12.2024	02.12.2027	697,00	Гончаров Р.В.		61:28:0600020:365	65 444,58	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	674 326,59	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
79	Актуальный	7	27.01.2025	31.01.2028	137 786,00	Болотов Е.Н.		61:28:0600014:1590	67 951,47	Коммунарское сельское поселение, севернее п. Верхнегрушевский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и.т.д.	1 417 817,94	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
80	Актуальный	8	07.02.2025	06.12.2027	700,00	Сурмина В.К.	615519260771	61:28:0600020:300	65 829,53	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	678 293,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
81	Актуальный	281	12.10.2018	11.10.2067	40,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0091003:106	26,00	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, ул. Заречная, х. Заречный, ул. Заречная	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	48 952,40	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
82	Актуальный	283	12.10.2018	11.10.2067	23,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0090501:2810	14,95	Коммунарское сельское поселение, п. Красногорняцкий, по ул. Свердлова через ул. Дружелюбная, по ул. Поваренкина № 36-52	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	28 081,39	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
83	Актуальный	160	25.06.2018	24.06.2021	12,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0600015:356	7,80	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	112,92	Земли сельскохозяйственного назначения	базовые ставки	3.1
84	Актуальный	161	25.06.2018	24.06.2021	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0600015:357	0,65	Коммунарское сельское поселение, -	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	576,67	Земли сельскохозяйственного назначения	базовые ставки	3.1
85	Актуальный	157	25.06.2018	24.06.2067	5,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0000000:22628	3,25	Коммунарское сельское поселение, ул. гагарина, пер. Октябрьский	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	1 314,60	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
86	Актуальный	158	25.06.2018	24.06.2067	9,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0090501:2737	8,12	Коммунарское сельское поселение, п. Красногорняцкий, ул. Свердлова, ул. Борзик, ул. Суворова, ул. Комарова, ул. Чапаева	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	3 573,18	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
87	Актуальный	174	31.10.2019	26.03.2023	700,00	Гудкова О.Е.		61:28:0600020:318	65 766,35	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	677 642,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
88	Актуальный	81	03.04.2020	02.04.2025	642,00	Кундрат И.В.		61:28:0502901:77	1 162,98	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Заречный	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	7 312,38	Земли населённых пунктов	торги	1.0
89	Актуальный	159	17.07.2020	17.07.2025	3 728,00	СПК "Зодиак"	6125020324	61:28:0090105:3	10 208,40	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 14-а	под склады	811 976,00	Земли населённых пунктов	торги	6.0
90	Актуальный	197	09.11.2020	20.11.2021	700,00	Бирюкова А.В.		61:28:0600020:299	65 796,92	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	677 957,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.1
91	Актуальный	6	26.01.2021	25.01.2070	7,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0090103:350	4,90	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Верхнегрушевский, пер. Октябрьский, ул. Ленина, ул. Кирова	Коммунальное обслуживание	251,39	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
92	Актуальный	57	23.10.2020	22.10.2069	26,00	ПАО "Газпром"	7736050003	61:28:0600020:664	16,90	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьского района в границах Коммунарского сельского поселения	Трубопроводный транспорт	1 150,88	Земли сельскохозяйственного назначения	базовые ставки	3.1
93	Актуальный	45	02.04.2021	25.01.2070	16,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0000000:22627	10,40	Коммунарское сельское поселение, п. Красногорняцкий, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Толстого, х. Заречный, ул.	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	5 413,62	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Пионерская, х. Коммуна, ул. Пролетарская					
94	Актуальный	18	24.02.2021	23.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0090205:553	0,65	Коммунарское сельское поселение, п. Новосветловский, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новосветловский, ул. Карла Маркса, пер. Комсомольский	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1 210,76	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
95	Актуальный	76	28.07.2022	26.07.2025	15 301,00	Алимов Александр Валентинович		61:28:0600020:632	4 176,30	Коммунарское сельское поселение, п. Заречный, Ростовская область, Октябрьский район, п. Заречный.	пастбища, сенокосы	174 278,39	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.20
96	Актуальный	12	25.08.2015	13.08.2018	920,00	Мацина С.В.		61:28:0091005:80	613,47	Коммунарское сельское поселение, х. Заречный, ул. Заречная	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	10 478,80	Земли населённых пунктов	торги	1.0
97	Актуальный	б/н-Комм1	04.07.2003	03.07.2052	5 950 000,00	ООО «Донская Нива» Новочеркасск	6150018801	61:28:0600020:3	1 586 939,99	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пашня	66 223 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
98	Актуальный	б/н-Комм1	04.07.2003	03.07.2052	1 700 000,00	ООО «Донская Нива» Новочеркасск	6150018801	61:28:0600020:3	453 411,43	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбище	18 921 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
99	Актуальный	б/н-Комм1	04.07.2003	03.07.2052	60 000,00	ООО «Донская Нива» Новочеркасск	6150018801	61:28:0600020:3	16 002,76	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	застроенная территория	667 800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
100	Актуальный	б/н-Комм1	04.07.2003	03.07.2052	598 151,00	ООО «Донская Нива» Новочеркасск	6150018801	61:28:0600020:3	158 964,37	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	прочие земли	6 633 632,68	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
101	Актуальный	40	27.02.2015	26.02.2020	52 876,00	Маргарян Армен Ашотович	612503796240	61:28:0000000:155	14 432,14	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбища	602 257,64	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
102	Актуальный	39	27.02.2015	26.02.2020	354 548,00	Маргарян Армен Ашотович	612503796240	61:28:0600020:142	96 771,43	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	пастбища	4 038 301,72	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
103	Актуальный	4	10.01.2013	09.01.2018	2,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0090103:272	3 459,78	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевуский, пер. Октябрьский	климатических шкаф	502,78	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										(возле магазина "Дима")					
104	Актуальный	5	10.01.2013	09.01.2018	2,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0090802:137	2 321,86	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевуский, пер. Октябрьский (возле магазина "Дима")	климатических шкаф	502,78	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
105	Актуальный	102	19.09.2012	18.09.2061	950,00	ООО "АгроСоюз"	6167044609	61:28:0090501:2446	7 310,92	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, 57	цех по фасовке молока	173 755,00	Земли населённых пунктов	не установлено	6.0
106	Актуальный	193	26.11.2013	25.11.2016	700,00	ООО "Атлант"	6125028852	61:28:0600020:307	5 116,59	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий	индивидуальные жилые дома	677 635,00	Земли населённых пунктов	не установлено	2.1
107	Актуальный	12	25.02.2004	24.02.2053	90 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600015:82	394 461,47	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, в 150 м южнее ООО "Тепличный"	под производственные помещения	16 461 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
108	Актуальный	13	25.02.2004	24.02.2053	90 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600015:83	203 901,64	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, в 800 м от западной стороны х. Заречный	под производственные помещения	1 028 700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.0
109	Актуальный	70	26.05.2011	25.05.2060	200 057,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600020:152	33 960,78	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	36 590 425,30	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.18
110	Актуальный	125	20.07.2011	19.07.2060	112 955,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600020:149	19 177,15	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	20 659 469,50	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.18
111	Актуальный	126	20.07.2011	19.07.2060	208 732,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600020:169	35 441,12	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	31 272 228,24	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.18
112	Актуальный	127	20.07.2011	19.07.2060	196 979,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600020:170	33 448,20	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	24 736 622,82	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.18

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
113	Актуальный	24	03.05.2012	02.05.2061	25 892,00	Каюмов А.И.	615015955742	61:28:0090205:232	194 573,98	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, ул. Южная, 34	строительство административного здания	5 655 330,64	Земли населённых пунктов	не установлено	3.0
114	Актуальный	85	10.07.2007	09.07.2056	211,00	ПАО "Сбербанк России"	7707083893	61:28:0090104:104	378 559,39	Коммунарское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевский, ул. Школьная, 13	Для размещения АК СБРФ (ОАО)	131 645,01	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
Краснокутское сельское поселение															
1	Актуальный	21	22.08.2016	30.11.2025	52 586,00	ООО "Шахтинка"	6155092830	61:28:0600002:1388	49 952,28	Краснокутское сельское поселение, х. Веселый, вблизи ул. Садовая 1б	карьер	385 981,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
2	Актуальный	30	17.10.2016	16.10.2035	293 032,00	ООО "Мега"	6125014183	61:28:0600002:868	56 695,97	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, к северо-западу от х. Веселый	под каменный карьер	2 150 854,88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
3	Актуальный	31	11.12.2016	14.11.2017	38 786,00	Афонина В.Н.		61:28:0600002:1131	10 586,37	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, северо-восточная сторона х. Весёлый	для сельскохозяйственного производства	441 772,54	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
4	Актуальный	43	23.12.2016	22.12.2065	4 386,00	АО "Тандер"	2310031475	61:28:0000000:21406	198 525,72	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	подъездная дорога	4 142 269,98	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	7.0
5	Актуальный	22	22.08.2016	21.08.2026	20,00	ПАО "МегаФон"	7812014560	61:28:0600002:1380	201,12	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, вблизи ул. Чистова	Объекты инженерно-технического обеспечения	4 196,40	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
6	Актуальный	148	27.09.2017	26.04.2056	12 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600002:1189	917,09	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	сельхозначения	136 680,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
7	Актуальный	3	03.02.2017	02.02.2020	3 185,00	Гайворонский В.А.		61:28:0600014:1585	909,55	Краснокутское сельское поселение, х. Марьевка, -	Пашни, сенокосы, пастбища, сады,	36 277,15	Земли населённых пунктов	торги	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
											виноградники и т.д.				
8	Актуальный	69	25.05.2007	24.05.2056	24 800,00	Азатян Сержик Георгиевич		61:28:0600014:612	2 698,63	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, а/д "Дон - Каменоломни" 4 км + 170м на юго-запад 550 м	пашня	617 338,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
9	Актуальный	69	25.05.2007	24.05.2056	700,00	Азатян Сержик Георгиевич		61:28:0600014:612	38,09	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, а/д "Дон - Каменоломни" 4 км + 170м на юго-запад 550 м	многолетние насаждения	617 338,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.5
10	Актуальный	69	25.05.2007	24.05.2056	1 400,00	Азатян Сержик Георгиевич		61:28:0600014:612	76,17	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, а/д "Дон - Каменоломни" 4 км + 170м на юго-запад 550 м	под дорогой	617 338,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
11	Актуальный	69	25.05.2007	24.05.2056	200,00	Азатян Сержик Георгиевич		61:28:0600014:612	10,89	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, а/д "Дон - Каменоломни" 4 км + 170м на юго-запад 550 м	застройка	617 338,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
12	Актуальный	68	09.06.2014	08.06.2019	166 100,00	Карапетян А.М.		61:28:0600014:1042	45 335,85	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, автодорога "Дон-Каменоломни" 4 км+170м на юго-запад 600 м	для сельскохозяйственного назначения	1 891 879,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
13	Актуальный	129	24.11.2014	23.11.2063	164,00	ИП Мамедяров Н.Ф.	614199847936	61:28:0080701:2682	1 416,92	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, ул. Майская	размещение воздушных линий электропередачи - 6 Вл	29 564,28	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
14	Актуальный	118	20.07.2011	19.07.2016	48 000,00	Мищерекова Марина Викторовна		61:28:0600014:1258	3 657,31	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с юго-восточной стороны х. Марьевка	для сенокошения и выпаса скота	256 468,80	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.19
15	Актуальный	39	16.02.2006	15.02.2026	98 000,00	ООО "Шахтинка"	6155092830	61:28:0600002:369	204 489,62	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе х. Весёлый	Для добычи песчанников в северо-восточной части участка №2 Аютинского 1 месторождения	603 680,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	не установлено	6.0

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16	Актуальный	17	27.04.2007	26.04.2056	258 100,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:59:0010103:11	2 262 455,68	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	Мясоперерабатывающий комплекс	47 206 490,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
17	Актуальный	17	08.07.2004	07.07.2053	40 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600002:64	175 316,21	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	здание птичника	7 316 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.10
18	Актуальный	30	27.04.2004	26.04.2053	40 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600014:699	175 316,21	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	инкубатор	7 316 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.10
19	Актуальный	28	22.07.2004	21.07.2029	71 600,00	ООО "Мега"	6125014183	61:28:0600002:25	323 083,17	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Весёлый, ул. Садовая,1-а	под карьер	525 544,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не установлено	6.0
20	Актуальный	178	10.12.2007	09.12.2056	30 000,00	ООО "Оазис"		61:28:0600014:1043	1 632,24	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, автодорога "Дон-Каменоломни 4км+170м на юго-запад 600 м	пастбище	47 740,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
21	Актуальный	178	10.12.2007	09.12.2056	800,00	ООО "Оазис"		61:28:0600014:1043	43,53	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, автодорога "Дон-Каменоломни 4км+170м на юго-запад 600 м	под застройку	47 740,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
22	Актуальный	153	22.10.2007	21.10.2056	238,90	ПАО "Сбербанк России"	7707083893	61:28:0080101:33	548 934,72	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, ул. Калинина, 2-а	Отделение Сбербанка	131 559,94	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
23	Актуальный	17	09.12.2003	08.12.2052	1 875,00	Палтавский Сергей Николаевич		61:28:0600002:40	18 165,48	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	цех по производству бытовой химиии	322 575,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	от кадастровой стоимости	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										907 км автодороги Ростов-Харьков			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
24	Актуальный	9	28.01.2011	27.01.2016	492,00	Уланова Яна Юрьевна		61:28:0080701:1091	5 879,90	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, ул. Железнодорожная, вблизи домовладения №51	для огородничества	122 685,12	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	13.1
25	Актуальный	37	17.02.2015	16.02.2064	50,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0600002:1276	195,71	Краснокутское сельское поселение, на территории Краснокутского поселения	объекты электроснабжения	10 889,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
26	Актуальный	64	25.05.2015	24.05.2018	48,00	ИП Мамедяров Н.Ф.	614199847936	61:28:0080701:2687	441,05	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, вблизи ул. Майская	под водопровод	9 202,56	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
27	Актуальный	65	25.05.2015	24.05.2020	434,00	ИП Мамедяров Н.Ф.	614199847936	61:28:0080701:2686	19 192,37	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, вблизи ул. Майская	въезд на территорию складского помещения от дороги общего пользования	400 451,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
28	Актуальный	85	10.08.2022	09.08.2025	47 244,00	Мишура З.В.		61:28:0600014:1642	282 768,08	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Интернациональный	Рыбоводство	14 008 790,88	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.13
29	Актуальный	86	24.08.2022	05.09.2025	156 020,00	ИП Курт Н.В.	612500513430	61:28:0600002:725	42 584,58	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, примерно в 1 м на восток от х. Красный Кут	пастбища	1 777 067,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
30	Актуальный	19	21.03.2022	20.03.2027	26 167,00	Авагян В.Н.	616710828836	61:28:0600002:1419	96 133,07	Краснокутское сельское поселение, х. Калиновка, -	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	4 011 662,77	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
31	Актуальный	13	06.02.2021	05.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0080701:2815	0,65	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, Ростовская область,	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и	970,00	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										р-н Октябрьский, п Интернациональный, ул. Садовая, ул. Железнодорожная, ул. Восточная	коммунально-бытового назначения				
32	Актуальный	13	06.02.2021	05.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0080701:2816	0,65	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Интернациональный, ул. Ясеневая, ул. Железнодорожная, ул. Кленовая, ул. Харьковская, ул. Зеленая, ул. Вишневая	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	970,00	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
33	Актуальный	92	06.04.2020	31.07.2026	205 000,00	ООО "Шахтинка"	6155092830	61:28:0600002:368	476 822,61	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе х. Весёлый	под песчаный карьер	1 262 800,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
34	Актуальный	321	22.10.2018	21.10.2021	12 921,00	АО "Тандер"	2310031475	61:28:0600014:1622	57 178,64	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, ул. Майская, д. 4а, РО, Октябрьский р-н, п. Интернациональный, - склад продовольственных товаров, расположенного по адресу Ро, Октябрьский р-н, п. Интернациональный, ул. Майская, 4-а	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	6 817 378,02	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
35	Актуальный	223	23.12.2017	22.12.2020	151 994,00	Кукина Т.В.		61:28:0600014:1210	16 278,03	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Интернациональный	пастбища	1 731 211,66	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
36	Актуальный	53	30.03.2018	29.03.2023	72 659,00	ООО "Мега"	6125014183	61:28:0600002:1560	352 602,77	Краснокутское сельское поселение, х. Веселый, ул. Садовая, д. 1в, Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Веселый, ул. Садовая, № 1в	Недропользование	533 317,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													специального назначения		
37	Актуальный	67	19.04.2018	01.12.2022	768,00	Сенаторов Н.А.		61:28:0600002:1601	7 616,82	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, пер. Колхозный, д. 28	для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	317 852,16	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
38	Актуальный	4	10.01.2025	03.12.2027	1 170 000,00	Адаменко В.И.		61:28:0600002:755	282 334,34	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	11 781 900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
39	Актуальный	3	10.01.2025	03.12.2027	74 000,00	Адаменко В.И.		61:28:0600002:754	20 215,52	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	843 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
40	Актуальный	5	10.01.2025	09.01.2030	75 030,00	ИП Мамишев С.Н.	615500908723	61:28:0600014:1926	33 280,00	Краснокутское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	854 835,19	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
41	Актуальный	213	13.12.2024	21.11.2027	192 579,00	ООО "Мега"	6125014183	61:28:0600002:815	41 164,43	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, северо-восточная сторона х. Весёлый	Земля сельскохозяйственного использования	1 717 804,68	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
42	Актуальный	212	13.12.2024	21.11.2027	108 399,00	ООО "Мега"	6125014183	61:28:0600002:814	29 586,76	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, северо-восточная сторона х. Весёлый	Земля сельскохозяйственного использования	1 234 664,61	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
43	Актуальный	182	13.11.2024	12.11.2029	167 018,00	ИП Храмова С.П.	612401351073	61:28:0600014:1925	78 249,60	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 902 877,04	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
44	Актуальный	190	29.10.2024	29.10.2027	1 358,00	ООО «Краснокутское»	6125025700	61:28:0600002:2050	9 750,97	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, ул. Социалистическая, : Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, по южной границе земельного участка, расположенного по ул. Социалистической, 2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	203 455,56	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.18
45	Актуальный	137	06.09.2024	05.09.2029	120 531,00	Авагян В.Н.	616710828836	61:28:0600002:2167	53 253,20	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	растениеводство	155 281,87	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
46	Актуальный	124	15.08.2024	14.08.2027	404 931,00	ИП Агафонов Ю.В.	612506505877	61:28:0600002:2171	88 030,80	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	сенокошение	4 814 676,34	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
47	Актуальный	127	30.08.2024	19.09.2027	40 149,00	ИП Глава КФХ Саруханян А.А.	612506337118	61:28:0600002:1617	10 958,39	Краснокутское сельское поселение, х. Веселый, Ростовская обл., Октябрьский р-н, с/п Краснокутское, вблизи х. Веселый	Пастбища, сенокосы	457 297,11	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
48	Актуальный	163	24.10.2024	23.10.2029	128 756,00	Авагян В.Н.	616710828836	61:28:0600002:2175	59 774,00	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	растениеводство	1 466 948,69	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.1
49	Актуальный	121	31.07.2024	01.08.2027	237 830,00	Саруханян А.А.		61:28:0600002:1271	64 914,05	Краснокутское сельское поселение, х. Калиновка вблизи ул. Придорожная	Для сельскохозяйственного производства - Пашня	2 708 883,70	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
50	Актуальный	88	04.07.2024	01.07.2034	300,00	Акционерное общество "Почта России"	7724490000	61:28:0080701:3096	1 820,40	Краснокутское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Краснокутское, поселок Интернациональный, улица САдовая, земельный участок 72а	социальное обслуживание	37 983,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
51	Актуальный	78	14.06.2024	14.06.2029	32 035,00	Рожок В.Б.	615505505510	61:28:0600014:1502	835 749,20	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, на территории Краснокутского сельского поселения	Тяжелая промышленность	29 847 009,50	Земли населённых пунктов	торги	6.0
52	Актуальный	91	18.06.2024	05.05.2026	10 000,00	Юрков А.В.		61:28:0600002:2156	2 444,38	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи автомагистрали Новочеркасск-Новошахтинск	для сенокошения и выпаса скота	102 004,66	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
53	Актуальный	92	18.06.2024	05.05.2026	10 000,00	Юрков А.В.		61:28:0600002:2157	1 479,61	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи автомагистрали Новочеркасск-Новошахтинск	для сенокошения и выпаса скота	61 744,55	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
54	Актуальный	101	12.07.2024	15.07.2027	377 010,00	ИП Глава КФХ Саруханян А.А.	612506337118	61:28:0600002:1334	102 902,27	Краснокутское сельское поселение, вблизи завода РЭМЗ	Пашня	4 294 143,90	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
55	Актуальный	102	12.07.2024	06.06.2027	287 630,00	ИП Глава КФХ Саруханян А.А.	612506337118	61:28:0600002:1126	92 085,03	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Новогригорьевка	Для сельскохозяйственного производства	3 842 736,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
56	Актуальный	25	08.02.2024	08.02.2073	25,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0080604:227	76,70	Краснокутское сельское поселение, х. Марьевка, Ростовская область, Октябрьский район, х. Марьевка	Связь	4 572,50	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
57	Актуальный	113	15.09.2023	17.09.2026	111 433,00	Клапышко В.С.		61:28:0600002:1467	30 414,87	Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Калиновка	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 269 221,87	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
58	Актуальный	129	05.10.2023	05.10.2028	960 244,00	Виннийчук Н.В.	615509091740	61:28:0600002:1383	469 046,58	Краснокутское сельское поселение, Краснокутское сельское поселение, вблизи МПК ООО "ЕВРОДОН"	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	10 937 179,16	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
59	Актуальный	152	13.11.2023	12.11.2028	117 376,00	ИП Глава КФХ Адаменко А.В.	612504773574	61:28:0600002:1714	29 528,36	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, ул. Социалистическая, д. 2б, Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Красный Кут, вблизи ул. Социалистическая, 2б	пастбища, сенокосы	1 336 912,64	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.20
60	Актуальный	55	06.04.2023	05.04.2028	73 960,00	Сокиркин Д.С.		61:28:0600014:1576	20 186,87	Краснокутское сельское поселение, х. Марьевка, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Марьевка	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	842 404,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
61	Актуальный	59-А	15.06.2017	14.06.2066	189,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0080101:2175	217,41	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, ул. Заречная, ул. Заречная, ул. Калинина	для эксплуатации объектов газораспределительной сети	8 266,86	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
62	Актуальный	59-Б	15.06.2017	14.06.2066	14,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0080401:606	16,10	Краснокутское сельское поселение, х. Калиновка, ул. Центральная	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	612,36	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
63	Актуальный	59-В	15.06.2017	14.06.2066	88,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0080401:605	101,23	Краснокутское сельское поселение, х. Калиновка, ул. Центральная, ул. Придорожная, ул. Мостовая, ул. Степная	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	3 849,12	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
64	Актуальный	73	17.05.2023	21.05.2026	365 031,00	Тында В.Г.		61:28:0600002:730	99 632,69	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область,	пастбища	4 157 703,09	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Октябрьский район, примерно в 15 м на восток от х.Новогригорьевка					
65	Актуальный	64	06.05.2023	05.05.2026	38 756,00	Перетятько А.А.	615520479141	61:28:0600002:1063	10 578,18	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Новогригорьевка	для сенокошения и выпаса скота	441 430,84	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
66	Актуальный	65	04.05.2023	03.05.2026	37 284,00	Перетятько А.А.	615520479141	61:28:0600002:1061	10 176,41	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Новогригорьевка	для сенокошения и выпаса скота	424 664,76	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
67	Актуальный	70	06.05.2023	05.05.2026	129 714,00	ИП Антоньян А.Г.	231528406051	61:28:0600002:1062	29 622,94	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, вблизи а/м Новочеркасск-Новошахтинск	для сенокошения и выпаса скота	1 236 174,42	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
68	Актуальный	71	05.05.2023	04.05.2026	48 357,00	Саруханян А.А.		61:28:0600002:737	13 198,71	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокашения и выпаса скота	550 786,23	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
69	Актуальный	72	05.05.2023	04.05.2026	213 356,00	Саруханян А.А.		61:28:0600002:773	58 234,05	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	2 430 124,84	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
70	Актуальный	45	29.03.2023	29.03.2026	48 544,00	Дьяченко О.В.	632515731064	61:28:0600002:2082	1 212 934,01	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	тяжелая промышленность	39 972 585,92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
71	Актуальный	97	20.07.2023	19.07.2026	20 314,00	ИП Мамедяров Н.Ф.	614199847936	61:28:0080701:1063	219 208,48	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, ул. Майская, д. 8	под строительство складов	3 154 357,92	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
72	Актуальный	98	20.07.2023	19.07.2026	2 565,00	ИП Мамедяров Н.Ф.	614199847936	61:28:0080701:2688	82 111,66	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, ул. Майская, д. 8,	под строительство складов	1 181 567,25	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, ул. Майская, 8					
73	Актуальный	100	25.07.2023	24.07.2072	22,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0080401:860	161,65	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, хутор Калиновка	Связь	3 372,82	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
74	Актуальный	10	16.02.2026	01.03.2031	64 698,00	Саруханян А.Ц.		61:28:0080301:150	17 658,87	Краснокутское сельское поселение, х. Веселый, х. Веселый	Пастбища, сенокосы	736 910,22	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
75	Актуальный	11	16.02.2026	01.03.2031	433 607,00	Саруханян А.Ц.		61:28:0600002:1401	105 049,94	Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Новогригорьевка	пастбища, сенокосы	4 383 766,77	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
76	Актуальный	19	02.03.2026	21.03.2031	5 003,00	Нигарян Г.А.	615524062969	61:28:0600002:2138	2 731,85	Краснокутское сельское поселение	Животноводство	57 000,41	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.7
77	Актуальный	35	17.03.2026	26.03.2029	71 624,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600002:727	19 549,28	Краснокутское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Новогригорьевка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский район	для сенокошения и выпаса скота	815 797,36	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
78	Актуальный	36	17.03.2026	26.03.2029	68 230,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600002:775	18 622,91	Краснокутское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	777 139,70	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
79	Актуальный	136	30.10.2025	06.11.2028	61 951,00	ИП Глава КФХ Саруханян А.А.	612506337118	61:28:0600002:774	16 909,10	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	705 621,89	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
80	Актуальный	90	27.08.2025	27.08.2028	35 994,00	ИП Кареньких А.П.	615428313585	61:28:0600018:584	14 996,80	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Растениеводство	404 967,93	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
81	Актуальный	91	27.08.2025	26.08.2028	32 995,00	Тында А.В.	612505739745	61:28:0080201:197	8 569,60	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота	375 813,05	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
82	Актуальный	157	05.12.2025	13.01.2029	9 387,00	Клапышко В.С.		61:28:0000000:23106	15 426,69	Краснокутское сельское поселение, х. Новогригорьевка, Ростовская область, р-н Октябрьский, х Новогригорьевка, в районе ул. Степной	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства (дачные дома сезонного проживания)	321 880,23	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
83	Актуальный	150	28.11.2025	28.11.2028	15 469,00	ООО "Строймаш"	6150050435	61:28:0080701:2518	138 000,39	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, ул. Майская, 6-а	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	2 879 399,66	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
84	Актуальный	79	31.07.2025	08.08.2028	11 298,00	ООО "Краснокутское"	6125025700	61:28:0600002:1387	81 124,07	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, ул. Социалистическая, д. 2 д	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1 692 666,36	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.18
85	Актуальный	73	08.07.2025	07.07.2030	121 574,00	ИП Мещеряков Федор Алексеевич	6125072371	61:28:0600014:1931	27 712,88	Краснокутское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	сенокошение	1 385 122,40	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
86	Актуальный	111	17.09.2025	22.09.2028	78 261,00	Клапышко В.С.		61:28:0600002:1436	24 886,55	Краснокутское сельское поселение, вблизи х. Веселый с северо-восточной стороны	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	1 038 523,47	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
87	Актуальный	112	17.09.2025	23.10.2028	192 384,00	Клапышко В.С.		61:28:0600002:1465	54 031,24	Краснокутское сельское поселение, территория бывшего колхоза-племзавода "Россия"	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	2 254 740,48	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
88	Актуальный	96	08.09.2025	26.09.2028	376 588,00	Журавлев Ю.Н.	615102955386	61:28:0600002:732	102 787,09	Краснокутское сельское поселение, Ориентир х. Новопавловка, участок находится примерно в 56 м от ориентира по направлению на северо-восток	для сенокошения и выпаса скота	4 289 337,32	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
89	Актуальный	46	23.04.2025	23.04.2028	32 200,00	Рожок В.Б.	615505505510	61:28:0080701:2710	10 615 696,00	Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный, ул. Мостовая, д. 47, Ростовская область, Октябрьский район, п.	Склады (код 6.9)	50 000,16	Земли населённых пунктов	торги	6.9

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Интернациональный, ул. Мостовая, 47					
90	Актуальный	36	04.04.2025	23.04.2028	38 800,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600002:1755	475 867,34	Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут, Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокутская администрация	под размещение гаража и склада	8 450 252,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
Краснолучское сельское поселение															
1	Актуальный	44	08.04.2025	07.04.2030	103 116,00	ИП Сорокина И.Н.	612500267707	61:28:0600018:588	47 840,00	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 077 731,12	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
2	Актуальный	47	24.04.2025	12.05.2028	771 826,00	Любимова И.И.	612506449608	61:28:0600009:985	172 933,60	Краснолучское сельское поселение, вблизи х. Ягодинка	Для сельскохозяйственного производства	7 216 573,10	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
3	Актуальный	52	13.05.2025	11.01.2054	14 000,00	Элибекова И.М.		61:28:0600018:589	148 912,86	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с/о Краснолучская администрация, х Озерки, ул Садовая, д 1"г"	для производственных целей	6 214 180,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
4	Актуальный	64	05.06.2025	04.06.2074	10,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0060501:553	64,61	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Озерки	связь	1 348,10	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
5	Актуальный	142	05.11.2025	08.11.2028	60 308,00	Лопата А.И.	615519897112	61:28:0600009:1672	17 544,54	Краснолучское сельское поселение, Краснолучское сельское поселение	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	732 139,12	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
6	Актуальный	101	25.07.2023	24.07.2072	21,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0060201:871	145,27	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, хутор Ягодинка	связь	3 031,14	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
7	Актуальный	92	14.07.2023	05.08.2026	50 001,00	Дроненко А.Н.		61:28:0600009:1705	13 479,68	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, -	под пастбище	562 511,25	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
8	Актуальный	91	30.06.2023	29.06.2072	111,00	АО "ПБК"	7707387700	61:28:0060101:1395	2 058,47	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, х. Красный Луч	Связь	42 950,34	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
9	Актуальный	41	23.03.2023	23.03.2026	12 335,00	ООО «УТОФ»	6125026936	61:28:0600009:2265	119 249,13	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч	производственная деятельность	279 511,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
10	Актуальный	48	03.03.2023	03.03.2026	2 372,00	Пряхин А.А.	610204218181	61:28:0600009:2260	80 635,13	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение	склады	537 495,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
11	Актуальный	153	14.11.2023	13.11.2028	270 705,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600009:2285	131 741,90	Краснолучское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, в кадастровом квартале 61:28:0600009	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 896 330,77	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
12	Актуальный	112	31.08.2023	15.09.2026	54 913,00	ООО "УТОФ"	6125026936	61:28:0600009:1732	19 049,00	Краснолучское сельское поселение, 500 м от ул. Заречной в х. Красный Луч	для размещения породного отвала	338 264,08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
13	Актуальный	23	08.02.2024	08.02.2027	183 998,00	ООО «Пальмира»	6144014340	61:28:0600009:1892	484 303,99	Краснолучское сельское поселение, х. Ягодинка, ул. Степная, д. 33	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	8 600 066,52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
14	Актуальный	38	21.03.2024	20.03.2029	186 004,00	ИП Овчинникова А.Ю.	615519999749	61:28:0600009:2300	86 944,00	Краснолучское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 990 591,35	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
15	Актуальный	169	26.12.2023	20.01.2029	400,00	ООО "УТОФ"	6125026936	61:28:0600009:1708	1 924,58	Краснолучское сельское поселение, 500 м от х. Красный Луч на север	специальное пользование водными объектами	73 012,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.13

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
16	Актуальный	167	22.12.2023	23.12.2026	12 311,00	ООО "УТОФ"	6125026936	61:28:0600009:1743	6 884,28	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, в 1170 м на северо-запад от х. Красный Луч	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	122 248,23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
17	Актуальный	58	07.05.2024	10.04.2027	3 289,00	Шатохин А.А.		61:28:0600009:293	11 808,15	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, ул. Молодежная, 23	под здание свинофермы	492 757,98	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
18	Актуальный	60	07.05.2024	14.05.2027	4 551,00	СПК им. Кирова	6125000487	61:28:0600009:1519	16 338,98	Краснолучское сельское поселение, в 3,0 км на юг от х. Красный Луч	объекты сельскохозяйственного назначения	681 830,82	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
19	Актуальный	59	07.05.2024	14.05.2027	37 700,00	СПК им. Кирова	6125000487	61:28:0600009:1483	135 350,39	Краснолучское сельское поселение, в 2,8 км на юг от х. Красный Луч	объекты сельскохозяйственного назначения (ток, зернохранилище и прочие строения)	5 648 214,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
20	Актуальный	99	11.07.2024	13.02.2071	161 940,00	ООО "ФерроЦинк-Дон"	6125032993	61:28:0600009:2311	353 277,26	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная, №14	Завод "Сендвич-панелей"	13 402 154,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
21	Актуальный	54	25.04.2024	15.05.2029	13 683,00	Клименко А.А.	612504599439	61:28:0600009:1482	49 124,65	Краснолучское сельское поселение, в 3-,0 км на юг от х. Красный Луч	объекты сельскоозяйственного назначения(ток, зернохранилище и прочие строения)	2 049 987,06	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
22	Актуальный	140	06.09.2024	05.09.2029	151 223,00	Болтаев Т.К.	645109730736	61:28:0600018:318	35 864,40	Краснолучское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, Краснолучское сельское поселение, вблизи п. Нижнедонской	для сельскохозяйственного использования	1 758 723,49	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
23	Актуальный	189	14.11.2024	13.11.2029	1 229 064,00	ИП Сыч С.Б.	612500411510	61:28:0600009:1045	180 408,80	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	Для сельскохозяйственного использования	13 826 970,00	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
24	Актуальный	199	04.12.2024	03.12.2029	83 291,00	ИП Овчинников И.М.	615507458255	61:28:0600008:637	35 864,40	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	879 597,63	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
25	Актуальный	10	07.02.2025	30.10.2027	68 639,00	Зуева Н.Ю.	615000859267	61:28:0600009:2307	18 505,88	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч	животноводство	772 256,30	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
26	Актуальный	29	19.03.2025	19.03.2028	35,00	ООО «Домостроительный Комбинат Монолит»	2312279866	61:28:0600009:2244	256,30	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная, №14	для размещения и строительства завода по производству «Сэндвич-панелей»	9 723,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
27	Актуальный	24	05.03.2025	04.03.2028	96 131,00	ИП Кундрикова Ю.	614308542373	61:28:0600009:2312	23 920,00	Краснолучское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, Краснолучское сельское поселение	Сенокошение	966 643,32	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
28	Актуальный	45	16.03.2018	01.09.2024	102 800,00	ООО "ТехПром"	6155070442	61:28:0060101:60	15 174,77	Краснолучское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Краснолучская администрация. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Октябрьский район	под породный отвал	633 248,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
29	Актуальный	5	24.01.2018	25.12.2037	60 000,00	ИП Кондра В.З.	615516075072	61:28:0600018:301	8 856,87	Краснолучское сельское поселение, 100 м на юго-запад от п. Нижнедонской	добыча песка	369 600,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
30	Актуальный	96	22.05.2019	15.05.2024	2 104,00	СПК им. Кирова	6125000487	61:28:0060101:1121	61 152,18	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, ул. Центральная, д. 52-в	Объекты коммунально-складского назначения	1 275 949,76	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
31	Актуальный	144	02.07.2020	02.07.2025	55 266,00	ООО «УТОФ»	6125026936	61:28:0600009:1910	261 024,84	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч,	производственная деятельность	15 192 070,74	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
32	Актуальный	90	06.04.2020	25.03.2023	200 000,00	Никитин Дмитрий Викторович		61:28:0600018:169	12 252,01	Краснолучское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская область, Октябрьский район, х. Первомайский. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский район, х. Первомайский	для сельскохозяйственного производства	1 826 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
33	Актуальный	35	30.03.2022	16.03.2071	120 000,00	ООО «Домостроительный Комбинат Монолит»	2312279866	61:28:0600009:1051	869 523,35	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, автодорога "Шахты - Раздорская, 10 км + 350 м (слева)	Домостроительное предприятие	32 986 800,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
34	Актуальный	13	25.02.2022	13.02.2071	662 820,00	ООО "ФерроЦинк-Дон"	6125032993	61:28:0600009:1050	11 454 519,23	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, автодорога "Шахты - Раздорская, 10 км + 350 м (слева)	Завод "Сендвич-панелей"	458 446 081,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
35	Актуальный	125	13.10.2021	13.10.2026	499 881,00	ООО "Шахта "Октябрьская Южная"	6165187400	61:28:0000000:56	23 538,91	Краснолучское сельское поселение, х. Ягодинка, ул. Степная, д. 35	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	3 079 266,96	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	от кадастровой стоимости	6.0

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
36	Актуальный	125	13.10.2021	13.10.2026	499 881,00	ООО «Пальмира»	6144014340	61:28:0000000:56	3 246,75	Краснолучское сельское поселение, х. Ягодинка, ул. Степная, д. 35	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	3 079 266,96	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
37	Актуальный	125	13.10.2021	13.10.2026	499 881,00	Калюжин О.Е.		61:28:0000000:56	54 383,01	Краснолучское сельское поселение, х. Ягодинка, ул. Степная, д. 35	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	3 079 266,96	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
38	Актуальный	4	14.01.2022	26.08.2024	6 544,00	ОАО "Октябрьскагрохим сервис"	6125000568	61:28:0600009:939	92 034,25	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, на землях СПК им. Кирова	под производственную базу	3 491 470,80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
39	Актуальный	104	06.10.2022	06.10.2025	6 408,00	ООО ТехпромУголь	6165142230	61:28:0600009:2167	191 707,17	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, ул. Восточная, х. Красный Луч ул. Восточная д в районе № 9 Октябрьская промышленная зона	тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, научно-производственная деятельность	5 912 661,60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
40	Актуальный	48	21.04.2022	21.04.2025	4 335,00	ООО ТехпромУголь	6165142230	61:28:0600009:2219	113 826,13	Краснолучское сельское поселение, х. Красный Луч, ул. Восточная, Ростовская область Октябрьский район х.	6.2 тяжелая промышленность; 6.2.1 автомобилестроительная промышленность;	3 999 904,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	торги	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Красный Луч ул. Восточная в районе д № 9	6.3 легкая промышленность; 6.7 энергетика; 6.12 научно-производственная деятельность		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
41	Актуальный	142	19.12.2022	31.05.2030	5 609,00	ООО "Придонский-А"	6125025393	61:28:0600018:163	17 493,28	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Придонское месторождение песка	для выработки запасов песка	116 050,21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
42	Актуальный	19	24.02.2021	23.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0060301:1807	0,65	Краснолучское сельское поселение, п. Нижнедонской, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Нижнедонской, ул. Заречная, ул. Школьная	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	251,39	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
43	Актуальный	47	14.04.2021	01.03.2022	14,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1643	225,11	Краснолучское сельское поселение, в границах бывшего колхоза им. Кирова	Под размещение полезащитных лесополос	8 539,86	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
44	Актуальный	189	09.11.2010	08.11.2013	100,00	Крохин В.А.		61:28:0060101:280	196 884,35	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	под размещение железобетонной опоры и контейнера базовой станции сотовой связи	60 644,00	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
45	Актуальный	64	06.08.2012	05.08.2061	266 127,00	ООО "АгроСоюз"	6167044609	61:28:0600018:198	14 479,43	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	3 031 186,53	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
46	Актуальный	11	12.01.2005	11.01.2054	638,00	ООО "АгроСоюз"	6167044609	61:28:0060301:81	1 262 368,30	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	под магазин	351 193,48	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
47	Актуальный	18	08.07.2004	07.07.2053	90 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:65	81 486,91	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе шахты им. Чиха	птицеферма	16 461 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.10
48	Актуальный	19	08.07.2004	07.07.2053	40 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:64	36 216,41	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе шахты им. Чиха	птичник	7 316 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.10

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
49	Актуальный	27	07.12.2004	06.12.2053	38 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:42	205 270,77	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, ул. Мелиховская, 1 "б"	производственные помещения	4 236 620,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
50	Актуальный	60	13.05.2013	12.05.2062	17 731,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1252	48 773,75	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе х. Красный Луч, 300 м на восток от шахты им. Октябрьской Революции	для строительства комплексов по выращиванию птицы	3 242 999,90	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.10
51	Актуальный	61	13.05.2013	12.05.2062	87 251,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1253	240 006,66	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в районе х. Красный Луч, 300 м на восток от шахты им. Октябрьской Революции	для строительства комплексов по выращиванию птицы	13 376 450,81	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.15
52	Актуальный	220	12.10.2010	11.10.2059	203 387,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600009:1038	60 254,25	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	Под строительство участка выращивания № 9 (УВ-9) промышленного комплекса по производству индейки ООО "Евродон"	25 541 339,46	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.15
53	Актуальный	71	26.05.2011	25.05.2060	200 276,00	ИП Глава КФХ Саруханян А.А.	612506337118	61:28:0600018:182	34 004,32	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	пашня	1 766 434,32	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
54	Актуальный	72	26.05.2011	25.05.2060	138 587,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600018:171	23 511,31	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	пашня	1 909 728,86	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
55	Актуальный	74	26.05.2011	25.05.2060	221 800,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600018:173	39 373,53	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	пашня	2 102 664,00	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
56	Актуальный	123	20.07.2011	19.07.2060	246,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600018:186	415,60	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	23 320,80	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
57	Актуальный	124	20.07.2011	19.07.2060	200 620,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600018:185	34 067,65	Краснолучское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	пашня	2 012 218,60	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
58	Актуальный	148	16.10.2017	01.09.2025	52 037,00	ООО "УТОФ"	6125026936	61:28:0600009:1052	238 303,17	Краснолучское сельское поселение, территория бывшего песчаного карьера	для размещения породного отвала	320 547,92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
59	Актуальный	1	18.06.2015	17.06.2030	83 391,00	ООО "Придонский-А"	6125025393	61:28:0600018:201	13 540,69	Краснолучское сельское поселение, карьер	Для выработки запасов песка	513 688,56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
Красюковское сельское поселение															
1	Актуальный	123	13.11.2014	12.11.2019	299 307,00	Гарибян А.С.		61:28:0600013:696	58 260,53	Красюковское сельское поселение, на юге от х. Яново-Грушевский	для сельскохозяйственного производства	3 409 106,73	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
2	Актуальный	74	28.07.2017	29.05.2027	330 000,00	ООО "Катрин-2011"	6155061247	61:28:0600013:649	48 712,79	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, в границах горного отвода Красюковского месторождения песка	для добычи полезных ископаемых	2 032 800,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
3	Актуальный	34/8	19.12.2016	18.12.2065	12 316,00	Шишкова Н.А.		61:28:0070501:82	43 384,58	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	объекты мест отдыха общего пользования	1 448 361,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
4	Актуальный	10/8	04.03.2016	03.03.2021	20,00	Шамшурина Е.В.		61:28:0070101:6661	189 597,51	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, пер. Перелетова, 7-а	для установки вышки сотовой связи	2 029,00	Земли населённых пунктов	торги	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
5	Актуальный	8/8	04.03.2016	03.03.2021	24 969,00	Ерачина Р.Б.		61:28:0070201:2528	10 163,50	Красюковское сельское поселение, х. Яново-Грушевский, х. Яново-Грушевский	Объекты коммунально-складского назначения	3 740 855,58	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
6	Актуальный	15/8	25.04.2016	13.04.2019	440,00	Бисеров С.Г.		61:28:0070801:43	367,86	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Чехова, 16	Для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	65 920,80	Земли населённых пунктов	торги	1.15
7	Актуальный	23/8	25.04.2016	13.04.2019	440,00	ИП Чебураков А.А.	612501526707	61:28:0070801:53	367,86	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, западная окраина сл. Красюковская	для хранения техники и зерна	65 920,80	Земли населённых пунктов	торги	1.15
8	Актуальный	27/8	07.06.2016	06.06.2021	198 550,00	Лунин М.И.		61:28:0600013:500	13 262,55	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	1 780 993,50	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
9	Актуальный	14	04.04.2012	03.04.2015	739,00	Боева Людмила Павловна	612503943720	61:28:0070201:2212	13 366,17	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский, ул. Горная, 1-а	ритуальные услуги	346 664,90	Земли населённых пунктов	не установлено	12.1
10	Актуальный	33	26.12.2005	25.12.2054	38 500,00	Кузнецова В.Р.		61:28:0600012:440	2 094,71	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	лесополоса	504 350,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
11	Актуальный	9	27.02.2012	26.02.2015	20 000,00	Магомедов Р.П.	612690463930	61:28:0600012:1111	60 186,47	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Советская, 45-а	здание коровника	2 511 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
12	Актуальный	22	03.05.2012	02.05.2015	263,00	ООО "ЮФК"	6125029398	61:28:0070801:321	7 471,09	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Комсомольская, 1-а	строительство аптеки	155 885,36	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
13	Актуальный	86	10.07.2007	09.07.2056	284,00	ПАО "Сбербанк России"	7707083893	61:28:0070101:15	724 127,30	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Советская, 41	Для размещения АКСБ РФ (ОАО)	177 190,44	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
14	Актуальный	33	17.02.2015	16.02.2064	752,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0600012:723	552,78	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на территории Красюковского поселения	объекты электроснабжения	30 756,80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	от кадастровой стоимости	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													специального назначения		
15	Актуальный	66	07.07.2015	26.03.2018	1 789,00	Местная религиозная организация ХВЕП церкви "Преображение"		61:28:0070101:7282	68,74	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Агролесная	под размещение парковой зоны	1 091 272,11	Земли населённых пунктов	не установлено	3.0
16	Актуальный	79	28.05.2021	09.06.2043	25 201,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:925	123 363,57	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская	недропользование	9 331 678,29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
17	Актуальный	80	28.05.2021	13.09.2042	18 630,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0000000:23449	82 242,38	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, сл. Красюковская	недропользование	185 368,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
18	Актуальный	64	18.05.2021	09.06.2043	4 743,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0000000:23442	2 351,59	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи сл. Красюковской	недропользование	98 132,67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
19	Актуальный	102	25.08.2021	09.06.2043	10 250,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1165	2 443,97	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	недропользование	101 987,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
20	Актуальный	98	04.08.2021	04.08.2024	3 223,00	Рубцов Д.В.		61:28:0600012:1683	11 571,20	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка,	Обеспечение сельскохозяйственного	482 869,86	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новоперсиановка, в районе ул. Советская	производства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции				
21	Актуальный	5	26.01.2021	25.01.2070	5,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0070801:451	3,25	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Запасного, ул. Комсомольская	коммунальное обслуживание	303,64	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
22	Актуальный	90	30.04.2019	29.04.2068	113,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0070201:2539	840,57	Красюковское сельское поселение, х. Яново-Грушевский, Ростовская область, р-н Октябрьский, с/п Красюковское, х. Яново-Грушевский	коммунальное обслуживание	46 769,57	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
23	Актуальный	42	29.03.2021	23.08.2056	289,00	ТнВ "Белобородов и Теплянский"	6125018928	61:28:0070701:1411	802 584,62	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановский, ул. Центральная	участок признан многофункциональным: под застроенные территории - ПТО,весовая, магазин,пекарня	317 460,72	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
24	Актуальный	43	29.03.2021	23.08.2056	291,00	Свитальский В.В.	612500158426	61:28:0070701:1410	63 263,19	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановский, ул. Центральная	Служебные гаражи	188 570,91	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.9
25	Актуальный	44	29.03.2021	23.08.2056	95,00	Свитальский В.В.	612500158426	61:28:0070701:396	24 394,31	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановский, ул. Центральная	Служебные гаражи	72 713,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.9
26	Актуальный	41	29.03.2021	13.09.2042	13 064,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0000000:23146	57 320,44	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи сл. Красюковской	недропользование	5 798 717,68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
27	Актуальный	62	30.06.2022	18.09.2039	109 256,00	ООО "Спарта"	6125030636	61:28:0600013:1190	117 420,64	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Аюта	для добычи полезных ископаемых	3 248 180,88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	оценка	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													специального назначения		
28	Актуальный	65	06.07.2022	30.12.2041	95 610,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600012:1712	16 816,97	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка	недропользование	701 777,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
29	Актуальный	72	13.07.2022	12.07.2027	113 902,00	Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600012:1701	87 558,56	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, вблизи п. Новоперсиановка	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	625 321,98	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
30	Актуальный	74	14.07.2022	13.07.2027	62 607,00	ООО «Заря Дона»	6125025516	61:28:0600012:1702	50 323,13	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, вблизи п. Новоперсиановка	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	343 712,43	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
31	Актуальный	75	14.07.2022	13.07.2027	370 222,00	ООО "Заря Дона"	6125025516	61:28:0600012:1703	29 954,25	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, вблизи п. Новоперсиановка	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	203 250,78	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
32	Актуальный	148	08.12.2021	31.12.2029	19 114,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1175	59 563,42	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	недропользование	190 184,30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
33	Актуальный	159	14.12.2021	13.12.2070	50,00	ООО "Тауэр"	6140029850	61:28:0070201:2825	1 030,02	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Яново-Грушевский	связь	21 491,50	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
34	Актуальный	50	13.05.2022	12.05.2025	2 000,00	Шубин А.В.	720311008780	61:28:0600013:1169	4 792,68	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	Ведение огородничества	825 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	13.1
35	Актуальный	123	28.05.2020	09.06.2043	44 731,00	Общество с ограниченной	6125032552	61:28:0000000:23155	200 291,34	Красюковское сельское поселение,	недропользование	12 296 104,59	Земли промышленности,	оценка	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
						ответственностью "ДонРесурс"				Ростовская область, р-н Октябрьский, вблизи сл. Красюковской			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
36	Актуальный	148	09.07.2020	16.09.2023	7 000,00	Мельничук Т.В.		61:28:0600013:797	534,97	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, -	под сенокос	79 730,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
37	Актуальный	147	06.07.2020	09.06.2043	17 613,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:926	113 713,79	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский район, сл. Красюковская, (3 квартал) в районе песчаного карьера	недропользование	7 817 882,31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
38	Актуальный	211	26.12.2020	31.12.2029	612,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:922	2 778,23	Красюковское сельское поселение, РФ, Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская	недропользование	564 692,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
39	Актуальный	210	26.12.2020	31.12.2029	98 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:646	227 944,47	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская	для добычи полезных ископаемых (песка)	603 680,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
40	Актуальный	195	29.11.2019	01.11.2068	2,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0070101:7838	1,30	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, сл. Красюковская, по ул. Перелетова, ул. Горная, пер. Западный, пер. Песчаный, пер. Пионерский, пер. Почтовый	объекты инженерно-технического обеспечения	202,90	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
41	Актуальный	199	29.11.2019	01.11.2068	4,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0070101:7867	2,60	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Горная, ул. Вишневая, пер. Западный, ул. Школьная, ул. Московская, ул. Парниковая, ул. Советская, ул. Агролесная, ул. Лесная	коммунальное обслуживание	405,80	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
42	Актуальный	207	10.12.2019	09.12.2022	330 801,00	Деулин Ю.А.		61:28:0600013:774	25 281,16	Красюковское сельское поселение, -	сенокосы, пастбища	3 767 823,39	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
43	Актуальный	210	10.12.2019	09.12.2022	1 023,00	Самсонов С.М.	612504207201	61:28:0600012:992	6 157,08	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Советская, 49-б	Для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	128 468,34	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.15
44	Актуальный	221	24.12.2019	01.12.2025	1 094,00	Глазкова И.В.		61:28:0070801:44	7 855,35	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	163 903,08	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.15
45	Актуальный	38	02.03.2020	01.03.2069	630,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0070101:149	5 635,08	Красюковское сельское поселение, д. 9, Красюковское сельское поселение ул.Строительная	под здание узла электросвязи	235 153,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
46	Актуальный	86	24.05.2018	11.04.2028	60 000,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600012:1311	10 553,48	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка, -	Добыча полезных ископаемых	440 400,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
47	Актуальный	203	08.08.2018	07.08.2067	40,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0070101:7780	359,32	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, сл. Красюковская	объекты инженерно-технического обеспечения	21 421,02	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
48	Актуальный	302	16.10.2018	15.10.2067	376,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0070101:7550	339,28	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, -	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	343 994,88	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
49	Актуальный	318	23.10.2018	22.10.2067	4,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0070101:7549	2,60	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, -	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	405,80	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
50	Актуальный	17	18.02.2025	20.02.2028	13 547,00	Демина Е.В.	612505831934	61:28:0070301:159	7 395,12	Красюковское сельское поселение, х. Аюта, х. Аюта	для сенокошения и выпаса скота граждан	154 300,33	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.19

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
51	Актуальный	9	27.01.2025	19.12.2027	12 485,00	ИП Глава КФХ Чебураков А.А.	612501526707	61:28:0600012:1675	4 374,06	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, поселок Новоперсиановка	Сенокошение	182 530,70	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
52	Актуальный	214	24.12.2024	23.12.2029	206 145,00	ИП Полупанов А.П.	612500157221	61:28:0600013:1240	96 725,20	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 461 353,94	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
53	Актуальный	207	13.12.2024	31.12.2029	16 480,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1205	3 929,42	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, с.п. Красюковское	для использования под разработку и увеличения площади карьера и капитального строительства технологической площадки для размещения специального оборудования	163 976,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
54	Актуальный	6	10.01.2025	13.09.2042	1 102,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0000000:23723	24 366,35	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский р-н	недропользование	1 016 815,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
55	Актуальный	172	13.11.2024	13.11.2029	33 055,00	Погодин В.Н.	6125010742	61:28:0600012:1771	60 860,80	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	486 504,11	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
56	Актуальный	173	13.11.2024	13.11.2029	18 378,00	Погодин В.Н.	6125010742	61:28:0600012:1772	32 951,78	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	206 770,59	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
57	Актуальный	174	13.11.2024	13.11.2029	33 717,00	Погодин В.Н.	6125010742	61:28:0600012:1794	66 186,12	Красюковское сельское поселение, : Ростовская область, р-н Октябрьский	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	379 349,43	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
58	Актуальный	183	13.11.2024	12.11.2029	92 406,00	ИП Храмова С.П.	612401351073	61:28:0600012:1805	43 472,00	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 039 658,45	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
59	Актуальный	184	13.11.2024	12.11.2029	96 445,00	ИП Бондаренко Н.С.	615501522930	61:28:0600012:1804	44 558,80	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 114 979,18	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
60	Актуальный	171	24.10.2024	14.11.2027	16 830,00	ИП Поморцев В.А.	612500158747	61:28:0600012:1263	3 823,32	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	для сенокошения и выпаса скота гражданами	159 548,40	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
61	Актуальный	168	31.10.2024	30.10.2029	92 029,00	ИП Полупанов А.П.	612500157221	61:28:0600013:1236	43 472,00	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, с/п Красюковское	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 048 508,97	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
62	Актуальный	169	31.10.2024	30.10.2029	229 359,00	ИП Полупанов А.П.	612500157221	61:28:0600013:763	99 985,60	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	612 399,01	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
63	Актуальный	181	13.11.2024	12.11.2029	81 870,00	ИП Храмова С.П.	612401351073	61:28:0600013:1239	38 038,00	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Красюковское	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 190 952,94	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
64	Актуальный	136	06.09.2024	05.09.2029	171 098,00	ИП Глава КФХ Хузуну С.И.	612503750101	61:28:0600013:1231	80 423,20	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 345 360,64	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
65	Актуальный	155	22.10.2024	21.10.2029	91 341,00	ИП Белобородов Д.А.	612504325710	61:28:0600012:1797	42 385,20	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 266 095,34	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
66	Актуальный	150	01.10.2024	25.09.2034	300,00	Акционерное общество "Почта России"	7724490000	61:28:0070201:2880	1 803,29	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, улица Восточная, земельный участок 7в	социальное обслуживание	37 626,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
67	Актуальный	87	26.06.2024	19.07.2027	43 214,00	Тимошенко Ю.Н.		61:28:0070501:88	23 589,93	Красюковское сельское поселение, х. Сусол	под сенокос	492 207,46	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.19
68	Актуальный	103	12.07.2024	19.07.2027	18 159,00	Тимошенко Ю.Н.		61:28:0600013:744	4 956,37	Красюковское сельское поселение, .	под сенокос	206 831,01	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
69	Актуальный	122	15.08.2024	14.08.2027	86 253,00	ИП Самсонов С.М.	612504207201	61:28:0600012:1304	20 649,20	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка, -	для сенокошения и выпаса скота гражданами	1 234 280,43	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
70	Актуальный	63	16.05.2024	15.05.2029	332 442,00	ИП Приколотин Г.Г.	6125073206	61:28:0600012:427	108 680,00	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, на	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	3 739 972,50	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										территории совхоза "Персиановский"					
71	Актуальный	64	16.05.2024	15.05.2029	99 978,00	ИП Приколотин Г.Г.	6125073206	61:28:0600012:1673	23 909,60	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, вблизи п.Новоперсиановка	для сельскохозяйственного использования	1 124 752,50	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
72	Актуальный	65	07.05.2024	07.05.2029	185 643,00	ИП Погодин Д.В.	615020450120	61:28:0600012:1786	45 645,60	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	сенокошение	1 664 894,37	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
73	Актуальный	66	07.05.2024	07.05.2029	81 535,00	ИП Погодин Д.В.	615020450120	61:28:0600012:1785	38 038,00	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	1 157 547,51	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
74	Актуальный	67	20.05.2024	05.09.2039	63 917,00	Общество с ограниченной ответственностью ПК "Красное"	6150099783	61:28:0600013:1207	9 435,08	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, в 3,2 км к юго-западу от ж.д. ст. Персиановка, на юго-западной окраине ст. Красюковской в Октябрьском районе Ростовской области	для использования под разработку и увеличение площади карьера и капитального строительства технологической площадки для размещения специального оборудования	393 728,72	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
75	Актуальный	77	06.06.2024	31.12.2029	1 235,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1214	612,32	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, вблизи сл. Красюковская	для добычи полезных ископаемых (песка)	25 552,15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
76	Актуальный	82	06.06.2024	22.05.2027	282 546,00	ООО "Донская степь"	6125028958	61:28:0000000:22674	73 098,56	Красюковское сельское поселение, балка Сусол	для сельскохозяйственного производства	3 218 198,94	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
77	Актуальный	83	06.06.2024	22.05.2027	287 798,00	ООО "Донская степь"	6125028958	61:28:0600013:725	74 457,32	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение, балка Сибирьковая	для сельскохозяйственного производства	3 278 019,22	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
78	Актуальный	34	26.03.2024	25.03.2027	124 081,00	ИП глава КФХ Приколотин Г.Г.	612501526094	61:28:0600012:1440	33 450,77	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Пашни, сады, виноградники и т.д.	1 395 911,25	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
79	Актуальный	106	11.08.2023	31.12.2029	37 027,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1204	105 620,66	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, Красюковская администрация	Карьер по разработке песка	307 324,10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оценка	6.0
80	Актуальный	107	18.08.2023	03.09.2026	41 756,00	Поморцев В.А.		61:28:0600012:1442	14 208,74	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	пашни, сады, виноградники и т.д	592 935,20	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
81	Актуальный	21	03.03.2023	09.06.2043	19 808,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1170	210 690,42	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, 650 м. к западу от слободы Красюковской	недропользование	8 792 176,96	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
82	Актуальный	135	28.09.2023	03.09.2026	25 041,00	Поморцев В.А.		61:28:0600012:1445	8 706,98	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	пастбища, сенокосы	363 344,91	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
83	Актуальный	136	03.10.2023	19.09.2028	19 561,00	Поморцев В.А.		61:28:0600012:1114	5 329,66	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка, ул. Советская, -	для размещения загона для выпаса овец	222 408,57	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
84	Актуальный	139	13.11.2023	01.12.2026	51 993,00	ИП глава КФХ Приколотин Г.Г.	612501526094	61:28:0600012:1441	15 013,44	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Пашни, сады, виноградники и т.д	626 515,65	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
85	Актуальный	137	10.11.2023	01.12.2026	205 647,00	ИП глава КФХ Приколотин Г.Г.	612501526094	61:28:0600012:1439	72 540,17	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Пашни, сады, виноградники и т.д	3 027 123,84	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
86	Актуальный	157	24.11.2023	16.11.2028	64 774,00	Марков П.А.		61:28:0070101:7472	35 359,23	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская	Сельскохозяйственное использование	737 775,86	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
87	Актуальный	159	01.12.2023	30.11.2028	102 990,00	ИП Бондаренко Н.С.	615501522930	61:28:0600012:1774	49 971,06	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	233 723,54	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
88	Актуальный	160	01.12.2023	30.11.2028	83 733,00	ИП Бондаренко Н.С.	615501522930	61:28:0600012:1773	40 885,42	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 232 383,85	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
89	Актуальный	161	01.12.2023	30.11.2028	162 661,00	ИП Бондаренко Н.С.	615501522930	61:28:0600012:1770	79 499,42	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	668 362,14	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
90	Актуальный	74	17.05.2023	03.05.2026	1 735,00	Бисеров С.Г.		61:28:0600012:1316	612,01	Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка	для сельскохозяйственного производства	25 539,20	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
91	Актуальный	78	08.06.2023	25.06.2026	415 735,00	Демченко В.В.		61:28:0600017:1581	113 471,99	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, в изгибе реки Грушевка вюлизи бывшего СТФ	для сельскохозяйственного производства	4 735 221,62	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
92	Актуальный	23	13.03.2023	09.06.2043	6 375,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:880	138 912,09	Красюковское сельское поселение, Красюковская администрация	склады	2 466 742,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
93	Актуальный	83	22.06.2023	31.12.2029	46 577,00	Общество с ограниченной ответственностью "ДонРесурс"	6125032552	61:28:0600013:1183	6 875,44	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, на землях Красюковской сельской администрации	недропользование	286 914,32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
94	Актуальный	86	22.06.2023	27.07.2028	390 000,00	ИП Глава КФХ Хузуну С.И.	612503750101	61:28:0600012:1123	133 737,32	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, северо-западная окраина	Для сельхоз производства	5 580 900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
95	Актуальный	129	10.10.2025	10.10.2028	16 799,00	Бати Кхан Н.	616518052139	61:28:0600012:1798	1 974 763,44	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Автодорожная, 32	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) объекты	12 996 882,33	Земли населённых пунктов	торги	4.9.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
											хранения индивидуального транспорта				
96	Актуальный	133	13.10.2025	12.10.2028	172 306,00	ИП Храмова С.П.	612401351073	61:28:0600012:1930	131 126,32	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	2 132 732,15	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
97	Актуальный	108	17.09.2025	26.09.2028	22 908,00	Иванов А.А.	612507630052	61:28:0600013:1195	6 254,36	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл Октябрьский район Красюковское сельское поселение	сенокошение	260 996,46	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
98	Актуальный	123	17.09.2025	16.09.2030	108 084,00	ИП Храмова С.П.	612401351073	61:28:0600013:1311	125 029,84	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, сельское поселение Красюковское	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	175 943,86	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
99	Актуальный	121	17.09.2025	16.09.2030	72 306,00	Альжанова М.Ш.	6125004426	61:28:0600012:1919	100 135,36	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	984 376,72	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
100	Актуальный	156	24.11.2025	23.11.2028	249 417,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600013:1315	147 740,32	Красюковское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	341 220,21	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
101	Актуальный	5	05.02.2026	01.02.2031	23 333,00	Марков П.А.		61:28:0070101:7199	12 737,16	Красюковское сельское поселение, ориентир сл. Красюковская на северо-востоке от ул. Садовая	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	265 762,87	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
102	Актуальный	188	26.12.2025	08.01.2029	121 569,00	Лошаков В.Ю.	740410455888	61:28:0600013:775	33 181,42	Красюковское сельское поселение, -	сенокосы, пастбища,	1 384 670,91	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
103	Актуальный	65	26.06.2025	07.07.2028	256 306,00	ООО "Донская степь"	6125028958	61:28:0600013:757	45 204,84	Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская	сенокошение	1 886 412,16	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
104	Актуальный	61	05.06.2025	18.05.2028	34 186,00	Маркосян Ю.М.		61:28:0070501:93	18 661,66	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	Под сенокос	389 378,54	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.19
105	Актуальный	53	29.05.2025	28.05.2030	92 204,00	ИП Приколотин Г.Г.	6125073206	61:28:0600012:1837	104 000,00	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 094 927,15	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
106	Актуальный	93	22.08.2025	21.08.2030	141 668,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600012:1813	99 951,28	Красюковское сельское поселение, Ростовская обл, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 898 541,88	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
107	Актуальный	97	12.09.2025	27.09.2028	24 955,00	Иванов А.А.	612507630052	61:28:0600013:1194	5 393,25	Красюковское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район Красюковское сельское поселение	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	225 061,83	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
108	Актуальный	34/8	19.12.2016	18.12.2065	12 316,00	Горина Е.В.		61:28:0070501:82	8 676,92	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	объекты мест отдыха общего пользования	1 448 361,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
109	Актуальный	80	11.08.2025	31.12.2041	17 083,00	ИП Афонина В.Н.	615507452542	61:28:0600012:1210	216 325,74	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, в 500 м в восточном направлении от пос. Новоперсиановка	недропользование	9 027 340,52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
110	Актуальный	34/8	19.12.2016	18.12.2065	12 316,00	Шишкова П.И.		61:28:0070501:82	8 676,92	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	объекты мест отдыха общего пользования	1 448 361,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
111	Актуальный	34/8	19.12.2016	18.12.2065	12 316,00	Шишкова Е.И.		61:28:0070501:82	8 676,92	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	объекты мест отдыха общего пользования	1 448 361,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
112	Актуальный	78	31.07.2025	07.08.2028	35 000,00	Демина Е.В.	612505831934	61:28:0070301:161	10 517,53	Красюковское сельское поселение, х. Аюта, ул. Заповедная, на запад	для сенокошения и выпаса скота гражданами	438 900,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.19
113	Актуальный	21	02.03.2026	15.03.2031	445 312,00	Хрущев Валерий Васильевич	612500698622	61:28:0600013:785	121 544,83	Красюковское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	сенокосы, пастбища	5 072 103,68	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
114	Актуальный	26	12.03.2026	30.03.2029	55 543,00	ИП Глава КФХ Хузуну С.И.	612503750101	61:28:0600012:1433	19 592,30	Красюковское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	пашни, сады, виноградники и т.д.	817 592,96	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
115	Актуальный	30	03.03.2026	03.03.2029	37 200,00	Пригожева Н.Н.	615008304010	61:28:0070201:2529	133 555,29	Красюковское сельское поселение, х. Яново-Грушевский, Красюковское сельское поселение	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	5 573 304,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
Кривянское сельское поселение															
1	Актуальный	33	13.03.2026	14.03.2029	3 003 061,00	Снхчян В.Н.	233412331481	61:28:0600026:206	481 436,09	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	под пастбище, сенокосы	20 090 478,09	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
2	Актуальный	32	13.03.2026	10.04.2029	2 260 958,00	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Родники"	6150103180	61:28:0600022:931	426 940,24	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, Ростовская область, Октябрьский район, западная сторона ст-цы Кривянской	животноводство	17 816 349,04	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
3	Актуальный	12	16.02.2026	28.02.2029	2 080 000,00	Чернохлебов А.С.		61:28:0600026:139	462 052,63	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	Для сельскохозяйственного использования	19 281 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
4	Актуальный	87	15.08.2025	09.08.2028	91 785,00	Чернов А.	612504931407	61:28:0600022:1213	16 826,02	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская	пастбища, сенокосы	702 155,25	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
5	Актуальный	99	12.09.2025	11.09.2028	3 000,00	Абдуллаева Н.И.		61:28:0000000:22711	818,83	Кривянское сельское поселение, в районе ДНТ "Урожай"	Растениеводство	34 170,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.1
6	Актуальный	89	27.08.2025	27.08.2028	390 169,00	Чернов А.	612504931407	61:28:0600022:1271	68 679,52	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	выпас сельскохозяйственных животных	2 961 283,70	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
7	Актуальный	100	17.09.2025	16.09.2030	93 087,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600026:423	72 490,08	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	886 518,46	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
8	Актуальный	98	12.09.2025	11.09.2028	2 654,00	Абдуллаева Н.И.		61:28:0000000:22710	724,39	Кривянское сельское поселение, в районе ДНТ "Урожай"	животноводство	30 229,06	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
9	Актуальный	103	17.09.2025	16.09.2030	127 709,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600022:1282	98 397,52	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	1 556 976,66	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
10	Актуальный	54	05.06.2025	07.07.2028	67 390,00	Морозова Татьяна Николаевна	615016424896	61:28:0600022:1216	29 326,46	Кривянское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район ст-ца Кривянская	1.2 выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	611 901,20	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.2
11	Актуальный	38	02.04.2025	20.04.2028	2 466,00	Востругина О.С.	615012682494	61:28:0040129:1941	1 060,14	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, ул. Матвеевка, д. 54 а, Ростовская область ст Кривянская ул. Матвеевка 54 а	Животноводство	22 120,02	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.7
12	Актуальный	48	30.04.2025	30.04.2030	3 224,00	ПАО «ОГК-2»	2607018122	61:28:0600022:242	14 437,78	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, 18 км а/д "Новочеркасск-Багаевская"	энергетика	803 324,08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	от кадастровой стоимости	3.1

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
													и земли иного специального назначения		
13	Актуальный	165	12.12.2025	11.12.2030	236 323,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600026:424	165 388,08	Кривянское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйстве нных культур	2 119 913,16	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
14	Актуальный	146	10.11.2025	09.11.2028	248 787,00	Шпак Н.Н.	612507850234	61:28:0600022:1272	106 225,02	Кривянское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение	сенокошение	2 115 661,60	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.19
15	Актуальный	125	26.09.2025	27.09.2028	6 720,00	Каюда Т.В.		61:28:0600022:1218	1 231,72	Кривянское сельское поселение, Кривянское сельское поселение Октябрьский район	Овощеводство	51 400,12	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.3
16	Актуальный	134	14.10.2025	13.10.2030	100 342,00	ИП Ветрова Л.Н.	615511928841	61:28:0600022:1287	87 080,24	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйстве нных культур	1 256 074,43	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
17	Актуальный	11	31.01.2023	31.01.2026	2 000,00	Чеботарев В.С.	612506082893	61:28:0040101:1466	22 714,12	Кривянское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район ст-ца Кривянская	склады	277 960,00	Земли населённых пунктов	торги	6.0
18	Актуальный	155	24.11.2023	13.12.2026	90 694,00	Форов В.А.		61:28:0040130:547	49 508,60	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, вблизи ул. Лиманцева	пастбища, сенокосы	1 033 004,66	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.20
19	Актуальный	131	02.10.2023	02.10.2026	141 365,00	ООО"ГСПГТ Новочеркасск	6150102845	61:28:0600022:1229	1 444 618,03	Кривянское сельское поселение, Ростовская область Октябрьский район ст-ца Кривянская	Нефтехимическая промышленность	1 213 090,82	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	торги	6.0
20	Актуальный	20	08.02.2024	30.01.2027	350 000,00	Чернохлебов А.С.		61:28:0600026:203	79 342,81	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	Под пастбище и сенокос	3 311 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
21	Актуальный	24	08.02.2024	30.01.2027	569 150,00	Чернохлебов А.С.		61:28:0600026:205	155 345,56	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район,	Под пастбище и сенокос	6 482 618,50	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Кривянское сельское поселение					
22	Актуальный	10	01.02.2024	31.01.2029	486 931,00	ИП Козлова А.С.	616806386875	61:28:0600022:1250	119 548,00	Кривянское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	6 311 561,88	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
23	Актуальный	109	17.07.2024	01.07.2029	10 210,00	ПАО «ОГК-2»	2607018122	61:28:0600022:1254	45 722,62	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н	энергетика	2 544 025,70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
24	Актуальный	128	27.08.2024	26.08.2027	18 000,00	ООО "Иннова"	6125029422	61:28:0600022:430	210 605,33	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, 11 км автодороги Новочеркасск - Багаевская	производственные цели	7 989 660,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
25	Актуальный	138	06.09.2024	02.10.2027	17 349,00	Гониади М.Х.		61:28:0502801:569	4 735,29	Кривянское сельское поселение, в районе ДНТ "Урожай"	Животноводство	197 605,11	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
26	Актуальный	165	17.10.2024	01.10.2027	116 937,00	Хайбулаев М.М.	612506896973	61:28:0600022:943	28 274,28	Кривянское сельское поселение, северо-восточнее ст. Кривянской	Сенокошение	1 179 894,33	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.19
27	Актуальный	15	18.02.2025	17.02.2028	5 180,00	Сидоренко Э.Е.	615004784372	61:28:0600022:1245	323 440,00	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская	Склады	2 004 349,20	Земли населённых пунктов	торги	6.0
28	Актуальный	330	08.11.2018	07.11.2043	59 597,30	Савранский В.П.		61:28:0600022:198	431 841,52	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Багаевская, 26-к	под сооружениями	16 382 619,33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
29	Актуальный	124	12.07.2019	11.07.2024	440,00	Хачатрян В.Р.		61:28:0600022:990	70 275,12	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, Ростовская область,	Объекты торгового назначения и	324 236,00	Земли населённых пунктов	торги	4.0

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Мостовая, возле №204	общественного питания				
30	Актуальный	108	28.06.2019	27.06.2029	23 000,00	Кобылкин А.Б.		61:28:0600022:548	6 895,21	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, 20-й км автодороги Новочеркасск-Хотунок- Багаевская	для ведения садоводства	1 027 640,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.5
31	Актуальный	244	14.09.2018	13.09.2021	1 146,00	Тамоян Н.Т.		61:28:0040109:356	15 270,20	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, ул. Тузлова, д. 2	для ведения личного подсобного хозяйства	1 006 417,20	Земли населённых пунктов	торги	2.2
32	Актуальный	88	06.04.2020	05.04.2025	3 071,00	Сухорученко С.М.		61:28:0040130:556	7 107,11	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, ул. Восточная, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, в районе ул. Восточной	овощеводство	33 381,77	Земли населённых пунктов	торги	1.3
33	Актуальный	157	11.09.2019	10.09.2022	1 963,00	Лигута Ю.А.		61:28:0040130:554	4 658,39	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, Ростовская область Октябрьский район ст-ца Кривянская вблизи ул. Заречной	овощеводство	22 260,42	Земли населённых пунктов	торги	1.3
34	Актуальный	52	13.05.2022	20.05.2068	1,00	АО "Новочеркасскгорга з"	6150009405	61:28:0040130:778	1,04	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская	коммунальное обслуживание	138,98	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
35	Актуальный	6	25.01.2022	01.12.2022	19,00	ООО "Таир"	6125015878	61:28:0000000:23024	89,78	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская	объекты электроснабжения	4 995,48	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
36	Актуальный	20	24.02.2021	23.02.2070	3,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0000000:23170	1,95	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, ул. Стаценко, ул. Комсомольская, ул. Крупская, ул. Декабристов, ул. Революционная, ул. Степная, ул. Северная, ул. Чехова, ул. Кирпичная, ул. Мостовая, ул. Октябрьская, ул. Кооперативная	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	788,76	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
37	Актуальный	87	25.06.2021	25.06.2027	59 840,00	ООО "Базис сервис"	6165558609	61:28:0600022:429	433 602,31	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, Новочеркасск-	для производственных целей	16 449 417,60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	от кадастровой стоимости	6.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Багаевская, 11 км, автодорога			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
38	Актуальный	5	28.07.2016	27.07.2019	1 668,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0040129:1913	1 084,20	Кривянское сельское поселение, Кривянское поселение	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	418 564,35	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
39	Актуальный	6	28.07.2016	27.07.2019	32 174,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0000000:22454	33 410,17	Кривянское сельское поселение, Кривянское поселение	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	342 009,62	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
40	Актуальный	2	20.06.2016	19.06.2065	3 886,00	ПАО "Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии" (ПАО "ОГК-2")	2607018122	61:28:0040129:1854	107 171,97	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, ул. Матвеевка, д. 31, ст. Кривянская, ул. Матвеевка, 31а	Для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики	2 236 159,84	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
41	Актуальный	3	20.06.2016	19.06.2065	3 224,00	ПАО "Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии" (ПАО "ОГК-2")	2607018122	61:28:0040129:1855	88 914,68	Кривянское сельское поселение, ст-ца Кривянская, ул. Матвеевка, д. 31-б, ст. Кривянская, ул. Матвеевка, 31-б	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики	1 855 218,56	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
42	Актуальный	67	09.06.2009	08.06.2012	454,40	Абдулазизов Ш.А.		61:28:0040132:42	24 704,21	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Дорурс, 1-а	Под строительство метизо-фасовочного цеха и складских помещений	175 670,76	Земли населённых пунктов	не установлено	6.0
43	Актуальный	68	09.06.2009	08.06.2012	88,20	Абдулазизов Ш.А.		61:28:0040132:41	10 625,94	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Дорурс, 1-б	Под строительство метизо-фасовочного цеха и складских помещений	49 869,60	Земли населённых пунктов	не установлено	6.0
44	Актуальный	35	12.07.2005	11.07.2051	6 400 000,00	СТАНИЧНОЕ КАЗАЧЬЕ ОБЩЕСТВО "КРИВЯНСКОЕ" ЮРТОВОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА "НИЖНЕДОНСКОЙ ЮРТ" ОКРУЖНОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА	6125200172	61:28:0600026:6	262 025,36	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Кривянское сельское поселение	пастбище	72 896 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
						ПЕРВОГО ДОНСКОГО ОКРУГА ВОЙСКОВОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА "ВСЕВЕЛИКОЕ ВОЙСКО ДОНСКОЕ"									
45	Актуальный	6	06.04.2006	05.04.2055	72,00	Камайкин Сергей Валентинович		61:28:0040120:16	1 083,86	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Мостовая, 89	под салон парикмахерской с остановкой	60 706,08	Земли населённых пунктов	не установлено	3.0
46	Актуальный	141	20.09.2007	20.09.2056	41,00	АО "ПБК"	7707387700	61:28:0040105:78	75 533,64	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Мостовая, 48	Под установку оборудования базовой станции контейнерного типа и бетонной опоры	34 568,74	Земли населённых пунктов	не установлено	3.1
47	Актуальный	64	25.05.2007	24.05.2017	576,00	ООО "Автосервис"	6125000656	61:28:0040105:7	14 896,38	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Кооперативная, 90-а	под строительство здания автошколы	310 815,36	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
48	Актуальный	88	22.08.2012	21.08.2015	4 232,00	ООО "Иннова"	6125029422	61:28:0600022:502	27 023,59	Кривянское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Багаевская, 20-г	складская площадка	1 637 530,08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не установлено	6.0
Мокрологское сельское поселение															
1	Актуальный	12	12.01.2007	11.01.2056	890,00	Бондарев Владимир Владимирович		61:28:0600016:982	1 069,14	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новощербаков	для разведения рыбы	44 615,70	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.13
2	Актуальный	16	20.03.2006	19.03.2055	290 000,00	КФХ "Казьмин А.В."	6125010943	61:28:0600016:240	76 790,70	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Коммуна им. Ленина	пашня	3 204 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
3	Актуальный	38	17.12.2004	16.12.2053	679 000,00	Кудинов А.В.		61:28:0600016:197	171 660,59	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Новощербаков	пашня	7 163 450,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
4	Актуальный	38	17.12.2004	16.12.2053	87 000,00	Кудинов А.В.		61:28:0600016:197	21 994,80	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Новощербаков	пастбище	917 850,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
5	Актуальный	б/н-Мокрол2	18.08.2004	17.08.2053	30 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "Индюшкин двор"	6125033299	61:28:0600016:1506	3 264,48	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Новозарянский, на территории бывшего ОАО "Комсомолец"	пашня	439 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
6	Актуальный	60	14.07.2009	13.07.2014	40 000,00	КФХ "Пятницкий В.А."	6125013447	61:28:0600016:1305	24 437,58	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	пашня	546 800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.2
7	Актуальный	361	03.04.1997	02.04.2046	465 000,00	ИП Рогачев С.А.		61:28:0600016:414	126 896,07	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	пашня	5 295 412,44	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
8	Актуальный	4	28.02.2006	27.02.2007	110 000,00	КФХ "Тишаков Н.В."	612502734410	61:28:0600016:230	31 130,85	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Мокрый Лог	пашня	1 299 100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.2
9	Актуальный	91	14.08.2017	13.08.2066	144,00	ООО "Пилар"	7703711642	61:28:0600016:1474	99,38	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Транспортная, 8-б	оборудование базовой станции сотовой связи	2 073,60	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
10	Актуальный	5/10	16.05.2016	15.05.2021	900,00	Овчаров Роман Александрович		61:28:0100701:390	10 212,86	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Маркин, ул. Школьная, 52	под административным зданием	426 186,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
11	Актуальный	65	04.06.2021	03.06.2024	9 453,00	Кочин Н.Ю.		61:28:0100101:2016	6 230,48	Мокрологское сельское поселение, п. Новозарянский, п. Новозарянский	Пашня	76 663,83	Земли населённых пунктов	торги	1.2
12	Актуальный	79	22.06.2021	28.05.2024	36 794,00	Дженетова О.А.		61:28:0600016:1552	6 277,77	Мокрологское сельское поселение, вблизи п. Мокрый Лог	Животноводство	261 973,28	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
13	Актуальный	21	24.02.2021	23.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0100601:608	0,65	Мокрологское сельское поселение, п. Мокрый Лог, Ростовская область, Октябрьский район, п. Мокрый Лог, ул. Рослова, ул. Комарова	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	698,31	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
14	Актуальный	21	24.02.2021	23.02.2070	3,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0100101:2067	1,95	Мокрологское сельское поселение, п. Новозарянский, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новозарянский, ул. Дзержинского, ул. Калинина, ул. Крупской	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	44,16	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
15	Актуальный	27	05.03.2021	04.03.2070	8,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0100801:1147	5,20	Мокрологское сельское поселение,	Объекты инженерно –	827,92	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										х. Костиков, Ростовская обл., Октябрьский р-н, х. Костиков, по ул. Новоселов, ул. Строителей	технического обеспечения				
16	Актуальный	163	28.12.2021	17.12.2026	208 443,00	ИП глава КФХ Луганцев Д.Н.	612500125131	61:28:0600011:1656	38 574,69	Мокрологское сельское поселение, приблизительно 5,6 км на восток от п.Мокрый Лог	Для сельскохозяйственного использования	1 144 352,07	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
17	Актуальный	113	31.10.2022	31.10.2071	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0100801:1424	0,65	Мокрологское сельское поселение, х. Костиков, Ростовская область, Октябрьский район, х. Костиков, ул. Северная, ул. Центральная	Предоставление коммунальных услуг	115,28	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
18	Актуальный	114	31.10.2022	31.10.2071	2,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0100701:2057	1,30	Мокрологское сельское поселение, х. Маркин, Ростовская область, Октябрьский район, х. Маркин, ул. Степная, ул. Транспортная, ул. Заречная	Коммунальное обслуживание	631,16	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
19	Актуальный	18	23.01.2020	02.02.2025	788,00	ООО "Евродон-Юг"	6125028404	61:28:0600016:1543	1 033,76	Мокрологское сельское поселение, из земель бывшего АООТ "Агро Кро", вблизи п. Новозарянский	Сельскохозяйственное использование	11 189,60	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
20	Актуальный	55	17.03.2020	25.03.2023	105 273,00	Джентова О.А.		61:28:0600011:1620	6 413,71	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение, вблизи п. Мокрый Лог	для сельскохозяйственного производства	955 878,84	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
21	Актуальный	156	17.07.2020	16.07.2023	25 008,00	Дженетова О.А.		61:28:0600011:1626	26 877,81	Мокрологское сельское поселение, приблизительно 2,9 км на север от п. Мокрый Лог	для сельскохозяйственного производства	254 081,28	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.0
22	Актуальный	325	06.11.2018	05.11.2021	16,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0600008:377	43,35	Мокрологское сельское поселение, Мокрологское сельское поселение	Энергетика	2 411,84	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
23	Актуальный	212	13.08.2018	12.08.2067	40,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0100101:2036	9,88	Мокрологское сельское поселение, п. Новозарянский, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский	вышки связи	588,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
24	Актуальный	8	23.01.2019	22.01.2022	1,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0100101:2038	335,45	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	Энергетика	279,97	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
25	Актуальный	9	23.01.2019	22.01.2022	1,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0100101:2041	5,03	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область,	Энергетика	279,97	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										р-н Октябрьский, Мокрологское сельское поселение					
26	Актуальный	10	23.01.2019	22.01.2022	1,00	ПАО "Россети Юг"	6164266561	61:28:0100101:2042	5,03	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, Мокрологское сельское поселение	Энергетика	279,97	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
27	Актуальный	32	19.03.2025	18.03.2030	119 200,00	ИП Головина Е.В.	615519894619	61:28:0600016:1947	56 160,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 729 929,98	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
28	Актуальный	188	14.11.2024	13.11.2029	807 017,00	ИП Сыч С.Б.	612500411510	61:28:0600016:1446	263 005,60	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	Для сельскохозяйственного использования	11 104 553,92	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
29	Актуальный	185	13.11.2024	12.11.2029	140 422,00	ИП Глава КФХ Тишаков В.В.	615501205730	61:28:0600016:1941	65 208,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 993 562,72	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
30	Актуальный	209	19.12.2024	19.12.2027	13 262,00	Лазутчиков Ю.П.	611802772630	61:28:0600008:633	6 520,80	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	165 414,48	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
31	Актуальный	195	04.12.2024	03.12.2029	92 682,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600011:1936	43 472,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	982 926,57	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
32	Актуальный	196	04.12.2024	03.12.2029	132 627,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600016:1943	61 947,60	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 511 051,94	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
33	Актуальный	132	27.08.2024	26.08.2029	77 428,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600016:1938	35 864,40	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 099 240,68	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
34	Актуальный	131	27.08.2024	26.08.2029	108 102,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600016:1937	49 992,80	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 533 182,90	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
35	Актуальный	149	07.10.2024	30.10.2027	90 000,00	Ляховский М.Л.	612506160189	61:28:0600016:1248	30 625,22	Мокрологское сельское поселение, вблизи п. Новозарянский	Для сельскохозяйственного производства	1 278 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
36	Актуальный	142	19.09.2024	18.09.2029	135 584,00	ИП Голдина Ю.А.	615509635020	61:28:0600016:1934	63 034,40	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 909 927,26	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
37	Актуальный	143	19.09.2024	18.09.2029	342 043,00	ИП Голдина Ю.А.	615509635020	61:28:0600016:1932	159 759,60	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	3 786 802,98	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
38	Актуальный	144	19.09.2024	18.09.2029	84 448,00	ИП Голдина Ю.А.	615509635020	61:28:0600016:1935	39 124,80	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 141 300,43	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
39	Актуальный	159	24.10.2024	23.10.2027	98 105,00	ИП Сорокина И.Н.	612500267707	61:28:0600011:1532	26 083,20	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, на территории Мокрологского сельского поселения	сенокошение	1 117 415,95	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
40	Актуальный	119	26.07.2024	25.07.2029	89 056,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600016:1933	41 298,40	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 260 044,81	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
41	Актуальный	110	23.07.2024	17.07.2027	6 493,00	Алимов Александр Валентинович		61:28:0600008:333	23 854,17	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Маркин, ул. Шоссейная, 2	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	995 441,83	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
42	Актуальный	95	04.07.2024	03.07.2027	422 671,00	ИП Тишаков В.В.	612503001984	61:28:0600016:1542	92 378,00	Мокрологское сельское поселение, Мокрологское сельское поселение, вблизи х. Николаевка	сельскохозяйственное использование	3 732 184,93	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0
43	Актуальный	9	01.02.2024	31.01.2027	105 824,00	ИП Дуванов А.И.	615528184904	61:28:0600007:1507	26 083,20	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	сенокошение	928 658,64	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.19
44	Актуальный	165	15.12.2023	23.12.2026	4 561,00	Кружилин В.П.	612500631554	61:28:0100101:2026	3 217,71	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новозарянский, ул. Транспортная, 12б.	пастбища, сенокосы	67 137,92	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
45	Актуальный	26	14.02.2024	13.02.2029	75 341,00	ИП глава КФХ Кружилин В.П.	612500631554	61:28:0600016:1540	34 777,60	Мокрологское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, Мокрологское сельское поселение, вблизи п. Новозарянский	сельскохозяйственное использование	1 109 019,52	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
46	Актуальный	39	21.03.2024	20.03.2029	155 693,00	ИП Сорокина И.Н.	612500267707	61:28:0600011:1926	72 815,60	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 068 602,77	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
47	Актуальный	36	21.03.2024	20.03.2029	154 596,00	ИП Головина Е.В.	615519894619	61:28:0600016:1926	72 815,60	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 204 433,44	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
48	Актуальный	74	24.05.2024	23.05.2029	206 774,00	ИП Головина Е.В.	615519894619	61:28:0600016:1931	96 725,20	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 429 632,45	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
49	Актуальный	72	24.05.2024	23.05.2029	77 299,00	ИП Головина Е.В.	615519894619	61:28:0600016:1930	35 864,40	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 097 409,27	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
50	Актуальный	73	24.05.2024	23.05.2029	138 496,00	ИП Головина Е.В.	615519894619	61:28:0600016:1929	65 208,00	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, район Октябрьский, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 964 253,20	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
51	Актуальный	61	13.05.2024	12.05.2027	220 325,00	Жилин Т.О.		61:28:0600016:1915	52 166,40	Мокрологское сельское поселение, х. Николаевка, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение, вблизи х. Николаевка	под пастбище	2 791 281,60	Земли населённых пунктов	торги	1.20
52	Актуальный	б/н	18.02.1998	17.12.2047	330 000,00	Сорокин В.Б.		61:28:0600011:1608	90 071,22	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское поселение	для сельскохозяйственного производства	3 758 700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
53	Актуальный	56	07.05.2024	06.05.2029	128 451,00	КФХ "Шремф В.М."	6125013454	61:28:0600016:1928	59 774,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 610 476,72	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
54	Актуальный	45	29.03.2024	28.03.2029	118 411,00	ИП Сорокина И.Н.	612500267707	61:28:0600011:1927	55 426,80	Мокрологское сельское поселение, Российская	Выращивание зерновых и иных	1 236 917,36	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	сельскохозяйственных культур				
55	Актуальный	105	11.08.2023	15.09.2026	71 238,00	Авдиев И.А.		61:28:0600008:366	17 788,03	Мокрологское сельское поселение, х. Маркин, ул. Шоссейная, д. 6	пастбища	742 299,96	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
56	Актуальный	109	24.08.2023	20.09.2026	201 893,00	ИП Солонцов Е.И.	615501418168	61:28:0600008:367	62 410,74	Мокрологское сельское поселение, вблизи х. Костиков	для сельскохозяйственного производства	2 604 419,70	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
57	Актуальный	94	24.07.2023	23.07.2026	19 896,00	Криворученко А.И.	615508489263	61:28:0100701:2302	5 678,53	Мокрологское сельское поселение, х. Маркин, х. Маркин	сенокошение	200 675,04	Земли населённых пунктов	торги	1.19
58	Актуальный	93	21.07.2023	01.07.2026	465 000,00	Тишаков М.В.		61:28:0600016:211	120 567,04	Мокрологское сельское поселение, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Мокрологская сельская администрация из земель реорганизованного совхоза «Комсомолец» вблизи х. Николаевка.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	5 031 300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
59	Актуальный	102	03.08.2023	02.08.2026	199 236,00	ИП Глава КФХ Буздин А.П.	612500110512	61:28:0600008:323	53 377,47	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Маркин	для сельскохозяйственного производства	2 227 458,48	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
60	Актуальный	137	30.10.2025	29.10.2030	78 725,00	ИП Деревянко М.В.	615521912417	61:28:0600011:1943	58 062,16	Мокрологское сельское поселение, Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	854 586,45	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
61	Актуальный	128	03.10.2025	28.11.2028	1 370 000,00	КФХ "Шремф В.М."	6125013454	61:28:0600016:1323	369 335,85	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, примерно в 250 м на запад от х. Мокрый Керчик	для ведения сельскохозяйственного производства	15 412 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
62	Актуальный	9	11.02.2026	24.02.2031	151,60	ПАО "Сбербанк России"	7707083893	61:28:0100701:38	46 493,19	Мокрологское сельское поселение, х. Маркин, ул. Школьная, 52	для размещения Октябрьского отделения № 5410	56 236,96	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.0
63	Актуальный	3	23.01.2026	22.01.2031	254 885,00	Шляхтин В.А.	612500805521	61:28:0600016:1554	136 799,00	Мокрологское сельское поселение, х. Николаевка, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение вблизи х. Николаевка	для сельскохозяйственного использования	2 474 933,35	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.0

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
64	Актуальный	1	14.01.2026	08.01.2029	4 100,00	Юрова Л.П.	612504636507	61:28:0600016:1573	2 737,24	Мокрологское сельское поселение, п. Новозарянский, ул. Транспортная, д. 6-г	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники итд	57 113,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
65	Актуальный	51	30.04.2025	29.04.2030	86 725,00	КФХ "Шремф В.М."	6125013454	61:28:0600016:1948	40 560,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	762 899,15	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.2
66	Актуальный	58	05.06.2025	04.06.2030	92 405,00	ИП Голдина Ю.А.	615509635020	61:28:0600016:1951	161 200,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	992 817,23	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
67	Актуальный	59	05.03.2025	04.06.2030	80 720,00	ИП Голдина Ю.А.	615509635020	61:28:0600007:1527	141 440,00	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	866 239,36	Земли сельскохозяйственного назначения	оценка	1.2
68	Актуальный	39	02.04.2026	13.04.2031	144 376,00	ООО "Маркинский кирпич"	7710971722	61:28:0600008:270	314 960,83	Мокрологское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, х. Маркин, ул. Ивана Образцова, 1	Производственная деятельность	11 948 557,76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	6.0
69	Актуальный	20	02.03.2026	01.03.2031	19 050,00	Седова И.С.		61:28:0600016:1538	136 786,47	Мокрологское сельское поселение, вблизи п. Новозарянский	сельскохозяйственное использование	2 854 071,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.15
70	Актуальный	27	24.02.2026	28.03.2029	4 628,00	Подопригора К.А.	612500534078	61:28:0100601:592	2 526,36	Мокрологское сельское поселение, п. Мокрый Лог, ул. Школьная, д. 3а, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Мокрый Лог, ул. Школьная 3 а	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	52 712,92	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
71	Актуальный	28	26.02.2026	03.03.2029	211 000,00	ИП глава КФХ Ершов А.Ю	612504556675	61:28:0600011:1611	50 158,26	Мокрологское сельское поселение, 3 отделение бывшего мясосовхоза "Шахтинский"	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	2 093 120,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
Персиановское сельское поселение															
1	Актуальный	13	12.02.2026	22.03.2029	11 127,00	Дмитриев Е.С.	612506896973	61:28:0600030:2	2 460,15	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, вблизи п. Кадамовский	Растениеводство	102 662,92	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.1
2	Актуальный	2	24.02.2026	24.02.2031	124,00	Молчанов А.Ю.	234501699367	УН: 61:28:0110101	2 725,60	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский, ул. 8-го Марта	для размещения проезда в целях обеспечения доступа к земельному участку с		Земли населённых пунктов	не установлено	

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
											кадастровым номером 61:28:0110101:4136, расположенному по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. 8-го Марта, 7,				
3	Актуальный	62	05.06.2025	24.11.2025	42 109,00	ООО «Торговый дом «Карумюг»	6150100083	61:28:0600021:390	9 393,45	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	пастбище	391 991,75	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
4	Актуальный	63	01.07.2025	01.07.2028	29 119,00	ООО "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"	2312117368	61:28:0600021:391	269 360,00	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Кадамовски	Строительная промышленность, Склады	15 032 974,94	Земли населённых пунктов	торги	6.0
5	Актуальный	37	04.04.2025	03.04.2074	25,00	АО "ПБК"	7707387700	61:28:0110101:6272	49,86	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Кадамовская	Связь	1 040,25	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
6	Актуальный	147	30.10.2025	24.11.2028	36 476,00	ООО "Торговый дом "Карумюг"	6150100083	61:28:0600021:375	9 955,87	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	под пастбище	415 461,64	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
7	Актуальный	148	11.11.2025	24.11.2028	978 966,00	ООО "Торговый дом "Карумюг"	6150100083	61:28:0600021:41	167 630,85	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	под пастбище	6 995 287,48	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
8	Актуальный	149	11.11.2025	24.11.2028	274 288,00	ООО "Торговый дом "Карумюг"	6150100083	61:28:0600021:379	68 025,15	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	под пастбище	2 838 710,80	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
9	Актуальный	138	30.10.2025	21.11.2028	50 000,00	Калашников Д.Г.		61:28:0600021:145	14 437,95	Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамоский	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	602 500,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	1.0
10	Актуальный	139	30.10.2025	19.11.2028	50 000,00	Калашникова О.Ю.		61:28:0600021:378	14 467,77	Персиановское сельское поселение, Ростовская обл., р-н Октябрьский, Персиановское	выпас сельскохозяйственных животных	603 744,71	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										сельское поселение, в районе п. Кадамовский				
11	Актуальный	96	21.07.2023	21.07.2072	1,00	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	61:28:0502201:1128	0,65	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, садоводческое товарищество «Персиановское», садовый участок 33	Коммунальное обслуживание	177,03	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
12	Актуальный	12	17.02.2023	16.02.2028	149,00	ООО "Спец-энерго"	6167133640	61:28:0110101:6144	3 344,39	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Дружбы	коммунальное обслуживание	69 781,17	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
13	Актуальный	17	13.03.2023	13.03.2029	4 817,00	Общество с ограниченной ответственностью "Бассейны Регионов 2"	6163225900	61:28:0110101:4770	56 694,85	Персиановское сельское поселение, Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Школьная, №20	объекты спортивного назначения	9 463 574,54	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
14	Актуальный	76	26.05.2023	25.05.2026	9 493,00	Токарев Павел Павлович	615003798206	61:28:0110101:1322	93 629,79	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение	под зону отдыха с размещением парка культуры и отдыха	3 125 760,11	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
15	Актуальный	114	07.09.2023	06.09.2072	47,00	АО "Новочеркасскгорга з"	6150009405	61:28:0110101:6287	30,55	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова	коммунальное обслуживание	32 507,08	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
16	Актуальный	51	23.04.2024	23.04.2027	2 800,00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 111"	6165173817	61:28:0110101:6177	376 119,74	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, 15 а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка	3 035 144,00	Земли населённых пунктов	торги	2.0
17	Актуальный	50	22.04.2024	22.04.2029	45,00	Рубцова В.С.	Рубцова	61:28:0110401:479	10 759,32	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, пер. Новый, в районе многоквартирного жилого дома, №1, Лит Г	объекты хранения индивидуального транспорта	15 281,55	Земли населённых пунктов	торги	2.7.1
18	Актуальный	49	12.04.2024	11.04.2029	1 000,00	Дмитриев Е.С.	612506896973	61:28:0600021:380	4 910,57	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение	Ведение огородничества	216 190,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	13.1
19	Актуальный	277	15.12.2016	14.12.2026	516,00	ИП Дроздов О.А.	900101309054	61:28:0000000:22876	1 464,91	Персиановское сельское поселение, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Школьная, 2а	объекты водоотведения	174 660,84	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
20	Актуальный	339	29.12.2016	28.12.2026	50,00	ИП Дроздов О.А.	900101309054	61:28:0110101:237	1 657,40	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, рядом со зданием Персиановской администрации	Под установку базовой станции услуг сотовой связи	34 582,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
21	Актуальный	168	22.12.2023	25.05.2026	69,00	Токарев Павел Павлович	615003798206	61:28:0110101:6309	1 004,80	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Южная, 5	под зону отдыха со складом хранения плавстредств	33 544,35	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
22	Актуальный	8	29.01.2024	25.05.2026	100,00	Токарев Павел Павлович	615003798206	61:28:0110101:6318	1 456,23	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Набережная, 32	под зону отдыха с пунктом проката плавсредств	48 615,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	5.0
23	Актуальный	164	28.10.2024	27.10.2027	5 684,00	Ильин Д.В.		61:28:0110101:3942	58 171,69	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 36	административное здание	2 427 522,72	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.0
24	Актуальный	145	06.09.2024	23.09.2027	70 933,00	Финагеев Ю.Н.		61:28:0600019:49	6 493,22	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, 31 м восточнее кладбища п. Персиановский	животноводство	270 964,06	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
25	Актуальный	146	06.09.2024	23.09.2027	14 220,00	Финагеев Ю.Н.		61:28:0600019:1367	14 119,23	Персиановское сельское поселение, 31 м восточнее кладбища п. Персиановский	для животводства	589 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.7
26	Актуальный	147	06.09.2024	23.09.2027	60 000,00	Финагеев Ю.Н.		61:28:0600019:1082	14 119,23	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, 31 м восточнее кладбища п. Персиановский	для сельхозиспользования	589 200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.0
27	Актуальный	206	13.12.2024	28.11.2027	12 999,00	ИП Серхель Д.М.	615017004446	61:28:0600017:1776	2 470 824,20	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Школьная, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, № 43	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	17 625 344,10	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	4.9.1
28	Актуальный	159	25.06.2018	24.06.2067	28,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0110401:458	18,20	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Горького, -	для эксплуатации объектов газораспределительной сети	29 930,88	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
29	Актуальный	232	24.08.2018	23.08.2067	44,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0500201:470	153,56	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, п. Персиановский	коммунальное обслуживание (вышки связи)	6 865,76	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
30	Актуальный	201	08.08.2018	07.08.2067	40,00	ПАО "МТС"	7740000076	61:28:0600021:146	46,21	Персиановское сельское поселение, п. Кадамовский, п. Кадамовский	коммунальное обслуживание (вышки связи)	2 754,80	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
31	Актуальный	282	12.10.2018	11.10.2067	13,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0600017:1615	8,45	Персиановское сельское поселение, п. Кадамовский, п. Кадамовский	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	607,75	Земли сельскохозяйственного назначения	базовые ставки	3.1
32	Актуальный	179	04.09.2020	03.09.2023	346 646,00	Петренко А.Ю.		61:28:0600021:42	67 194,51	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	пастбища, сенокосы	4 024 560,06	Земли сельскохозяйственного назначения	торги	1.20
33	Актуальный	14	06.02.2021	05.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0110401:511	0,65	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Луговая, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Луговая	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	423,74	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
34	Актуальный	14	06.02.2021	05.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0110101:5891	0,65	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул. Привокзальная, ул. Ростовская, ул. Садовая, ул. 2-я Степная	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	468,33	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
35	Актуальный	129	17.07.2019	16.07.2024	152 799,00	Ивушкин С.Е.		61:28:0110302:30	71 552,85	Персиановское сельское поселение, п. Кадамовский, Ростовская область, Октябрьский район, п. Кадамовский	животноводство	1 376 718,99	Земли населённых пунктов	торги	1.7
36	Актуальный	145	29.07.2019	11.01.2044	18 014,00	Гаражный кооператив № 61 (Дмитриев Е.И.)	6125030227	61:28:0600019:44	108 003,95	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Шоссейная, 2-г	под гаражи	6 009 384,64	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	2.7.1
37	Актуальный	140	07.12.2022	24.11.2025	118 225,00	Ивушкин С.Е.		61:28:0600021:140	51 108,63	Персиановское сельское поселение, в районе п. Кадамовский	под пастбище	1 066 389,50	Земли сельскохозяйственного назначения	от кадастровой стоимости	1.20
38	Актуальный	361	18.12.2018	17.12.2067	28,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0110101:5379	18,20	Персиановское сельское поселение, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский	коммунальное обслуживание	29 835,40	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
39	Актуальный	28	05.03.2021	04.03.2070	3,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0600017:1579	1,95	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, Ростовская обл., р-н	Для эксплуатации объектов газораспределительной сети	147,15	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Октябрьский, вблизи п. Персиановский					
40	Актуальный	22	24.02.2021	23.02.2070	1,00	АО "Шахтымежрайгаз"	6155020265	61:28:0110301:1913	0,65	Персиановское сельское поселение, п. Кадамовский, Ростовская область, Октябрьский район, п. Кадамовский, ул. Молодежная, ул. Садовая, пер. Школьный	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	995,85	Земли населённых пунктов	базовые ставки	3.1
41	Актуальный		20.04.2021	27.03.2022	163 439,00	федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»	7704684769	61:28:0600017:1648	0,00	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, восточней автодороги" Новочеркасск-Каменоломни"	Объекты инженерно-технического обеспечения	8 016 682,95	Земли сельскохозяйственного назначения	не установлено	1.0
42	Актуальный	82	21.08.2009	20.08.2019	121,00	ПАО "Ростелеком"	7707049388	61:28:0000000:51	1 079,62	Персиановское сельское поселение, на территории Персиановского сельского поселения	Для размещения опор воздушных линий, НУП, замерных столбиков	40 957,29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	от кадастровой стоимости	3.1
43	Актуальный	92	13.08.2017	12.08.2066	300,00	ООО "Пилар"	7703711642	61:28:0600021:62	990,22	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Кадамовский, ул. Юбилейная, напротив дома № 45	башня сотовой связи	20 661,00	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	3.1
44	Актуальный	34	28.07.2005	27.07.2054	73 381,00	АО РТП "Персиановское"	6125000945	61:28:0110401:41	966 765,04	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул.Московская,30	производственная база	20 171 703,09	Земли населённых пунктов	от кадастровой стоимости	6.0
45	Актуальный	101	05.09.2012	04.09.2017	122 500,00	ООО "Югстройсервис"	6125020733	61:28:0600021:6	551 091,84	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, вблизи п. Кадамовский	Для разработки песчаного карьера	754 600,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не установлено	6.0
46	Актуальный	94	04.09.2012	03.09.2032	20 000,00	Цуканов Юрий Михайлович		61:28:0110101:139	7 402,44	Персиановское сельское поселение, Ростовская область,	для выращивания рыбы	5 930 400,00	Земли населённых пунктов	не установлено	1.7

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Состояние	Номер договора	Дата договора	Плановая дата окончания действия договора	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Субъект	ИНН субъекта	Кадастровый номер	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды, руб.	Адрес	Целевое использование текущее	Текущая кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по приказу Росре-естра
										Октябрьский район, п. Персиановский, учхоз "Донское"					
47	Актуальный	139	15.11.2012	14.11.2015	25,00	Щегрова В.И.		61:28:0110401:404	8 614,54	Персиановское сельское поселение, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский,в районе жилого дома № 15, лит. Г10	под гараж	11 036,75	Земли населённых пунктов	не установлено	2.7.1

Для дальнейшей работы Экспертом были присвоены актуальные коды видов разрешенного использования земельных участков, согласно действующему Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года)[1].

[1] Источник информации: https://docs.cntd.ru/document/573114694

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

6. МНОГОФАКТОРНЫЙ АНАЛИЗ ОЦЕНОЧНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА РЫНОК, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта оценки – Российской Федерации

Развитие экономики зависит от множества факторов, среди которых создание и внедрение новых технологий, доступность рабочей силы и демографические процессы, вопросы доступности ресурсов и влияния техногенной деятельности на экологию, геополитические интересы. Цифровизация меняет структуру экономики и бизнес-модели компаний, в мировой экономике и финансах растет доля развивающихся рынков, при этом обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания.

Социально-экономическое положение страны имеет свой исторический генезис. Для прослеживания текущей ситуации была исследована ретроспектива изменений в экономике РФ с 2015 года.

Таб. № 6.1

Динамика основных макроэкономических показателей в 2015–2025 гг. (% к предыдущему году)

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Рост реального ВВП, %	-2,80	-0,20	2,40	2,30	2,00	-2,70	5,90	-1,20	3,60	4,10	1,00*
Индекс промышленного производства, %	-3,40	1,10	2,10	2,90	3,40	-2,90	5,30	-1,60	3,50	4,60	1,30**
Инвестиции в основной капитал, %	-10,10	-0,90	3,00	4,10	2,10	-0,50	8,60	4,60	9,80	7,40	0,50***
Ключевая ставка ЦБ, %	11,00	10,00	7,75	7,75	6,25	4,25	8,50	7,50	16,00	21,00	15,00****

* 2025 г. к 2024 г. первая оценка Росстата
** 2025 г. к 2024 г.
*** январь-сентябрь 2025 г. к январю-сентябрю 2024 г.
**** действует с 23.03.2026

В 2023 году фиксируется рост ВВП на 3,60%, рост индекса промышленного производства – на 3,50%. По итогам 2024 года рост ВВП составил 4,10%, рост индекса промышленного производства – 4,60%. По итогам 2025 года рост ВВП составил 1,00%, рост индекса промышленного производства - 1,30%. Ключевыми угрозами для производства являются неопределенность экономической ситуации, обеспеченность сырьем и материалами, высокий процент по коммерческому кредиту, недостаточность спроса на внешнем рынке и дефицит персонала в организациях. Драйвером роста в текущем моменте становится производство прочих машин и оборудования – судов, вертолетов и прочей техники.

Опережающим и очень важным показателем является динамика инвестиций в основной капитал. В кризисные времена внимание сфокусировано на выживании, сохранении того, что есть – поэтому значения этого параметра минусовые. Но как только он начинает увеличиваться, начинает расти промышленное производство – главный драйвер развития экономики страны. В 2023 году продолжился рост объёмов инвестиций, рост инвестиций в основной капитал превысил ожидания правительства и достиг уровня 9,80%. Инвестиции в основной капитал в России в 2024 году выросли на 7,40%. Основные причины инвестиционной активности в указанные периоды – это активное включение компаний в политику импортозамещения, реализация экспортного

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

потенциала и господдержка инвестиционной деятельности. За период январь-сентябрь 2025 года рост инвестиций в основной капитал показал снижение и составил 0,50% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года, что связано с высокой ключевой ставкой и стоимостью заёмных средств, неопределённостью экономической ситуации, охлаждением потребительского спроса, структурными проблемами (дефицит кадров, зависимость от сырья).

Инвестиционный климат напрямую зависит от доступности кредитования. Оно же, в свою очередь, определяется ключевой ставкой Центрального Банка. В феврале 2022 года показатель вырос до 20,00% в связи с кардинальным изменением внешних условий для российской экономики и необходимостью поддержать финансовую и ценовую стабильность и защитить сбережения граждан от обесценения. Затем последовали волны снижения вплоть до 7,50%, и снова повышение, с 18 декабря 2023 года ставка составила 16,00%, с 29 июля 2024 года 18,00%, с 16 сентября 2024 года 19,00%, а с 28 октября 2024 года значение выросло до 21,00%. С 9 июня 2025 года ставка снизилась до 20,00%. Ужесточение денежно-кредитной политики направлено, прежде всего, на снижение уровня инфляции. С 28 июля 2025 года ставка снизилась на 2% и составила 18,00%, с 15 сентября 2025 года ставка снизилась до 17,00%, с 27 октября 2025 года ставка составила 16,50%, с 22.12.2025 г. - ставка снизилась до 16,00%, с 16.02.2026 – 15,50%, с 23.03.2026 – 15,00%.

Таб. № 6.2

Динамика основных макроэкономических показателей в 2015–2025 гг.

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Продукция сельского хозяйства, %	2,60	4,80	3,10	-0,60	4,30	1,50	-0,09	4,70	-1,60	-3,20	4,90*
Импорт, %	-37,30	-0,70	24,50	5,90	1,70	-5,60	26,80	19,90	9,90	-2,70	-2,40****
Экспорт, %	-31,30	-17,50	26,20	27,40	-5,60	-20,60	48,20	-11,70	-28,40	-1,70	-5,30****
Курс российского рубля по отношению к доллару США (на последний день периода), руб./долл.	72,88	60,66	57,60	69,47	61,91	73,88	74,29	70,34	89,69	101,68	78,23**
Цена нефти Urals, долл./баррель (среднее значение за декабрь)	51,23	41,90	53,03	70,01	63,59	41,73	69,00	76,09	62,99	63,44	51,69***

* 2025 г. к 2024 г.
** на 31.12.2025
*** на 30.12.2025
**** январь-ноябрь 2025 г. к аналогичному периоду предыдущего года

Внешняя торговля характеризуется показателями торгового баланса, динамикой импорта и экспорта. Торговый баланс в России можно охарактеризовать как средний положительный – продукция, предлагаемая нашей страной, востребована на международном рынке, в основном это сырье, продовольствие и продукция ВПК; размер импорта соизмерим с экспортом. Наибольший удельный вес в структуре экспорта в 2025 году приходится на минеральные продукты, в структуре импорта - на машины и оборудование.

Экспорт России в январе-ноябре 2025 года составил 373,70 млрд долларов США, или 94,70%, что связано с продолжающимся снижением цен на энергоносители. Долгосрочные перспективы российского экспорта будут во многом зависеть от спроса со стороны Китая и Индии, эффективности санкционной политики западных стран. Импорт в январе-ноябре 2025 года составил 249,0 млрд долларов, или 97,60% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.

В 2024 года зафиксировано снижение объемов сельхозпроизводства относительно 2023 года на 3,20%. По итогам 2025 года показатель вырос на 4,90% относительно 2024 года. Россия является одним из крупнейших экспортеров зерна, выращивает сахарную

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

свёклу и подсолнечник, что полностью обеспечивает внутреннюю потребность в овощах. В животноводстве налажена кооперация с Латинской Америкой. Российские производители полностью обеспечивают внутренний рынок курицей, большую часть рынка свинины. На рынке молочных продуктов вместе с российскими производителями заметную роль играет белорусская продукция.

Крупнейшие мировые аналитические обзоры подтверждают лидирующую роль нефти как первичного источника энергии в мировом энергетическом балансе. Ископаемое топливо к 2050 году будет обеспечивать 65,00-70,00% энергетических потребностей цивилизации. Ожидается, что спрос на уголь достигнет пика в течение следующих нескольких лет, спрос на природный газ достигнет плато к концу десятилетия, спрос на нефть достигнет максимума в середине 2030-х гг., а затем сократится. Абсолютное физическое снижение не превысит 10,00%, что в годовом выражении составит около 0,70%, цены же будут расти гораздо быстрее[2]. Это подтверждает ведущую роль энергетического сектора в мировой экономике, важность и перспективность её для экономики страны. Для глобального предложения важен не столько частичный уход России с рынка, сколько недостаточные инвестиции в добычу в последние годы, ставшие следствием стремления к зеленой энергетике и еще в большей степени — ковидных ограничений и падения цен в 2020 году, по оценкам аналитиков, эта недоинвестированность создаст дефицит предложения, который вызовет рост цен на углеводороды минимум на 30,00-40,00%.

Геополитический конфликт с коллективным Западом, обострившийся на фоне начала боевых действий на Украине, заставил Россию активно менять рынки сбыта своих энергоресурсов. На смену Европе пришли азиатские страны, в первую очередь — Китай и Индия. Рост экспорта российской нефти в 2024 году превысил показатель 2023 года на 2,40%. За декабрь 2024 года средняя цена барреля нефти марки Urals составила 63,44 доллара США. Экспорт нефти в 2025 году, по базовому прогнозу Минэкономразвития, остался почти на уровне 2024 года[3]. По состоянию на 30.12.2025 стоимость барреля нефти марки Urals составила 51,69 доллара США. Следует отметить, что экспорт нефти из России в 2025 году характеризовался колебаниями объемов и доходов, с тенденцией к снижению в отдельные периоды, несмотря на усилия по перенаправлению поставок в Азию, ключевыми покупателями оставались Китай и Индия.

Согласно данным Росстата опубликованным 6 февраля 2026 г., по итогам 2025 г. объем добычи газа в России сократился на 3,2%, что, прежде всего, обусловлено снижением экспортных поставок.[4] Однако в 2026 году производство газа в России может увеличиться на 2–3% за счёт расширения поставок в Азию. Добыча природного газа в 2025 году сократилась на 3,1%, до 561 млрд куб. м, а попутного газа, добываемого на нефтяных месторождениях, — на 3,7%, до 102 млрд куб. м.

Добыча угля в РФ в 2024 году выросла на 1,30%, экспорт снизился на 7,90%. По данным Росстата добыча угля в РФ в январе — ноябре 2025 года увеличилась на 0,10% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 389 млн тонн. С учётом сезонной динамики и традиционного роста добычи в четвёртом квартале эксперты сходятся во мнении, что по итогам всего года добыча угля в России, вероятнее всего, окажется вблизи уровня 2024 года, без заметного роста или падения.[5]

[2] https://irttek.ru/articles/mea-i-opek-druzhno-soglasilis-s-opredelyayushchey-rolyu-nefti-na-blizhayshie-30-let.html
[3] https://angi.ru/news/2930162/
[4] https://expert.ru/promishlennost/gaz-ostaetsya-v-nedrakh/
[5] https://dprom.online/mining/eetogee-dobichee-uglya-v-rosseeee-v-2025-godu/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

На 31 декабря 2025 Центробанк РФ установил официальный курс доллара - 78,23 рубля, официальный курс евро — 92,09 рубля.

В условиях кризиса социально-экономические показатели действуют по принципу: резкое снижение экономической активности и шоковое сжатие спроса в крупных секторах экономики (торговля, сфера услуг, туризм, перевозки и др.), последствиями которых становится значительный рост безработицы и снижение реальных доходов населения. Динамика показателей отражена в нижеследующей таблице:

Таб. № 6.3

Динамика основных макроэкономических показателей в 2015-2025 гг.

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Оборот розничной торговли, %	-10,00	-4,60	1,30	2,60	1,90	-4,10	7,30	-6,20	5,90	7,20	2,60
Объем платных услуг населению, %	-2,00	-0,30	0,20	2,50	0,50	-17,30	17,60	3,40	4,30	3,30	2,70
Индекс потребительских цен, %	15,50	7,10	3,70	2,90	4,50	4,90	6,70	13,90	7,42	8,50	8,70
Индекс цен производителей, %	12,40	4,00	7,60	11,90	2,90	-2,90	24,50	12,80	2,70	12,10	1,90
Уровень безработицы, %	5,80	5,30	5.10	4,80	4,60	5,90	4,80	3,90	2,90	2,30	2,20****
Среднемесячная заработная плата, руб.	33 925,00	36 746,00	39 085,00	43 400,00	47 468,00	51 083,00	56 545,00	64 191,00	73 383,00	87 952,00	98 193,00**
Рост заработной платы номинальный, %	5,10	7,80	6,70	9,90	9,50	7,30	11,50	12,60	13,70	18,30	14,20***
Рост заработной платы реальный, %	-9,00	0,70	2,90	6,80	1,00	3,80	4,50	-1,00	7,70	9,10	4,80***
Реальный располагаемый доход, % прироста	-3,20	-5,90	2,90	6,80	1,00	-2,00	3,20	-0,98	4,80	7,30	7,40*****

* 2025 г. к 2024 г.
** ноябрь 2025 г.
*** январь-ноябрь 2025 г. к аналогичному периоду предыдущего года
**** декабрь 2025 г.
***** 2025 г. к 2024 г. (оценка)

Экономическая реальность России характеризуется давлением на финансовый сектор, существенным ограничением или закрытием рынков сбыта - что ставит под удар экспортные отрасли, а также ограничением поставок необходимых для производства материалов и комплектующих, что создает проблемы для обрабатывающих производств, особенно – для машиностроения и высокотехнологичных отраслей, где высока зависимость от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники. Нарушение логистических связей, эмбарго на сырьевые товары и комплектующие уже повлекли сбои в производственных цепочках, удорожание продукции и рост инфляции. Приостановка и выход с российского рынка ряда компаний – неопределенность на рынке труда и угрозу снижения доходов населения. Нивелировать риски позволяют внутренние факторы - переориентация на другие рынки сбыта, организация параллельного экспорта и поиск новых поставщиков, покупка производственных мощностей с сохранением рабочих мест, а также внешние – часть компаний после приостановки деятельности продолжает работать, но в измененном формате.

Консенсус-прогноз ВШЭ для основных макроэкономических показателей от ноября 2025 года представлен в нижеследующей таблице. По итогам 2025 года ожидается инфляция на уровне 6,70%, снижение показателя до 4,00% с 2029 года. Рост ВВП в прогнозируемом периоде 0,90-2,00%.

Таб. № 6.4

Прогноз основных макроэкономических показателей РФ

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Реальный ВВП, %	0,90	1,00	1,70	1,80	1,90	2,00	1,90
Уровень безработицы, %	2,30	2,50	2,70	2,80	2,90	2,80	2,80
Реальный располагаемый доход, %	6,50	2,10	1,60	1,60	1,80	1,90	1,70
Индекс потребительских цен, %	6,70	5,10	4,30	4,20	4,00	4,00	4,00

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

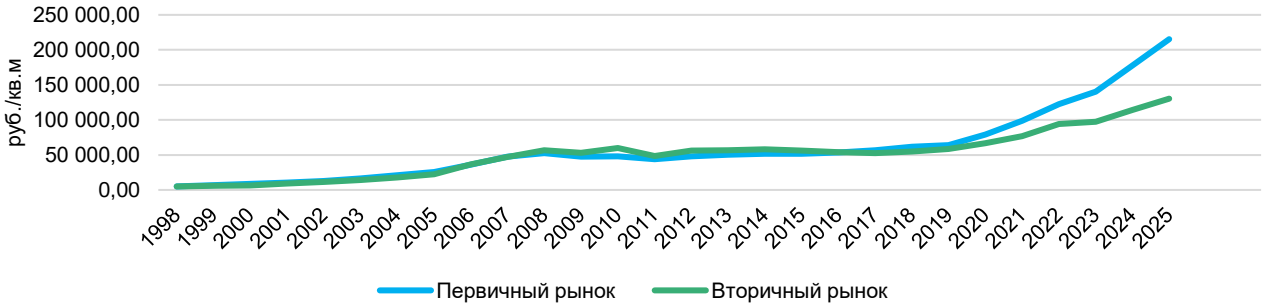
Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ключевая ставка, % годовых (на конец года)	16,07	11,09	8,95	8,50	7,96	7,91	7,56
Курс российского рубля по отношению к доллару США	87,20	96,80	101,70	103,60	107,30	109,40	111,10
Цена нефти Urals, долл./баррель	59,10	56,20	57,60	60,10	60,20	61,50	65,30

Тенденции и перспективы рынка недвижимости.

Рынок недвижимости в России меняется вместе с ключевой ставкой. Взрывной рост ключевой ставки в феврале 2022 года повлек такой же рост ставок по ипотеке, которые стали практически недоступны для потребителя. После снижения ключевой ставки в середине 2022 года спрос на квартиры начал расти - ставки по ипотеке стали ниже докризисных значений, и для стимулирования спроса банки предлагали ещё и выгодные неценовые условия кредитов. Динамика цен на жилую недвижимость РФ отражена на нижеследующем рисунке.

Рис. № 6.1

Динамика цен на жилую недвижимость в РФ в 1998-2025 гг.



Первая половина 2025 года стала непростой для покупателей недвижимости и рынка ипотеки в целом. Ограничение льготных ипотечных программ, высокая ключевая ставка сказались на доступности предложений. Это привело к снижению спроса. Однако во второй половине года появилась положительная динамика в росте продаж как на первичном, так и на вторичном рынке недвижимости. Ноябрь 2025 года стал пиком активности на первичном рынке недвижимости, было зарегистрировано за год число договоров долевого участия (ДДУ) — на 45,00% больше, чем в ноябре 2024-го.[6] По итогам 2025 года, по данным аналитического центра «Дом.РФ», на первичном рынке было продано 25,60 млн «квадратов» жилья, что на 1% больше аналогичного значения годом ранее.[7]

Спрос на вторичном рынке недвижимости также увеличился во второй половине года (максимум в октябре) после снижения ключевой ставки ЦБ РФ. Число сделок в третьем квартале выросло на 18,00% год к году. По данным Росреестра, с января по ноябрь 2025 года на вторичном рынке жилья в России было совершено 1,29 млн сделок, что сопоставимо с объёмом сделок за аналогичный период 2024 года (1,29 млн сделок).[8] По данным Росстата в IV квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 103,40% и 101,00%. На первичном рынке жилья цены выросли от 1,40% на элитные квартиры до 3,70% на квартиры улучшенного качества. На вторичном рынке повышение цен составило от 0,6% на квартиры низкого качества до

[6] https://www.banki.ru/news/lenta/?id=11020645
[7] https://rostov.cian.ru/novosti-prodazhi-pervichnogo-zhilja-vyrosli-do-rekordnyh-znachenij-342853/
[8] https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-vtorichnyy-rynok-v-rossii-demonstriruet-polozhitelnuyu-dinamiku/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

1,60% на квартиры улучшенного качества. Одновременно элитные квартиры подешевели на 0,50%.

Общий объём инвестиций в недвижимость России по итогам 2025 года составил 1,10 трлн рублей, снизившись на 18,00% по сравнению с 2024 годом. Суммарный объём инвестиций в коммерческую недвижимость и площадки под девелопмент России по итогам 2025 года составил 1,20 трлн рублей.

В 2025 году среди стимулирующих спрос государственных программ следует отметить семейную ипотеку, ипотеку для IT-специалистов, сельскую ипотеку, арктическую и дальневосточную ипотеки, льготную ипотеку для жителей новых российских регионов и Белгородской области; увеличение маткапитала. Главным драйвером рынка стала денежно-кредитная политика ЦБ. В условиях высоких ставок рынок жилой недвижимости в 2025 году показал устойчивость, умеренный рост, замедление спроса на первичном рынке и активность на вторичном. Основной спрос сместился на покупку недвижимости для проживания, а не для инвестиций. Так, в IV квартале 2025 года средняя цена недвижимости на первичном рынке составила 215 282,24 руб./кв. м, на вторичном рынке – 130 358,91 руб./кв. м.

Уровень инвестиционной активности на рынке недвижимости в 2026 году будет во многом определяться динамикой ключевой ставки Банка России. Высокие ставки рыночной ипотеки должны сдерживать рост цен на рынке недвижимости, однако, в 2026 году начинает действовать ряд факторов, которые могут привести к повышению цен на рынке жилья в течение года, а именно:

- высокая себестоимость строительства;
- нехватка рабочей силы;
- рост цен на стройматериалы и логистику, в том числе за счет повышения НДС;
- ужесточение условий семейной ипотеки.

Согласно прогнозам, в 2026 году цены на первичном рынке вырастут на 13-15%, на вторичном рынке ожидаемый рост составит 8,00%. [9]

В связи с глобальными изменениями в мировой торговле, изменилась структура спроса и на рынке коммерческой недвижимости. Рынок коммерческой недвижимости России оказался впереди рынков ряда западных стран по темпам роста инвестиционных вложений, которые стимулируют развитие остальных отраслей экономики. Поскольку логистические цепочки оказались нарушенными, и мгновенная доставка от производителя, в том числе, и находящегося за рубежом, недоступна, компании формируют повышенный уровень запасов, поэтому востребованы складские площади. Изменение формата торговли - переход в цифровое пространство - также поддерживает спрос на складские объекты. За последние пять лет рынок складской недвижимости в России вырос почти на 40,00%. Строительство новых складов осложняется ростом себестоимости строительства, повышением ключевой ставки и высокой стоимостью заемного финансирования. Среди торговых объектов востребованы площади формата стрит ретейл, находящиеся на главных улицах города.

Выводы: 2023-2025 гг. показали, что экономика страны адаптировалась к новой геополитической реальности и экономической обстановке. Безусловно, ориентированные на европейские рынки отрасли, в первую очередь, нефтяная и газовая, претерпели больше всего изменений, но экономические показатели свидетельствуют о том, что переориентация сбыта на новые рынки работает. Стали проявляться вторичные эффекты от санкций – в обрабатывающих отраслях, где

[9] https://cian.ru/stati-chto-podorozhaet-v-2026-godu-prognoz-tsen-na-nedvizhimost-342693/#chto-budet-s-tsenami-na-nedvizhimost-v-2026-m

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

необходимы импортные комплектующие, в частности, в сфере машиностроения. Долгосрочная стратегия - импортозамещение, на реализацию которой потребуется не менее пяти лет.

Состояние экономики напрямую влияет на рынок недвижимости, формируя долгосрочные тренды. Так, после периода активного роста спроса на жилую недвижимость и перегрева рынка, наблюдается стабилизация спроса и цен на фоне сокращения программ льготного кредитования и роста ключевой ставки. В 2024 году активность инвесторов оставалась крайне высокой, в 2025 году в условиях высоких ставок рынок жилой недвижимости показал устойчивость. Уровень инвестиционной активности на рынке недвижимости в 2026 году будет во многом определяться динамикой ключевой ставки Банка России и рядом изменений, вступающих в силу.

Источники информации:

1. *https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b23_01/Main.htm*
2. *https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm*
3. *https://gks.ru/bgd/regl/b21_01/Main.htm*
4. *https://gks.ru/bgd/regl/b20_01/Main.htm*
5. *https://gks.ru/bgd/regl/b19_01/Main.htm*
6. *https://gks.ru/bgd/regl/b18_01/Main.htm*
7. *https://gks.ru/bgd/regl/b17_01/Main.htm*
8. *https://gks.ru/bgd/regl/b16_01/Main.htm*
9. *https://gks.ru/bgd/regl/b15_01/Main.htm*
10. *https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801*
11. *https://banki24.by/currencies/cbrf/usd/2023-12-31*
12. *https://minfin.gov.ru/ru/press-center/?id_4=38813-o_srednei_tsene_na_neft_marki_urals*
13. *https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/17fba08beba663f92037428f6679a67af1573307/#dst100163*
14. *https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tab_sred_cen_s1998.html*
15. *https://www.rbc.ru/economics/05/01/2023/63a449789a79477778972b81*
16. *https://www.tadviser.ru/index.php/Статья:Экспорт_газа_из_России#.D0.9E.D1.81.D0.BD.D0.BE.D0.B2.D0.BD.D1.8B.D0.B5_.D0.BF.D1.83.D1.82.D0.B8_.D1.82.D0.BE.D1.80.D0.B3.D0.BE.D0.B2.D0.BB.D0.B8_.D0.B3.D0.B0.D0.B7.D0.BE.D0.BC*
17. *https://www.tadviser.ru/index.php/Статья:Внешняя_торговля_России#.D0.AD.D0.BA.D1.81.D0.BF.D0.BE.D1.80.D1.82_.D0.B7.D0.B0_1-.D0.B5_.D0.BF.D0.BE.D0.BB.D1.83.D0.B3.D0.BE.D0.B4.D0.B8.D0.B5_.24205_.D0.BC.D0.BB.D1.80.D0.B4.2C_.D0.B8.D0.BC.D0.BF.D0.BE.D1.80.D1.82_.24151_.D0.BC.D0.BB.D1.80.D0.B4*
18. *https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2024/01/30/world-economic-outlook-update-january-2024*
19. *https://www.imf.org/external/datamapper/PCPIPCH@WEO/WEOWORLD/EU*
20. *https://dcenter.hse.ru/consensus_forecast*
21. *https://www.forbes.ru/mneniya/483185-hrupkij-mir-cto-grozit-global-noj-ekonomike-v-2023-godu*
22. *https://kf.expert/publish/rynok-investiczij-1-polugodie-2023*
23. *https://ria.ru/20230927/bezrabotitsa-1899038109.html?ysclid=lnh9hujy4n601223966*
24. *https://www.interfax.ru/business/938622*
25. *https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2023/12/06/1009525-investitsii-v-osnovnoi-kapital-maksimalnii-rost*
26. *https://rosstat.gov.ru/folder/313/document/229429*
27. *https://spb.vedomosti.ru/press_releases/2024/01/11/investitsii-v-nedvizhimost-itogi-2023-goda*
28. *https://expert.ru/news/mea-povysilo-prognoz-po-rostu-sprosa-na-gaz-v-2024-g-s-2-i-3-do-2-i-5-protsenta/#:~:text=%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BC%20%D1%85%D0%B0%D0%B1%D0%B5,1%20%D0%BC%D0%BB%D0%BD%20%D0%B1%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%86.*
29. *https://www.irn.ru/news/158129-ibc-real-estate-obem-investitsiy-v-nedvizhimost.html*
30. *https://www.novostroy-m.ru/analitika/vremya_rekordov_v_2024#:~:text=%D0%9F%D0%BE%20%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9,%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D1%8E%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BA%D0%B0.&text=%D0%A1%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%B3%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BC%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B5%D1%82%20%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%8E.*
31. *https://realty.rbc.ru/news/675acffc9a79473ac2d36912?from=copy*
32. *https://rg.ru/2024/10/10/rossiia-operezhaet-zapad-po-tempam-rosta-skladskogo-rynka.html*
33. *https://finance.mail.ru/guide/ipoteka-s-gospodderzhkoj-362/#a01*
34. *https://www.banki.ru/news/lenta/?id=11010564*
35. *https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82_%D0%BD%D0%B5%D1%84%D1%82%D0%B8_%D0%B8%D0%B7_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81*

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

%D0%B8%D0%B8#.D0.94.D0.BE.D1.85.D0.BE.D0.B4.D1.8B_.D0.A0.D0.BE.D1.81.D1.81.D0.B8.D0.B8_.D0.BE.D1.82_.D0.BD.D0.B5.D1.84.D1.82.D1.8F.D0.BD.D0.BE.D0.B3.D0.BE_.D1.8D.D0.BA.D1.81.D0.BF.D0.BE.D1.80.D1.82.D0.B0_.D0.B7.D0.B0_.D0.B3.D0.BE.D0.B4_.D0.B4.D0.BE.D1.81.D1.82.D0.B8.D0.B3.D0.BB.D0.B8_.24189_.D0.BC.D0.BB.D1.80.D0.B4._.D0.9A.D1.80.D1.83.D0.BF.D0.BD.D0.B5.D0.B9.D1.88.D0.B8.D0.B5_.D0.BF.D0.BE.D0.BA.D1.83.D0.BF.D0.B0.D1.82.D0.B5.D0.BB.D0.B8

36. *https://www.interfax.ru/business/1006521#:~:text=INTERFAX.RU%20%2D%20%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D1%87%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B0,%D0%BC)%2C%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%BB%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82.*

37. *https://www.interfax.ru/business/1005442#:~:text=INTERFAX.RU%20%2D%20%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D1%87%D0%B0%20%D1%83%D0%B3%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2,%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%B6%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B0%20%22%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%22.&text=%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D1%87%D0%B0%20%D1%83%D0%B3%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2,%2C%20%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%E2%80%93%20213%20%D0%BC%D0%BB%D0%BD%20%D1%82.*

38. *https://sfr.gov.ru/branches/kuzbass/news/~2025/02/03/269801#:~:text=%D0%A1%201%20%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8F%202025%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B0%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D1%82%20690,%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D1%81%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D1%88%D0%B5%202020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0.*

39. *https://economy.gov.ru/material/departments/d12/konyunktura_mirovyh_tovarnyh_rynkov/o_srednem_urovne_cen_nefti_sorta_urals_za_dekabr_2024_goda.html*

40. *https://docs.yandex.ru/docs/view?tm=1758616842&tld=ru&lang=ru&name=osn-07-2025.pdf&text=социально%20экономическое%20положение%20российской%20федерации%20за%20январь%20-%20июль%202025&url=http%3A%2F%2Fssl.rosstat.gov.ru%2Fstorage%2Fmediabank%2Fosn-07-2025.pdf&lr=971&mime=pdf&l10n=ru&sign=16c54ef394cda6a6ffa55a638b245e89&keyno=0&nosw=1&serpParams=tm%3D1758616842%26tld%3Dru%26lang%3Dru%26name%3Dosn-07-2025.pdf%26text%3D%25D1%2581%25D0%25BE%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B0%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D0%25BE%2B%25D1%258D%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25BC%25D0%25B8%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B5%2B%25D0%25BF%25D0%25BE%25D0%25BB%25D0%25BE%25D0%25B6%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%2B%25D1%2580%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2B%25D1%2584%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%2B%25D0%25B7%25D0%25B0%2B%25D1%258F%25D0%25BD%25D0%25B2%25D0%25B0%25D1%2580%25D1%258C%2B-%2B%25D0%25B8%25D1%258E%25D0%25BB%25D1%258C%2B2025%26url%3Dhttp%253A%2F%2Fssl.rosstat.gov.ru%2Fstorage%2Fmediabank%2Fosn-07-2025.pdf%26lr%3D971%26mime%3Dpdf%26l10n%3Dru%26sign%3D16c54ef394cda6a6ffa55a638b245e89%26keyno%3D0%26nosw%3D1*

41. *https://angi.ru/news/2930162-%D0%98%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%BD%D0%B5%D1%84%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B8%20%E2%80%93%202025/*

42. *https://www.vedomosti.ru/business/news/2025/11/28/1158887-dobicha-gaza*

43. *https://www.forbes.ru/biznes/546420-analitiki-prognoziruut-snizenie-vyrucki-rossijskih-ugol-sikov-na-12-v-2025-godu*

44. *https://ibcrealestate.ru/upload/iblock/284/dx04svnbgc0gyvj42srd27jwbegxnu35/IBC-Real-Estate_Q3-2025_Investment_Russia.pdf*

45. *https://novgorod.cian.ru/stati-chto-podorozhaet-v-2026-godu-prognoz-tsen-na-nedvizhimost-342693/#chto-budet-s-tsenami-na-nedvizhimost-v-2026-m*

46. *https://www.torgi-ru.ru/articles/itogi-rynka-nedvizhimosti-rossii-2025-goda-i-prognozy-na-2026/#:~:text=%D0%9A%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%86%D0%B8%D1%84%D1%80%D1%8B%202025:,5%25/%D0%BC%D0%B5%D1%81%20(%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C).*

47. *https://t-j.ru/realty-autumn-2025/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F*

48. *https://cian.ru/stati-chto-podorozhaet-v-2026-godu-prognoz-tsen-na-nedvizhimost-342693/#chto-budet-s-tsenami-na-nedvizhimost-v-2026-m*

49. *https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-vtorichnyy-rynok-v-rossii-demonstriruet-polozhitelnuyu-dinamiku/*

50. *https://rostov.cian.ru/novosti-prodazhi-pervichnogo-zhilja-vyrosli-do-rekordnyh-znachenij-342853/*

51. *https://www.banki.ru/news/lenta/?id=11020645*

Анализ политических и социально – экономических факторов региона расположения объекта оценки – Ростовской области

Ростовская область — субъект Российской Федерации, входящий в состав Южного федерального округа. Область расположена в юге европейской части России. Административный центр – город Ростов-на-Дону.

Экономика

Основу производительных сил Ростовской области составляют промышленный, агропромышленный, строительный, топливно-энергетический и транспортный комплексы. Ростовская область является: одним из наиболее крупных индустриальных центров России с высоким уровнем развития обрабатывающей промышленности и

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

широкой специализацией в ее подотраслях; одним из крупнейших агропромышленных центров России с высоким уровнем развития сельского хозяйства и пищевой перерабатывающей промышленности.

Крупные предприятия Ростовской области: ООО "Аксайский кирпичный завод", ФКП "Комбинат Каменский", ОАО "Новошахтинский завод нефтепродуктов", АО "Каменскволокно", ОАО "Миллеровосельмаш", АО "Корммаш", ОАО "Таганрогский Металлургический Завод", ОАО "Таганрогский котлостроительный завод "Красный котельщик", АО "Красный гидропресс", ОАО "Таганрогский завод "Прибой" и др.

Таб. № 6.5

Динамика темпов роста основных социально-экономических показателей развития Ростовской области в 2017-2025 гг.

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2025***
ВРП	2,50	2,20	1,80	-2,40	6,30	3,10	6,20	0,40**	-
Индекс промышленного производства	7,00	10,60	2,80	1,80	8,70	7,80	2,00	4,70	0,10
Инвестиции в основной капитал	7,70	-20,00	2,10	7,60	14,00	2,10	-1,50	16,60	0,20****
Продукция сельского хозяйства	-8,90	15,60	-1,40	-2,90	7,40	10,10	9,30	-20,70	-16,90
Добыча полезных ископаемых	25,70	-7,80	-3,60	2,00	43,40	-5,50	-17,00	1,20	-9,50
Обрабатывающие производства	7,10	10,90	3,70	2,70	34,50	10,50	3,50	5,80	0,70
Объём работ по виду деятельности «Строительство»	5,70	-23,30	3,40	-2,10	42,60	1,90	17,40	1,10	-9,80

* январь-декабрь 2024 года к аналогичному периоду предыдущего года
** оценка минэкономразвития Ростовской области
*** январь-декабрь 2025 года к аналогичному периоду предыдущего года
**** январь-сентябрь 2025 года к аналогичному периоду предыдущего года

ВРП

Валовой региональный продукт (ВРП) Ростовской области в 2022 году составил 2,16 трлн рублей, что на 0,10% больше, чем годом ранее. По итогам 2023 года ВРП Ростовской области оценивается в размере 2 613,84 млрд. руб., реальный рост составил 2,00%. Согласно предварительной оценке регионального Минэкономразвития Ростовской области ВРП вырос в 2024 году на скромные 0,4% и составил 2,92 трлн руб. Реализуемая на федеральном уровне, а также правительством области поддержка бизнеса и инвесторов, обеспечит к 2026 году реальный рост ВРП на 8,90%.[10]

Индекс промышленного производства

На протяжении последних лет в Ростовской области сохраняется устойчивая тенденция роста промышленного производства. По результатам 2022 года промышленное производство в Ростовской области выросло на 7,80%, по итогам 2023 года индекс промышленного производства составил 102,00% по сравнению 2022 годом (в РФ – 103,50%). По итогам 2024 года индекс промышленного производства показал рост на 4,70% относительно аналогичного периода 2023 года. За период январь-декабрь 2025 года индекс промышленного производства составил 100,10% по отношению к аналогичному периоду 2024 года.

Производственный потенциал региона имеет достаточно высокий уровень диверсификации 78,80% в объеме отгруженной продукции собственного производства занимает продукция обрабатывающих производств, за 2021 год объём производства вырос более чем на треть. В 2022 году рост объёмов производства замедлился, но все равно превысил объёмы аналогичного периода предыдущего года на 10,50%, по итогам 2023 года этот показатель вырос ещё на 3,50%. За период январь-декабрь 2024 года

[10] https://rostov.rbc.ru/rostov/freenews/6553883a9a794790ef6b52f6

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

показатель вырос ещё на 5,80% относительно аналогичного периода предыдущего года. По итогам 2025 года рост объемов производства составил 0,70% по отношению к аналогичному периоду 2024 года. Предприятиями обрабатывающих производств в 2025 году отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 1 492,3 млрд рублей.

Инвестиции

Базой для роста производства являются инвестиции в основной капитал. В 2022 году данный показатель составил 102,10% к уровню 2021 года. Объем инвестиций в основной капитал в 2023 году снизился по сравнению с 2022 годом на 1,50%. По итогам 2024 года наблюдается рост показателя на 16,60% в сравнении с аналогичным периодом 2023 года. За период январь-сентябрь 2025 года по полному кругу организаций освоено 511,30 млрд рублей инвестиций в основной капитал или 100,20% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года.

По состоянию на декабрь 2024 в области реализуется 45 приоритетных инвестпроектов с общим объемом инвестиций 512,40 млрд рублей. Эти проекты позволят создать в регионе более 22 тысяч дополнительных рабочих мест. Большинство проектов приходится на традиционные для Ростовской области отрасли: промышленное производство, включая топливно-энергетический комплекс и сельское хозяйство. В 2025 году в Ростовской области планируется реализовать 9 инвестиционных проектов на 85,00 млрд рублей, связанных с развитием новых отраслей промышленности. Власти Ростовской области прогнозируют рост объема инвестиций до 770 млрд руб. в 2025 году, что на 7,00% больше в сравнении с показателем 2024 года.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из ключевых отраслей экономики Ростовской области. Более 60,00% валовой продукции сельского хозяйства производится в отраслях растениеводства. Первостепенное значение в его структуре имеет зерновое хозяйство. Большие площади заняты под овощеводство. По сборам овощей область занимает пятое место в РФ. На промышленной основе создано садоводство и виноградарство. По сборам плодов и ягод область занимает шестое место в России.

Производительность сельского хозяйства зависит от погодных условий и разнится год от года. В 2022 году благоприятные погодные условия позволили увеличить объём производства сельскохозяйственной продукции на 10,10%. По итогам 2023 года индекс производства продукции сельского хозяйства составил 109,30% к уровню 2022 года. В 2024 году индекс производства продукции сельского хозяйства составил 79,30% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года, в связи со снижением производства зерна (на 29,20%), что обусловлено неблагоприятными погодными условиями. В 2025 году хозяйствами всех категорий произведено продукции сельского хозяйства на 391,40 млрд рублей или 83,10% к уровню 2024 года в связи со снижением объемов производства зерна и подсолнечника, что обусловлено неблагоприятными погодными условиями, а также мяса, молока и яиц в связи с уменьшением кормовой базы, обусловленной ЧС по природно-климатическому фактору, снижением поголовья сельхозживотных и эпизоотической обстановкой.

Строительство

Экономический эффект от развития строительства заключается в мультипликационном эффекте средств, вложенных в него: одно рабочее место в строительстве создает еще шесть в смежных отраслях. Как никакая другая отрасль экономики, строительство способствует развитию предприятий малого бизнеса, особенно того, который специализируется на отделочных и ремонтных работах, на

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

производстве и установке встроенной мебели и т.д. Рост строительной отрасли неизбежно вызывает нарастающий экономический рост в регионе и возникновения необходимых условий для решения многих социальных проблем. По итогам 2023 года строительная отрасль Ростовской области показала рост на 17,40%, по итогам 2024 года данный показатель составил 364,40 млрд. рублей или 101,10% к уровню 2023 года, по итогам 2025 года к уровню 2024 года снижение показателя на 9,80%.

Таб. № 6.6

Динамика темпов роста основных социально-экономических показателей развития Ростовской области в 2017-2025 гг.

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2025****
Оборот розничной торговли	0,30	3,10	1,90	-3,30	10,20	-2,00	9,90	11,50	4,70
Объем платных услуг населению	2,30	3,00	1,80	-10,40	13,20	4,70	7,40	6,00	3,50
Индекс потребительских цен	3,30	2,20	4,50	3,30	6,80	13,70	7,20	9,50**	5,90*****
Индекс цен производителей	1,50	4,10	3,90	2,40	10,30	16,30	4,00	8,40	2,80*****
Номинальная заработная плата	6,78	10,35	6,80	5,30	9,70	13,90	15,50	18,00***	14,10******
Реальная заработная плата	3,40	8,00	2,70	2,10	2,70	0,20	8,70	9,30***	4,40******

* Январь-декабрь 2024 года к аналогичному периоду предыдущего года
** Декабрь 2024 года к декабрю 2023 года
*** Январь-ноябрь 2024 года к аналогичному периоду предыдущего года
**** 2025 г к 2024 г
***** Декабрь 2025 года к декабрю 2024 года
****** Январь-ноябрь 2025 года к аналогичному периоду предыдущего года

Благосостояние населения – а, значит, и базу, на которой основывается спрос и производство в будущем, отражают показатели доходов. Начисленная заработная плата растёт год от года. Однако показатель роста реальной заработной платы – за вычетом инфляции, которая показывает покупательную способность номинальной заработной платы – намного ниже, и в кризисные периоды показывает отрицательные значения – так, при росте номинальной заработной платы за январь-ноябрь 2024 года на 18,00%, реальная заработная плата показывает рост на 9,30%. Среднемесячная заработная плата в январе-ноябре 2025 года составила 68 736,80 рублей, что на 14,10% больше, чем в январе-ноябре 2024 года, реальная заработная плата показала рост на 4,40%.

Реальные располагаемые денежные доходы – за вычетом инфляции и коммунальных платежей – показывают ещё более глубокое падение и сложное восстановление. То есть, объем средств, имеющихся в распоряжении населения, значительно сокращается в кризисный период, и затем восстанавливается очень медленно. Это является сдерживающим экономику фактором.

Изменение спроса в первую очередь отражается на динамике оборота розничной торговли и объёмах потребления платных услуг – в кризисные периоды они значительно проседают. В 2021 году наблюдается активный восстановительный рост, даже несмотря на то, что значительно изменилось потребительское поведение: усилился тренд на экономию, который проявлялся в переходе на более дешевые продукты, отказе от импульсивных покупок, сокращении частоты посещения торговых объектов. При этом имеющиеся накопления люди вкладывают в крупные покупки, в частности, в покупку недвижимости. 2022 год показал сокращение оборотов розничной торговли – на 2,00%. 2023 год демонстрирует положительную динамику – увеличение спроса на 9,90%, январь-декабрь 2024 – на 11,50%, 2025 год – увеличение спроса на 4,70%. При этом наблюдается рост объёмов платных услуг населению так реализовывается отложенный спрос на фоне ожидания дефицита материалов, необходимых для оказания платных услуг. По итогам 2024 года объем платных услуг повысился на 6,00% к аналогичному периоду 2023 года. По итогам 2025 года объем платных услуг составил 103,50% к аналогичному периоду 2024 года.

Динамика инфляции в регионе отражает общероссийские тенденции и складывается в основном под влиянием макроэкономических факторов: роста мировых

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

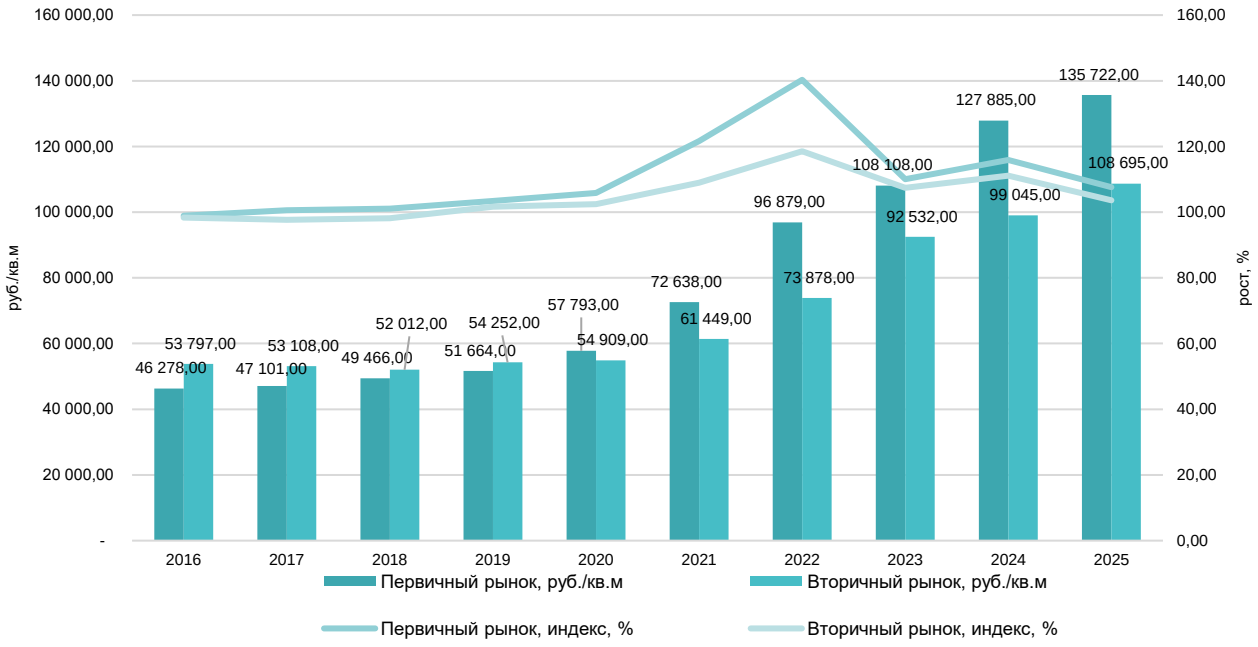
цен на зерно и нефтепродукты, сокращения предложения отдельных продуктов питания, повышения потребительского спроса на некоторые непродовольственные товары. Индекс потребительских цен в 2023 году составил 7,20%, в декабре 2024 года 9,50% (к декабрю 2023 года), в декабре 2025 года 5,90% (к декабрю 2024 года). Основной вклад внесли факторы со стороны предложения – рост издержек производителей и поставщиков продовольственных товаров, что отражает индекс цен производителей – за 2023 год он вырос на 4,00%, за январь-декабрь 2024 года – на 8,40%, за декабрь 2025 года (к декабрю 2024 года) – на 2,80%.

Тенденции и перспективы рынка недвижимости

Активный рост цен на жилую недвижимость Ростовской области наблюдается с 2020 года. Максимальный рост цен зафиксирован по итогам 2022 года цены на рынке первичной недвижимости выросли на 40,30%, на вторичном рынке – на 18,55%. 2023 год продолжает тенденцию активного роста цен: на рынке первичной недвижимости 10,04%, на вторичном рынке – 7,45%. По итогам 2024 года средняя цена 1 кв. м первичной недвижимости составила 127 885,06 руб., показав рост на 15,90% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, вторичной недвижимости – 99 045,33 руб., показав рост на 11,14%. По итогам 4 квартала 2025 года средняя цена 1 кв. м первичной недвижимости составила 135 722,00 руб., показав рост на 7,64% (к аналогичному периоду предыдущего года), вторичной недвижимости – 108 695,00 руб., показав рост на 3,65%. Динамика цен отражена на нижеследующем рисунке.

Рис. № 6.2

Динамика цен на рынке жилой недвижимости Ростовской области в 2016 - 2025 гг.



Главным трендом жилого строительства является спрос на качественные площади. До 2024 года драйвером рынка недвижимости была ипотека, теперь она становится сдерживающим фактором, вследствие значительного повышения ипотечных ставок и ужесточения условий программ льготной ипотеки во втором полугодии 2024 года. Согласно прогнозам, в 2025 году высокая ключевая ставка сохранится, а значит,

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

ипотека не станет более доступной. Рост цен на новостройки продолжится, но замедлится, на рынке вторичного жилья прогнозируется ценовая стагнация.

На рынке коммерческой недвижимости популярны торговые и складские площади – как небольшого размера, так и крупные. Первые – особенно среди жилой застройки, в новых микрорайонах – под магазины, салоны и аптеки. Востребованность складских площадей обусловлена развитием электронной торговли и необходимостью в размещении даркстороров.

Выводы: экономика Ростовской области основана на промышленном производстве, основные отрасли являются сильными и стратегически важными, что является стабилизирующим фактором в условиях текущей экономической ситуации, осложненной внешними санкциями. Благоприятные природные условия способствуют активному развитию аграрного комплекса, обеспечивающего продовольственную безопасность региона. Ростовская область привлекательна для инвестиционных проектов, ориентированных как на российский, так и на внешние рынки, проектов в сфере возобновляемой энергетики, транспорта, логистики, цифровых технологий. Темпы роста инвестиций свидетельствуют о высокой инвестиционной активности, основанной в том числе на выбранном курсе региона на импортозамещение и индустриализацию. Рынок недвижимости развит. Тренд последних лет – качественное жилое строительство и востребованность складских площадей. Концептуальной основой Стратегии Ростовской области является идея устойчивого развития - согласованное и сбалансированное экономическое, социальное и пространственное развитие, с учетом и соблюдением интересов населения.

Источники информации:

1. *https://fedstats.ru*
2. *https://www.donland.ru/activity/1291/*
3. *https://www.donland.ru/activity/2158/*
4. *http://bi.gks.ru/biportal/contourbi.jsp?allsol=1&solution=Dashboard&project=%2FDashboard%2Fhousing_market_price_statistics*
5. *https://61.rosstat.gov.ru/folder/30195*
6. *https://rostov.rbc.ru/rostov/freenews/67700a479a79473adee52c36*
7. *https://rostov.rbc.ru/rostov/freenews/66cc76829a794708f2620237*
8. *https://www.dg-yug.ru/news/20168394.html*
9. *https://www.interfax-russia.ru/south-and-north-caucasus/main/rostovskaya-oblast-v-2024g-namerena-uvelichit-privlechenie-investiciy-v-region-na-3*
10. *https://realty.rbc.ru/news/675acffc9a79473ac2d36912?from=copy*
11. *https://rg.ru/2024/10/10/rossiia-operezhaet-zapad-po-tempam-rosta-skladskogo-rynka.html*
12. *https://bloknot-rostov.ru/news/v-2025-godu-rostovskaya-oblast-realizuet-9-investi-1821817?sphrase_id=14419368*
13. *https://rostov.rbc.ru/rostov/freenews/67e24b709a79470c54c63c0f*
14. *https://61.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/!!!_январь-декабрь%202025_Основные%20РО.pdf*
15. *https://www.donland.ru/result-report/2751/*
16. *https://www.donland.ru/result-report/2454/*

Сельскохозяйственные зоны Ростовской области

Ростовская область – один из крупнейших сельскохозяйственных регионов Российской Федерации.

Общая земельная площадь региона – 10 096,70 тыс. гектаров (31-е место в Российской Федерации), из них сельскохозяйственные угодья составляют 8 510,10 тыс. гектаров (5-е место в России). Значительную долю общей площади занимают плодородные почвы, пригодные для сельскохозяйственных работ: черноземы составляют более 64 процентов территории области при средней толщине плодородного слоя 40 – 80 см (около 4-5 процентов черноземов России), 20,80 процента почв – каштановые, 7,70 процента почв – луговые и лугово-болотные.

По площади сельхозугодий и площади посевов зерновых культур область занимает 2-е место в Российской Федерации, по плодородию пашни - 10 место среди других

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

субъектов Российской Федерации. Почвенно-климатические условия области, несмотря на периодически повторяющиеся засухи, благоприятны для производства сельскохозяйственной продукции.

В сельхозпроизводстве – 1,10 тыс. сельхозорганизаций, порядка 7,40 тысяч крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере сельского хозяйства, рыбоводства и рыболовства, 544,60 тыс. личных подсобных хозяйств граждан.

Среднегодовая численность занятых в агропромышленном и рыбохозяйственном комплексах, а также в отраслях производства пищевых продуктов и напитков составляет 278,80 тыс. человек.

В Ростовской области выделяют шесть основных природно-сельскохозяйственных зон (Рис. № 6.3 - Рис. № 6.4):

1. Северо-Западная – скотоводческо-свиноводческая с развитым зернопроизводством объединяет 9 районов: Верхнедонской, Шолоховский, Боковский, Чертковский, Миллеровский, Кашарский, Тарасовский, Каменский, Красносулинский.

Территория зоны представляет повышенную волнистую равнину общим уклоном с севера на юг и восток к рекам Северский Донец и Дон, к Азовскому морю.

Почвенный покров представлен в основном черноземами южными, тёплыми промерзающими, умеренно-тёплой восточно-европейской фации.

2. Северо-Восточная – скотоводческо-зерновая с развитым свиноводством и птицеводством. В нее входят 9 районов: Морозовский, Милютинский, Обливский, Тацинский, Константиновский, Белокалитвинский, Цимлянский, Советский, Усть-Донецкий.

Почвы зоны представлены черноземами южными, характеристика которых дана по зоне северо-западной. В восточной части зоны черноземы сменяются тёмно-каштановыми солонцеватыми почвами. Более широко они распространены в Обливском и Морозовском районах.

3. Центральная орошаемая – скотоводческо-овощеводческая с развитым виноградарством и рисосеянием. Включает 6 районов: Волгодонской, Мартыновский, Пролетарский, Семикаракорский, Багаевский, Веселовский.

Преобладающие почвы в подзоне 3а – тёмно-каштановые, имеются черноземы южные, в подзоне 3б – черноземы обыкновенные и террасовые.

4. Приазовская – скотоводческо-зерновая с развитым пригородным хозяйством. Объединяет 8 районов: Матвеево-Курганский, Куйбышевский, Мясниковский, Октябрьский, Азовский, Аксайский, Родионово – Несветайский, Неклиновский.

Почва – чернозём обыкновенный (по старой классификации североприазовский) южно-европейской фации, очень тёплый кратковременно промерзающий.

5. Южная – зерно-скотоводческая с развитым свиноводством. В ней насчитывается 6 районов: Кагальницкий, Зерноградский, Егорлыкский, Целинский, Сальский, Песчанокопский.

Почва – чернозём обыкновенный (по старой классификации предкавказский), очень тёплый кратковременно промерзающий.

6. Восточная – овцеводческо-зерновая с развитым мясным скотоводством. В нее входят 5 районов: Орловский, Зимовниковский, Ремонтненский, Дубовский, Заветинский.

Почвы зоны – каштанового типа восточно-европейской фации, тёплые промерзающие (2-3 месяца).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Рис. № 6.3

Природно-сельскохозяйственные зоны Ростовской области[11]

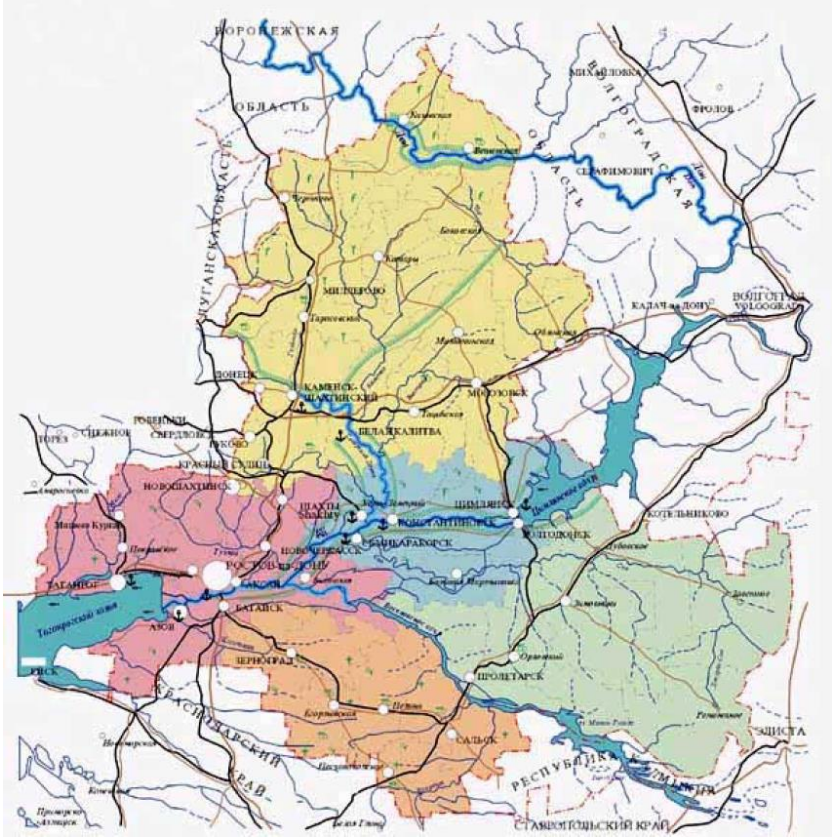


Рис. № 6.4

Условные обозначения

	Овцеводческо-зерновой. Тонкорунное овцеводство, мясное животноводство, зерновые культуры (ячмень,пшеница), кормовые культуры, технические культуры (горчица).
	Зерново-животноводческий. зерновые культуры (пшеница), масличные (подсолнечник), молочно-мясное животноводство, свиноводство, птицеводство, в восточной части - овцеводство
	Животноводческо-зерновой с развитым овцеводством. молочное животноводство, птицеводство, зерновые культуры (пшеница, кукуруза), овощеводство, бахчеводство, садоводство, виноградарство
	Зерново-животноводческий с развитым виноградарством (интенсивное земледелие на орошаемых землях). Зерновые культуры (ячмень, пшеница, рис, кукуруза), молочно-мясное животноводство
	Зерново-животноводческий. Зерновые культуры (пшеница, ячмень, кукуруза), молочное животноводство, свиноводство.

Ростовская область – в числе лидеров в России по валовым сборам зерна и подсолнечника. Перспективными направлениями АПК области также являются:

[11] Источник информации: https://www.donland.ru/activity/863/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

прудовое рыбоводство, производство животноводческой продукции, овощей, переработка сельхозпродукции с последующим доведением до потребителя.

На долю Ростовской области приходится 26,70% производимой продукции сельского хозяйства в Южном федеральном округе.

Источники информации:

1. *https://www.donland.ru/activity/193/*
2. *https://www.donland.ru/activity/863/*
3. *https://www.donland.ru/activity/2158/#p24*
4. *https://rosng.ru/post/content-shest-selskohozyaystvennyh-zon-rostovskoy-oblasti-harakteristika*

Октябрьский район

В состав Ростовской области входят 55 административно-территориальных образований: 12 городов и 43 района. Одним из районов Ростовской области является Октябрьский район.

Административный центр — рабочий посёлок Каменоломни, расположен в 60 км от Ростова-на-Дону.

Район расположен в юго-западной части Ростовской области. Граничит с Красносулинским, Белокалитвинским, Усть-Донецким, Багаевским, Аксайским и Родионово-Несветайским муниципальными районами, а также с городскими округами Шахты, Новошахтинск и Новочеркасск.

Площадь территории района — 1998,7 км².

По территории района проходят две автомобильные дороги федерального значения М4 «Дон» (Москва — Ростов-на-Дону) и А270 (М4 — Новошахтинск — граница с Украиной), а также магистраль Северо-Кавказской железной дороги. Посёлок Каменоломни является крупным железнодорожным узлом этой дороги. В состав железнодорожного узла входят локомотивное и вагонное депо, опорная станция Каменоломни, включающая в себя ещё 12 станций дороги.

В Октябрьском районе 62 населённых пункта в составе одного городского и 11 сельских поселений:

Состав Октябрьского района:

- муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»;
- муниципальное образование «Алексеевское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Артёмовское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Бессергеневское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Керчикское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Краснокутское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Краснолучское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Красюковское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Кривянское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Мокрологское сельское поселение»;
- муниципальное образование «Персиановское сельское поселение».

Экономика

Октябрьский район отличается высокой степенью развития промышленного комплекса. Большие запасы полезных ископаемых в недрах территории, в первую очередь, каменного угля, определили активное развитие здесь угледобывающих предприятий. Основным потребителем добываемого в Октябрьском районе каменного угля является расположенная на его территории Новочеркасская ГРЭС, которая

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

вырабатывает электроэнергию для потребителей Ростовской области и ближнего зарубежья. Развито сельское хозяйство — зерно и подсолнечник .

Существенное влияние на экономику района оказывают предприятия железнодорожного транспорта — локомотивное депо, вагонное депо, опорная станция Каменоломни. По району проходит автомобильная трасса 60К-12.

Промышленность района представлена также предприятием ООО «Евродон», занимающимся выращиванием мяса индейки. Крупной торговой компанией является акцизный склад алкогольной продукции ООО «Мишель-Алко».

Таб. № 6.7

Прогноз социально-экономического развития Октябрьского района на 2026 год (базовый)

Показатель	Ед. изм.	2026 год прогноз
Численность населения (среднегодовая)	тыс.человек	31,948
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб.	500 946,8
Обрабатывающие производства:	млн.руб.	92,30
Продукция сельского хозяйства	млн.руб.	446,93
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	млрд.рублей	19071,36
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	10,4
Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	% к предыдущему году	104,0
Оборот розничной торговли	млрд.рублей	6986,32
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	739

Итог: Октябрьский район – промышленный район Ростовской области. На территории расположены крупные предприятия - Новочеркасская ГРЭС, предприятие железнодорожного транспорта, а также предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции. Сельхозпредприятия района занимаются производством молочной, мясной и растениеводческой продукции. Работают животноводческие предприятия.

Развитая транспортная и инженерная инфраструктура создают предпосылки для дальнейшего экономического развития территории.

Прогноз социально-экономического развития Октябрьского района на 2026 год предполагает незначительное снижение по основным показателям.

Источники информации:

- *https://www.okt-uszn.ru/*
- *https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/prognoz-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-oktyabrskogo-rayona/prognoz-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-oktyabrskogo-rayona-na-srednesrochnyy-period/na-2026-god/*
- *https://octobdonland.ru/region/social/*
- *https://ru.ruwiki.ru/wiki/%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)*

6.2 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА АНАЛИЗ ПОЛУЧЕННОЙ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ФОРМИРОВАНИЕ ВЫБОРКИ АНАЛОГОВ ПОЛУЧЕННЫХ ДАННЫХ

В результате выполнения работ по сбору информации, необходимой для экономического анализа была сформирована некоторая выборка аналогов – предложений к продаже объектов недвижимости в Ростовской области.

Аналоги были получены нами из следующих источников:

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

- информации, размещённой в сети Интернет на специализированных сайтах по купле-продаже недвижимости;

- информации, размещённой в сети Интернет на всех остальных сайтах (неспециализированных сайтах) и т.д.

Далее приводится список основных источников информации о предложениях купли-продажи недвижимого имущества в Ростовской области.

Таблицы с выборкой информации о предложениях купли-продажи недвижимости, которая будет в дальнейшем использоваться нами для подбора аналогов при расчетах рыночной стоимости 1,00 кв. м недвижимого имущества, приведены в Приложении к настоящему Заключению.

Данные интернет-сайтов:
https://www.avito.ru,
https://www.domofond.ru,
https://rostov.cian.ru.

КЛАСТЕРИЗАЦИЯ АНАЛОГОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кластер (англ. *cluster* скопление) — объединение нескольких однородных элементов, которое может рассматриваться как самостоятельная единица, обладающая определёнными свойствами.

Кластерный анализ (англ. *Data clustering*) — задача разбиения заданной выборки *объектов* (ситуаций) на непересекающиеся подмножества, называемые кластерами, так, чтобы каждый кластер состоял из схожих объектов, а объекты разных кластеров существенно отличались.

Задача кластеризации относится к статистической обработке.

Кластеризация - процедура группировки аналогов по общности признаков, в качестве которых выступают сжатые факторы. Объединение аналогов в единую совокупность (кластер) производится на основе близости величин расстояний между сжатыми факторами.

Проводится кластеризация аналогов и формирование аналитических зависимостей между ценами сделок с земельными участками и другими объектами недвижимости и различными выявленными в ходе работ ценообразующими факторами. Далее проводятся работы внутри выборок (кластеров) по анализу ценообразующих факторов, выявлению степени влияния того или иного фактора на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Полученные данные будут учитываться при проведении предварительных расчетов удельных показателей рыночной стоимости 1,00 кв. м различных типов имущества.

Предварительный анализ данных показывает, что собранную информацию можно отсортировать следующим образом:

1) по типу недвижимого имущества:

2) по местоположению

1. Группировка по типу недвижимого имущества.

Собранная информация о предложениях купли-продажи недвижимого имущества при группировке по типу недвижимого имущества, подразделяется на:

- предложения к продаже земельных участков категории земли населенных пунктов в административном центре;

- предложения к продаже земельных участков категории земли населенных пунктов в населенных пунктах, расположенных в Октябрьском районе;

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

- предложения к продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- предложения к продаже земельных участков земель промышленности.

Данных о предложениях купли-продажи земель других категорий в Октябрьском районе выявлено не было. Это объясняется практически отсутствием рынка купли-продажи подобного типа объектов недвижимости.

2. Группировка по местоположению.

Была собрана информация о предложениях к продаже недвижимого имущества в Ростовской области – в Октябрьском районе Ростовской области, в границах и за пределами сельских поселений Октябрьского района.

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Для расчета средней стоимости земельных участков используются методы регрессионно-корреляционного анализа данных.

Расчет средней стоимости земельных участков начнем с анализа данных исходной выборки информации об объектах-аналогах, которую удалось собрать на предварительном этапе выполняемых работ.

В общей выборке содержится информация об объектах, находящихся в Октябрьском районе Ростовской области.

Предположим, что в данной выборке содержится информация об объектах, характеризуемая n – числом параметрам, таким образом, минимальные требования по объему выборки составляют N > 6n, т.е. количество объектов в выборке должно как минимум в 6 раз превышать количество факторов, по которым осуществляется построение оценочной модели.

На следующем этапе производится «очистка» выборки, заключающаяся в удалении информации о нетипичных объектах, так называемое «удаление хвостов», при данной операции удаляется не более 5,00% объектов, с целью выделения информативного ядра.

Следующим этапом будет оценка влияния того или иного фактора на итоговую стоимость оцениваемого объекта. Для характеристик, заданных численными параметрами, степень влияния оценивается вычислением коэффициента корреляции между параметром и стоимостью объекта. Для расчета коэффициента корреляции используется выражение (1).

$$r_{xy} = \frac{K_{xy}}{s_x s_y}, \quad (1)$$

здесь sy, sx – исправленные выборочные среднеквадратичные отклонения (СКО) удельной стоимости и соответствующего ценообразующего фактора, определяемые из выражения (2), Kxy – корреляционный момент, для расчета которого используется выражение (3).

$$s_x^2 = N-1^{-1}\sum_{i=1}^{N}(X_i-\overline{X})^2, s_y^2 = N-1^{-1}\sum_{i=1}^{N}(Y_i-\overline{Y})^2. \quad (2)$$

$$K_{xy} = N^{-1}\sum_i\sum_j(x_i-\overline{x})(y_j-\overline{y}). \quad (3)$$

Кроме того, необходимо оценить влияние факторов друг на друга, т.к. при построении линейной регрессионной модели наличие линейно зависимых факторов может привести к дополнительным погрешностям. Два фактора считаются линейно зависимыми, если коэффициент корреляции превышает rxy > 0,8. В этом случае из

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

модели удаляется фактор с меньшим коэффициентом корреляции по отношению к стоимости объекта.

В случае, когда характеристики заданы качественно, например такой фактор, как наличие тех или иных коммуникаций или др., оценка проводится на усмотрение эксперта (в частности, можно для получения соответствующих коэффициентов использовать отношение средних величин, либо вводить фиксированные поправки и т.п.).

После вычисления коэффициентов корреляции необходимо оценить их значимость.

Для оценки уровня значимости выборочного коэффициента корреляции удельной стоимости ЗУ и ценообразующего фактора используют критерий Стьюдента, наблюдаемое значение которого определяется выражением (4).

$$T_{x,N} = \frac{|r_{xy}|\sqrt{N-2}}{\sqrt{1-r_{xy}^2}}. \qquad (4)$$

Теоретическое значение данного параметра приведено в таблице 6.8. Степени свободы в данной таблице связаны с объемом выборки следующим образом k = N - 2.

Таб. № 6.8

Критические точки распределения Стьюдента

Число степеней свободы k	Уровень значимости α (двусторонняя критическая область)					
	0,10	0,05	0,02	0,01	0,002	0,001
10	1,81	2,23	2,76	3,17	4,14	4,59
11	1,80	2,20	2,72	3,11	4,03	4,44
12	1,78	2,18	2,68	3,05	3,93	4,32
13	1,77	2,16	2,65	3,01	3,85	4,22
14	1,76	2,14	2,62	2,98	3,79	4,14
15	1,75	2,13	2,60	2,95	3,73	4,07
16	1,75	2,12	2,58	2,92	3,69	4,01
17	1,74	2,11	2,57	2,90	3,65	3,95
18	1,73	2,10	2,55	2,88	3,61	3,92
19	1,73	2,09	2,54	2,86	3,58	3,88
20	1,73	2,09	2,53	2,85	3,55	3,85
21	1,72	2,08	2,52	2,83	3,53	3,82
22	1,72	2,07	2,51	2,82	3,51	3,79
23	1,71	2,07	2,50	2,81	3,59	3,77
24	1,71	2,06	2,49	2,80	3,47	3,74
25	1,71	2,06	2,49	2,79	3,45	3,72
26	1,71	2,06	2,48	2,78	3,44	3,71
27	1,71	2,05	2,47	2,77	3,42	3,69
28	1,70	2,05	2,46	2,76	3,40	3,66
29	1,70	2,05	2,46	2,76	3,40	3,66
30	1,70	2,04	2,46	2,75	3,39	3,65
40	1,68	2,02	2,42	2,70	3,31	3,55
60	1,67	2,00	2,39	2,66	3,23	3,46
120	1,66	1,98	2,36	2,62	3,17	3,37
180	1,64	1,96	2,33	2,58	3,09	3,29
	0,05	0,025	0,01	0,005	0,001	0,0005
	Уровень значимости α (односторонняя критическая область)					

После завершения предварительной обработки выборки можно приступать к построению модели. В качестве основной принято использование линейной аддитивной модели (5).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

$$Y = a_0 + a_1 X_1 + \ldots + a_n X_n \qquad (5)$$

где каждая из переменных Xj называемая в дальнейшем фактором, представляет собой функциональную зависимость произвольного вида от независимых переменных

$$X_i = X_i \quad x_1, x_2, \ldots x_n$$

Параметр n определяет количество факторов в эмпирическом уравнении.

Задача определения коэффициентов уравнения регрессии по МНК сводится практически к определению минимума функции многих переменных: требуется выбрать a0,a1,..., ak так, чтобы сумма квадратов отклонений, рассчитанных по уравнению (3), и экспериментальных значений функции отклика была минимальной

$$\Phi = \sum_{i=0}^{N} \left[y_i - f \quad X, a_0, a_1, \ldots a_n \right]^2 \to \min .$$

Отыскание параметров линейной параметрической регрессионной сводится к решению системы линейных алгебраических уравнений, которая в общем виде записывается следующим образом (9).

$$\begin{aligned}
&a_0 N + a_1 \sum_{i=0}^{N} X_{1,i} + a_2 \sum_{i=0}^{N} X_{2,i} + \ldots + a_n \sum_{i=0}^{N} X_{n,i} = \sum_{i=0}^{N} Y_i \\
&a_0 \sum_{i=0}^{N} X_{1,i} + a_1 \sum_{i=0}^{N} X_{1,i}^2 + a_2 \sum_{i=0}^{N} X_{2,i} \cdot X_{1,i} + \ldots + a_n \sum_{i=0}^{N} X_{n,i} \cdot X_{1,i} = \sum_{i=0}^{N} Y_i \cdot X_{1,i} \\
&\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots \\
&a_0 \sum_{i=0}^{N} X_{j,i} + a_1 \sum_{i=0}^{N} X_{1,i} \cdot X_{j,i} + a_2 \sum_{i=0}^{N} X_{2,i} \cdot X_{j,i} + \ldots + a_n \sum_{i=0}^{N} X_{n,i} \cdot X_{j,i} = \sum_{i=0}^{N} Y_i \cdot X_{j,i} \\
&\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots\ldots \\
&a_0 \sum_{i=0}^{N} X_{n,i} + a_1 \sum_{i=0}^{N} X_{1,i} \cdot X_{n,i} + a_2 \sum_{i=0}^{N} X_{2,i} \cdot X_{n,i} + \ldots + a_n \sum_{i=0}^{N} X_{n,i}^2 = \sum_{i=0}^{N} Y_i \cdot X_{n,i}
\end{aligned} \qquad (9)$$

Данная задача легко решается, в прикладных математических программах, таких как MS EXCEL, MathCAD, STATISTICA либо различными численными методами.

Основными моделями, используемыми при расчетах, будут следующие две:

- линейная модель, описываемая с помощью выражения (5);
- экспоненциальная модель, описываемая с помощью выражения (10);

Последняя модель приводится к первой с помощью простой операции логарифмирования. Использование показательной модели нецелесообразно, так как среди ценообразующих факторов присутствуют такие, значения которых в некоторых случаях равны нулю, и использование их в показательной модели приведет к занулению итоговой удельной стоимости.

$$Y = \exp \left(a_0 + a_1 X_1 + \ldots + a_n X_n \right) \qquad (10)$$

Рассмотрим исходные данные для расчета средних стоимостей земельных участков.

Общая выборка сформирована из 959 объектов за период 2025 год – апрель 2026 года. Общая выборка содержит информацию о предложениях к продаже земельных участков, входящих в Октябрьского района Ростовской области. Представленная выборка однородна по глобальному признаку – типу продаваемой недвижимости (земельные участки). Следует отметить, что 233 объекта анализируемой выборки представлены земельными участками с видами разрешенного использования «для ведения садоводства» и «дачного строительства». Данный вид разрешенного использования представлен в категориях «Земли населенных пунктов» и «Земли сельскохозяйственного назначения». Однако, ввиду отсутствия в объявлениях информации, позволяющей однозначно идентифицировать категорию земельных участков с указанными видами разрешенного использования, участки с данным видом разрешенного использования не принимали участия в анализе структуры предложения

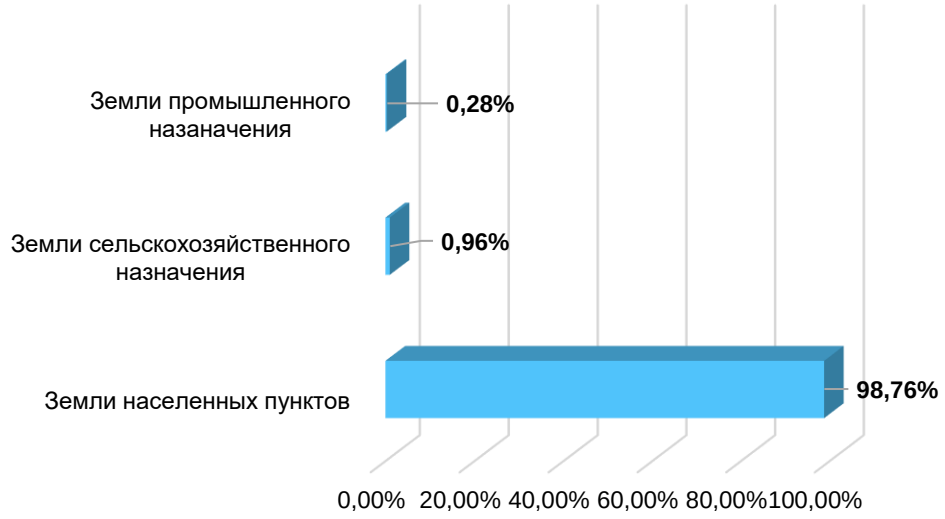
344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

к продаже земельных участков в зависимости от категории земель, видов разрешенного использования земельных участков категории «Земли населенных пунктов».

Таким образом, большую часть представленных к продаже объектов составляют земельные участки категории «Земли населенных пунктов» (98,76%), категория «Земли сельскохозяйственного назначения» представлена 0,96%, категория «Земли промышленного назначения» представлена 0,28% от общего количества объектов на рынке. Другие категории земель не представлены на рынке за анализируемый период.

Рис. № 6.5

Структура предложения к продаже земельных участков в зависимости от категории земель



Примечание: Выборка представлена в Приложении № 1 настоящего Заключения

Предложение к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» представлено различными видами разрешенного использования: самый многочисленный из них – 91,63% - земли для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ), земли поселений коммерческого назначения составляют 2,65%, промышленного назначения – 5,72%. Наглядно структура представлена ниже.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Рис. № 6.6

Структура предложения к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в зависимости от вида разрешенного использования



Примечание: Выборка представлена в Приложении № 1 настоящего Заключения

Признак - свойство, характерная черта или иная особенность единиц, объектов и явлений, которая может быть наблюдаема или измерена. Признаки делятся на количественные и качественные. Многообразие и изменчивость величины признака у отдельных единиц совокупности называется вариацией.

Количественные признаки, характеризующие земельные участки: площадь, стоимость, удельная стоимость (за 1,00 кв. м).

Качественные признаки: вид права собственности, транспортная доступность, наличие коммуникаций.

Для дальнейшего анализа выборка была разбита на указанные в диаграммах подгруппы, и каждая рассматривалась отдельно для выявления зависимостей и выведения средних показателей стоимости земельных участков. Для проведения анализа использовались методы описательной статистики.

Стандартное отклонение, среднеквадратичное отклонение, СКО, выборочное стандартное отклонение (англ. standard deviation, SD) – показывает разброс элементов и рассчитывается по формуле:

$$SD=\sqrt{[(\sum(x-M)^2)/n]}$$

Т.е. вычисляется корень из суммы квадратов разниц между элементами выборки и средним, деленной на количество элементов в выборке. Если количество элементов в выборке превышает 30, то знаменатель дроби под корнем принимает значение n-1. Иначе используется n.

Для характеристики однородности выборки применяется коэффициент вариации. Он равен отношению стандартного отклонения к среднему значению:

$$c_v = \frac{SD}{M} \cdot 100\%$$

.

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Все расчёты средних показателей проводились на основании данных проверенных однородных выборок.

В случаях, когда объём варьирующего признака для всей совокупности является суммой значений признаков отдельных её единиц, применяется средняя арифметическая – такое среднее значение признака, при вычислении которого общий

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

объём признака в совокупности сохраняется неизменным. Для того чтобы вычислить среднюю арифметическую, необходимо сумму всех значений признаков разделить на их число. Формула:

$$M = \frac{\sum V_i}{n}$$

где n – численность совокупности.

По каждому типу земельных участков представлена своя база объектов-аналогов, которые будут использоваться для анализа и расчётов. Рассмотрим соответствующие выборки.

1. Предложения к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в Октябрьском районе Ростовской области

Земельные участки, в предложенной выборке описываются следующими факторами:

1) Местоположение, указывающее населенный пункт, в котором находится данный земельный участок;
2) Суммарная площадь объекта (кв. м);
3) Вид разрешённого использования;
4) Вид права;
5) Суммарная стоимость земельных участков.
6) Первоначальные данные были дополнены рассчитанной удельной стоимостью ЗУ, которая определялась отношением стоимости ЗУ к его суммарной площади.

Анализ предложений к продаже показал, что в отношении земельных участков категории «земли населенных пунктов» промышленного назначения, СНТ, фактор местоположение (нахождение в районном центре или за его пределами) не оказывает значительной роли – как правило, промышленность заинтересована в периферии города и нахождении на важных магистралях, СНТ так же тяготеет к окраинам городов, являясь их неизменным спутником. Поскольку дорожная сеть активно развивается и модернизируется по всему Октябрьскому району, в данном случае один из важных факторов – транспортная доступность данных объектов - в рассматриваемых совокупностях примерно одинакова. Поэтому для перечисленных типов земельных участков фактор местоположения не рассматривается.

Жилая и коммерческая недвижимость же более отзывчива именно на приближенность к районному центру. Поэтому цены земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Октябрьском районе Ростовской области несколько выше, чем на периферии. Так же разный подход и к землям, расположенным на территориях СНТ и ДНП– продавцы земельных участков рассматривают их как резерв для расширения населенных пунктов, цены на данные земельные участки сопоставимы с ценами на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

1.1 Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, находящиеся в Октябрьском районе Ростовской области.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Городская земля – ресурс ценный, поэтому, как правило, ИЖС располагаются на небольших участках, однако встречаются и более крупные участки, предназначенные для строительства жилых комплексов.

Средняя цена предложения к продаже земельных участков под индивидуальную жилищную застройку в Октябрьском районе Ростовской области составила 1 384,83 руб./кв. м в диапазоне от 200,00 руб./кв. м до 6 976,74 руб./кв. м. Верхняя граница диапазона, как правило, обусловлена фактором местоположения, а именно, приближенностью к районному центру; расположением в непосредственной близости к р. Дон, наличием собственного выхода к воде.

Предложения к продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства/для ведения личного подсобного хозяйства, представлены преимущественно в диапазоне площадей от 360,00 до 8 500,00 кв. м., за исключением 2 объектов площадью 22 449,00 кв. м. и 40 000,00 кв. м, предназначенных для строительства жилых комплексов/коттеджных поселков - малоэтажное и средне этажное строительство. Информация представлена в нижеследующей таблице.

Таб. № 6.9

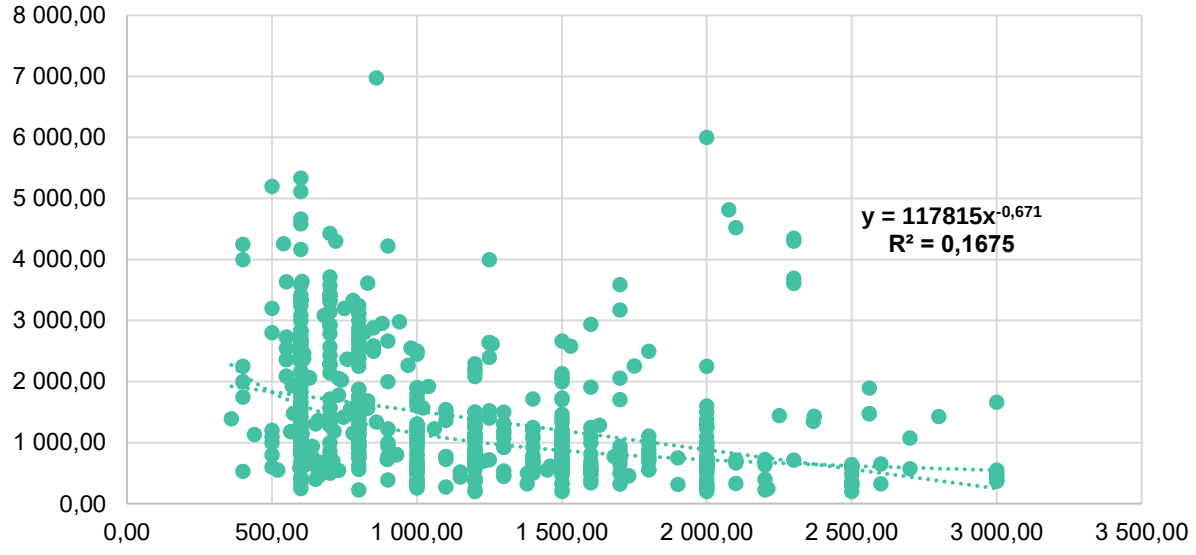
Предложения к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» площадью 22 449,00 кв. м. и 40 000,00 кв. м, Октябрьский район

№п/п	Дата предложения	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Источник
1	22.03.2026 11:55:00	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	22 449,00	44 898 000,00	2 000,00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/328063858
2	04.07.2025 13:42:00	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	40 000,00	45 000 000,00	1 125,00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319427735/

Зависимость средних цен предложений к продаже земельных участков от площади отражена на рисунке. Она находит отражение в полиномиальной зависимости. Для анализа были отобраны земельные участки площадью до 3 000 кв. м., предназначенные под индивидуальную жилую застройку.

Рис. № 6.7

Зависимость средних цен предложений к продаже земельных участков для ИЖС от площади, Октябрьский район



Источник: Выборка представлена в Приложении 1

На приведенном графике значение квадрата коэффициента аппроксимации R2 составляет **0,1675**, что говорит о слабой функциональной зависимости цены от площади

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

объекта в исследуемом сегменте. Важным ценообразующим фактором для анализируемого сегмента является фактор местоположения, а именно приближенность к районному центру р. п. Каменоломни; расположение в непосредственной близости к р. Дон (х. Калинин, ст. Кривянская).

Вид права и транспортная доступность – два фактора, показатели которых одинаковы для всех аналогов: собственность в первом случае, и круглогодичные подъездные пути – во втором. Они не рассматриваются.

Наличие коммуникаций – фактор, представленный в выборке разнородными качественными данными. Стоит отметить, что не во всех объявлениях эти данные указаны полностью, что затрудняет систематизацию. Может использоваться для экспертной поправки полученных результатов.

1.2. Земельные участки промышленного назначения.

Предложение к продаже земельных участков, предназначенных для размещения нежилых объектов представлено объектами площадью от 5 000,00 кв. м до 70 000,00 кв. м.

Средняя цена предложения к продаже земельных участков промышленного назначения в Октябрьском районе Ростовской области составила 1 049,53 руб./кв. м в диапазоне от 210,08 руб./кв. м до 2 700,00 руб./кв. м.

Дифференциация значений обусловлена в первую очередь разницей характеристик местоположения участков, составом инженерных коммуникаций на земельных участках (а также удаленностью от них), наличием объектов капитального строительства, качеством подъездных путей, однако, ввиду недостаточного количества предложений к продаже по каждому из факторов, провести анализ не удалось.

Важным ценообразующим фактором для земельных участков является площадь. Для выявления наличия, либо отсутствия зависимости стоимости земельных участков от площади, требуется значительная выборка, для которой характерно отличие только по одному параметру – площадь, во избежание влияния других ценообразующих факторов. Ввиду отсутствия необходимого и достаточного количества предложений зависимость цены предложения к продаже земельных участков от площади не была проанализирована. Однако, в большинстве случаев ситуация на рынке следует логике: чем больше площадь участка, тем ниже стоимость 1,00 кв. м.

1.3. Земельные участки коммерческого назначения.

Предложения к продаже земельных участков для размещения коммерческой недвижимости составили земельные участки в Октябрьском районе Ростовской области, предназначенные для размещения АЗС, объектов торговли, объектов общественного питания и пр.. Средняя цена предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения составила 4 915,11 руб./кв. м в диапазоне от 300,00 руб./кв. м до 16 250,00 руб./кв. м.

Широкий диапазон цен также объясняется тем, что на формирование стоимости каждого земельного участка влияет множество факторов, таких как местоположение, площадь объектов, возможность свободного доступа к земельному участку, асфальтирование земельного участка, наличие, отсутствие и состав инженерных коммуникаций, транспортная доступность, топография, форма и т.д. Все это является ценообразующими факторами, однако, ввиду недостаточного количества предложений к продаже по каждому из факторов, провести анализ не удалось.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Для выявления наличия, либо отсутствия зависимости стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов» коммерческого назначения от площади требуется значительная выборка, для которой характерно отличие только по одному параметру – площадь, во избежание влияния других ценообразующих факторов. Ввиду отсутствия необходимого и достаточного количества предложений зависимость цены предложения к продаже земельных участков от площади не была проанализирована. Однако, в большинстве случаев ситуация на рынке следует логике: чем больше площадь участка, тем ниже стоимость 1,00 кв. м.

2. Предложения к продаже земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения в Октябрьском районе Ростовской области

Земли Ростовской области плодородны и востребованы. Сельское хозяйство Октябрьского района - ведущая отрасль, специализирующаяся на растениеводстве (зерновые, подсолнечник) и животноводстве. Наиболее удобны в обработке земли, находящиеся у автомобильных магистралей – это упрощает подъезд техники для удобрения, посева и уборки участка. С другой стороны, такие земли, особенно небольших площадей, могут быть интересны в целях перевода в другую категорию. Они зачастую рассматриваются как резерв для расширения населенных пунктов.

Земельные участки, в предложенной выборке описываются следующими факторами:

1) Местоположение;
2) Суммарная площадь объекта (кв. м);
3) Вид разрешённого использования;
4) Суммарная стоимость земельных участков.
5) Первоначальные данные были дополнены рассчитанной удельной стоимостью ЗУ, которая определялась отношением стоимости ЗУ к его суммарной площади.

Выборка предложений к продаже земельных участков сельхозназначения включает объекты, расположенные в Октябрьском районе Ростовской области. Выборка представлена объектами площадью от 40 000,00 кв. м до 2 500 000,00 кв. м. По всем объектам к продаже предлагается право собственности.

Среднее значение удельного показателя стоимости 1 кв. м земельных участков сельхозназначения составило 13,63 руб./кв. м в диапазоне от 3,00 руб./кв. м до 21,25 руб./кв. м.

Дифференциация значений обусловлена в первую очередь разницей характеристик местоположения участка, наличием/отсутствием систем орошения земельных участков, транспортной доступностью, однако, ввиду недостаточного количества предложений к продаже по каждому из факторов, провести анализ не удалось.

Важным ценообразующим фактором для земельных участков является площадь. Для выявления наличия, либо отсутствия зависимости стоимости земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» от площади, требуется значительная выборка, для которой характерно отличие только по одному параметру – площадь, во избежание влияния других ценообразующих факторов. Ввиду отсутствия необходимого и достаточного количества предложений зависимость цены предложения к продаже земельных участков от площади не была проанализирована. Однако, в большинстве случаев ситуация на рынке следует логике: чем больше площадь участка, тем ниже стоимость 1 га, т. е присутствует некая «скидка на опт».

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

3. Предложения к продаже земельных участков с видами разрешенного использования «садоводство», «дачное строительство» в Октябрьском районе Ростовской области

24,30% анализируемой выборки составляют земельные участками с видами разрешенного использования «для ведения садоводства» и «дачного строительства». Земли данной категории относятся к категории земли сельскохозяйственного назначения, однако согласно ст. 4.1 ФЗ-217, они также могут располагаться на землях населенных пунктов. Представленная выборка однородна по основным признакам – тип продаваемой недвижимости (земельные участки), вид разрешенного использования («садоводство», «дачное строительство»). Категория вышеуказанных земельных участков не была установлена, ввиду отсутствия в объявлениях информации, позволяющей однозначно идентифицировать данный фактор.

Участки, предназначенные для размещения садовых и дачных домов представлены садовыми товариществами, диапазон площадей от 400,00 кв. м до 3 500,00 кв. м, средняя цена предложения к продаже составила 1 337,85 руб./кв. м в диапазоне от 150,00 руб./кв. м до 4 166,67 руб./кв. м.

Важно, в ходе анализа установлено, что средняя цена предложения к продаже 1.00 кв. м дачного участка стремится к показателям ИЖС ввиду того, что данные земельные участки находятся в непосредственной близости к населенным пунктам и являются альтернативой участков ИЖС, отнесение к категории «Земли населенных пунктов» или категории «Земли сельскохозяйственного назначения» не является ключевым ценообразующим фактором в данном случае. Минимальная стоимость – 150,00 руб./кв. м – это дачные участки, находящиеся на отдалении от остановок общественного транспорта, с минимальным набором коммуникаций. Верхняя граница ценового диапазона – 4 166,67 руб./кв. м –облагороженные земельные участки, находящиеся в районах с развитой инфраструктурой, обладающие полным набором коммуникаций, поэтому цена на них высока. Факторы, которые влияют на стоимость СНТ – качественные, группировка объектов по этим признакам затруднена, они неоднородны. В целом совокупность данных для анализа однородна, поэтому средние величины отражают реальную ситуацию на рынке.

4. Предложения к продаже земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в Октябрьском районе Ростовской области

Предложение к продаже земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в Октябрьском районе Ростовской области за рассматриваемый период представлено 2 объектами, в связи с чем не удалось рассчитать среднее значение и раскрыть диапазон. Информация представлена в нижеследующей таблице:

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 6.10

Предложения к продаже земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», Октябрьский район

№п/п	Дата предложения	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Источник
1	03.02.2026 17:05:00	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	102 700,00	3 081 000,00	30,00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1027_ga_promnaznacheniya_7809074619
2	17.03.2026 17:44:00	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	976 900,00	55 000 000,00	56,30	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327906218

Экономический анализ рынка земельных участков Октябрьского района Ростовской области показал зависимость цен на недвижимость от инфраструктуры населенных пунктов, от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций, локальных характеристик местоположения в границах населенных пунктов, близости к р. Дон; цены дачных участков стремятся к показателям ИЖС, поскольку они находятся в населенных пунктах и являются альтернативой участков ИЖС.

Предложения к продаже промышленной недвижимости тяготеют к промышленным центрам – специализированным базам, складским комплексам – где так же есть необходимые условия для работы. Сельскохозяйственные земли, находящиеся непосредственно около автомагистрали, также высоко ценятся – это значительно облегчает сельскохозяйственные работы. Стоит отметить, что описанные факторы являются атрибутивными и не поддаются количественной оценке – поэтому в дальнейшем для их учёта применяются экспертные поправки.

Для части типов недвижимости можно выделить фактор суммарной площади – при её увеличении удельная цена 1.00 кв. м снижается. Земельные участки, на цену которых данный фактор не оказывает воздействия, характеризуются узкими диапазонами удельных цен предложений к продаже, и для них показательной является именно общая средняя цена. Ниже представлена сводная таблица средних цен и диапазонов цен предложений к продаже, составленная на основе проведённого экономического анализа.

Таб. № 6.11

Средние цены предложений к продаже земельных участков с диапазонами, в зависимости от типа участка

Типы земельных участков	Средняя цена предложения к продаже ЗУ, руб./кв. м	Диапазон цен предложения к продаже ЗУ, руб./кв. м
1. Земли населенных пунктов		
1.1. ИЖС, ЛПХ	1 384,83	200,00- 6 976,74
1.2. Промышленного назначения	1 049,53	210,08-2 700,00
1.3. Коммерческого назначения	4 915,11	300,00-16 250,00
2. Сельскохозяйственные земли		
СХ	13,63	3,00-21,25
3. Садоводство, дачное строительство	1 337,85	150,00-4 166,67

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Предложение к аренде земельных участков в Октябрьском районе.

Предложение к аренде земельных участков представлено единичным объектом: земельный участок сельхозназначения площадью 35,00 Га с удельным показателем стоимости 600,00 руб./га/год. Данные представлены в нижеследующей таблице.

Таб. № 6.12

Предложение к аренде земельных участков, Октябрьский район

№п/п	Дата предложения	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Цена предложения к аренде, руб./год	Цена предложения к аренде, руб./кв. м/год	Источник	Категория
1	21.08.2025 7:00:00	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, пос. Нижнедонской	35 000,00	2 000,00	0,06	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_7569438934	Сельхозназначение

Выводы

Выборка предложений к продаже земельных участков в Октябрьском районе Ростовской области за анализируемый период 2025-апрель 2026г. составила 959 объектов. 233 объекта анализируемой выборки представлены земельными участками с видами разрешенного использования «для ведения садоводства» и «дачного строительства». Земли данной категории относятся к категории земли сельскохозяйственного назначения, однако согласно ст. 4.1 ФЗ-217, они также могут располагаться на землях населенных пунктов. Однако, ввиду отсутствия в объявлениях информации, позволяющей однозначно идентифицировать категорию земельных участков с указанными видами разрешенного использования, земельные участки с данным видом разрешенного использования не принимали участия в анализе структуры предложения к продаже земельных участков в зависимости от категории земель, видов разрешенного использования земельных участков категории «Земли населенных пунктов».

Большую часть представленных к продаже объектов составляют земельные участки категории «Земли населенных пунктов» (98,76%), категория «Земли сельскохозяйственного назначения» представлена 0,96%, категория «Земли промышленного назначения» представлена 0,28% от общего количества объектов на рынке. Другие категории земель не представлены на рынке за анализируемый период.

Предложение к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» представлено различными видами разрешенного использования: самый многочисленный из них – 91,63% - земли для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ), земли поселений коммерческого назначения составляют 2,65%, промышленного назначения – 5,72%.

Средняя цена предложения к продаже земельных участков под индивидуальную жилищную застройку в Октябрьском районе Ростовской области составила 1 384,83 руб./кв. м в диапазоне от 200,00 руб./кв. м до 6 976,74 руб./кв. м. Важным ценообразующим фактором для анализируемого сегмента является фактор местоположения, а именно приближенность к районному центру р. п. Каменоломни; расположение в непосредственной близости к р. Дон (х. Калинин, ст. Кривянская).

Предложение к продаже земельных участков, предназначенных для размещения нежилых объектов представлено объектами площадью от 5 000,00 кв. м до 70 000,00 кв. м. Средняя цена предложения к продаже земельных участков промышленного назначения в Октябрьском районе Ростовской области составила 1 049,53 руб./кв. м в диапазоне от 210,08 руб./кв. м до 2 700,00 руб./кв. м.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Предложения к продаже земельных участков для размещения коммерческой недвижимости составили земельные участки в Октябрьском районе Ростовской области, предназначенные для размещения АЗС, объектов торговли, объектов общественного питания и пр. Средняя цена предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения составила 4 915,11 руб./кв. м в диапазоне от 300,00 руб./кв. м до 16 250,00 руб./кв. м.

Выборка предложений к продаже земельных участков сельхозназначения включает объекты, расположенные в Октябрьском районе Ростовской области. Выборка представлена объектами площадью от 40 000,00 кв. м до 44 310 000,00 кв. м. По всем объектам к продаже предлагается право собственности. Среднее значение удельного показателя стоимости 1 кв. м земельных участков сельхозназначения составило 13,63 руб./кв. м в диапазоне от 3,00 руб./кв. м до 21,25 руб./кв. м.

Участки, предназначенные для размещения садовых и дачных домов представлены садовыми товариществами, диапазон площадей от 400,00 кв. м до 3 500,00 кв. м, средняя цена предложения к продаже составила 1 337,85 руб./кв. м в диапазоне от 150,00 руб./кв. м до 4 166,67 руб./кв. м. В ходе анализа установлено, что средняя цена предложения к продаже 1,00 кв. м дачного участка стремится к показателям ИЖС ввиду того, что данные земельные участки находятся в непосредственной близости к населенным пунктам и являются альтернативой участков ИЖС, отнесение к категории «Земли населенных пунктов» или категории «Земли сельскохозяйственного назначения» не является ключевым ценообразующим фактором в данном случае. Факторы, которые влияют на стоимость СНТ – качественные, группировка объектов по этим признакам затруднена, они неоднородны. В целом совокупность данных для анализа однородна, поэтому средние величины отражают реальную ситуацию на рынке.

Предложение к продаже земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в Октябрьском районе Ростовской области за рассматриваемый период представлено 2 объектами, в связи с чем не удалось рассчитать среднее значение и раскрыть диапазон.

Предложение к аренде земельных участков представлено единичным объектом: земельный участок сельхозназначения площадью 35,00 Га с удельным показателем стоимости 600,00 руб./га/год.

Экономический анализ рынка земельных участков Октябрьского района Ростовской области показал зависимость цен на недвижимость от инфраструктуры населенных пунктов, от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций, локальных характеристик местоположения в границах населенных пунктов, близости к р. Дон; цены дачных участков стремятся к показателям ИЖС, поскольку они находятся в населенных пунктах и являются альтернативой участков ИЖС.

Предложения к продаже промышленной недвижимости тяготеют к промышленным центрам – специализированным базам, складским комплексам – где так же есть необходимые условия для работы. Сельское хозяйство Октябрьского района - ведущая отрасль, специализирующаяся на растениеводстве (зерновые, подсолнечник) и животноводстве, в связи с чем востребованы земли сельскохозяйственного назначения.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

6.3 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

С целью выявления списка ценообразующих факторов Оценщик проанализировал следующие источники информации:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Предложения к продаже, опубликованные на общедоступных интернет ресурсах: https://www.cian.ru/, https://www.avito.ru/;
- Статистические данные, собранные и подготовленные Ассоциацией развития рынка недвижимости «СтатРиелт»;
- Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л. А., 2025;
- Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л. А., 2025.
- Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидка на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2025.

Ценообразующие факторы для земельных участков под офисно-торговую застройку

❑ Период окупаемости для земельных участков под офисно-торговую застройку составляет 7 – 13 лет;

❑ Ставка доходности находится в диапазоне от 7,10% до 14,30%;

❑ Местоположение объекта. На цену предложения к продаже (аренде) влияет местоположение в пределах региона (влияние фактора — 9,00-58,00%):

- областной центр – областные, краевые центры, столицы республик, города Федерального значения;
- населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра - населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной транспортной доступностью и схожими экономическими характеристиками с характеристиками областного центра (влияние фактора — 9,00-23,00%);
- райцентры с развитой промышленностью – райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью (влияние фактора — 16,00-34,00%);
- райцентры сельскохозяйственных районов - райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов (влияние фактора — 30,00-47,00%);
- прочие населенные пункты – прочие населенные пункты до 20,00 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.) (влияние фактора — 39,00-58,00%);

и местоположение в пределах города (влияние фактора — 3,00-42,00%):

- центр города – культурный и исторический центр. Наиболее престижный и дорогой район города. Чаще всего здесь располагаются основные здания городских служб (здания администраций города, государственных учреждений). На территории обычно располагаются памятники культуры и архитектуры высокой значимости. Территория «старого города», если есть. Застройка данного района наряду с типичной застройкой XX века, а также современными строениями, может включать в себя реконструктивные

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

здания постройки конца XIX – начала XX вв. (или же более поздних периодов). Здесь также часто находятся театры, концертные залы, небольшие, но дорогие магазины, наиболее престижные бизнес-центры. В данной зоне возможно наличие пешеходных улиц с высокой концентрацией торговых объектов (формат стрит-ритейла). В то же время здесь обычно не размещаются производственные здания, базы и складские объекты. Центр города может быть только один в отличии от любой другой зоны;

- центры деловой активности - зоны культурной, торговой и деловой активности в административных районах. Как правило, данная зона включает в себя границы административных районов. Территории крупных торговых центров и бизнес-центров, рядом с которыми также обычно сосредоточены транспортные узлы и соответствующая инфраструктура, определяющая активную жизнь город: Отдельный торговый центр без наличия соответствующей инфраструктуры в ближайшей окрестности центром административного района быть не может. Обычно, характеризуется высоким транспортным и пешеходным трафиком, а также высокой концентрацией объектов деловой и общественной активности. При определении границ данной зоны не требуется обязательная привязка к расположению основных административных зданий. Данных зон может быть несколько внутри одного административного района исследуемого населенного пункта (влияние фактора — 3,00-15,00%);

- зоны автомагистралей - земли вдоль крупных транспортных артерий, соединяющие центры административных районов и проходящие по центру города. Основополагающим фактором является наличие высокого уровня транспортного потока. Количество полос на автомагистрали в данном случае имеет второстепенное значение. К данной зоне также могут быть отнесены магистрали, по которым автомобили следуют в направлении основных транспортных узлов города (аэропорт, железнодорожный вокзал и т.д.). Вдоль и вблизи таких магистралей обычно располагаются автосалоны, официальные дилеры крупных автомобильных компаний, крупнейшие ТРЦ, крупные специализированные магазины, молы и т.д. В данную зону относятся также 1-2 ряда ближайших к автомагистрали зданий/строений (влияние фактора — 11,00-26,00%);

- индивидуальные жилые дома – зоны скопления индивидуальных жилых домов. Сюда можно отнести так называемый «частный сектор», СНТ, зоны поселков, включенные в состав населенного пункта, на территории которых есть зоны с концентрацией индивидуальных жилых домов (влияние фактора — 18,00-35,00%);

- высотная (многоквартирная) жилая застройка – районы многоэтажной жилой недвижимости независимо от года постройки: спальные микрорайоны, современные кварталы. Жилые микрорайоны старой советской застройки («хрущевки», «сталинки», «гостинки» и т.д.), а также новые спальные микрорайоны, жилые комплексы (построенные позднее 1990-х гг.). Территории данных ТТЗ включают в себя магазины шаговой доступности, коммунально-бытовые объекты и прочие объекты внутренней инфраструктуры (влияние фактора — 15,00-32,00%);

- окраины городов, промзоны – зоны фабрик, заводов, сооружений коммунально-бытового назначения, а также их окрестности. Отдельно стоит выделить районы, которые можно рассматривать как моногорода, концентрирующиеся вокруг большого промышленного комплекса. На этих территориях, кроме основных производств обычно размещаются объекты логистики, крупные складские комплексы. К данному типу ТТЗ относятся также окраины населенного пункта, расположенные на значительном удалении от административного района. Данные зоны могут накладываться на зоны жилой недвижимости различных типов, если они находятся на значительном удалении от центра населенного пункта, ближе к границе города (влияние фактора — 24,00-42,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Местоположение относительно автомагистралей (крупная автодорога с интенсивным транспортным потоком и достаточно большой шириной дорожного полотна) (влияние фактора — 7,00-23,00%).

❑ Местоположение относительно красной линии. Как правило, земельные участки под коммерческую застройку, расположенные на красной линии улиц, характеризующихся высоким пешеходным и транспортным потоком, стоят дороже аналогичных участков, расположенных внутриквартально или на красной линии улиц с более низким пешеходным и автомобильным трафиком (влияние фактора — 8,00-24,00%).

❑ Передаваемые имущественные права: удельная цена предложения к продаже земельных участков в собственности выше удельной цены аналогичных участков, имущественные права на которые долгосрочная/краткосрочная аренда (влияние фактора — 6,00-30,00%).

❑ Долевая собственность: определена как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевой собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью (влияние фактора — 0,00-36,00%).

❑ Наличие коммуникаций на участке: важным ценообразующим фактором является наличие инженерных коммуникаций на земельном участке, отсутствие или наличие которых существенно влияет на стоимость предложения к продаже (аренде) объектов недвижимости. Наибольшие цены запрашиваются за объекты, обеспеченные всеми коммуникациями, по мере снижения числа коммуникаций цены снижаются:

а) Электроснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением (влияние фактора – 10,00-30,00%).

б) Газоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением (влияние фактора – 11,00-29,00%).

в) Водоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением (влияние фактора – 7,00-27,00%).

г) Канализация участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией (влияние фактора – 7,00-26,00%).

❑ Общая площадь (фактор масштаба): чем больше площадь объекта, тем меньше стоимость предложения к продаже (аренде) единицы площади объекта, действует так называемая «скидка на опт (влияние фактора — 3,00-98,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и т.д.) (влияние фактора – 10,00-30,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков под с неправильной формой ЗУ к удельной цене аналогичных участков с правильной формой ЗУ (влияние фактора – 0,00-16,00%).

❑ Охрана территории: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков под офисно-торговую застройку на неохраняемой территории ниже удельной цены аналогичных участков на охраняемой территории (влияние фактора – 3,00-14,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Асфальтирование подъездного пути к участку: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков под офисно-торговую застройку с подъездными путями без покрытия существенно ниже аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями (влияние фактора — 7,00-19,00%).

❑ Наличие ограждения территории: ограждение участка предоставляет продвинутый уровень безопасности и конфиденциальности. Более того, эстетическая обработка ограждения придает участку ухоженный и аккуратный облик, благодаря чему, как правило, повышается его общая стоимость. Ограждение также может служить для разделения участка на функциональные сегменты, улучшая его функциональность. Отношение удельной цены земельных участков без ограждения территории к удельной цене аналогичных земельных участков, имеющих ограждение территории (влияние фактора — 7,00-9,00%).

❑ Межевания участка. Размежеванность земельного участка играет значительную роль в определении его стоимости и оценочной ценности. Этот фактор влияет на границы собственности и правовой статус участка, что имеет важное юридическое значение. Отношение удельной цены неразмежеванных земельных участков к удельной цене аналогичных размежеванных земельных участков (влияние фактора — 5,00-18,00%).

❑ Наличие зданий, строений, сооружений под снос. Наличие на земельном участке зданий, строений, сооружений, требующих сноса, может оказывать негативное влияние на его стоимость. Их наличие повышает риски и затраты для новых владельцев, в том числе восстановление или снос таких зданий требует значительных финансовых вложений. Отношение удельной цены земельных участков со зданиями, строениями, сооружениями под снос (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене аналогичных земельных участков без таких зданий, строений, сооружений (влияние фактора — 11,00-21,00%).

❑ Категория автодороги (интенсивность транспортного потока). Одним из основных критериев коммерческой привлекательности ЗУ является категория автомобильной дороги, вдоль которой расположен земельный участок. Данные показатель представляет собой усредненное значение количества автотранспортных средств, проходящих по трассе за сутки (влияние фактора — 10,00-35,00%). Интенсивность движения в зависимости от категории автодороги:

- IА. IБ. IВ – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (интенсивность движения – 14 001 и более авт./сут.).
- II – магистральные автомобильные дороги республиканского, областного(краевого) значения (интенсивность движения – 6 001 – 14 000 авт./сут.).
- III – автомобильные дороги общегосударственного республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения (интенсивность движения – 2 001 – 6 000 авт./сут.).
- IV – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) значения и дороги местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям) (интенсивность движения – 401 – 2 000 авт./сут.).
- IVА-р,0 IVБ-р, IVА-п, IVБ-п, VА, VБ – автомобильные местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) (интенсивность движения – от 50 до 400 авт./сут.)

Ценообразующие факторы для земельных участков промышленного назначения

❑ Период окупаемости для земельных участков промышленного назначения составляет 6 - 13 лет;

❑ Ставка доходности находится в диапазоне от 7,30% до 14,70%;

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Местоположение объекта. На цену предложения к продаже (аренде) влияет местоположение в пределах региона (влияние фактора — 8,00-60,00%):

- областной центр – областные центры, столицы республик, города Федерального значения;
- населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра - населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной транспортной доступностью и схожими экономическими характеристиками с характеристиками областного центра (влияние фактора — 8,00-24,00%);
- райцентры с развитой промышленностью – райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью (влияние фактора — 17,00-35,00%);
- райцентры сельскохозяйственных районов - райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов (влияние фактора — 29,00-48,00%);
- прочие населенные пункты – прочие населенные пункты до 20,00 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.) (влияние фактора — 40,00-60,00%);

и местоположение в пределах города (влияние фактора — 5,00-35,00%):

- центр города – культурный и исторический центр. Наиболее престижный и дорогой район города. Чаще всего здесь располагаются основные здания городских служб (здания администраций города, государственных учреждений). На территории обычно располагаются памятники культуры и архитектуры высокой значимости. Территория «старого города», если есть. Застройка данного района наряду с типичной застройкой XX века, а также современными строениями, может включать в себя реконструктивные здания постройки конца XIX – начала XX вв. (или же более поздних периодов). Здесь также часто находятся театры, концертные залы, небольшие, но дорогие магазины, наиболее престижные бизнес-центры. В данной зоне возможно наличие пешеходных улиц с высокой концентрацией торговых объектов (формат стрит-ритейла). В то же время здесь обычно не размещаются производственные здания, базы и складские объекты. Центр города может быть только один в отличии от любой другой зоны;
- центры деловой активности - зоны культурной, торговой и деловой активности в административных районах. Как правило, данная зона включает в себя границы административных районов. Территории крупных торговых центров и бизнес-центров, рядом с которыми также обычно сосредоточены транспортные узлы и соответствующая инфраструктура, определяющая активную жизнь город: Отдельный торговый центр без наличия соответствующей инфраструктуры в ближайшей окрестности центром административного района быть не может. Обычно, характеризуется высоким транспортным и пешеходным трафиком, а также высокой концентрацией объектов деловой и общественной активности. При определении границ данной зоны не требуется обязательная привязка к расположению основных административных зданий. Данных зон может быть несколько внутри одного административного района исследуемого населенного пункта (влияние фактора — 5,00-20,00%);
- зоны автомагистралей - земли вдоль крупных транспортных артерий, соединяющие центры административных районов и проходящие по центру города. Основополагающим фактором является наличие высокого уровня транспортного потока. Количество полос на автомагистрали в данном случае имеет второстепенное значение. К данной зоне также могут быть отнесены магистрали, по которым автомобили следуют в направлении основных транспортных узлов города (аэропорт, железнодорожный вокзал и т.д.). Вдоль и вблизи таких магистралей обычно располагаются автосалоны, официальные дилеры крупных автомобильных компаний, крупнейшие ТРЦ, крупные

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

специализированные магазины, молы и т.д. В данную зону относятся также 1-2 ряда ближайших к автомагистрали зданий/строений (влияние фактора — 7,00-22,00%);

- индивидуальные жилые дома – зоны скопления индивидуальных жилых домов. Сюда можно отнести так называемый «частный сектор», СНТ, зоны поселков, включенные в состав населенного пункта, на территории которых есть зоны с концентрацией индивидуальных жилых домов (влияние фактора — 16,00-32,00%);

- высотная (многоквартирная) жилая застройка – районы многоэтажной жилой недвижимости независимо от года постройки: спальные микрорайоны, современные кварталы. Жилые микрорайоны старой советской застройки («хрущевки», «сталинки», «гостинки» и т.д.), а также новые спальные микрорайоны, жилые комплексы (построенные позднее 1990-х гг.). Территории данных ТТЗ включают в себя магазины шаговой доступности, коммунально-бытовые объекты и прочие объекты внутренней инфраструктуры (влияние фактора — 15,00-30,00%);

- окраины городов, промзоны – зоны фабрик, заводов, сооружений коммунально-бытового назначения, а также их окрестности. Отдельно стоит выделить районы, которые можно рассматривать как моногорода, концентрирующиеся вокруг большого промышленного комплекса. На этих территориях, кроме основных производств обычно размещаются объекты логистики, крупные складские комплексы. К данному типу ТТЗ относятся также окраины населенного пункта, расположенные на значительном удалении от административного района. Данные зоны могут накладываться на зоны жилой недвижимости различных типов, если они находятся на значительном удалении от центра населенного пункта, ближе к границе города (влияние фактора — 17,00-35,00%).

❑ Местоположение относительно автомагистралей (крупная автодорога с интенсивным транспортным потоком и достаточно большой шириной дорожного полотна) (влияние фактора — 8,00-22,00%).

❑ Передаваемые имущественные права: удельная цена предложения к продаже земельных участков в собственности выше удельной цены аналогичных участков, имущественные права на которые долгосрочная/краткосрочная аренда (влияние фактора — 7,00-31,00%).

❑ Долевая собственность: определена как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевой собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью (влияние фактора — 0,00-36,00%).

❑ Наличие коммуникаций на участке: важным ценообразующим фактором является наличие инженерных коммуникаций на земельном участке, отсутствие или наличие которых существенно влияет на стоимость предложения к продаже (аренде) объектов недвижимости. Наибольшие цены запрашиваются за объекты, обеспеченные всеми коммуникациями, по мере снижения числа коммуникаций цены снижаются:

а) Электроснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением (влияние фактора – 2,00-22,00%).

б) Газоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением (влияние фактора – 2,00-16,00%).

в) Водоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением (влияние фактора – 4,00-27,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

г) Канализация участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией (влияние фактора – 17,00-37,00%).

❑ Общая площадь (фактор масштаба): чем больше площадь объекта, тем меньше стоимость предложения к продаже (аренде) единицы площади объекта, действует так называемая «скидка на опт (влияние фактора — 13,00-74,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков промышленного назначения с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и т.д.) (влияние фактора – 9,00-31,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков промышленного назначения с неправильной формой ЗУ к удельной цене аналогичных участков с правильной формой ЗУ (влияние фактора – 0,00-4,00%).

❑ Охрана территории: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков промышленного назначения на неохраняемой территории ниже удельной цены аналогичных участков на охраняемой территории (влияние фактора – 5,00-14,00%).

❑ Асфальтирование участка. Наличие асфальтирования, как элемента благоустройства, на земельном участке, чаще всего увеличивает его стоимость по сравнению с аналогичными участками без покрытия (влияние фактора – 7,00-18,00%).

❑ Асфальтирование подъездного пути к участку: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков с подъездными путями без покрытия существенно ниже аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями (влияние фактора — 7,00-19,00%).

❑ Наличие ограждения территории: ограждение участка предоставляет продвинутый уровень безопасности и конфиденциальности. Более того, эстетическая обработка ограждения придает участку ухоженный и аккуратный облик, благодаря чему, как правило, повышается его общая стоимость. Ограждение также может служить для разделения участка на функциональные сегменты, улучшая его функциональность. Отношение удельной цены земельных участков без ограждения территории к удельной цене аналогичных земельных участков, имеющих ограждение территории (влияние фактора — 6,00-17,00%).

❑ Межевания участка. Размежеванность земельного участка играет значительную роль в определении его стоимости и оценочной ценности. Этот фактор влияет на границы собственности и правовой статус участка, что имеет важное юридическое значение. Отношение удельной цены неразмежеванных земельных участков к удельной цене аналогичных размежеванных земельных участков (влияние фактора — 5,00-18,00%).

❑ Наличие зданий, строений, сооружений под снос. Наличие на земельном участке зданий, строений, сооружений, требующих сноса, может оказывать негативное влияние на его стоимость. Их наличие повышает риски и затраты для новых владельцев, в том числе восстановление или снос таких зданий требует значительных финансовых вложений. Отношение удельной цены земельных участков со зданиями, строениями, сооружениями под снос (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене аналогичных земельных участков без таких зданий, строений, сооружений (влияние фактора — 11,00-21,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Наличие свободного подъезда к участку. Наличие и качество подъездных путей, ведущих непосредственно к земельному участку, в том числе наличие разворотных площадок, является фактором, существенно влияющим на стоимость земельных участков (влияние фактора — 8,00-24,00%).

❑ Наличие железнодорожной ветки. Железнодорожные пути являются обслуживающим сооружением объектов производственно-складской недвижимости. Как правило, наличие ж/д путей является фактором, повышающим стоимость объектов недвижимости (влияние фактора — 7,00-19,00%).

❑ Категория автодороги (интенсивность транспортного потока). Одним из основных критериев коммерческой привлекательности ЗУ является категория автомобильной дороги, вдоль которой расположен земельный участок. Данные показатель представляет собой усредненное значение количества автотранспортных средств, проходящих по трассе за сутки (влияние фактора — 6,00-35,00%). Интенсивность движения в зависимости от категории автодороги:

- IA. IБ. IB – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (интенсивность движения – 14 001 и более авт./сут.).
- II – магистральные автомобильные дороги республиканского, областного(краевого) значения (интенсивность движения – 6 001 – 14 000 авт./сут.).
- III – автомобильные дороги общегосударственного республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения (интенсивность движения – 2 001 – 6 000 авт./сут.).
- IV – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) значения и дороги местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям) (интенсивность движения – 401 – 2 000 авт./сут.).
- IVА-р,0 IVБ-р, IVА-п, IVБ-п, VА, VБ – автомобильные местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) (интенсивность движения – от 50 до 400 авт./сут.).

Ценообразующие факторы для земельных участков сельскохозяйственного назначения

❑ Период окупаемости для земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет 6 - 13 лет;

❑ Ставка доходности находится в диапазоне от 7,50% до 22,10%;

❑ Местоположение объекта. На цену предложения к продаже (аренде) земельных участков влияет:

❑ - расположение земельного участка по отношению к общей инфраструктуре - близость к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям (7,00-49,00%);

❑ - расположение земельных участков относительно пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (для земельных участков под пашни) (7,00-39,00%);

❑ - расположение относительно хозяйственных центров – животноводческих комплексов, пунктов приема и переработки (влияние фактора для земельных участков под кормовые угодья) (7,00-27,00%).

❑ Наличие подъездных путей с твердым покрытием: наличие и качество подъездных путей с твердым покрытием, ведущих непосредственно к участку, является фактором повышения стоимости земельного участка. (6,00-24,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Общая площадь (фактор масштаба): чем больше площадь объекта, тем меньше стоимость предложения к продаже (аренде) единицы площади объекта. Наиболее ликвидными являются земельные участки с общей площадью до 10,00 га (влияние фактора — 1,00-14,00%).

❑ Агроклиматический потенциал: природно-климатические условия определяют тип и основные направления ведения сельскохозяйственного производства, выбор наилучших и наиболее доходных для определенного района культур. Природная составляющая сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур и, как следствие, на стоимости земельного участка (влияние фактора 9,00 – 34,00%).

❑ Рельеф земельного участка: как правило, наличие негативных инженерно-геологических условий, таких, как заболоченность, подтопления, сложный рельеф, подверженность оползням и т.д. снижают физические условия эксплуатации земельного участка и его стоимость (влияние фактора для земельных участков под пашни 3,00 – 15,00%).

❑ Конфигурация земельного участка: к технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий относятся: энергоемкость почв, контурность полей (рабочих участков), размер, конфигурация и их изрезанность препятствиями механизированной обработки, внутрихозяйственная удаленность полей, высота над уровнем моря (для горных и предгорных зон). Влияние данного фактора составляет 14,00-37,00%.

❑ Передаваемые имущественные права: удельная цена предложения к продаже земельных участков в собственности выше удельной цены аналогичных участков, имущественные права на которые долгосрочная/краткосрочная аренда (влияние фактора 7,00-35,00%).

❑ Наличие орошения: земельные участки, оснащенные оросительной, дренажной системой и необходимыми гидротехническими сооружениями стоят дороже, чем не подготовленные земельные участки без орошения (влияние фактора 15,00- 35,00%).

❑ Наличие осушения: земельные участки, подверженные подтоплению (в зоне повышенного увлажнения), обеспеченные дренажной системой, стоят дороже, чем не подготовленные земельные участки без дренажных систем (влияние фактора — 8,00-44,00%).

❑ Степень заброшенности земельного участка: отношения удельных цен земельных участков в обороте к земельным участкам, заброшенным на протяжении разных периодов, дают неоднозначный показатель, т.е. разброс между ответами экспертов достаточно велик. Это объясняется тем, что в различных регионах интенсивность процессов зарастания пахотных угодий кустарником, порослью деревьев и сорной растительностью разная, и, соответственно, отношения удельных цен различаются в разы (влияние фактора 9,00-27,00%).

Ценообразующие факторы для земельных участков ИЖС

❑ Период окупаемости для земельных участков ИЖС составляет 8-16 лет;

❑ Ставка доходности находится в диапазоне от 6,30% до 12,60%;

❑ Местоположение объекта. На цену предложения к продаже (аренде) влияет местоположение в пределах региона (влияние фактора — 8,00-60,00%):

- областной центр – областные центры, столицы республик, города Федерального значения;

- населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра - населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

транспортной доступностью и схожими экономическими характеристиками с характеристиками областного центра (влияние фактора — 8,00-24,00%);

- райцентры с развитой промышленностью – райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью (влияние фактора — 17,00-35,00%);

- райцентры сельскохозяйственных районов – райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов (влияние фактора — 29,00-48,00%);

- прочие населенные пункты – прочие населенные пункты до 20,00 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.) (влияние фактора — 40,00-60,00%);

и местоположение в пределах города (влияние фактора — 4,00-42,00%):

- центр города – культурный и исторический центр. Наиболее престижный и дорогой район города. Чаще всего здесь располагаются основные здания городских служб (здания администраций города, государственных учреждений). На территории обычно располагаются памятники культуры и архитектуры высокой значимости. Территория «старого города», если есть. Застройка данного района наряду с типичной застройкой XX века, а также современными строениями, может включать в себя реконструктивные здания постройки конца XIX – начала XX вв. (или же более поздних периодов). Здесь также часто находятся театры, концертные залы, небольшие, но дорогие магазины, наиболее престижные бизнес-центры. В данной зоне возможно наличие пешеходных улиц с высокой концентрацией торговых объектов (формат стрит-ритейла). В то же время здесь обычно не размещаются производственные здания, базы и складские объекты. Центр города может быть только один в отличии от любой другой зоны;

- центры деловой активности - зоны культурной, торговой и деловой активности в административных районах. Как правило, данная зона включает в себя границы административных районов. Территории крупных торговых центров и бизнес-центров, рядом с которыми также обычно сосредоточены транспортные узлы и соответствующая инфраструктура, определяющая активную жизнь город: Отдельный торговый центр без наличия соответствующей инфраструктуры в ближайшей окрестности центром административного района быть не может. Обычно, характеризуется высоким транспортным и пешеходным трафиком, а также высокой концентрацией объектов деловой и общественной активности. При определении границ данной зоны не требуется обязательная привязка к расположению основных административных зданий. Данных зон может быть несколько внутри одного административного района исследуемого населенного пункта (влияние фактора — 4,00-15,00%);

- зоны автомагистралей - земли вдоль крупных транспортных артерий, соединяющие центры административных районов и проходящие по центру города. Основополагающим фактором является наличие высокого уровня транспортного потока. Количество полос на автомагистрали в данном случае имеет второстепенное значение. К данной зоне также могут быть отнесены магистрали, по которым автомобили следуют в направлении основных транспортных узлов города (аэропорт, железнодорожный вокзал и т.д.). Вдоль и вблизи таких магистралей обычно располагаются автосалоны, официальные дилеры крупных автомобильных компаний, крупнейшие ТРЦ, крупные специализированные магазины, молы и т.д. В данную зону относятся также 1-2 ряда ближайших к автомагистрали зданий/строений (влияние фактора — 16,00-31,00%);

- индивидуальные жилые дома – зоны скопления индивидуальных жилых домов. Сюда можно отнести так называемый «частный сектор», СНТ, зоны поселков, включенные в состав населенного пункта, на территории которых есть зоны с концентрацией индивидуальных жилых домов (влияние фактора — 15,00-30,00%);

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

- высотная (многоквартирная) жилая застройка – районы многоэтажной жилой недвижимости независимо от года постройки: спальные микрорайоны, современные кварталы. Жилые микрорайоны старой советской застройки («хрущевки», «сталинки», «гостинки» и т.д.), а также новые спальные микрорайоны, жилые комплексы (построенные позднее 1990-х гг.). Территории данных ТТЗ включают в себя магазины шаговой доступности, коммунально-бытовые объекты и прочие объекты внутренней инфраструктуры (влияние фактора — 15,00-30,00%);

- окраины городов, промзоны – зоны фабрик, заводов, сооружений коммунально-бытового назначения, а также их окрестности. Отдельно стоит выделить районы, которые можно рассматривать как моногорода, концентрирующиеся вокруг большого промышленного комплекса. На этих территориях, кроме основных производств обычно размещаются объекты логистики, крупные складские комплексы. К данному типу ТТЗ относятся также окраины населенного пункта, расположенные на значительном удалении от административного района. Данные зоны могут накладываться на зоны жилой недвижимости различных типов, если они находятся на значительном удалении от центра населенного пункта, ближе к границе города (влияние фактора — 25,00-42,00%).

❑ Передаваемые имущественные права: удельная цена предложения к продаже земельных участков в собственности выше удельной цены аналогичных участков, имущественные права на которые долгосрочная/краткосрочная аренда (влияние фактора — 6,00-28,00%).

❑ Долевая собственность: определена как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевой собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью (влияние фактора — 0,00-36,00%).

❑ Наличие коммуникаций на участке: важным ценообразующим фактором является наличие инженерных коммуникаций на земельном участке, отсутствие или наличие которых существенно влияет на стоимость предложения к продаже (аренде) объектов недвижимости. Наибольшие цены запрашиваются за объекты, обеспеченные всеми коммуникациями, по мере снижения числа коммуникаций цены снижаются:

а) Электроснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением (влияние фактора – 7,00-29,00%).

б) Газоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением (влияние фактора – 0,00-24,00%).

в) Водоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением (влияние фактора – 7,00-23,00%).

г) Канализация участка: отношение удельной цены земельных участков, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией (влияние фактора – 5,00-30,00%).

❑ Общая площадь (фактор масштаба): чем больше площадь объекта, тем меньше стоимость предложения к продаже (аренде) единицы площади объекта. Наиболее ликвидными являются земельные участки с общей площадью до 1 000,00 кв. м (влияние фактора — 3,00-78,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков под ИЖС с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и т.д.) (влияние фактора – 7,00-27,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков под с неправильной формой ЗУ к удельной цене аналогичных участков с правильной формой ЗУ (влияние фактора – 0,00-19,00%).

❑ Охрана территории: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков под ИЖС на неохраняемой территории ниже удельной цены аналогичных участков на охраняемой территории (влияние фактора – 7,00-25,00%).

❑ Асфальтирование подъездного пути к участку: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков под ИЖС с подъездными путями без покрытия существенно ниже аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями (влияние фактора — 0,00-11,00%).

❑ Наличие ограждения территории: ограждение участка предоставляет продвинутый уровень безопасности и конфиденциальности. Более того, эстетическая обработка ограждения придает участку ухоженный и аккуратный облик, благодаря чему, как правило, повышается его общая стоимость. Ограждение также может служить для разделения участка на функциональные сегменты, улучшая его функциональность. Отношение удельной цены земельных участков без ограждения территории к удельной цене аналогичных земельных участков, имеющих ограждение территории (влияние фактора — 8,00-11,00%).

❑ Межевания участка. Размежеванность земельного участка играет значительную роль в определении его стоимости и оценочной ценности. Этот фактор влияет на границы собственности и правовой статус участка, что имеет важное юридическое значение. Отношение удельной цены неразмежеванных земельных участков к удельной цене аналогичных размежеванных земельных участков (влияние фактора — 6,00-19,00%).

❑ Наличие зданий, строений, сооружений под снос. Наличие на земельном участке зданий, строений, сооружений, требующих сноса, может оказывать негативное влияние на его стоимость. Их наличие повышает риски и затраты для новых владельцев, в том числе восстановление или снос таких зданий требует значительных финансовых вложений. Отношение удельной цены земельных участков со зданиями, строениями, сооружениями под снос (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене аналогичных земельных участков без таких зданий, строений, сооружений (влияние фактора — 10,00-20,00%).

❑ Близость к объектам, повышающим стоимость земельных участков: для земельных участков под жилую застройку важное значение имеют такие факторы, как престижность расположения, однородная социальная среда, безопасность, природные объекты, которые повышают их стоимость. Отношение удельной цены земельных участков, расположенных на удалении от объектов, повышающих стоимость земельных участков (водоем, лес, транспортная доступность и т.д.), к удельной цене аналогичных земельных участков, расположенных рядом с такими объектами (влияние фактора — 10,00-25,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

❑ Близость к объектам, нарушающим экологию местности. Под экологическим фактором или фактором окружающей среды понимается любое природное явление или качественное состояние окружающей среды и ее отдельных компонентов. Отношение удельной цены земельных участков, расположенных рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене аналогичных земельных участков, расположенных на удалении от них. (влияние фактора — 12,00-34,00%).

Ценообразующие факторы для земельных участков под объекты рекреации

❑ Период окупаемости для земельных участков под объекты рекреации составляет 6 – 13 лет;

❑ Ставка доходности находится в диапазоне от 6,60% до 14,10%;

❑ Местоположение объекта. На цену предложения к продаже (аренде) влияет местоположение в пределах региона (влияние фактора — 9,00-58,00%):

- областной центр – областные, краевые центры, столицы республик, города Федерального значения;
- населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра - населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной транспортной доступностью и схожими экономическими характеристиками с характеристиками областного центра (влияние фактора — 9,00-23,00%);
- райцентры с развитой промышленностью – райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью (влияние фактора — 16,00-34,00%);
- райцентры сельскохозяйственных районов - райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов (влияние фактора — 30,00-47,00%);
- прочие населенные пункты – прочие населенные пункты до 20,00 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.) (влияние фактора — 39,00-58,00%).

❑ Передаваемые имущественные права: удельная цена предложения к продаже земельных участков в собственности выше удельной цены аналогичных участков, имущественные права на которые долгосрочная/краткосрочная аренда (влияние фактора — 6,00-29,00%).

❑ Долевая собственность: определена как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевой собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью (влияние фактора — 0,00-36,00%).

❑ Наличие коммуникаций на участке: важным ценообразующим фактором является наличие инженерных коммуникаций на земельном участке, отсутствие или наличие которых существенно влияет на стоимость предложения к продаже (аренде) объектов недвижимости. Наибольшие цены запрашиваются за объекты, обеспеченные всеми коммуникациями, по мере снижения числа коммуникаций цены снижаются:

а) Электроснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением (влияние фактора – 0,00-24,00%).

б) Газоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением (влияние фактора – 13,00-35,00%).

в) Водоснабжение участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением (влияние фактора – 16,00-40,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

г) Канализация участка: отношение удельной цены земельных участков, не обеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией (влияние фактора – 14,00-34,00%).

❑ Общая площадь (фактор масштаба): чем больше площадь объекта, тем меньше стоимость предложения к продаже (аренде) единицы площади объекта, действует так называемая «скидка на опт (влияние фактора — 3,00-88,00%).

❑ Инженерно-геологические условия: отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и т.д.) (влияние фактора – 8,00-27,00%).

❑ Охрана территории: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков под объекты рекреации на неохраняемой территории ниже удельной цены аналогичных участков на охраняемой территории (влияние фактора – 7,00-20,00%).

❑ Асфальтирование подъездного пути к участку: удельная цена предложения к продаже (аренде) земельных участков с подъездными путями без покрытия существенно ниже аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями (влияние фактора — 7,00-19,00%).

❑ Наличие ограждения территории: ограждение участка предоставляет продвинутый уровень безопасности и конфиденциальности. Более того, эстетическая обработка ограждения придает участку ухоженный и аккуратный облик, благодаря чему, как правило, повышается его общая стоимость. Ограждение также может служить для разделения участка на функциональные сегменты, улучшая его функциональность. Отношение удельной цены земельных участков без ограждения территории к удельной цене аналогичных земельных участков, имеющих ограждение территории (влияние фактора — 8,00-12,00%).

❑ Межевания участка. Размежеванность земельного участка играет значительную роль в определении его стоимости и оценочной ценности. Этот фактор влияет на границы собственности и правовой статус участка, что имеет важное юридическое значение. Отношение удельной цены неразмежеванных земельных участков к удельной цене аналогичных размежеванных земельных участков (влияние фактора — 6,00-19,00%).

❑ Наличие зданий, строений, сооружений под снос. Наличие на земельном участке зданий, строений, сооружений, требующих сноса, может оказывать негативное влияние на его стоимость. Их наличие повышает риски и затраты для новых владельцев, в том числе восстановление или снос таких зданий требует значительных финансовых вложений. Отношение удельной цены земельных участков со зданиями, строениями, сооружениями под снос (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене аналогичных земельных участков без таких зданий, строений, сооружений (влияние фактора — 11,00-20,00%).

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

7. РАЗРАБОТКА МОДЕЛИ РАСЧЕТА СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ, НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Согласно п. 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная ЗК РФ.[12]

В соответствии с п. 3 ст. 39.7 ЗК РФ[13] порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В результате чего Правительством Ростовской области утверждено Постановление от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»[14]. Данным постановлением утверждаются Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

Правительством Ростовской области рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с постановлением.

Существенным фактором при процедуре взимания арендной платы за земельные участки является удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС), поскольку размер арендной платы определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года. При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Формула расчета имеет вид:

$$АП = КС \times САП \times Ки, \text{ где} \quad (1)$$

АП - арендная плата земельного участка в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

САП- ставка арендной платы земельного участка;

[12] https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/22cecbad902417f2ad8b116f1c26323322077401/?ysclid=lee11pbe55571573039
[13] https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d0a9a46f591da4e0a808648d8da69fe75b6959ea/?ysclid=lee0yse226342473499
[14] https://www.donland.ru/documents/2222/?ysclid=ledy5gtpfq842402161

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Ки - индекс инфляции на финансовый год.

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (в последней редакции) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»[15] сформулированы следующие принципы определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

1) принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

2) принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года;

3) принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

4) принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

5) принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

6) принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться;

7) принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

[15] https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/?ysclid=lee2bysy7s210398552

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Согласно принципу экономической обоснованности, арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок. В свою очередь доходность земельного участка будет зависеть от доходности проекта девелопмента (т.е. от полезности или доходности построенного на земельном участке объекта недвижимости и соответствия существующим в данном регионе стандартам, потребностям и ожиданиям).

Таким образом, экономическое обоснование подразумевает проведение анализа экономических показателей, на основании которого можно сделать выводы.

Экономический анализ может быть количественным и качественным. Под количественным анализом понимают анализ, включающий проведения расчетов. Под качественным анализом понимают сравнение количественных показателей без проведения расчетов с использованием логических выводов. В работе были использованы оба вида анализа, в зависимости от наличия исходного вида информации.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

Постановлением Администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района»[16] утвержден Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Октябрьский район», и установлены ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьский район».

Согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 08.12.2025 №196 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», **при заключении договора аренды земельного участка после 1 января 2026 г. размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка**, за исключением случаев, указанных в пунктах 8^1, 8^2 и 13 настоящего Порядка.

Таким образом, размер арендной платы при аренде земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

3) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

Согласно Техническому заданию, Эксперту необходимо провести экономическое обоснование ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов,

[16] Источник информации: https://octobdonland.ru/doc/post/?action=index&srchPat%5B0%5D=1766&srchPat%5B1%5D=

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет Октябрьского района.

В связи с тем, что ставки арендной платы за земельные участки должны быть экономически обоснованы и соответствовать принципам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Эксперт в данном заключении предлагает модель расчета ставок арендной платы за земельные участки, предоставляемые без торгов, на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы, основанную на рыночных данных о величине арендных ставок.

Далее представлен алгоритм действий, лежащий в основе расчета рыночной стоимости величины арендной платы.

1. Определение для каждой конкретной группы вида разрешенного использования среднего удельного показателя кадастровой стоимости.
2. Определение рыночной стоимости земельных участков на основании проведенного анализа рынка.
3. Определение коэффициента аренды (ставки капитализации, ставки доходности) для каждой конкретной группы вида разрешенного использования.
4. Определение рыночной величины арендной ставки подходами и методами рыночной оценки.
5. Определение ставки арендной платы (далее – САП) для каждой конкретной группы вида разрешенного использования и категории земельного участка путем соотнесения рыночной величины арендной ставки и среднего удельного показателя кадастровой стоимости.

Определение для каждой конкретной группы вида разрешенного использования среднего удельного показателя кадастровой стоимости

Определение для каждой конкретной группы вида разрешенного использования среднего удельного показателя кадастровой стоимости осуществлялось, исходя из действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Октябрьского района.

В случае отсутствия либо нехватки данных в действующих договорах по какой-либо из групп видов разрешенного использования Экспертом были использованы данные о средних уровнях кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, установленных на основании проведенной государственной кадастровой оценки ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО).

Определение рыночной стоимости земельных участков на основании проведенного анализа рынка

Определение рыночной стоимости земельных участков осуществляется с использованием сравнительного, доходного и/или затратного подходов.

Каждый из трех подходов предопределяет использование внутренне присущих ему методов. Возможность и целесообразность применения тех или иных методов и

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

подходов зависит от характера земельного участка, его рыночного окружения, сути типичных мотиваций и возможных действий потенциальных участников сделки, достаточности и достоверности исходной информации.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость не заплатит сумму большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).

2. Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).

3. Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).

4. Степень сопоставимости аналогов с объектами исследования (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту исследования и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, Эксперт может использовать цены предложений (п.7 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, Эксперт должен учитывать:

1. Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке.

2. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, Эксперту необходимо учитывать:

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

1. Способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка).

2. Степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

На основании проведенного анализа Эксперт пришел к следующим выводам об использовании подходов к оценке рыночной стоимости земельных участков:

Таб. № 7.1

Подход	Применение	Обоснование выбора/комментарий об отказе от использования подхода
Сравнительный	**Выбор**	**На рынке совершается большое количество сделок (представлено достаточное количество предложений к продаже), сегменты рынка являются активными. Информация об объектах аналогах является актуальной и достаточной. Объекты являются типичными, аналоги схожи по основным характеристикам с объектом оценки.**
Затратный	Отказ	Земля, как объект оценки, не может оцениваться по затратам на ее воспроизводство или замещение, так как она нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Затратный подход не применяется для оценки земельного участка, так как земельный участок является невозобновляемым активом.
Доходный	Отказ	На рынке недостаточно предложений к аренде земельных участков, с помощью которых возможно определить годовой доход от владения земельным участком, в связи с чем Эксперт не использует доходный подход для определения рыночной стоимости земельных участков.

Определение коэффициента аренды (ставки капитализации, ставки доходности) для каждой конкретной группы вида разрешенного использования

Коэффициент капитализации – это показатель, используемый для перевода величины стоимости в доход.

Для определения коэффициента капитализации объекта аренды (земельного участка) могут использоваться следующие показатели: коэффициент капитализации или коэффициент, обратный значению валового рентного мультипликатора (1/ВРМ).

Под ставкой прямой капитализации или текущей отдачи понимается отношение текущего чистого операционного дохода к текущей стоимости:

$$R = \frac{I_0}{V_0},$$

где

R_0 – ставка прямой капитализации;

I_0 – чистый операционный доход (ЧОД);

V_0 – стоимость объекта недвижимости.

Ставка прямой капитализации доходов объекта оценки получается, как правило, на основе анализа отношений доходов и стоимости аналогичных объектов. При этом доход объекта аналога фиксируется, как правило, на момент его продажи. Иными словами, мы можем говорить, что доход и стоимость привязаны к одному и тому же моменту времени.

Под ставкой дисконтирования понимается финансовый показатель, позволяющий перевести денежные потоки будущих периодов в текущую стоимость. Обозначается этот показатель через *Y*. Формульное выражение имеет следующий вид:

$$Y = \frac{I + V}{V_0} - 1,$$

где

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

I – ЧОД, приведенный конец года функционирования объекта оценки от даты оценки. При этом конец периода (конец года) может не совпадать с концом календарного года.

V – величина условной продажи объекта в конце года.

Если допустить, что объект оценки в конце года оценки продан, то величина *Y* есть не что иное, как норма отдачи на капитал в размере первоначальных инвестиций *V,* которыми обладал владелец объекта оценки.

Эта отдача может быть как положительной, так и отрицательной. При $(I+V)>V_0$ она положительная, при $(I+V)<V_0$ она отрицательная.

Установим связь между ставкой прямой капитализации и ставкой дисконтирования. Для этого представим доход *I* в виде суммы $(I_0+\Delta I)$, т.е. $I=I_0+\Delta I$, а стоимость *V* в виде суммы $(V_0+\Delta V)$, т.е. $V=V_g+\Delta V$. Здесь ΔI и ΔV- приращение (положительное или отрицательное) ЧОД и стоимости. Таким образом, выражение преобразуется и примет вид:

$$Y = R_0 + \frac{\Delta I}{V_0} + \frac{\Delta V}{V_0}.$$

В представленной формуле R_0- ставка прямой капитализации или ставка текущей доходности, которая рассчитывается на основе текущих показателей цен и, следовательно, учитывает текущую инфляцию в недвижимости.

Это значит, что относительное изменение стоимости актива δV, помимо реального роста цен обязано учесть инфляцию.

Рассуждая об изменении стоимости актива δV_p применительно к улучшенной недвижимости, необходимо отметить, что это изменение состоит из двух составляющих:

- составляющей, обусловленной влиянием факторов внешней среды δV^{ex}_p. Эта составляющая может быть как положительной, так и отрицательной.
- составляющей, обусловленной функциональным и физическим износом улучшений недвижимости δV^{in}_p, который, как правило, зависит от свойств недвижимости. Эта составляющая всегда как правило меньше нуля.

Таким образом, после математических преобразований, выражение связи ставки дисконтирования и ставки прямой капитализации можно в общем случае представить в следующем виде[17]:

$$Y = R_0 + \left(1 + \delta V_p^{ex}\right) * \left(1 + \delta V_p^{in}\right) * (1 + inf) - 1$$,где

δV_p^{ex} – влияние факторов внешней среды;

δV_p^{in} – влияние факторов внутренней среды.

А следовательно, из приведенной выше формулы можно вывести обратное уравнение для определения ставки капитализации:

$$R_0 = Y - \left(1 + \delta V_p^{ex}\right) * \left(1 + \delta V_p^{in}\right) * (1 + inf) + 1$$

Также различными экспертами в оценочной деятельности выпускаются сборники, в которых уже рассчитаны рыночные данные коэффициентов аренды (ставки капитализации, ставки доходности) для различных групп земельных участков. Одним из таких сборников является Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия» и Справочник оценщика

[17] С.В. Грибовский. Связь между ставками капитализации и дисконтирования. Оценочная деятельность №2 07 2011. С.54-57

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

недвижимости — 2025 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидка на торг. Ставки капитализации», которые Эксперт использовал в рамках настоящего Заключения в целях повышения точности расчетов.

Определение рыночной величины арендной ставки подходами и методами рыночной оценки

На основании проведенного анализа теории о подходах, представленной выше в данном разделе, Эксперт пришел к следующим выводам об использовании подходов к оценке:

Таб. № 7.2

Подход	Применение	Обоснование выбора/комментарий об отказе от использования подхода
Сравнительный	Отказ	Поскольку на рынке отсутствуют предложения к аренде, Экспертом было принято решение не использовать сравнительный подход для определения рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды земельным участком.
Затратный	Отказ	Применить затратный подход непосредственно в оценке рыночной арендной платы за недвижимое имущество не представляется возможным, т. к. создание объектов, предусматривающее получение полного пакета прав собственности, по определению не может выступать альтернативой права аренды. То есть принцип замещения при оценке арендной платы неприменим.
Доходный	**Выбор**	**На рынке достаточно предложений к продаже земельных участков, с помощью которых возможно определить годовой доход от владения земельным участком, а также сведений о рыночных ставках доходности, в связи с чем Эксперт использует доходный подход для определения рыночной величины арендной ставки.**

Определение ставки арендной платы для каждой конкретной группы вида разрешенного использования и категории земельного участка путем соотнесения рыночной величины арендной ставки и среднего удельного показателя кадастровой стоимости

Определение ставки арендной платы (далее – САП) для каждой конкретной группы вида разрешенного использования и категории земельного участка определяется как отношение рыночной величины арендной ставки, рассчитанной на основании рыночных данных, и среднего удельного показателя кадастровой стоимости, определенного для каждой конкретной группы вида разрешенного использования.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННОЙ МОДЕЛИ РАСЧЕТА

Согласно п. 11 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

В рамках доходного подхода при определении величины годовой арендной платы существует несколько методов:

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 8.1

Основные методы доходного подхода при определении величины годовой арендной платы:

Методы	Принцип оценки согласно методу
1. Метод, основанный на рекапитализации рыночной стоимости земельного участка	Данный метод применим для оценки величины арендной платы для застроенных и незастроенных земельных участков. Метод включает в себя следующие этапы: 1. Определение рыночной стоимости объекта аренды (земельного участка); 2. Определение ставки капитализации для объекта аренды (земельного участка); 3. Определение операционных расходов объекта аренды; 4. Определение эффективного валового дохода и потенциального валового дохода объекта аренды; 5. Расчет арендной ставки объекта аренды.
2. Метод, основанный на технике остатка к оценке рыночной стоимости земельного участка	Данный метод применим лишь для оценки арендной платы для застроенных земельных участков. Метод включает в себя следующие этапы: 1. Расчет рыночной ставки арендной платы за единый объект недвижимости и расчет потенциального валового дохода; 2. Расчет затрат на строительство улучшений; 3. Расчет коэффициента капитализации для улучшений; 4. Расчет дохода, приходящегося на улучшения; 5. Выделение из дохода от единого объекта недвижимости дохода, приходящийся на улучшения. Остаток составляет доход, приходящийся на земельный участок; 6. Расчет арендной ставки за земельный участок.
3. Метод, основанный на выделении из дохода от осуществления предпринимательской деятельности, дохода, приходящегося на земельный участок	Данный метод применим лишь для оценки арендной платы для застроенных земельных участков, причем, при условии, что улучшения являются доходоприносящими. Метод включает в себя следующие этапы: 1. Определяется чистый доход бизнеса, основанного на эксплуатации единого объекта недвижимости, включающего объект аренды; 2. Определяется доля чистого дохода бизнеса, приходящейся на вознаграждение по фактору «предпринимательские способности»; 3. Определяется доля чистого дохода бизнеса, приходящаяся на возмещение затрат, внесенных в необходимые для организации бизнеса основные средства, за исключением объектов недвижимости (мебель, оборудование и т.д.) 4. Определяется стоимость воспроизводства улучшений объекта аренды, при которых имеет место наиболее эффективное использование объекта аренды; 5. Определяется доля улучшений в стоимости единого объекта недвижимости, включающего объект аренды; 6. Определяется коэффициент капитализации для единого объекта недвижимости, включающего объект аренды; 7. Определяется коэффициент капитализации для улучшений объекта аренды; 8. Определяются операционные расходы объекта аренды. 9. Расчет годовой арендной ставки.

Обоснование используемого метода

На рынке достаточно предложений к продаже земельных участков, с помощью которых возможно определить годовой доход от владения земельным участком, а также сведений о рыночных ставках доходности, в связи с чем рыночная стоимость объекта оценки рассчитана методом рекапитализации в рамках доходного подхода.

Вывод: применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Метод рекапитализации

Данный метод предполагает следующую последовательность аналитических и расчетных процедур:

1. Определение рыночной стоимости земельного участка;
2. Определение рыночной стоимости арендной платы.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Для оценки рыночной стоимости земельного участка Экспертами было принято решение использовать **сравнительный подход**, так как количество исходной информации позволяет в рамках данного подхода получить результат, отражающий существующую ситуацию на рынке недвижимости.

Теоретические основы сравнительного подхода

Сравнительный подход базируется на трех принципах оценки недвижимости: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого подхода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов недвижимости моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта недвижимости. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка недвижимости соответствует условиям свободной конкуренции, и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект недвижимости будет продан за ту же цену.

Таб. № 8.2

Основные методы сравнительного подхода

Методы	Принцип оценки согласно методу
Качественные:	При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.
1. Относительный сравнительный анализ	Относительный сравнительный анализ заключается в разделении всех объектов сравнения на две группы. К первой группе относят объекты, превосходящие по своим характеристикам объект оценки, а ко второй группе относят объекты, имеющие более низкие качественные харак-теристики, чем объект оценки. Таким образом выделяется ценовой диапазон вероятной стоимости объекта оценки.[18]
2. Метод экспертных оценок	В основу принятого решения, прогноза, вывода закладывается мнение специалиста или коллектива специалистов, основанное на их знаниях и практическом профессиональном опыте.
3. Другие	
Количественные:	Применение количественных методов предусматривает выявление на основе фактических (объективных) данных взаимосвязей, выраженных в числовой форме, и поэтому допускают возможность прослеживания, воспроизводимости и проверяемости процесса и результатов.
1. Метод регрессионного анализа	При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.
2. Метод количественных корректировок	При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.
3. Другие	

Обоснование используемого метода

В связи с тем, что в открытом доступе имеются предложения к продаже объектов из сегментов рынка земельных участков, Экспертом было принято решение использовать метод количественных корректировок в рамках сравнительного подхода, так как количество исходной информации и фактическое назначение объекта оценки позволяет произвести оценку именно с помощью данного метода.

Вывод: применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

[18] https://finances.social/biznes-planirovanie_759/otnositelnyiy-sravnitelnyiy-analiz-87384.html

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

На первом этапе Эксперт рассчитал удельные показатели стоимости для земельных участков различных видов разрешенного использования в рамках необходимых категорий земельных участков.

Далее на основании вышеприведенных данных Эксперт произвел расчеты для получения скорректированных средних цен в зависимости от ценообразующих факторов. Так, средние цены предложений к продаже приведены к ценам реальных сделок на рынке недвижимости, путем корректировки на «уторговывание», поскольку на открытом рынке реальные сделки происходят по более низким ценам. Расчеты произведены на основании данных открытых источников, результаты приведены ниже.

Введение, равно как и не введение конкретных корректировок, обусловлено исходным перечнем оцениваемых ЗУ.

Таб. № 8.3

Расчет удельного показателя стоимости с учетом скидки на торг для земельных участков категории «Земли населенных пунктов» Октябрьского района

№ п/п	Наименование	Земельные участки для индивидуальной жилищной застройки / личного подсобного хозяйства	Земельные участки для, расположенные в СНТ	Земельные участки под размещение индустриальных объектов	Земельные участки под размещение коммерческих объектов	Источник информации
1	Средняя цена предложения к продаже, руб./кв. м	1 384,83	1 337,85	1 049,53	4 915,11	Расчет Эксперта (раздел 6.2, Приложение №1 настоящего Заключения)
2	Минимальная цена предложения к продаже, руб./кв. м	200,00	150,00	210,08	300,00	
3	Максимальная цена предложения к продаже, руб./кв. м	6 976,74	4 166,67	2 700,00	16 250,00	
4	Скидка на торг, доли ед.	0,913	0,913	0,833	0,851	Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л. А., 2025, с. 373, с. 380 (скриншот приведен в Приложении №1 настоящего Заключения)
5	**Цена предложения к продаже с учетом поправки на торг, руб./кв. м**	1 264,35	1 221,46	874,26	4 182,76	**Расчет Эксперта (стр.1*стр.4)**

Таб. № 8.4

Расчет удельного показателя стоимости с учетом скидки на торг для земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

№ п/п	Наименование	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (пашня/зерновые)	Источник информации
1	Средняя цена предложения к продаже, руб./кв. м	13,63	Расчет Эксперта (раздел 6.2, Приложение №1 настоящего Заключения)
2	Минимальная цена предложения к продаже, руб./кв. м	3,00	

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Наименование	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (пашня/зерновые)	Источник информации
3	Максимальная цена предложения к продаже, руб./кв. м	21,25	
4	Скидка на торг, доли ед.	0,85	Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидка на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2025, с. 257 (скриншот приведен в Приложении №1 настоящего Заключения)
5	**Цена предложения к продаже с учетом поправки на торг, руб./кв. м**	11,59	**Расчет Эксперта (стр.1*стр.4)**

Далее Эксперт определил ставки аренды (ставки капитализации, ставки доходности) для каждой из групп видов разрешенного использования на основании Справочника оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия» (с. 366) и Справочника оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидка на торг. Ставки капитализации» (с. 247).

Таб. № 8.5

Коэффициент аренды земельных участков

	Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
1	Земельные участки под размещение индустриальных объектов	**3,00%**	1,70%	4,20%
2	Земельные участки под размещение коммерческих объектов (офисно-торговых)	**4,40%**	3,00%	7,90%
3	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	**3,00%**	1,50%	6,00%
4	Земельные участки под пашнями	**6,60%**	2,50%	10,70%
5	Земельные участки под кормовыми угодьями	**6,40%**	2,30%	10,50%
6	Земельные участки под многолетними насаждениями	**6,90%**	2,80%	11,10%
7	Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	**1,00%**	0,50%	2,80%
8	Земельные участки под размещение объектов рекреации (санатории, дома отдыха и проч.)	**3,10%**	1,50%	4,50%

Согласно методологии, описанной в данном разделе ранее, первоначальным этапом в реализации метода рекапитализации является определение рыночной стоимости земельных участков. В таблицах ниже приведен расчет рыночной величины арендной платы, исходя из видов разрешенного использования земельных участков и их категории, с применением рыночных корректировок, разрабатываемых Ассоциацией развития рынка недвижимости СтатРиелт[19], учитывающих рыночные данные о земельных участках различных видов разрешённого использования, используемых по назначению, аналогичных либо приведенных к аналогичным по остальным параметрам.

Корректировка на вид разрешенного использования для групп, не имеющих данных о рыночной стоимости земельного участка, рассчитывается как соотношение удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков соответствующих видов разрешенного использования.

Если в рамках какой-то подгруппы или группы видов разрешенного использования Ассоциацией развития рынка СтатРиелт не были установлены соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков, то Эксперт рассчитывал данные коэффициенты самостоятельно на основании других видов разрешенного использования в рамках одной группы, либо на основании видов разрешенного использования близких и сопоставимых по назначению видов.

[19] Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda (скриншот приведен в Приложении №1 Заключения)

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 8.6

Расчет рыночной арендной платы для земельных участков категории «Земли населенных пунктов» для сельских поселений Октябрьского района

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м,	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.7*ст.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	0,0348	0,1032	0,0646	12,05	31,24	2,50%	0,78
Жилая застройка	**2.0**	-	-	-	-	1 404,45	2,80%	39,32
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,2100	0,5300	0,3600	724,84	1 264,35	2,80%	35,40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,3000	0,8100	0,5400	889,58	1 551,70	2,80%	43,45
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,0800	0,4400	0,2500	724,84	1 264,35	2,80%	35,40
Блокированная жилая застройка	2.3	0,2100	0,6800	0,4300	708,37	1 235,61	2,80%	34,60
Передвижное жилье	2.4	0,1200	0,4300	0,2700	782,83	1 365,50	2,80%	38,23
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,3600	0,9300	0,6300	1 043,77	1 820,66	2,80%	50,98
Обслуживание жилой застройки	2.7	0,2000	0,7500	0,4600	757,79	1 321,82	0,50%	6,61
Хранение автотранспорта	2.7.1	0,2000	0,7500	0,4600	757,79	1 321,82	1,00%	13,22
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,5200	0,5200	0,5200	856,63	1 494,23	1,00%	14,94
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	0,2000	0,7867	0,4700	92,31	755,62	3,00%	22,67
Предпринимательство	**4.0**	0,4443	1,1071	0,7387	537,84	4 182,76	3,00%	125,48
Отдых (рекреация)	**5.0**	0,0775	0,3575	0,2125	252,93	2 024,28	1,50%	30,36
Производственная деятельность	**6.0**	0,0675	0,2438	0,1500	201,76	874,26	1,70%	14,86
Транспорт	**7.0**	0,0650	0,2900	0,1700	544,46	990,83	1,70%	16,84
Деятельность по особой охране и изучению природы	**9.0**	0,0700	0,3100	0,1500	614,50	849,35	1,50%	12,74
Земельные участки (территории) общего пользования	**12.0**	-	-	0,1100	226,23	641,12	1,70%	10,90
Земельные участки общего назначения	**13.0**	0,0550	0,3150	0,1700	724,84	811,77	2,65%	21,51
Ведение огородничества	13.1	0,0200	0,0800	0,0500	724,84	790,22	2,50%	19,76
Ведение садоводства	13.2	0,0900	0,5500	0,2900	724,84	833,32	2,80%	23,33

Таб. № 8.7

Расчет рыночной арендной платы для земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.7*ст.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	-	-	-	201,76	192,10	1,70%	3,27
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,1100	0,6100	0,3400	201,76	192,10	1,70%	3,27
Предпринимательство	**4.0**	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	0,2200	0,6300	0,4100	537,84	1 470,25	3,00%	44,11
Производственная деятельность	**6.0**	0,0675	0,2438	0,1500	201,76	393,42	1,70%	6,69
Транспорт	**7.0**	0,0650	0,2900	0,1700	544,46	580,83	1,70%	9,87
Земельные участки (территории) общего пользования	**12.0**	-	-	0,1100	226,23	288,51	1,70%	4,90
Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	0,1100	226,23	288,51	1,70%	4,90

Таб. № 8.8

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Расчет рыночной арендной платы для земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/ год (ст.7*ст.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	0,0348	0,1032	0,0646	12,05	11,59	2,50%	0,29
Растениеводство	1.1	0,0010	0,0030	0,0019	12,05	11,59	2,50%	0,29
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0010	0,0030	0,0019	12,05	11,59	2,50%	0,29
Овощеводство	1.3	0,0021	0,0132	0,0069	13,32	12,81	2,50%	0,32
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,0010	0,0030	0,0019	12,05	11,59	2,50%	0,29
Садоводство	1.5	0,0130	0,0410	0,0250	82,45	79,30	2,80%	2,22
Виноградарство	1.5.1	0,0130	0,0410	0,0250	82,45	79,30	2,80%	2,22
Выращивание льна	1.6	0,0010	0,0030	0,0019	12,05	11,59	2,50%	0,29
Животноводство	1.7	0,0044	0,0141	0,0086	17,67	26,84	1,50%	0,40
Скотоводство	1.8	0,0044	0,0141	0,0086	17,67	26,84	1,50%	0,40
Звероводство	1.9	0,0044	0,0141	0,0086	17,67	26,84	1,50%	0,40
Птицеводство	1.10	0,0290	0,1010	0,0600	59,58	90,51	1,50%	1,36
Свиноводство	1.11	0,0390	0,1030	0,0670	80,13	121,72	1,50%	1,83
Пчеловодство	1.12	0,0044	0,0141	0,0086	17,67	26,84	1,50%	0,40
Рыбоводство	1.13	0,0270	0,1040	0,0600	241,00	231,80	2,30%	5,33
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0348	0,1032	0,0646	139,78	134,44	1,50%	2,02
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,1290	0,3610	0,2300	259,42	249,50	2,30%	5,74
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,0260	0,0750	0,0450	104,43	100,45	2,50%	2,51
Питомники	1.17	0,0280	0,0850	0,0530	112,47	108,17	2,80%	3,03
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,1520	0,4370	0,2800	610,53	587,23	2,30%	13,51
Сенокошение	1.19	0,0010	0,0028	0,0018	12,05	10,98	2,30%	0,25
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,0005	0,0016	0,0010	12,05	9,76	2,30%	0,22
Земельные участки общего назначения	**13.0**	0,0550	0,3150	0,1700	724,84	30,50	2,65%	0,81

Таб. № 8.9

Расчет рыночной арендной платы для земельных участков «Земли особо охраняемых территорий»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м,	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отдых (рекреация)	**5.0**	0,0775	0,3575	0,2125	338,54	715,21	1,50%	10,73
Деятельность по особой охране и изучению природы	**9.0**	0,0700	0,3100	0,1500	614,50	300,09	1,50%	4,50

Далее Эксперт рассчитал ставку арендной платы как отношение рыночной арендной платы к среднему удельному показателю кадастровой стоимости по каждому из видов разрешенного использования.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 8.10

Расчет ставки арендной платы для земельных участков категории «Земли населенных пунктов» для сельских поселений Октябрьского района

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.4*ст.5)	САП, % (ст.6/ст.3)
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	12,05	31,24	2,50%	0,78	6,47%
Жилая застройка	**2.0**	-	1 404,45	2,80%	39,32	4,18%
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	724,84	1 264,35	2,80%	35,40	4,88%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	889,58	1 551,70	2,80%	43,45	4,88%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	724,84	1 264,35	2,80%	35,40	4,88%
Блокированная жилая застройка	2.3	708,37	1 235,61	2,80%	34,60	4,88%
Передвижное жилье	2.4	782,83	1 365,50	2,80%	38,23	4,88%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 043,77	1 820,66	2,80%	50,98	4,88%
Обслуживание жилой застройки	2.7	757,79	1 321,82	0,50%	6,61	0,87%
Хранение автотранспорта	2.7.1	757,79	1 321,82	1,00%	13,22	1,74%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	856,63	1 494,23	1,00%	14,94	1,74%
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	92,31	755,62	3,00%	22,67	24,56%
Предпринимательство	**4.0**	537,84	4 182,76	3,00%	125,48	23,33%
Отдых (рекреация)	**5.0**	252,93	2 024,28	1,50%	30,36	12,00%
Производственная деятельность	**6.0**	201,76	874,26	1,70%	14,86	7,37%
Транспорт	**7.0**	544,46	990,83	1,70%	16,84	3,09%
Деятельность по особой охране и изучению природы	**9.0**	614,50	849,35	1,50%	12,74	2,07%
Земельные участки (территории) общего пользования	**12.0**	226,23	641,12	1,70%	10,90	4,82%
Земельные участки общего назначения	**13.0**	724,84	811,77	2,65%	21,51	2,97%
Ведение огородничества	13.1	724,84	790,22	2,50%	19,76	2,73%
Ведение садоводства	13.2	724,84	833,32	2,80%	23,33	3,22%

Таб. № 8.11

Расчет ставки арендной платы для земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.4*ст.5)	САП, % (ст.6/ст.3)
1	2	3	4	5	6	7
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	201,76	192,10	1,70%	3,27	1,62%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	201,76	192,10	1,70%	3,27	1,62%
Предпринимательство	**4.0**	-	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	537,84	1 470,25	3,00%	44,11	8,20%
Производственная деятельность	**6.0**	201,76	393,42	1,70%	6,69	3,32%
Транспорт	**7.0**	544,46	580,83	1,70%	9,87	1,81%
Земельные участки (территории) общего пользования	**12.0**	226,23	288,51	1,70%	4,90	2,17%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	226,23	288,51	1,70%	4,90	2,17%

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 8.12

Расчет ставки арендной платы для земельных участков «Земли сельскохозяйственного назначения»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.4*ст.5)	САП, % (ст.6/ст.3)
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	12,05	16,83	2,50%	0,42	3,53%
Растениеводство	1.1	12,05	16,83	2,50%	0,42	3,49%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	12,05	16,83	2,50%	0,42	3,49%
Овощеводство	1.3	13,32	18,60	2,50%	0,47	3,53%
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	12,05	16,83	2,50%	0,42	3,49%
Садоводство	1.5	82,45	115,15	2,80%	3,22	3,91%
Виноградарство	1.5.1	82,45	115,15	2,80%	3,22	3,91%
Выращивание льна	1.6	12,05	16,83	2,50%	0,42	3,49%
Животноводство	1.7	17,67	38,97	1,50%	0,58	3,28%
Скотоводство	1.8	17,67	38,97	1,50%	0,58	3,28%
Звероводство	1.9	17,67	38,97	1,50%	0,58	3,28%
Птицеводство	1.10	59,58	131,41	1,50%	1,97	3,31%
Свиноводство	1.11	80,13	176,72	1,50%	2,65	3,31%
Пчеловодство	1.12	17,67	38,97	1,50%	0,58	3,28%
Рыбоводство	1.13	241,00	336,60	2,30%	7,74	3,21%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	139,78	195,23	1,50%	2,93	2,10%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	259,42	362,30	2,30%	8,33	3,21%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	104,43	145,86	2,50%	3,65	3,50%
Питомники	1.17	112,47	157,08	2,80%	4,40	3,91%
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	610,53	852,72	2,30%	19,61	3,21%
Сенокошение	1.19	12,05	15,94	2,30%	0,37	3,07%
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	12,05	14,17	2,30%	0,33	2,74%
Земельные участки общего назначения	**13.0**	724,84	44,29	2,65%	1,17	0,16%

Таб. № 8.13

Расчет ставки арендной платы для земельных участков «Земли особо охраняемых территорий»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Средний УПКС, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Коэффициент аренды земельных участков, доли ед.	Рыночная арендная ставка, руб./кв. м/год (ст.4*ст.5)	САП, % (ст.6/ст.3)
1	2	3	4	5	6	7
Отдых (рекреация)	**5.0**	338,54	1 203,24	1,50%	18,05	5,33%
Деятельность по особой охране и изучению природы	**9.0**	614,50	504,86	1,50%	7,57	1,23%

Разрабатываемые ставки арендной платы (САП) соответствуют экономической ситуации и рыночным условиям на текущую дату оценки, в связи с чем при определении размера годовой арендной платы не требуется применение индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

Индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения ставок арендной платы.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

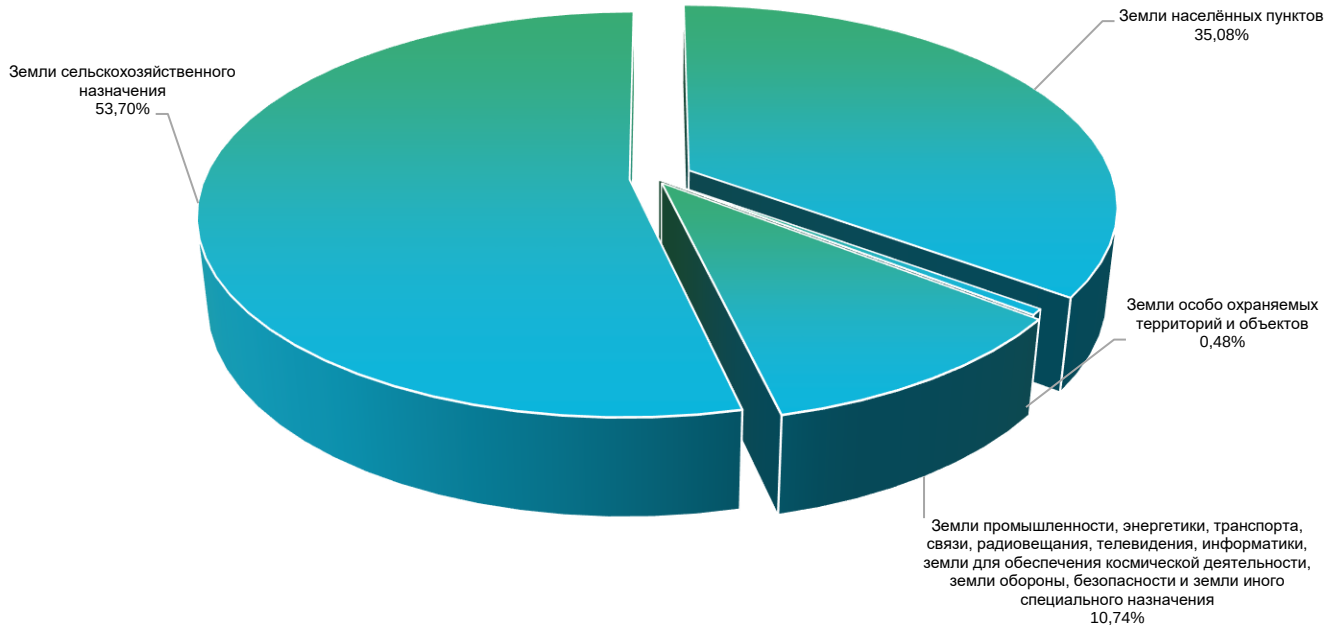
9. ПРОВЕДЕНИЕ АНАЛИЗА ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

На следующем этапе Эксперт проанализировал предоставленный Заказчиком перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов.

На основании данной информации можно сделать вывод, что в Октябрьском районе предоставляются в аренду муниципальные земли различных категорий. Анализ действующих договоров аренды, заключенных между муниципальным образованием «Октябрьский район» и землепользователями, показал, что большая часть – 53,70% - земли сельскохозяйственного назначения. Существенна доля земель населенных пунктов - 35,08%. Земельные участки категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» составляют 10,74% от общего числа договоров. Минимальная доля у земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» - 0,48%. Структура представлена на нижеследующем рисунке.

Рис. № 9.1

Структура действующих договоров аренды Октябрьского района на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в зависимости от категории земель



Примечание: Диаграмма построена на основании данных из Таб. №5.1 настоящего Заключения

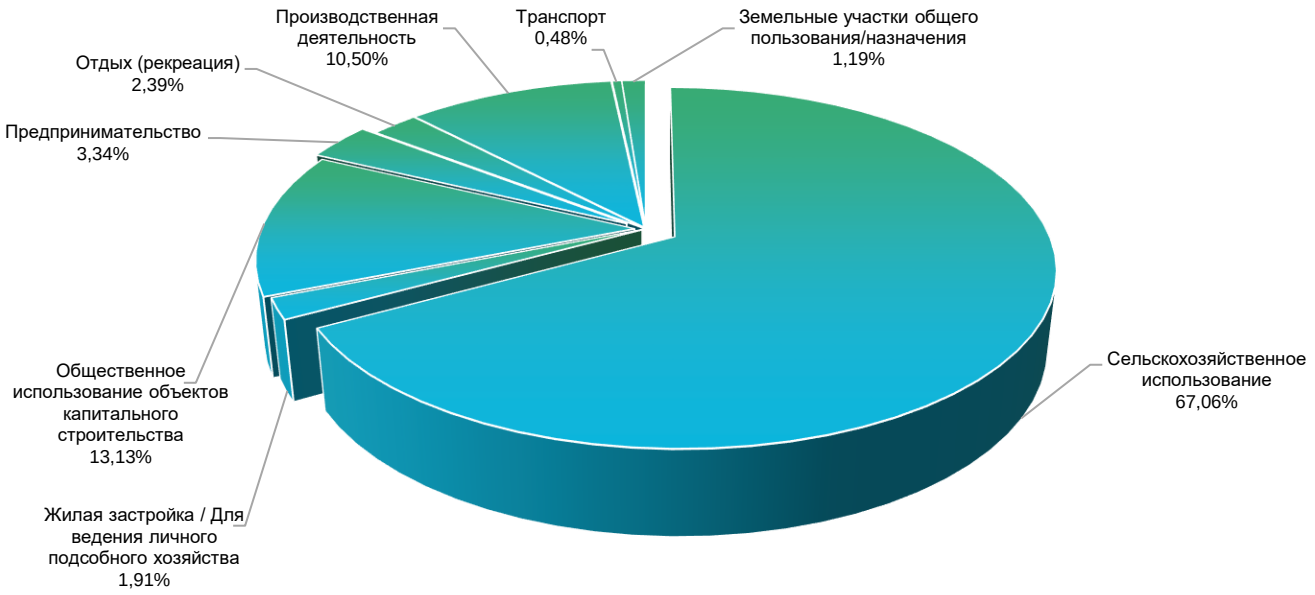
В Октябрьском районе сданные в аренду земельные участки представлены 9 видами разрешенного использования (24 типа разрешенного использования). Экспертом проведена классификация видов разрешенного использования в

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков[20]. Подклассы укрупнены в классы и структура для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», представлена на нижеследующем рисунке.

Рис. № 9.2

Структура действующих договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в зависимости от вида разрешенного использования земель



Примечание: Диаграмма построена на основании данных из Таб. №5.1 настоящего Заключения

Значительную долю от общего объема действующих договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые без торгов, составляют земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования – 67,06%.

Большой процент от общего числа действующих договоров аренды земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, отраженный на диаграмме, обусловлен экономикой района: сельскохозяйственная отрасль одна из доминирующих в отраслевой структуре экономики района, это определяет его хозяйственную деятельность и специализацию: выращивание зерновых, подсолнечника, мясное и молочное животноводство, птицеводство. В районе сформирована полноценная структура сельхозпроизводителей.

Среди действующих договоров аренды земельные участки, предоставляемые без проведения торгов, арендные ставки для которых установлены в зависимости от кадастровой стоимости, составляют большую часть от общего количества – 53,38%. Арендные ставки, утвержденные по результатам оценки, формируют также значительную часть – 22,42% от общего числа договоров аренды; по результатам

[20] Источник информации: https://docs.cntd.ru/document/573114694

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

электронных аукционов – 12,48% от общего числа договоров аренды. Небольшая доля – 5,73% – приходится на земельные участки, для которых регламентирована ставка арендной платы Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135, а также Постановлением Администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района».

Также среди действующих договоров аренды присутствуют объекты, в отношении которых отсутствуют сведения о методике расчета арендной платы – 5,99% от общего числа заключенных договоров.

В нижеследующей таблице представлены ставки арендной платы 2025 года по действующим договорам аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, по каждому виду разрешенного использования.

Таб. № 9.1

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в зависимости от вида разрешенного использования земель

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки 2025, %		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,14%	4,79%	3,02%
Растениеводство	1.1	2,40%	4,79%	3,20%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,40%	4,79%	2,75%
Овощеводство	1.3	2,40%	2,40%	2,40%
Садоводство	1.5	0,67%	2,40%	1,82%
Животноводство	1.7	2,40%	4,79%	3,25%
Птицеводство	1.10	2,40%	2,40%	2,40%
Рыбоводство	1.13	2,40%	2,64%	2,52%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,40%	6,95%	3,41%
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1,34%	4,79%	3,96%
Сенокошение	1.19	0,67%	4,79%	2,52%
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,36%	4,79%	2,54%
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4,79%	9,71%	8,89%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	13,06%	13,06%	13,06%
Хранение автотранспорта	2.7.1	1,80%	1,80%	1,80%
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2,40%	4,79%	3,29%
Коммунальное обслуживание	3.1	0,84%	119,82%	5,24%
Предпринимательство	4.0	4,79%	417,25%	238,69%
Служебные гаражи	4.9	33,55%	33,55%	33,55%
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	14,02%	14,02%	14,02%
Отдых (рекреация)	5.0	0,60%	4,79%	2,24%
Производственная деятельность	6.0	0,11%	6,95%	3,34%
Транспорт	7.0	2,64%	4,79%	3,71%
Ведение огородничества	13.1	2,27%	4,79%	4,16%

Далее Эксперт рассчитал удельные показатели арендной платы – стоимость аренды 1,00 кв. м земельного участка в год в отношении каждого вида разрешенного использования. Результат приведен в таблице ниже.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 9.2

Годовая арендная плата за 1,00 кв. м земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Октябрьского района, предоставляемых без торгов, в зависимости от вида разрешенного использования земель

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки по действующим договорам аренды, руб./кв. м/год		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,02	16,08	0,73
Растениеводство	1.1	0,22	0,52	0,34
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,11	0,65	0,33
Овощеводство	1.3	0,18	0,18	0,18
Садоводство	1.5	0,30	1,07	0,81
Животноводство	1.7	0,05	0,99	0,35
Птицеводство	1.10	4,38	4,38	4,38
Рыбоводство	1.13	1,20	4,81	3,01
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,29	12,71	4,91
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,06	8,77	6,28
Сенокошение	1.19	0,08	0,55	0,28
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,04	0,71	0,29
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	46,40	94,22	86,09
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	73,73	73,73	73,73
Хранение автотранспорта	2.7.1	6,00	6,00	6,00
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	6,01	11,35	8,91
Коммунальное обслуживание	3.1	0,25	335,45	13,95
Предпринимательство	4.0	23,32	2 777,11	1 377,02
Служебные гаражи	4.9	217,40	256,78	237,09
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	190,08	190,08	190,08
Отдых (рекреация)	5.0	0,70	19,13	9,31
Производственная деятельность	6.0	0,01	44,22	8,76
Транспорт	7.0	24,32	45,26	34,79
Ведение огородничества	13.1	4,91	14,95	10,65

Дифференциация значений ставок обусловлена различиями в категории земельного участка, местоположении, а также в исчислении ставок. Наиболее высокие значения присущи коммерческим, доходоприносящим объектам – земельным участкам для размещения торговых объектов, а также объектов придорожного сервиса. Наиболее низкие – для земель сельскохозяйственного использования.

Далее были проанализированы ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьский район», предоставляемые без торгов, в зависимости от категории и вида разрешенного использования земель.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 9.3

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в зависимости от категории и вида разрешенного использования земель

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки 2025, руб./кв. м/год											
		Земли населённых пунктов			Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли сельскохозяйственного назначения		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,22	1,64	0,57	-	-	-	-	-	-	0,02	16,08	0,81
Растениеводство	1.1	0,52	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	0,22	0,27	0,25
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,42	0,65	0,54	-	-	-	-	-	-	0,11	0,36	0,29
Овощеводство	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	0,18	0,18
Садоводство	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	1,07	0,81
Животноводство	1.7	0,05	0,55	0,39	-	-	-	-	-	-	0,09	0,99	0,33
Птицеводство	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,38	4,38	4,38
Рыбоводство	1.13	1,20	1,20	1,20	-	-	-	-	-	-	4,81	4,81	4,81
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	6,02	12,71	8,27	-	-	-	-	-	-	0,29	7,18	3,57
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	7,18	8,77	7,58	-	-	-	-	-	-	2,06	7,18	4,54
Сенокошение	1.19	0,30	0,55	0,48	-	-	-	-	-	-	0,08	0,35	0,25
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,27	0,64	0,50	-	-	-	-	-	-	0,04	0,71	0,28
Жилая застройка	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	46,40	94,22	86,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	73,73	73,73	73,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	6,00	6,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	6,01	11,35	8,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	0,25	335,45	17,32	-	-	-	0,74	8,92	3,25	-	-	-
Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0	23,32	2 777,11	1 377,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магазины	4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	217,40	256,78	237,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки 2025, руб./кв. м/год											
		Земли населённых пунктов			Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли сельскохозяйственного назначения		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	190,08	190,08	190,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отдых (рекреация)	5.0	0,70	17,88	7,08	17,30	19,13	18,22	-	-	-	-	-	-
Производственная деятельность	6.0	0,15	44,22	17,19	-	-	-	0,01	22,11	5,61	-	-	-
Склад	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспорт	7.0	45,26	45,26	45,26	-	-	-	24,32	24,32	24,32	-	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	10,80	14,95	12,57	-	-	-	-	-	-	4,91	4,91	4,91
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Земельные участки категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» представлены двумя объектами, предназначенным для размещения оздоровительного центра и базы отдыха в прибрежной полосе р. Дон, удельные годовые ставки аренды – 19,13 руб./кв. м и 17,30 руб./кв. м.

Среди земель промышленности минимальные ставки имеют земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых, а также для размещения объектов инфраструктуры: трубопроводов, линейных объектов и др. Максимальные – для размещения производственных предприятий.

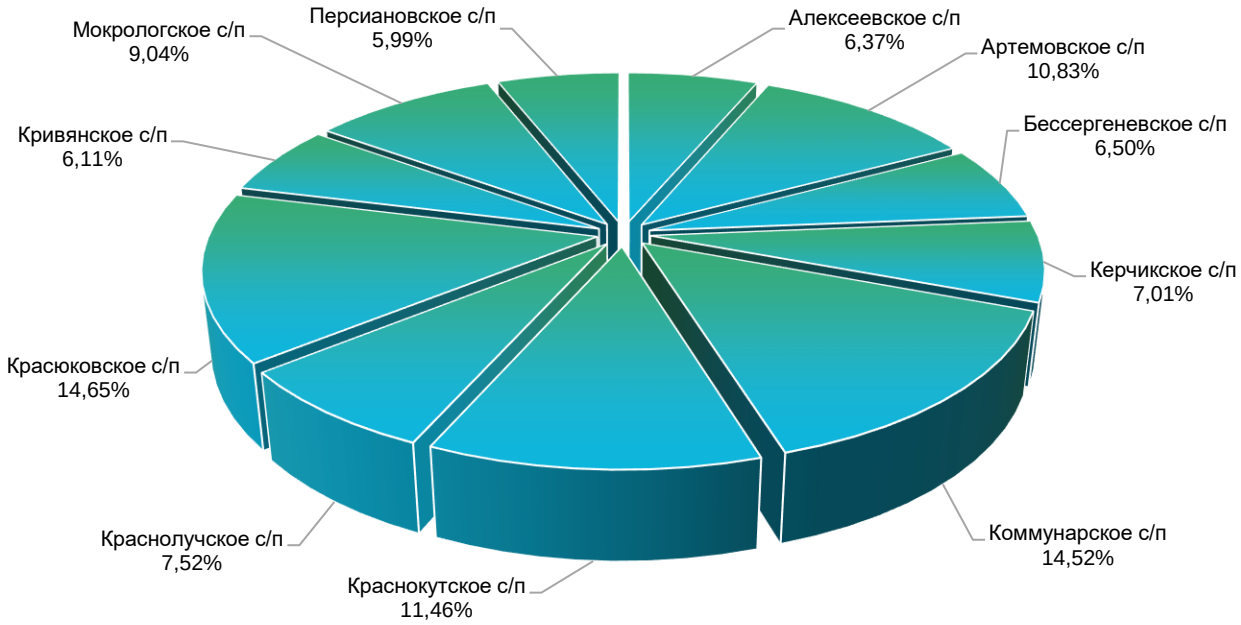
Диапазон арендных ставок на сельскохозяйственные земли широк – от 0,02 до 16,08 руб./кв. м/год. Наиболее низкие значения – на земли для сенокошения и пастбищ, выращивания зерновых и иных культур. Наиболее высокие значения имеют земельные участки для размещения зданий, сооружений, используемых для ведения сельскохозяйственного производства.

Среди земельных участков категории «Земли населенных пунктов» наиболее высокие средние значения годовых арендных ставок присущи коммерческим объектам – земельным участкам для размещения торговых объектов, а также объектов придорожного сервиса. Наиболее низкие – для земель сельскохозяйственного использования.

По количеству заключенных договоров аренды лидируют Красюковское и Коммунарское сельские поселения – 14,65% и 14,52% от общего числа соответственно. Структура представлена на нижеследующем рисунке.

Рис. № 9.3

Структура действующих договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, в зависимости от местоположения



Примечание: Диаграмма построена на основании данных из Таб. №5.1 настоящего Заключения

Далее Экспертом были представлены в таблице ниже ставки арендной платы 2025 года за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в отношении каждого сельского поселения, входящего в состав Октябрьского района, по каждому виду разрешенного использования.

Таб. № 9.4

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, предоставляемые без торгов, в зависимости от местоположения

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки по действующим договорам аренды, руб./кв. м/год		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Алексеевское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,34	0,68	0,47
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,31	0,65	0,45
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,06	2,06	2,06
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,22	0,35	0,30
Коммунальное обслуживание	3.1	0,74	12,05	5,75
Производственная деятельность	6.0	7,68	7,68	7,68
Артемовское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,06	0,83	0,37
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,22	0,42	0,31
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	7,18	12,71	9,95
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	8,77	8,77	8,77
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,11	0,34	0,27
Коммунальное обслуживание	3.1	1,02	3,46	2,02
Предпринимательство	4.0	1618,53	1747,06	1682,79
Транспорт	7.0	24,32	24,32	24,32
Бессергеневское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,02	0,55	0,37
Садоводство	1.5	1,07	1,07	1,07
Сенокошение	1.19	0,24	0,24	0,24
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,24	0,27	0,26
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	73,73	73,73	73,73
Коммунальное обслуживание	3.1	6,08	7,60	6,67
Предпринимательство	4.0	23,32	23,32	23,32
Отдых (рекреация)	5.0	6,81	19,13	15,28
Ведение огородничества	13.1	10,80	10,80	10,80
Керчикское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,03	0,55	0,30
Растениеводство	1.1	0,52	0,52	0,52
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,27	0,27	0,27
Животноводство	1.7	0,05	0,54	0,29
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	7,18	7,18	7,18
Сенокошение	1.19	0,27	0,27	0,27
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,22	0,27	0,25
Коммунальное обслуживание	3.1	7,36	7,36	7,36
Коммунарское с/п				

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки по действующим договорам аренды, руб./кв. м/год		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,08	4,38	0,60
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,11	0,55	0,31
Животноводство	1.7	0,55	0,55	0,55
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	4,38	7,18	5,78
Сенокошение	1.19	0,27	0,34	0,31
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,26	0,64	0,32
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	46,40	94,22	86,09
Коммунальное обслуживание	3.1	5,76	7,18	6,47
Производственная деятельность	6.0	44,22	44,22	44,22
Ведение огородничества	13.1	14,95	14,95	14,95
Краснокутское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,08	4,43	0,95
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,27	0,27	0,27
Животноводство	1.7	0,55	0,55	0,55
Птицеводство	1.10	4,38	4,38	4,38
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	7,18	7,18	7,18
Сенокошение	1.19	0,15	0,27	0,26
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,24	0,27	0,27
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	6,07	9,92	7,99
Коммунальное обслуживание	3.1	3,07	10,06	7,04
Предпринимательство	4.0	2 297,76	2 297,76	2 297,76
Производственная деятельность	6.0	0,19	44,22	15,86
Транспорт	7.0	45,26	45,26	45,26
Ведение огородничества	13.1	11,95	11,95	11,95
Краснолучское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,06	16,08	6,75
Животноводство	1.7	0,27	0,27	0,27
Рыбоводство	1.13	4,81	4,81	4,81
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,29	3,59	2,93
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,27	0,27	0,27
Коммунальное обслуживание	3.1	6,46	18,54	10,64
Предпринимательство	4.0	1 978,63	1 978,63	1 978,63
Производственная деятельность	6.0	0,01	29,06	5,42
Красюковское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,26	0,55	0,35
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,22	0,22	0,22
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	3,01	7,18	4,68
Сенокошение	1.19	0,08	0,55	0,30
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,27	0,35	0,31
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	6,01	6,01	6,01
Коммунальное обслуживание	3.1	0,74	20,60	9,34
Предпринимательство	4.0	28,41	2 777,11	1 785,09
Служебные гаражи	4.9	217,40	256,78	237,09
Отдых (рекреация)	5.0	0,70	3,52	1,41
Производственная деятельность	6.0	0,15	22,11	5,34
Кривянское с/п				

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Тип использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставки арендной платы за земельные участки по действующим договорам аренды, руб./кв. м/год		
		Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,22	0,22	0,22
Растениеводство	1.1	0,27	0,27	0,27
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,44	0,44	0,44
Овощеводство	1.3	0,18	0,18	0,18
Садоводство	1.5	0,30	0,30	0,30
Животноводство	1.7	0,19	0,43	0,29
Сенокошение	1.19	0,24	0,24	0,24
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,04	0,55	0,24
Коммунальное обслуживание	3.1	4,48	27,58	13,77
Предпринимательство	4.0	25,86	25,86	25,86
Производственная деятельность	6.0	7,25	11,70	8,73
Мокрологское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,06	0,67	0,32
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,25	0,28	0,27
Животноводство	1.7	0,17	0,24	0,20
Рыбоводство	1.13	1,20	1,20	1,20
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	3,67	7,18	5,43
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,25	0,71	0,40
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	11,35	11,35	11,35
Коммунальное обслуживание	3.1	0,25	335,45	58,19
Предпринимательство	4.0	306,68	306,68	306,68
Производственная деятельность	6.0	2,18	0,03	2,18
Персиановское с/п				
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,24	0,29	0,26
Растениеводство	1.1	0,22	0,22	0,22
Животноводство	1.7	0,09	0,99	0,54
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,17	0,43	0,27
Хранение автотранспорта	2.7.1	6,00	6,00	6,00
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	9,86	10,23	10,05
Коммунальное обслуживание	3.1	1,16	33,15	9,66
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	190,08	190,08	190,08
Отдых (рекреация)	5.0	11,77	14,56	13,17
Производственная деятельность	6.0	13,17	14,56	13,87
Ведение огородничества	13.1	4,91	4,91	4,91

Также стоит отметить, что преобладающая доля действующих договоров аренды приходится на физических лиц - 41,27% от общего числа договоров, что связано с передачей значительного количества муниципальных сельхозземель в аренду гражданам для ведения сельского хозяйства, в том числе для выпаса скота или сенокошения. 25,99% от общего числа договоров приходится на индивидуальных предпринимателей (ИП), арендующих преимущественно также земельные участки сельскохозяйственного назначения. Немалая доля приходится на юридических лиц и КФХ – 32,74% от общего числа договоров.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

10. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ, ПОКАЗЫВАЮЩИХ ДОХОДНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАЗРЕЗЕ ГРУПП АРЕНДАТОРОВ С УЧЕТОМ ВИДА ИХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании разрабатываемых ставок арендной платы Эксперт рассчитал величину годовой арендной платы за 2026 год по каждому земельному участку, по которому заключены договора аренды на основании ставок от кадастровой стоимости, для анализа влияния разрабатываемых САП на величину бюджета муниципального образования «Октябрьский район».

Таб. № 10.1

Расчет годовой арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по методике расчета на основании рыночного отчета, торгов, базовых ставок и прочих методик

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
1	61:28:0010105:188	Земли населённых пунктов	базовая станция сотовой связи	50,00	12 569,50	-	3.1	642,74%	80 788,86
2	61:28:0010305:76	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	251,39	базовые ставки	3.1	0,26%	0,65
3	61:28:0010109:228	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	8,00	2 314,80	базовые ставки	3.1	0,22%	5,20
4	61:28:0010105:186	Земли населённых пунктов	мачта сотовой связи	300,00	75 417,00	базовые ставки	3.1	0,50%	373,83
5	61:28:0600001:1033	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	622 541,00	8 693 970,51	-	1.2	4,31%	374 782,98
6	61:28:0600001:1030	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 091 148,00	12 881 768,94	-	1.2	5,10%	656 438,07
7	61:28:0600001:1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	924 013,00	13 005 310,70	-	1.2	4,28%	556 495,94
8	61:28:0600001:1036	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	379 646,00	4 427 263,16	-	1.2	4,18%	185 120,08
9	61:28:0600001:1039	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	599 926,00	5 055 218,75	-	1.2	5,80%	293 012,15
10	61:28:0600001:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	368 602,00	5 196 258,92	-	1.2	3,45%	179 441,55
11	61:28:0600001:1038	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	336 323,00	4 774 757,48	-	1.2	3,45%	164 677,37
12	61:28:0600001:954	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	240 626,00	3 416 889,20	-	1.2	3,42%	116 977,72
13	61:28:0600001:1041	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	139 867,00	1 776 062,10	-	1.2	2,42%	43 043,26
14	61:28:0600001:1044	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	985 580,00	8 178 318,95	-	1.2	5,61%	458 629,60
15	61:28:0600001:1049	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	113 467,00	1 449 944,89	-	1.2	3,67%	53 253,20
16	61:28:0600001:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	256 423,00	3 447 092,04	-	1.2	3,47%	119 548,00
17	61:28:0600001:1081	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	167 424,00	2 192 685,73	-	1.2	3,41%	74 880,00

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
18	61:28:0600001:1086	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 387,00	905 115,80	-	1.2	4,94%	44 720,00
19	61:28:0600001:1103	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	123 914,00	1 174 153,90	-	1.2	14,31%	167 983,92
20	61:28:0600001:1104	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	224 700,00	3 190 052,44	-	1.2	10,16%	324 155,52
21	61:28:0600001:1092	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	46 987,00	12 916 256,43	-	6.0	8,09%	1 044 434,56
22	61:28:0600001:1124	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	171 270,00	1 948 003,95	-	1.2	7,16%	139 570,08
23	61:28:0600004:682	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под склад	5 500,00	2 128 170,00	-	6.0	4,61%	98 129,20
24	61:28:0600005:714	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	210 415,00	2 933 156,62	-	1.2	5,15%	150 975,76
25	61:28:0600003:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	127 135,00	1 430 268,75	-	1.2	10,20%	145 824,64
26	61:28:0600004:1111	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	189 666,00	2 284 232,29	-	1.2	4,55%	103 900,16
27	61:28:0000000:23756	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	148 388,00	1 606 126,01	-	1.2	6,69%	107 449,68
28	61:28:0600003:445	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта	155,00	80 020,30	-	2.7.1	44,19%	35 360,00
29	61:28:0020801:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	115 444,00	1 123 270,12	-	1.20	2,38%	26 780,00
30	61:28:0600006:410	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	421 647,00	5 602 271,78	-	1.2	3,51%	196 710,80
31	61:28:0000000:23711	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	124 943,00	1 768 588,64	-	1.2	3,32%	58 687,20
32	61:28:0600005:713	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	140 845,00	1 604 681,63	-	1.2	3,95%	63 440,00
33	61:28:0600005:709	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	94 025,00	1 329 447,41	-	1.2	3,27%	43 472,00
34	61:28:0600004:1097	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	92 044,00	985 922,46	-	1.2	4,41%	43 472,00
35	61:28:0600005:707	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	205 465,00	2 916 974,30	-	1.2	3,28%	95 638,40

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
36	61:28:0600006:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выпаса скота	675 146,00	6 920 246,50	-	1.20	2,12%	146 718,00
37	61:28:0600005:338	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	238 932,00	3 419 116,92	-	1.0	3,05%	104 332,80
38	61:28:0600005:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	297 150,00	4 218 620,75	-	1.2	3,30%	139 110,40
39	61:28:0600005:451	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	296 590,00	3 665 852,40	-	1.20	1,99%	72 815,60
40	61:28:0600004:1093	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	279 364,00	3 182 862,57	-	1.2	4,10%	130 416,00
41	61:28:0600004:1094	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	104 982,00	1 196 085,68	-	1.2	4,09%	48 906,00
42	61:28:0600004:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выпаса скота	400 000,00	3 568 000,00	-	1.20	2,80%	99 942,13
43	61:28:0600004:1096	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	106 785,00	1 053 429,76	-	1.2	4,75%	49 992,80
44	61:28:0600005:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	473 217,00	6 718 233,40	-	1.2	3,28%	220 620,40
45	61:28:0600005:704	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	802 559,00	9 193 212,96	-	1.2	4,04%	371 685,60
46	61:28:0600005:703	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	502 420,00	7 088 899,44	-	1.2	3,28%	232 575,20
47	61:28:0600005:705	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	438 670,00	6 216 703,79	-	1.2	3,30%	205 405,20
48	61:28:0600006:409	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	198 492,00	2 817 979,03	-	1.2	3,28%	92 378,00
49	61:28:0600004:602	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под породный отвал	135 000,00	831 600,00	-	6.0	51,62%	429 296,87
50	61:28:0020101:2286	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	1,00	301,97	базовые ставки	3.1	0,27%	0,81
51	61:28:0020301:1898	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	251,39	базовые ставки	3.1	0,26%	0,65
52	61:28:0020501:422	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	8,00	2 011,12	базовые ставки	3.1	0,26%	5,20
53	61:28:0020101:2275	Земли населённых пунктов	религиозное назначение	1 106,00	174 880,72	-	3.7	-	0,00
54	61:28:0600004:834	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	6 829,00	498 517,00	-	6.0	13,22%	65 882,93

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
55	61:28:0504001:687	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под разработку глиняного карьера	180 000,00	1 108 800,00	-	6.0	14,49%	160 700,08
56	61:28:0600005:440	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., объекты хозяйственного назначения	12 059,00	171 237,80	-	1.0	3,13%	5 356,23
57	61:28:0020101:2164	Земли населённых пунктов	Для хранения сельскохозяйственной техники	546,00	99 863,40	-	1.15	5,43%	5 420,37
58	61:28:0600003:34	Земли населённых пунктов	под производственные помещения	20 200,00	266 800,00	-	6.0	0,99%	2 644,09
59	61:28:0600009:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство	114 658,00	17 178 061,56	-	1.15	0,20%	35 158,15
60	61:28:0600009:1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Под подъездную дорогу	1 077,00	59 159,61	-	1.0	0,65%	383,60
61	61:28:0020301:59	Земли населённых пунктов	под ВЛ - 220 "ЦГЭС - Ш-30"	445,00	73 131,30	-	3.1	0,26%	193,76
62	61:28:0020101:72	Земли населённых пунктов	ВЛ 220 кВ ПС Ш-30 - ПС Ш-50	50,00	21 471,00	-	3.1	0,05%	11,59
63	61:28:0020101:74	Земли населённых пунктов	ВЛ 220 кВ ПС Ш-30 - Несветайская ГРЭС	129,00	55 395,18	-	3.1	0,09%	47,76
64	61:28:0030301:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства (под огород)	7 500,00	41 175,00	-	1.16	1,89%	777,25
65	61:28:0030301:794	Земли населённых пунктов	Под установку контейнера и ж/б опоры сотовой связи	150,00	64 402,50	-	3.1	429,09%	276 342,58
66	61:28:0600024:266	Земли населённых пунктов	под строительство подъездного пути	25,00	284,75	-	7.0	691,29%	1 968,44
67	61:28:0030301:2955	Земли населённых пунктов	Объекты административно-делового назначения, объекты инженерно-технического обеспечения	2,00	1 100,92	-	4.0	11,73%	129,13
68	61:28:0600023:207	Земли населённых пунктов	объекты промышленного назначения	185 728,00	546 040,32	-	6.0	99,94%	545 696,99
69	61:28:0600025:1408	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	5 000,00	56 950,00	-	1.0	13,98%	7 959,97
70	61:28:0000000:22699	Земли населённых пунктов	Под искусственный водоем общего пользования	241 118,00	15 309 141,68	-	5.0	3,37%	516 318,40
71	61:28:0600023:496	Земли населённых пунктов	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	50 227,00	7 525 009,14	-	1.15	1,63%	122 808,40
72	61:28:0030101:5147	Земли населённых пунктов	Магазины (код 4.4)	1 060,00	661 344,60	-	4.4	96,68%	639 392,00
73	61:28:0600023:498	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	115 494,00	1 315 851,47	-	1.2	5,51%	72 490,08

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
74	61:28:0600024:500	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	149 606,00	1 704 497,85	-	1.2	11,87%	202 347,60
75	61:28:0600025:1839	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	208 411,00	1 948 403,56	-	1.2	7,93%	154 516,96
76	61:28:0030201:4163	Земли населённых пунктов	садоводство	2 500,00	617 025,00	-	13.2	-	1,00
77	61:28:0600024:502	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	758 977,00	8 786 025,59	-	1.2	7,23%	634 987,60
78	61:28:0600024:501	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	299 297,00	3 440 263,26	-	1.2	7,14%	245 574,16
79	61:28:0600025:1850	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	242 181,00	2 337 411,01	-	1.2	7,72%	180 545,04
80	61:28:0600006:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	140 989,00	1 543 475,33	-	1.2	6,92%	106 856,88
81	61:28:0600011:1552	Земли населённых пунктов	под гаражом	7 806,00	3 786 924,78	-	2.7.1	0,39%	14 732,80
82	61:28:0600007:1188	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д.	63 389,00	399 350,70	-	1.0	3,53%	14 110,88
83	61:28:0600010:47	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	208 166,00	31 187 430,12	-	1.15	0,21%	65 289,48
84	61:28:0600010:49	Земли сельскохозяйственного назначения	под подъездную дорогу	1 753,00	21 930,03	-	1.0	2,81%	615,44
85	61:28:0600007:1491	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	74 487,00	408 933,63	-	1.2	14,65%	59 908,49
86	61:28:0600007:35	Земли сельскохозяйственного назначения	под водоемом и прочими землями сельскохозяйственного назначения	30 023,00	1 929 578,21	-	1.13	0,10%	1 998,63
87	61:28:0600007:1192	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4 225,00	47 531,25	-	1.15	4,64%	2 207,24
88	61:28:0050201:545	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	8 508,00	1 274 668,56	-	1.18	4,83%	61 567,22
89	61:28:0600007:1522	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	523 218,00	5 437 117,81	-	1.2	4,30%	234 000,00
90	61:28:0600011:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	182 302,00	2 051 076,92	-	1.2	4,13%	84 770,40
91	61:28:0600011:1933	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	137 350,00	1 524 378,47	-	1.2	4,21%	64 121,20
92	61:28:0600011:1934	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	119 631,00	1 195 467,72	-	1.20	2,18%	26 083,20
93	61:28:0600011:1935	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	124 137,00	1 414 323,29	-	1.2	4,07%	57 600,40
94	61:28:0600011:1939	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	83 840,00	642 642,84	-	1.2	6,09%	39 124,80
95	61:28:0600011:1938	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	147 713,00	444 814,48	-	1.2	15,64%	69 555,20
96	61:28:0600011:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	93 783,00	1 081 356,53	-	1.19	1,91%	20 649,20

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
97	61:28:0600010:307	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	180 328,00	2 019 257,85	-	1.2	4,20%	84 770,40
98	61:28:0600007:1502	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	29 571,00	314 580,80	-	1.19	2,42%	7 607,60
99	61:28:0600007:1501	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	42 569,00	342 230,18	-	1.19	3,18%	10 868,00
100	61:28:0600007:1514	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	122 420,00	1 377 345,49	-	1.2	4,18%	57 600,40
101	61:28:0600010:306	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	87 198,00	981 063,32	-	1.2	4,10%	40 211,60
102	61:28:0600011:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	89 109,00	1 015 240,69	-	1.2	4,07%	41 298,40
103	61:28:0600011:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	121 743,00	1 369 728,57	-	1.2	4,13%	56 513,60
104	61:28:0600007:1504	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	24 495,00	250 791,55	-	1.19	2,60%	6 520,80
105	61:28:0600007:1505	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	69 944,00	582 844,32	-	1.19	2,98%	17 388,80
106	61:28:0050101:1920	Земли населённых пунктов	Растениеводство	99 656,00	1 061 550,64	-	1.1	4,10%	43 472,00
107	61:28:0600007:1503	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	152 103,00	1 404 088,59	-	1.19	2,71%	38 038,00
108	61:28:0600007:1523	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	22 143,00	252 280,63	-	1.20	2,37%	5 985,82
109	61:28:0600007:1531	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	77 123,00	768 559,18	-	1.2	7,76%	59 606,56
110	61:28:0600007:1532	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	90 517,00	1 006 949,22	-	1.2	7,13%	71 794,32
111	61:28:0600007:1535	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	86 052,00	881 712,43	-	1.20	2,07%	18 258,24
112	61:28:0050101:1944	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	137 564,00	1 547 730,39	-	1.2	14,31%	221 456,56
113	61:28:0600007:1530	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	239 355,00	2 510 835,11	-	1.20	2,32%	58 270,16
114	61:28:0600011:1942	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	118 278,00	1 347 570,26	-	1.2	-	51 000,00
115	61:28:0600020:1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	72 267,00	823 355,66	-	1.2	4,11%	33 800,00
116	61:28:0600015:735	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	5 000,00	1 899 700,00	-	2.7.1	13,69%	260 000,00
117	61:28:0600014:1486	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение (код 1.19)	120 000,00	1 950 000,00	-	1.19	2,33%	45 528,08
118	61:28:0600014:1398	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	85 810,00	1 163 583,60	-	1.20	1,99%	23 117,12
119	61:28:0600014:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	213 745,00	2 821 665,64	-	1.2	13,40%	378 109,68
120	61:28:0000000:23757	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	101 239,00	1 153 440,76	-	1.2	2,65%	30 592,64

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
121	61:28:0600028:10	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	154 197,00	1 578 031,35	-	1.2	8,88%	140 178,48
122	61:28:0502901:289	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	16 171,00	23 221,15	-	1.0	18,84%	4 375,80
123	61:28:0600014:1569	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	115 152,00	1 311 581,28	-	1.19	1,90%	24 899,68
124	61:28:0600028:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	180 090,00	1 799 218,13	-	1.2	7,69%	138 446,88
125	61:28:0600014:1910	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	728 091,00	6 423 672,11	-	1.2	5,28%	339 081,60
126	61:28:0600015:724	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	148 534,00	1 802 091,74	-	1.2	3,86%	69 555,20
127	61:28:0600014:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	164 764,00	2 392 078,54	-	1.2	3,23%	77 162,80
128	61:28:0600014:1902	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	493 790,00	3 920 388,37	-	1.2	5,88%	230 401,60
129	61:28:0600014:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	193 872,00	1 863 539,43	-	1.2	4,84%	90 204,40
130	61:28:0600028:1	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	163 175,00	2 015 106,02	-	1.2	3,78%	76 076,00
131	61:28:0600014:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	120 979,00	999 487,30	-	1.2	5,65%	56 513,60
132	61:28:0600014:1903	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	80 048,00	669 977,63	-	1.2	5,52%	36 951,20
133	61:28:0600015:723	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	479 967,00	5 362 727,88	-	1.2	4,17%	223 880,80
134	61:28:0600014:1904	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	149 333,00	1 610 502,82	-	1.2	4,32%	69 555,20
135	61:28:0600028:2	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	246 017,00	3 430 020,00	-	1.2	3,33%	114 114,00
136	61:28:0600014:1908	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	150 048,00	1 889 867,49	-	1.2	3,68%	69 555,20
137	61:28:0090606:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для пастбищ	201 120,00	2 290 756,80	-	1.20	1,90%	43 472,00
138	61:28:0600015:734	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	85 941,00	500 977,71	-	1.2	8,03%	40 211,60
139	61:28:0600014:1921	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	230 013,00	2 156 056,12	-	1.2	4,99%	107 593,20
140	61:28:0600014:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	105 346,00	1 402 175,47	-	1.2	3,49%	48 906,00
141	61:28:0600028:6	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	74 723,00	912 858,99	-	1.2	3,81%	34 777,60
142	61:28:0600014:1652	Земли населённых пунктов	пастбища, сенокосы	50 000,00	569 500,00	-	1.20	2,10%	11 954,80
143	61:28:0000000:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Для пастбищ	49 367,30	562 290,13	-	1.20	1,85%	10 400,00
144	61:28:0090601:1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокосов	26 000,00	296 140,00	-	1.19	2,17%	6 427,20
145	61:28:0000000:23701	Земли населённых пунктов	сенокошение	28 479,00	324 468,23	-	1.19	2,24%	7 280,00
146	61:28:0090601:213	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	41 914,00	477 536,48	-	1.20	1,85%	8 840,00

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
147	61:28:0091003:106	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	40,00	48 952,40	базовые ставки	3.1	0,05%	26,00
148	61:28:0090501:2810	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	23,00	28 081,39	базовые ставки	3.1	0,05%	14,95
149	61:28:0600015:356	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	12,00	112,92	базовые ставки	3.1	6,91%	7,80
150	61:28:0600015:357	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	1,00	576,67	базовые ставки	3.1	0,11%	0,65
151	61:28:0000000:22628	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	5,00	1 314,60	базовые ставки	3.1	0,25%	3,25
152	61:28:0090501:2737	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	9,00	3 573,18	базовые ставки	3.1	0,23%	8,12
153	61:28:0502901:77	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	642,00	7 312,38	-	1.0	15,90%	1 162,98
154	61:28:0090105:3	Земли населённых пунктов	под склады	3 728,00	811 976,00	-	6.0	1,26%	10 208,40
155	61:28:0090103:350	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	7,00	251,39	базовые ставки	3.1	1,95%	4,90
156	61:28:0600020:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	26,00	1 150,88	базовые ставки	3.1	1,47%	16,90
157	61:28:0000000:22627	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	16,00	5 413,62	базовые ставки	3.1	0,19%	10,40
158	61:28:0090205:553	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	1 210,76	базовые ставки	3.1	0,05%	0,65
159	61:28:0091005:80	Земли населённых пунктов	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	920,00	10 478,80	-	1.0	5,85%	613,47
160	61:28:0090103:272	Земли населённых пунктов	климатических шкаф	2,00	502,78	-	3.1	688,13%	3 459,78
161	61:28:0090802:137	Земли населённых пунктов	климатических шкаф	2,00	502,78	-	3.1	461,80%	2 321,86
162	61:28:0090501:2446	Земли населённых пунктов	цех по фасовке молока	950,00	173 755,00	-	6.0	4,21%	7 310,92
163	61:28:0600020:307	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	700,00	677 635,00	-	2.1	0,76%	5 116,59
164	61:28:0600015:83	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственные помещения	90 000,00	1 028 700,00	-	1.0	19,82%	203 901,64
165	61:28:0600020:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	200 057,00	36 590 425,30	-	1.18	0,09%	33 960,78
166	61:28:0600020:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112 955,00	20 659 469,50	-	1.18	0,09%	19 177,15
167	61:28:0600020:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 732,00	31 272 228,24	-	1.18	0,11%	35 441,12
168	61:28:0600020:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	196 979,00	24 736 622,82	-	1.18	0,14%	33 448,20
169	61:28:0090205:232	Земли населённых пунктов	строительство административного здания	25 892,00	5 655 330,64	-	3.0	3,44%	194 573,98
170	61:28:0600002:1388	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	карьер	52 586,00	385 981,24	-	6.0	12,94%	49 952,28

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		безопасности и земли иного специального назначения							
171	61:28:0600014:1585	Земли населённых пунктов	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	3 185,00	36 277,15	-	1.0	2,51%	909,55
172	61:28:0600014:612	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	24 800,00	617 338,00	-	1.2	0,44%	2 698,63
173	61:28:0600014:612	Земли сельскохозяйственного назначения	многолетние насаждения	700,00	617 338,00	-	1.5	0,01%	38,09
174	61:28:0600014:612	Земли сельскохозяйственного назначения	под дорогой	1 400,00	617 338,00	-	1.0	0,01%	76,17
175	61:28:0600014:612	Земли сельскохозяйственного назначения	застройка	200,00	617 338,00	-	1.0	0,00%	10,89
176	61:28:0600014:1258	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	48 000,00	256 468,80	-	1.19	1,43%	3 657,31
177	61:28:0600002:369	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи песчанников в северо-восточной части участка №2 Аютинского 1 месторождения	98 000,00	603 680,00	-	6.0	33,87%	204 489,62
178	61:28:0600002:25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под карьер	71 600,00	525 544,00	-	6.0	61,48%	323 083,17
179	61:28:0600014:1043	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	30 000,00	47 740,00	-	1.20	3,42%	1 632,24
180	61:28:0600014:1043	0	под застройку	800,00	47 740,00	-	0	0,09%	43,53
181	61:28:0600014:1642	Земли сельскохозяйственного назначения	Рыбоводство	47 244,00	14 008 790,88	-	1.13	2,02%	282 768,08
182	61:28:0080701:2815	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	970,00	базовые ставки	3.1	0,07%	0,65
183	61:28:0080701:2816	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	970,00	базовые ставки	3.1	0,07%	0,65
184	61:28:0600002:368	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под песчаный карьер	205 000,00	1 262 800,00	-	6.0	37,76%	476 822,61
185	61:28:0600014:1210	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	151 994,00	1 731 211,66	-	1.20	0,94%	16 278,03

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
186	61:28:0600002:1560	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	72 659,00	533 317,06	-	6.0	66,12%	352 602,77
187	61:28:0600014:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	75 030,00	854 835,19	-	1.2	3,89%	33 280,00
188	61:28:0600014:1925	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	167 018,00	1 902 877,04	-	1.2	4,11%	78 249,60
189	61:28:0600002:2167	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	120 531,00	155 281,87	-	1.1	34,29%	53 253,20
190	61:28:0600002:2171	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	404 931,00	4 814 676,34	-	1.19	1,83%	88 030,80
191	61:28:0600002:2175	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	128 756,00	1 466 948,69	-	1.1	4,07%	59 774,00
192	61:28:0600014:1502	Земли населённых пунктов	Тяжелая промышленность	32 035,00	29 847 009,50	-	6.0	2,80%	835 749,20
193	61:28:0600002:1383	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	960 244,00	10 937 179,16	-	1.0	4,29%	469 046,58
194	61:28:0600002:1714	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	117 376,00	1 336 912,64	-	1.20	2,21%	29 528,36
195	61:28:0080101:2175	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительной сети	189,00	8 266,86	базовые ставки	3.1	2,63%	217,41
196	61:28:0080401:606	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	14,00	612,36	базовые ставки	3.1	2,63%	16,10
197	61:28:0080401:605	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительных сетей	88,00	3 849,12	базовые ставки	3.1	2,63%	101,23
198	61:28:0600002:2082	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тяжелая промышленность	48 544,00	39 972 585,92	-	6.0	3,03%	1 212 934,01
199	61:28:0600018:584	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	35 994,00	404 967,93	-	1.1	3,70%	14 996,80
200	61:28:0080201:197	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	32 995,00	375 813,05	-	1.19	2,28%	8 569,60
201	61:28:0600014:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	121 574,00	1 385 122,40	-	1.19	2,00%	27 712,88
202	61:28:0080701:2710	Земли населённых пунктов	Склады (код 6.9)	32 200,00	50 000,16	-	6.9	21231,32%	10 615 696,00
203	61:28:0600018:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	103 116,00	1 077 731,12	-	1.2	4,44%	47 840,00
204	61:28:0600009:2265	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	производственная деятельность	12 335,00	279 511,00	-	6.0	42,66%	119 249,13

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
205	61:28:0600009:2260	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	склады	2 372,00	537 495,20	-	6.0	15,00%	80 635,13
206	61:28:0600009:2285	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	270 705,00	2 896 330,77	-	1.2	4,55%	131 741,90
207	61:28:0600009:2300	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	186 004,00	1 990 591,35	-	1.2	4,37%	86 944,00
208	61:28:0600018:318	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	151 223,00	1 758 723,49	-	1.0	2,04%	35 864,40
209	61:28:0600009:1045	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1 229 064,00	13 826 970,00	-	1.0	1,30%	180 408,80
210	61:28:0600008:637	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	83 291,00	879 597,63	-	1.2	4,08%	35 864,40
211	61:28:0600009:2312	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	96 131,00	966 643,32	-	1.19	2,47%	23 920,00
212	61:28:0600009:1910	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	55 266,00	15 192 070,74	-	6.0	1,72%	261 024,84
213	61:28:0600009:2167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, научно-производственная деятельность	6 408,00	5 912 661,60	-	6.0	3,24%	191 707,17
214	61:28:0600009:2219	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6.2 тяжелая промышленность; 6.2.1 автомобилестроительная промышленность; 6.3 легкая промышленность; 6.7 энергетика; 6.12 научно-производственная деятельность	4 335,00	3 999 904,50	-	6.0	2,85%	113 826,13
215	61:28:0600018:163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для выработки запасов песка	5 609,00	116 050,21	-	6.0	15,07%	17 493,28

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		безопасности и земли иного специального назначения							
216	61:28:0060301:1807	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	251,39	базовые ставки	3.1	0,26%	0,65
217	61:28:0060101:280	Земли населённых пунктов	под размещение железобетонной опоры и контейнера базовой станции сотовой связи	100,00	60 644,00	-	3.1	324,66%	196 884,35
218	61:28:0600018:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	266 127,00	3 031 186,53	-	1.0	0,48%	14 479,43
219	61:28:0600009:65	Земли сельскохозяйственного назначения	птицеферма	90 000,00	16 461 000,00	-	1.10	0,50%	81 486,91
220	61:28:0600009:64	Земли сельскохозяйственного назначения	птичник	40 000,00	7 316 000,00	-	1.10	0,50%	36 216,41
221	61:28:0600009:42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственные помещения	38 000,00	4 236 620,00	-	6.0	4,85%	205 270,77
222	61:28:0600009:1252	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства комплексов по выращиванию птицы	17 731,00	3 242 999,90	-	1.10	1,50%	48 773,75
223	61:28:0600009:1253	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства комплексов по выращиванию птицы	87 251,00	13 376 450,81	-	1.15	1,79%	240 006,66
224	61:28:0600009:1038	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство участка выращивания № 9 (УВ-9) промышленного комплекса по производству индейки ООО "Евродон"	203 387,00	25 541 339,46	-	1.15	0,24%	60 254,25
225	61:28:0600018:182	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	200 276,00	1 766 434,32	-	1.2	1,93%	34 004,32
226	61:28:0600018:171	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	138 587,00	1 909 728,86	-	1.2	1,23%	23 511,31
227	61:28:0600018:173	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	221 800,00	2 102 664,00	-	1.2	1,87%	39 373,53
228	61:28:0600018:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	246,00	23 320,80	-	1.0	1,78%	415,60
229	61:28:0600018:185	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	200 620,00	2 012 218,60	-	1.2	1,69%	34 067,65
230	61:28:0600009:1052	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения породного отвала	52 037,00	320 547,92	-	6.0	74,34%	238 303,17
231	61:28:0600013:696	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	299 307,00	3 409 106,73	-	1.0	1,71%	58 260,53

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
232	61:28:0070101:6661	Земли населённых пунктов	для установки вышки сотовой связи	20,00	2 029,00	-	3.1	9344,38%	189 597,51
233	61:28:0070201:2528	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты коммунально-складского назначения	24 969,00	3 740 855,58	-	1.0	0,27%	10 163,50
234	61:28:0070801:43	Земли населённых пунктов	Для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	440,00	65 920,80	-	1.15	0,56%	367,86
235	61:28:0070801:53	Земли населённых пунктов	для хранения техники и зерна	440,00	65 920,80	-	1.15	0,56%	367,86
236	61:28:0600013:500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	198 550,00	1 780 993,50	-	1.0	0,74%	13 262,55
237	61:28:0070201:2212	Земли населённых пунктов	ритуальные услуги	739,00	346 664,90	-	3.7	3,86%	13 366,17
238	61:28:0600012:440	Земли сельскохозяйственного назначения	лесополоса	38 500,00	504 350,00	-	1.0	0,42%	2 094,71
239	61:28:0070101:7282	Земли населённых пунктов	под размещение парковой зоны	1 789,00	1 091 272,11	-	3.0	0,01%	68,74
240	61:28:0600013:925	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	25 201,00	9 331 678,29	-	6.0	1,32%	123 363,57
241	61:28:0000000:23449	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	18 630,00	185 368,50	-	6.0	44,37%	82 242,38
242	61:28:0070801:451	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	5,00	303,64	базовые ставки	3.1	1,07%	3,25
243	61:28:0000000:23146	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	13 064,00	5 798 717,68	-	6.0	0,99%	57 320,44
244	61:28:0600013:1190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи полезных ископаемых	109 256,00	3 248 180,88	-	6.0	3,61%	117 420,64
245	61:28:0600012:1701	Земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	113 902,00	625 321,98	-	1.2	14,00%	87 558,56
246	61:28:0600012:1702	Земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	62 607,00	343 712,43	-	1.2	14,64%	50 323,13

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
247	61:28:0600012:1703	Земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	370 222,00	203 250,78	-	1.2	14,74%	29 954,25
248	61:28:0600013:1175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	19 114,00	190 184,30	-	6.0	31,32%	59 563,42
249	61:28:0600013:1169	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение огородничества	2 000,00	825 200,00	-	13.1	0,58%	4 792,68
250	61:28:0000000:23155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	44 731,00	12 296 104,59	-	6.0	1,63%	200 291,34
251	61:28:0600013:926	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	17 613,00	7 817 882,31	-	6.0	1,45%	113 713,79
252	61:28:0600013:922	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	612,00	564 692,40	-	6.0	0,49%	2 778,23
253	61:28:0600013:646	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи полезных ископаемых (песка)	98 000,00	603 680,00	-	6.0	37,76%	227 944,47
254	61:28:0070101:7838	Земли населённых пунктов	объекты инженерно-технического обеспечения	2,00	202,90	базовые ставки	3.1	0,64%	1,30
255	61:28:0070101:7867	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	4,00	405,80	базовые ставки	3.1	0,64%	2,60
256	61:28:0070101:7550	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	376,00	343 994,88	базовые ставки	3.1	0,10%	339,28
257	61:28:0070101:7549	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	4,00	405,80	базовые ставки	3.1	0,64%	2,60

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
258	61:28:0600013:1240	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	206 145,00	2 461 353,94	-	1.2	3,93%	96 725,20
259	61:28:0600012:1771	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	33 055,00	486 504,11	-	1.2	12,51%	60 860,80
260	61:28:0600012:1772	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	18 378,00	206 770,59	-	1.2	15,94%	32 951,78
261	61:28:0600012:1794	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	33 717,00	379 349,43	-	1.2	17,45%	66 186,12
262	61:28:0600012:1805	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	92 406,00	1 039 658,45	-	1.2	4,18%	43 472,00
263	61:28:0600012:1804	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	96 445,00	1 114 979,18	-	1.2	4,00%	44 558,80
264	61:28:0600013:1236	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	92 029,00	1 048 508,97	-	1.2	4,15%	43 472,00
265	61:28:0600013:763	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	229 359,00	612 399,01	-	1.0	16,33%	99 985,60
266	61:28:0600013:1239	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	81 870,00	1 190 952,94	-	1.2	3,19%	38 038,00
267	61:28:0600013:1231	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	171 098,00	2 345 360,64	-	1.2	3,43%	80 423,20
268	61:28:0600012:1797	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	91 341,00	1 266 095,34	-	1.2	3,35%	42 385,20
269	61:28:0600012:1304	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота гражданами	86 253,00	1 234 280,43	-	1.19	1,67%	20 649,20
270	61:28:0600012:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	332 442,00	3 739 972,50	-	1.0	2,91%	108 680,00
271	61:28:0600012:1673	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	99 978,00	1 124 752,50	-	1.0	2,13%	23 909,60
272	61:28:0600012:1786	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	185 643,00	1 664 894,37	-	1.19	2,74%	45 645,60
273	61:28:0600012:1785	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	81 535,00	1 157 547,51	-	1.2	3,29%	38 038,00
274	61:28:0600013:1204	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Карьер по разработке песка	37 027,00	307 324,10	-	6.0	34,37%	105 620,66
275	61:28:0600012:1774	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	102 990,00	233 723,54	-	1.2	21,38%	49 971,06
276	61:28:0600012:1773	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	83 733,00	1 232 383,85	-	1.2	3,32%	40 885,42
277	61:28:0600012:1770	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	162 661,00	668 362,14	-	1.2	11,89%	79 499,42
278	61:28:0600012:1798	Земли населённых пунктов	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) объекты хранения индивидуального транспорта	16 799,00	12 996 882,33	-	4.9.1	15,19%	1 974 763,44

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
279	61:28:0600012:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	172 306,00	2 132 732,15	-	1.2	6,15%	131 126,32
280	61:28:0600013:1311	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	108 084,00	175 943,86	-	1.2	71,06%	125 029,84
281	61:28:0600012:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	72 306,00	984 376,72	-	1.2	10,17%	100 135,36
282	61:28:0600013:1315	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	249 417,00	341 220,21	-	1.2	43,30%	147 740,32
283	61:28:0600012:1837	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	92 204,00	1 094 927,15	-	1.2	9,50%	104 000,00
284	61:28:0600012:1813	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	141 668,00	1 898 541,88	-	1.2	5,26%	99 951,28
285	61:28:0600022:1271	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	390 169,00	2 961 283,70	-	1.20	2,32%	68 679,52
286	61:28:0600026:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	93 087,00	886 518,46	-	1.2	8,18%	72 490,08
287	61:28:0600022:1282	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	127 709,00	1 556 976,66	-	1.2	6,32%	98 397,52
288	61:28:0600026:424	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	236 323,00	2 119 913,16	-	1.2	7,80%	165 388,08
289	61:28:0600022:1272	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	248 787,00	2 115 661,60	-	1.19	5,02%	106 225,02
290	61:28:0600022:1287	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 342,00	1 256 074,43	-	1.2	6,93%	87 080,24
291	61:28:0040101:1466	Земли населённых пунктов	склады	2 000,00	277 960,00	-	6.0	8,17%	22 714,12
292	61:28:0600022:1229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	141 365,00	1 213 090,82	-	6.0	119,09%	1 444 618,03
293	61:28:0600022:1250	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	486 931,00	6 311 561,88	-	1.2	1,89%	119 548,00
294	61:28:0600022:1245	Земли населённых пунктов	Склады	5 180,00	2 004 349,20	-	6.0	16,14%	323 440,00
295	61:28:0600022:990	Земли населённых пунктов	Объекты торгового назначения и общественного питания	440,00	324 236,00	-	4.0	21,67%	70 275,12
296	61:28:0040109:356	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 146,00	1 006 417,20	-	2.2	1,52%	15 270,20
297	61:28:0040130:556	Земли населённых пунктов	овощеводство	3 071,00	33 381,77	-	1.3	21,29%	7 107,11
298	61:28:0040130:554	Земли населённых пунктов	овощеводство	1 963,00	22 260,42	-	1.3	20,93%	4 658,39

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
299	61:28:0040130:778	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	1,00	138,98	базовые ставки	3.1	0,75%	1,04
300	61:28:0000000:23170	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,00	788,76	базовые ставки	3.1	0,25%	1,95
301	61:28:0040129:1913	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1 668,00	418 564,35	базовые ставки	3.1	0,26%	1 084,20
302	61:28:0000000:22454	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	32 174,00	342 009,62	базовые ставки	3.1	9,77%	33 410,17
303	61:28:0040132:42	Земли населённых пунктов	Под строительство метизо-фасовочного цеха и складских помещений	454,40	175 670,76	-	6.0	14,06%	24 704,21
304	61:28:0040132:41	Земли населённых пунктов	Под строительство метизо-фасовочного цеха и складских помещений	88,20	49 869,60	-	6.0	21,31%	10 625,94
305	61:28:0040120:16	Земли населённых пунктов	под салон парикмахерской с остановкой	72,00	60 706,08	-	3.0	1,79%	1 083,86
306	61:28:0040105:78	Земли населённых пунктов	Под установку оборудования базовой станции контейнерного типа и бетонной опоры	41,00	34 568,74	-	3.1	218,50%	75 533,64
307	61:28:0600022:502	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	складская площадка	4 232,00	1 637 530,08	-	6.0	1,65%	27 023,59
308	61:28:0600016:1506	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	30 000,00	439 200,00	-	1.2	0,74%	3 264,48
309	61:28:0600016:1305	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	40 000,00	546 800,00	-	1.2	4,47%	24 437,58
310	61:28:0100101:2016	Земли населённых пунктов	Пашня	9 453,00	76 663,83	-	1.2	8,13%	6 230,48
311	61:28:0100601:608	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	698,31	базовые ставки	3.1	0,09%	0,65
312	61:28:0100101:2067	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,00	44,16	базовые ставки	3.1	4,42%	1,95
313	61:28:0100801:1147	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно – технического обеспечения	8,00	827,92	базовые ставки	3.1	0,63%	5,20
314	61:28:0100801:1424	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	1,00	115,28	базовые ставки	3.1	0,56%	0,65
315	61:28:0100701:2057	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	2,00	631,16	базовые ставки	3.1	0,21%	1,30
316	61:28:0600016:1543	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	788,00	11 189,60	-	1.0	9,24%	1 033,76
317	61:28:0600011:1626	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	25 008,00	254 081,28	-	1.0	10,58%	26 877,81

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
318	61:28:0600016:1947	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	119 200,00	1 729 929,98	-	1.2	3,25%	56 160,00
319	61:28:0600016:1446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	807 017,00	11 104 553,92	-	1.0	2,37%	263 005,60
320	61:28:0600016:1941	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	140 422,00	1 993 562,72	-	1.2	3,27%	65 208,00
321	61:28:0600008:633	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	13 262,00	165 414,48	-	1.2	3,94%	6 520,80
322	61:28:0600011:1936	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	92 682,00	982 926,57	-	1.2	4,42%	43 472,00
323	61:28:0600016:1943	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	132 627,00	1 511 051,94	-	1.2	4,10%	61 947,60
324	61:28:0600016:1938	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	77 428,00	1 099 240,68	-	1.2	3,26%	35 864,40
325	61:28:0600016:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	108 102,00	1 533 182,90	-	1.2	3,26%	49 992,80
326	61:28:0600016:1934	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	135 584,00	1 909 927,26	-	1.2	3,30%	63 034,40
327	61:28:0600016:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	342 043,00	3 786 802,98	-	1.2	4,22%	159 759,60
328	61:28:0600016:1935	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	84 448,00	1 141 300,43	-	1.2	3,43%	39 124,80
329	61:28:0600011:1532	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	98 105,00	1 117 415,95	-	1.19	2,33%	26 083,20
330	61:28:0600016:1933	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	89 056,00	1 260 044,81	-	1.2	3,28%	41 298,40
331	61:28:0600016:1542	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	422 671,00	3 732 184,93	-	1.0	2,48%	92 378,00
332	61:28:0600007:1507	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	105 824,00	928 658,64	-	1.19	2,81%	26 083,20
333	61:28:0600016:1540	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	75 341,00	1 109 019,52	-	1.0	3,14%	34 777,60
334	61:28:0600011:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	155 693,00	1 068 602,77	-	1.2	6,81%	72 815,60
335	61:28:0600016:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	154 596,00	2 204 433,44	-	1.2	3,30%	72 815,60
336	61:28:0600016:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	206 774,00	2 429 632,45	-	1.2	3,98%	96 725,20
337	61:28:0600016:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	77 299,00	1 097 409,27	-	1.2	3,27%	35 864,40
338	61:28:0600016:1929	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	138 496,00	1 964 253,20	-	1.2	3,32%	65 208,00
339	61:28:0600016:1915	Земли населённых пунктов	под пастбище	220 325,00	2 791 281,60	-	1.20	1,87%	52 166,40
340	61:28:0600016:1928	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	128 451,00	1 610 476,72	-	1.2	3,71%	59 774,00
341	61:28:0600011:1927	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	118 411,00	1 236 917,36	-	1.2	4,48%	55 426,80
342	61:28:0100701:2302	Земли населённых пунктов	сенокошение	19 896,00	200 675,04	-	1.19	2,83%	5 678,53
343	61:28:0600011:1943	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	78 725,00	854 586,45	-	1.2	6,79%	58 062,16

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
344	61:28:0600016:1554	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	254 885,00	2 474 933,35	-	1.0	5,53%	136 799,00
345	61:28:0600016:1948	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	86 725,00	762 899,15	-	1.2	5,32%	40 560,00
346	61:28:0600016:1951	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	92 405,00	992 817,23	-	1.2	16,24%	161 200,00
347	61:28:0600007:1527	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	80 720,00	866 239,36	-	1.2	16,33%	141 440,00
348	УН: 61:28:0110101	Земли населённых пунктов	для размещения проезда в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:28:0110101:4136, расположенному по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. 8-го Марта, 7,	124,00	0,00	-	-	-	2 725,60
349	61:28:0600021:391	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность, Склады	29 119,00	15 032 974,94	-	6.0	1,79%	269 360,00
350	61:28:0502201:1128	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	1,00	177,03	базовые ставки	3.1	0,37%	0,65
351	61:28:0110101:6287	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	47,00	32 507,08	базовые ставки	3.1	0,09%	30,55
352	61:28:0110101:6177	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка	2 800,00	3 035 144,00	-	2.0	12,39%	376 119,74
353	61:28:0110401:479	Земли населённых пунктов	объекты хранения индивидуального транспорта	45,00	15 281,55	-	2.7.1	70,41%	10 759,32
354	61:28:0110401:458	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объектов газораспределительной сети	28,00	29 930,88	базовые ставки	3.1	0,06%	18,20
355	61:28:0600017:1615	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	13,00	607,75	базовые ставки	3.1	1,39%	8,45
356	61:28:0600021:42	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	346 646,00	4 024 560,06	-	1.20	1,67%	67 194,51
357	61:28:0110401:511	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	423,74	базовые ставки	3.1	0,15%	0,65
358	61:28:0110101:5891	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	468,33	базовые ставки	3.1	0,14%	0,65
359	61:28:0110302:30	Земли населённых пунктов	животноводство	152 799,00	1 376 718,99	-	1.7	5,20%	71 552,85
360	61:28:0110101:5379	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	28,00	29 835,40	базовые ставки	3.1	0,06%	18,20
361	61:28:0600017:1579	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации объектов газораспределительной сети	3,00	147,15	базовые ставки	3.1	1,33%	1,95
362	61:28:0110301:1913	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,00	995,85	базовые ставки	3.1	0,07%	0,65

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
363	61:28:0600017:1648	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты инженерно-технического обеспечения	163 439,00	8 016 682,95	-	1.0	-	0,00
364	61:28:0600021:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для разработки песчаного карьера	122 500,00	754 600,00	-	6.0	73,03%	551 091,84
365	61:28:0110101:139	Земли населённых пунктов	для выращивания рыбы	20 000,00	5 930 400,00	-	1.7	0,12%	7 402,44
366	61:28:0110401:404	Земли населённых пунктов	под гараж	25,00	11 036,75	-	2.7.1	78,05%	8 614,54

Таб. № 10.2

Расчет годовой арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по методике расчета от кадастровой стоимости

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
1	61:28:0000000:164	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	18 762,00	267 921,36	6 420,31	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	4 902,96
2	61:28:0010307:25	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	52 711,00	607 230,72	14 551,31	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	11 112,32
3	61:28:0010305:28	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	10 042,00	112 771,66	2 702,39	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	2 063,72
4	61:28:0000000:163	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	70 098,00	995 391,60	23 852,96	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	18 215,67
5	61:28:0010310:1	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	355 257,00	4 231 110,87	101 391,79	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	77 429,33
6	61:28:0600001:108	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	733 000,00	10 474 570,00	251 006,28	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	252 437,14
7	61:28:0600001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	210 000,00	2 935 800,00	70 351,74	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	70 752,78

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
8	61:28:0600001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	15 000,00	209 700,00	5 025,12	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	3 837,51
9	61:28:0600001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	246 000,00	3 156 180,00	75 632,79	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	57 758,09
10	61:28:0600001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	487 000,00	6 248 210,00	149 728,33	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	150 581,86
11	61:28:0600001:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	550 000,00	84 320 500,00	1 131 539,13	от кадастровой стоимости	1.18	1,34%	2,21%	1 863 483,05
12	61:28:0010211:214	Земли населённых пунктов	мачта сотовой связи	32,00	8 044,48	134,94	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	1 975,72
13	61:28:0010207:185	Земли населённых пунктов	вышки связи	40,00	22 156,80	371,67	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	5 441,71
14	61:28:0010201:187	Земли населённых пунктов	под размещение железобетонной опоры	30,00	7 541,70	361,45	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	1 852,24
15	61:28:0600001:300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленного производства	140 623,00	40 958 610,00	1 079 658,16	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	1 359 825,85
16	61:28:0600001:644	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	30 799,00	437 345,80	10 480,29	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	10 627,50
17	61:28:0010212:6	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д., ПАСТБИЩА	189 341,00	2 014 588,24	96 552,75	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	90 253,55
18	61:28:0600001:1040	Земли населённых пунктов	связь	21,00	3 040,38	51,00	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	746,72
19	61:28:0600001:706	Земли населённых пунктов	пашня	183 767,00	2 486 367,51	119 163,62	от кадастровой стоимости	1.2	4,79%	4,48%	111 389,26

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
20	61:28:0600001:705	Земли населённых пунктов	пашня	198 904,00	2 613 598,56	125 261,40	от кадастровой стоимости	1.2	4,79%	4,48%	117 089,22
21	61:28:0010302:32	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	23 071,00	327 608,20	7 850,61	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	5 995,23
22	61:28:0000000:160	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	594 551,00	5 475 814,71	131 219,12	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	100 207,41
23	61:28:0000000:162	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	78 397,00	1 135 188,56	27 202,97	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	20 773,95
24	61:28:0000000:165	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	45 250,00	655 220,00	15 701,30	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	11 990,53
25	61:28:0600001:568	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	706 649,00	6 840 362,32	163 918,32	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	125 178,63
26	61:28:0600001:646	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	83 065,00	1 179 523,00	28 265,38	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	28 662,41
27	61:28:0000000:23744	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м»	17 204,00	1 519 607,60	12 745,24	от кадастровой стоимости	3.1	0,84%	1,62%	24 617,64
28	61:28:0600001:652	Земли населённых пунктов	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	70 182,00	996 584,40	47 763,09	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	44 646,98
29	61:28:0020701:613	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	90 207,00	1 194 340,68	57 240,92	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	53 506,46
30	61:28:0020201:654	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 688,00	345 240,00	8 273,12	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	8 320,28
31	61:28:0600005:692	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	81 315,00	1 124 738,31	26 952,55	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	27 106,19

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
32	61:28:0600005:693	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	78 156,00	714 444,26	17 120,51	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	17 218,11
33	61:28:0600005:694	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	35 674,00	431 974,43	10 351,57	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	10 410,58
34	61:28:0600005:695	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	214 585,00	2 709 516,46	64 929,22	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	65 299,35
35	61:28:0020701:587	Земли населённых пунктов	под переработку сельскохозяйственной продукции	15 406,00	2 308 126,92	110 621,12	от кадастровой стоимости	1.15	4,79%	4,48%	103 404,09
36	61:28:0000000:22874	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, сады, виноградники	7 000,00	79 730,00	3 821,20	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	3 571,90
37	61:28:0600004:623	Земли сельскохозяйственного назначения	для выпаса скота	186 826,00	879 950,46	21 086,60	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	16 103,09
38	61:28:0600009:972	Земли сельскохозяйственного назначения	для выпаса скота	84 503,00	962 489,17	23 064,51	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	17 613,55
39	61:28:0600009:973	Земли сельскохозяйственного назначения	для выпаса скота	286 257,00	3 395 008,02	81 355,92	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	62 128,65
40	61:28:0600009:974	Земли сельскохозяйственного назначения	для выпаса скота	70 322,00	998 572,40	23 929,19	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	18 273,87
41	61:28:0020201:408	Земли населённых пунктов	пашня	224 194,00	1 968 423,32	94 340,22	от кадастровой стоимости	1.2	4,79%	4,48%	88 185,36
42	61:28:0000000:23759	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2 000,00	365 800,00	17 531,62	от кадастровой стоимости	1.18	4,79%	4,48%	16 387,84
43	61:28:0600005:710	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 280,00	813 200,73	19 487,05	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	19 760,78
44	61:28:0600005:698	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания сельскохозяйственной продукции	247 754,00	3 459 430,44	82 899,70	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	84 064,16
45	61:28:0600005:342	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания сельскохозяйственной продукции	162 872,00	5 621 469,94	134 709,51	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	136 601,72
46	61:28:0600004:618	Земли сельскохозяйственного назначения	для выпаса скота	578 205,00	6 013 332,00	144 099,86	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	110 043,98

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
47	61:28:0600005:420	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	240 030,00	3 394 024,20	77 092,27	от кадастровой стоимости	1.20	2,27%	1,83%	62 110,64
48	61:28:0020601:723	Земли населённых пунктов	связь	25,00	3 745,50	62,83	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	919,89
49	61:28:0600006:109	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	595 890,00	7 460 542,80	178 779,95	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	179 799,08
50	61:28:0600005:218	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	563 000,00	7 994 600,00	191 577,77	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	192 669,86
51	61:28:0600005:434	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	44 875,00	354 512,50	8 495,32	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	8 614,65
52	61:28:0600006:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	60 001,00	852 014,20	20 417,15	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	20 703,95
53	61:28:0600004:690	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х производства	452 907,00	5 140 494,45	123 183,71	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	124 914,02
54	61:28:0600004:679	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х производства	332 479,00	2 789 498,81	66 845,87	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	67 784,82
55	61:28:0600003:211	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты железнодорожного транспорта	11 802,00	10 889 705,40	287 049,76	от кадастровой стоимости	7.0	2,64%	1,81%	197 103,67
56	61:28:0600004:818	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	141 024,00	1 304 472,00	8 752,68	от кадастровой стоимости	1.0	0,67%	2,43%	31 698,67
57	61:28:0600004:564	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	расширение ПС 500 кВ Шахты	35 000,00	2 555 000,00	35 770,00	от кадастровой стоимости	3.1	1,40%	1,62%	41 391,00

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
58	61:28:0600004:620	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	строительство электросетевых объектов	73,00	5 329,00	74,61	от кадастровой стоимости	3.1	1,40%	1,62%	86,33
59	61:28:0600004:616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	строительство электросетевых объектов	6 870,00	501 510,00	7 021,14	от кадастровой стоимости	3.1	1,40%	1,62%	8 124,46
60	61:28:0504401:835	Земли населённых пунктов	под строительство магазина с остановкой	196,70	79 316,14	318 364,59	от кадастровой стоимости	4.0	401,39%	23,33%	18 504,46
61	61:28:0600004:54	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	450 000,00	5 062 500,00	121 314,70	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	122 006,25
62	61:28:0600005:681	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	34 000,00	460 020,00	11 023,64	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	8 418,37
63	61:28:0600005:28	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	545 000,00	7 739 000,00	185 452,73	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	186 509,90
64	61:28:0600005:679	Земли сельскохозяйственного назначения	лесополоса	10 000,00	142 000,00	3 402,80	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	3 450,60

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
65	61:28:0600005:18	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	612 000,00	8 690 400,00	208 251,50	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	209 438,64
66	61:28:0600005:58	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	60 000,00	852 000,00	20 416,81	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	20 533,20
67	61:28:0600005:56	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	361 000,00	5 126 200,00	122 841,16	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	123 541,42
68	61:28:0600004:576	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	340 000,00	3 801 200,00	91 089,66	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	91 608,92
69	61:28:0020101:960	Земли населённых пунктов	магазин	55,30	24 069,65	96 612,42	от кадастровой стоимости	4.0	401,39%	23,33%	5 615,45
70	61:28:0600004:718	Земли населённых пунктов	Для хранения сельскохозяйственной продукции	3 272,00	598 448,80	41 588,51	от кадастровой стоимости	1.15	6,95%	4,48%	26 810,51
71	61:28:0600003:54	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты электроснабжения	513,00	88 000,02	1 581,58	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	1 425,60
72	61:28:0600003:213	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты электроснабжения	34,00	6 538,88	117,52	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	105,93
73	61:28:0600025:49	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокос	300 000,00	3 030 000,00	72 609,09	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	62 721,00

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
74	61:28:0030201:1426	Земли населённых пунктов	под огород	404,00	91 069,68	4 364,68	от кадастровой стоимости	13.1	4,79%	2,73%	2 486,20
75	61:28:0000000:22619	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение воздушной линии электропередач	432,00	146 227,68	2 628,08	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	2 368,89
76	61:28:0600024:256	Земли населённых пунктов	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	5 011,00	57 075,29	2 735,44	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 556,97
77	61:28:0600024:258	Земли населённых пунктов	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	5 000,00	56 950,00	2 729,43	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 551,36
78	61:28:0030101:93	Земли населённых пунктов	для строительства объекта торговли	2 250,00	1 094 940,00	52 476,96	от кадастровой стоимости	4.0	4,79%	23,33%	255 449,50
79	61:28:0000000:21366	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1 917 065,00	21 835 370,35	30 569,63	от кадастровой стоимости	1.0	0,14%	2,43%	530 599,50
80	61:28:0000000:21366	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1 917 065,00	21 835 370,35	140 598,31	от кадастровой стоимости	1.0	0,64%	2,43%	530 599,50
81	61:28:0600025:140	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под оздоровительный центр "Красная гвоздика"	50 000,00	30 706 500,00	956 581,65	от кадастровой стоимости	5.0	3,12%	3,17%	973 396,05
82	61:28:0030101:4590	Земли населённых пунктов	Объекты связи, вышки и иные подобные объекты	12,00	5 436,24	91,19	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	1 335,14
83	61:28:0030201:565	Земли населённых пунктов	База отдыха	25 000,00	14 350 750,00	447 060,53	от кадастровой стоимости	5.0	3,12%	7,14%	1 024 643,55
84	61:28:0030101:4035	Земли населённых пунктов	Под размещение башни сотовой связи	300,00	135 906,00	1 902,68	от кадастровой стоимости	3.1	1,40%	24,56%	33 378,51
85	61:28:0600024:257	Земли населённых пунктов	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	5 000,00	56 950,00	2 729,43	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 551,36

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
86	61:28:0600024:260	Земли населённых пунктов	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	5 008,00	57 041,12	2 733,80	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 555,44
87	61:28:0600024:497	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	20 000,00	109 800,00	2 631,18	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	2 668,14
88	61:28:0030301:790	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	80 000,00	1 139 000,00	27 294,31	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	4,48%	51 027,20
89	61:28:0600025:1406	Земли населённых пунктов	спорт	13 691,00	1 944 395,82	93 188,66	от кадастровой стоимости	5.0	4,79%	7,14%	138 829,86
90	61:28:0600023:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища	29 998,00	341 677,22	8 187,75	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	6 252,69
91	61:28:0600023:223	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	156 119,00	1 778 195,41	85 223,20	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	79 663,15
92	61:28:0504201:449	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	470,00	265 319,70	34 650,89	от кадастровой стоимости	2.2	13,06%	4,88%	12 947,60
93	61:28:0600023:225	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	14 998,00	170 827,22	4 093,60	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	4 151,10
94	61:28:0600023:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д цель использования - пастбища	10 569,00	120 380,91	2 884,74	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	2 925,26
95	61:28:0600025:1377	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни,сенокосы, пастбища,сады,виноградники и т.д.	80 805,00	920 368,95	22 055,17	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	22 364,97
96	61:28:0600025:1368	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	205 795,00	1 934 473,00	46 356,54	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	47 007,69
97	61:28:0600023:233	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	6 905,00	78 647,95	1 884,67	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	1 439,26
98	61:28:0030301:2970	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	23 851,00	271 662,89	13 019,93	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	12 170,50
99	61:28:0600025:43	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	1 700 000,00	16 830 000,00	403 303,96	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	307 989,00
100	61:28:0030201:3319	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	4 000,00	40 360,00	1 934,33	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	1 808,13
101	61:28:0030201:3005	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под базу отдыха	32 253,00	18 628 959,69	558 016,44	от кадастровой стоимости	5.0	3,00%	3,17%	590 538,02

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
102	61:28:0030301:3009	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, виноградники	50 750,00	578 042,50	27 703,72	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	25 896,30
103	61:28:0600023:282	Земли сельскохозяйственного назначения	сады, виноградники и т.д	891,00	39 809,88	953,98	от кадастровой стоимости	1.5	2,40%	2,69%	1 070,89
104	61:28:0600023:228	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	10 444,00	118 957,16	5 701,24	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	2,43%	2 890,66
105	61:28:0600023:227	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота гражданами пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	9 498,00	108 182,22	2 592,41	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	2 628,83
106	61:28:0600023:280	Земли сельскохозяйственного назначения	сады, виноградники и т.д	650,00	29 042,00	695,94	от кадастровой стоимости	1.5	2,40%	2,69%	781,23
107	61:28:0600011:285	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, лесополоса, под водой	108 900,00	1 240 371,00	29 723,50	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	22 698,79
108	61:28:0050201:309	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.; объекты хозяйственного назначения	18 724,00	85 943,16	4 118,98	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	3 850,25
109	61:28:0600007:1257	Земли сельскохозяйственного назначения	зона объектов животноводства	11 500,00	130 985,00	3 138,85	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	2 960,26
110	61:28:0600007:1480	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	8 494,00	94 453,28	2 263,42	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	1 955,18
111	61:28:0600007:1481	Земли населённых пунктов	Животноводство	7 677,00	86 366,25	4 139,26	от кадастровой стоимости	1.7	4,79%	4,48%	3 869,21
112	61:28:0600007:1477	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	119 224,00	1 357 961,36	32 541,37	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	32 726,87
113	61:28:0000000:23446	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища, сенокосы	168 940,00	1 792 453,40	42 953,27	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	32 801,90
114	61:28:0600007:1169	Земли населённых пунктов	пашни, сенкокосы, пастбища, сады, виноградники и.т.д.	42 988,00	386 462,12	18 521,89	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	17 313,50
115	61:28:0050201:547	Земли населённых пунктов	Для размещения сооружения связи (антенно-	9,00	1 381,77	66,22	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	339,36

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
			мачтовое сооружение связи)								
116	61:28:0600007:1258	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сады, виноградники и т.д	41 215,00	469 438,85	11 249,35	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	11 407,36
117	61:28:0600007:826	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас скота	87 514,00	819 131,04	19 629,16	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	14 990,10
118	61:28:0600007:1138	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства, пастбища	110 001,00	125 911,39	3 017,26	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	3 059,65
119	61:28:0600011:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	135 617,00	1 306 301,25	31 303,41	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	23 905,31
120	61:28:0600011:1659	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	18 815,00	179 118,80	4 292,29	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	3 277,87
121	61:28:0600011:1904	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	3 959,00	593 137,38	28 427,17	от кадастровой стоимости	1.18	4,79%	4,48%	26 572,55
122	61:28:0600011:1672	Земли населённых пунктов	пашни, сады, виноградники и т.д., пастбища, сенокосы,	42 143,00	480 008,77	23 005,28	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	21 504,39
123	61:28:0050101:1894	Земли населённых пунктов	1.1 Растениеводство	47 250,00	507 937,50	24 343,82	от кадастровой стоимости	1.1	4,79%	4,48%	22 755,60
124	61:28:0600007:1489	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	10 549,00	118 686,63	2 844,13	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	2 171,97
125	61:28:0600007:1490	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	15 799,00	177 754,30	4 259,60	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	3 252,90
126	61:28:0600007:1493	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	79 475,00	905 478,17	21 698,33	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	16 570,25
127	61:28:0050101:1917	Земли населённых пунктов	Животноводство (код 1.7)	140 010,00	150 187,20	7 197,99	от кадастровой стоимости	1.7	4,79%	4,48%	6 728,39
128	61:28:0090105:95	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	11 547,00	131 520,33	6 303,35	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	5 892,11
129	61:28:0090103:28	Земли населённых пунктов	огород	409,00	127 564,38	6 113,75	от кадастровой стоимости	13.1	4,79%	2,73%	3 482,51
130	61:28:0090601:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	40 000,00	455 729,81	21 841,67	от кадастровой стоимости	1.7	4,79%	2,26%	10 299,49

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
131	61:28:0600015:304	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	67 376,00	767 412,64	18 389,81	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	14 043,65
132	61:28:0600015:306	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	97 952,00	1 115 673,28	26 735,32	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	20 416,82
133	61:28:0502901:74	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	17 794,00	202 673,68	9 713,50	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	9 079,78
134	61:28:0600020:316	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	700,00	677 726,00	32 481,23	от кадастровой стоимости	2.1	4,79%	4,88%	33 073,03
135	61:28:0600014:1887	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	176 105,00	2 500 152,13	59 912,14	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	60 253,67
136	61:28:0090905:218	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 793,00	48 114,52	1 152,99	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	1 159,56
137	61:28:0090905:219	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	9 357,00	106 606,60	2 554,66	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	2 569,22
138	61:28:0000000:23105	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	31 037,00	388 272,87	9 304,34	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	7 105,39
139	61:28:0600014:1592	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	94 858,00	1 080 432,62	25 890,84	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	19 771,92
140	61:28:0600015:392	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	38 557,00	439 164,23	10 523,87	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	10 671,69
141	61:28:0600014:1421	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	215 523,00	2 454 806,97	58 825,51	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	50 814,50
142	61:28:0600014:1571	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни	24 535,00	364 099,40	8 725,06	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	8 774,80
143	61:28:0600014:1573	Земли населённых пунктов	Пашни	21 843,00	248 791,77	11 923,79	от кадастровой стоимости	1.2	4,79%	4,48%	11 145,87
144	61:28:0091005:46	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	9 646,00	109 867,94	2 632,81	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	2 010,58
145	61:28:0600020:275	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	5 510,00	5 349 493,70	519 177,76	от кадастровой стоимости	2.1	9,71%	4,88%	261 055,29

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
146	61:28:0090105:101	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	38 125,00	434 243,75	20 811,91	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	19 454,12
147	61:28:0090105:100	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	34 279,00	390 437,81	18 712,43	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	17 491,61
148	61:28:0600020:496	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	73 111,00	832 734,29	19 955,14	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	20 235,44
149	61:28:0600014:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище и сенокос	30 000,00	445 200,00	10 668,50	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	8 147,16
150	61:28:0090207:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища	12 442,00	176 676,40	4 233,77	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	3 233,18
151	61:28:0600015:379	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.,	107 649,00	1 226 122,11	29 382,05	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	29 794,77
152	61:28:0600014:1630	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища, сенокосы	42 945,00	489 143,55	11 721,54	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	8 951,33
153	61:28:0090105:1	Земли населённых пунктов	под стоянку	3 728,00	3 439 825,60	164 859,81	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	253 515,15
154	61:28:0600015:358	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. цель использования - пашня	112 661,00	1 283 208,79	30 750,04	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	31 181,97
155	61:28:0600015:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. целевое использование - Пашня	32 783,00	373 398,37	8 947,89	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	9 073,58
156	61:28:0600020:391	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства	35 306,00	402 135,34	9 134,15	от кадастровой стоимости	1.0	2,27%	2,43%	9 771,89
157	61:28:0090605:258	Земли населённых пунктов	Связь	9,00	1 082,52	51,88	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	265,87
158	61:28:0000000:170	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельхозпроизводства	1 340 001,00	4 743 603,54	113 672,85	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	115 269,57

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
159	61:28:0600015:307	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастбищ	318 675,00	3 629 708,25	82 445,63	от кадастровой стоимости	1.20	2,27%	1,83%	66 423,66
160	61:28:0090105:318	Земли населённых пунктов	Пастбища, сенокосы	55 800,00	744 930,00	35 702,11	от кадастровой стоимости	1.20	4,79%	4,48%	33 372,86
161	61:28:0600014:1643	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	56 672,00	10 365 308,80	248 388,01	от кадастровой стоимости	1.18	2,40%	2,21%	229 073,32
162	61:28:0090701:319	Земли населённых пунктов	связь	9,00	1 348,38	64,62	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	331,16
163	61:28:0090105:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных», цель использования - сенокошение	22 948,00	325 861,60	7 808,75	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	6 745,34
164	61:28:0090301:91	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	16 770,00	191 010,30	9 154,51	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	8 557,26
165	61:28:0600014:1220	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	83 490,00	950 951,10	22 788,02	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	17 402,41
166	61:28:0090105:97	Земли населённых пунктов	обеспечение сельскохозяйственного производства	3 500,00	524 370,00	25 131,37	от кадастровой стоимости	1.18	4,79%	4,48%	23 491,78
167	61:28:0090207:10	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	74 289,00	1 170 794,64	56 112,43	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	52 451,60
168	61:28:0090105:91	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	16 677,00	189 951,03	9 103,74	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	8 509,81
169	61:28:0000000:22597	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	56 755,00	805 921,00	19 312,60	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	19 583,88
170	61:28:0502901:73	Земли населённых пунктов	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	5 612,00	63 920,68	3 063,51	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 863,65
171	61:28:0600015:350	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники, и т.д.	57 000,00	649 230,00	31 115,51	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	29 085,50
172	61:28:0600014:1221	Земли населённых пунктов	пастбища	8 947,00	101 906,33	4 884,04	от кадастровой стоимости	1.20	4,79%	4,48%	4 565,40
173	61:28:0600020:365	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	697,00	674 326,59	65 444,58	от кадастровой стоимости	2.1	9,71%	4,88%	32 907,14

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
174	61:28:0600014:1590	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и.т.д.	137 786,00	1 417 817,94	67 951,47	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	2,43%	34 452,98
175	61:28:0600020:300	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	700,00	678 293,00	65 829,53	от кадастровой стоимости	2.1	9,71%	4,88%	33 100,70
176	61:28:0600020:318	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	700,00	677 642,00	65 766,35	от кадастровой стоимости	2.1	9,71%	4,88%	33 068,93
177	61:28:0600020:299	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	700,00	677 957,00	65 796,92	от кадастровой стоимости	2.1	9,71%	4,88%	33 084,30
178	61:28:0600020:632	Земли населённых пунктов	пастбища, сенокосы	15 301,00	174 278,39	4 176,30	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	4,48%	7 807,67
179	61:28:0600020:3	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	5 950 000,00	66 223 500,00	1 586 939,99	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	1 595 986,35
180	61:28:0600020:3	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	1 700 000,00	18 921 000,00	453 411,43	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	346 254,30
181	61:28:0600020:3	Земли сельскохозяйственного назначения	застроенная территория	60 000,00	667 800,00	16 002,76	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	16 227,54
182	61:28:0600020:3	Земли сельскохозяйственного назначения	прочие земли	598 151,00	6 633 632,68	158 964,37	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	161 197,27
183	61:28:0000000:155	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	52 876,00	602 257,64	14 432,14	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	11 021,31
184	61:28:0600020:142	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	354 548,00	4 038 301,72	96 771,43	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	73 900,92
185	61:28:0600015:82	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственные помещения	90 000,00	16 461 000,00	394 461,47	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	400 002,30
186	61:28:0090104:104	Земли населённых пунктов	Для размещения АК СБРФ (ОАО)	211,00	131 645,01	378 559,39	от кадастровой стоимости	4.0	287,56%	23,33%	30 712,78
187	61:28:0600002:868	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	под каменный карьер	293 032,00	2 150 854,88	56 695,97	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	71 408,38

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
188	61:28:0600002:1131	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	38 786,00	441 772,54	10 586,37	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	10 735,07
189	61:28:0000000:21406	Земли населённых пунктов	подъездная дорога	4 386,00	4 142 269,98	198 525,72	от кадастровой стоимости	7.0	4,79%	3,09%	127 996,14
190	61:28:0600002:1380	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	20,00	4 196,40	201,12	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	1 030,64
191	61:28:0600002:1189	Земли сельскохозяйственного назначения	сельхозначения	12 000,00	136 680,00	917,09	от кадастровой стоимости	1.0	0,67%	2,43%	3 321,32
192	61:28:0600014:1042	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	166 100,00	1 891 879,00	45 335,85	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	45 972,66
193	61:28:0080701:2682	Земли населённых пунктов	размещение воздушных линий электропередачи - 6 Вл	164,00	29 564,28	1 416,92	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	7 260,99
194	61:59:0010103:11	Земли населённых пунктов	Мясоперерабатывающий комплекс	258 100,00	47 206 490,00	2 262 455,68	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	3 479 118,31
195	61:28:0600002:64	Земли сельскохозяйственного назначения	здание птичника	40 000,00	7 316 000,00	175 316,21	от кадастровой стоимости	1.10	2,40%	2,28%	166 804,80
196	61:28:0600014:699	Земли сельскохозяйственного назначения	инкубатор	40 000,00	7 316 000,00	175 316,21	от кадастровой стоимости	1.10	2,40%	2,28%	166 804,80
197	61:28:0080101:33	Земли населённых пунктов	Отделение Сбербанка	238,90	131 559,94	548 934,72	от кадастровой стоимости	4.0	417,25%	23,33%	30 692,93
198	61:28:0600002:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	цех по производству бытовой химиии	1 875,00	322 575,00	18 165,48	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	10 709,49

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
199	61:28:0080701:1091	Земли населённых пунктов	для огородничества	492,00	122 685,12	5 879,90	от кадастровой стоимости	13.1	4,79%	2,73%	3 349,30
200	61:28:0600002:1276	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты электроснабжения	50,00	10 889,50	195,71	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	176,41
201	61:28:0080701:2687	Земли населённых пунктов	под водопровод	48,00	9 202,56	441,05	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	2 260,15
202	61:28:0080701:2686	Земли населённых пунктов	въезд на территорию складского помещения от дороги общего пользования	434,00	400 451,80	19 192,37	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	29 513,30
203	61:28:0600002:725	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	156 020,00	1 777 067,80	42 584,58	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	32 520,34
204	61:28:0600002:1419	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	26 167,00	4 011 662,77	96 133,07	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	97 483,41
205	61:28:0600014:1622	Земли сельскохозяйственного назначения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	12 921,00	6 817 378,02	57 178,64	от кадастровой стоимости	1.0	0,84%	2,43%	165 662,29
206	61:28:0600002:1601	Земли населённых пунктов	для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	768,00	317 852,16	7 616,82	от кадастровой стоимости	3.0	2,40%	24,56%	78 064,49
207	61:28:0600002:755	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	1 170 000,00	11 781 900,00	282 334,34	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	243 885,33
208	61:28:0600002:754	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	74 000,00	843 600,00	20 215,52	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	17 462,52
209	61:28:0600002:815	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного использования	192 579,00	1 717 804,68	41 164,43	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	41 742,65
210	61:28:0600002:814	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного использования	108 399,00	1 234 664,61	29 586,76	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	30 002,35

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
211	61:28:0600002:2050	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1 358,00	203 455,56	9 750,97	от кадастровой стоимости	1.18	4,79%	2,21%	4 496,37
212	61:28:0600002:1617	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища, сенокосы	40 149,00	457 297,11	10 958,39	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	8 368,54
213	61:28:0600002:1271	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производств - Пашня	237 830,00	2 708 883,70	64 914,05	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	65 284,10
214	61:28:0080701:3096	Земли населённых пунктов	социальное обслуживание	300,00	37 983,00	1 820,40	от кадастровой стоимости	3.0	4,79%	24,56%	9 328,62
215	61:28:0600002:2156	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	10 000,00	102 004,66	2 444,38	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	2 111,50
216	61:28:0600002:2157	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	10 000,00	61 744,55	1 479,61	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	1 278,11
217	61:28:0600002:1334	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашня	377 010,00	4 294 143,90	102 902,27	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	103 488,87
218	61:28:0600002:1126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	287 630,00	3 842 736,80	92 085,03	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	93 378,50
219	61:28:0080604:227	Земли населённых пунктов	Связь	25,00	4 572,50	76,70	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	1 123,01
220	61:28:0600002:1467	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	111 433,00	1 269 221,87	30 414,87	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	30 842,09
221	61:28:0600014:1576	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники	73 960,00	842 404,40	20 186,87	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	20 470,43
222	61:28:0600002:730	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	365 031,00	4 157 703,09	99 632,69	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	76 085,97
223	61:28:0600002:1063	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	38 756,00	441 430,84	10 578,18	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	9 137,62
224	61:28:0600002:1061	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	37 284,00	424 664,76	10 176,41	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	8 790,56
225	61:28:0600002:1062	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	129 714,00	1 236 174,42	29 622,94	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	25 588,81
226	61:28:0600002:737	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокашения и выпаса скота	48 357,00	550 786,23	13 198,71	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	11 401,27

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
227	61:28:0600002:773	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	213 356,00	2 430 124,84	58 234,05	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	50 303,58
228	61:28:0080701:1063	Земли населённых пунктов	под строительство складов	20 314,00	3 154 357,92	219 208,48	от кадастровой стоимости	6.0	6,95%	7,37%	232 476,18
229	61:28:0080701:2688	Земли населённых пунктов	под строительство складов	2 565,00	1 181 567,25	82 111,66	от кадастровой стоимости	6.0	6,95%	7,37%	87 081,51
230	61:28:0080401:860	Земли населённых пунктов	Связь	22,00	3 372,82	161,65	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	828,36
231	61:28:0080301:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища, сенокосы	64 698,00	736 910,22	17 658,87	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	13 485,46
232	61:28:0600002:1401	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	433 607,00	4 383 766,77	105 049,94	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	80 222,93
233	61:28:0600002:2138	Земли населённых пунктов	Животноводство	5 003,00	57 000,41	2 731,85	от кадастровой стоимости	1.7	4,79%	4,48%	2 553,62
234	61:28:0600002:727	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	71 624,00	815 797,36	19 549,28	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	16 887,01
235	61:28:0600002:775	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	68 230,00	777 139,70	18 622,91	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	16 086,79
236	61:28:0600002:774	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	61 951,00	705 621,89	16 909,10	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	14 606,37
237	61:28:0000000:23106	Земли населённых пунктов	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства (дачные дома сезонного проживания)	9 387,00	321 880,23	15 426,69	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	14 420,23
238	61:28:0080701:2518	Земли населённых пунктов	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	15 469,00	2 879 399,66	138 000,39	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	212 211,75
239	61:28:0600002:1387	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	11 298,00	1 692 666,36	81 124,07	от кадастровой стоимости	1.18	4,79%	4,48%	75 831,45
240	61:28:0600002:1436	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	78 261,00	1 038 523,47	24 886,55	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	25 236,12

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
241	61:28:0600002:1465	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	192 384,00	2 254 740,48	54 031,24	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	54 790,19
242	61:28:0600002:732	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота	376 588,00	4 289 337,32	102 787,09	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	88 789,28
243	61:28:0600002:1755	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под размещение гаража и склада	38 800,00	8 450 252,00	475 867,34	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	280 548,37
244	61:28:0600009:985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	771 826,00	7 216 573,10	172 933,60	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	175 362,73
245	61:28:0600018:589	Земли сельскохозяйственного назначения	для производственных целей	14 000,00	6 214 180,00	148 912,86	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	151 004,57
246	61:28:0060501:553	Земли населённых пунктов	связь	10,00	1 348,10	64,61	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	331,09
247	61:28:0600009:1672	Земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	60 308,00	732 139,12	17 544,54	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	16 180,27
248	61:28:0060201:871	Земли населённых пунктов	связь	21,00	3 031,14	145,27	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	744,45
249	61:28:0600009:1705	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	50 001,00	562 511,25	13 479,68	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	10 293,96
250	61:28:0060101:1395	Земли населённых пунктов	Связь	111,00	42 950,34	2 058,47	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	10 548,60
251	61:28:0600009:1732	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для размещения породного отвала	54 913,00	338 264,08	19 049,00	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	11 230,37

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
252	61:28:0600009:1892	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты промышленного и коммунально-складского назначения	183 998,00	8 600 066,52	484 303,99	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	285 522,21
253	61:28:0600009:1708	Земли сельскохозяйственного назначения	специальное пользование водными объектами	400,00	73 012,00	1 924,58	от кадастровой стоимости	1.13	2,64%	2,21%	1 613,57
254	61:28:0600009:1743	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	12 311,00	122 248,23	6 884,28	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	4 058,64
255	61:28:0600009:293	Земли сельскохозяйственного назначения	под здание свинофермы	3 289,00	492 757,98	11 808,15	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	10 889,95
256	61:28:0600009:1519	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты сельскохозяйственного назначения	4 551,00	681 830,82	16 338,98	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	15 068,46
257	61:28:0600009:1483	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты сельскохозяйственного назначения (ток, зернохранилище и прочие строения)	37 700,00	5 648 214,00	135 350,39	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	124 825,53

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
258	61:28:0600009:2311	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Завод "Сендвич-панелей"	161 940,00	13 402 154,40	353 277,26	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	444 951,53
259	61:28:0600009:1482	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты сельскоозяйственного назначения(ток, зернохранилище и прочие строения)	13 683,00	2 049 987,06	49 124,65	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	45 304,71
260	61:28:0600009:2307	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	68 639,00	772 256,30	18 505,88	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	17 452,99
261	61:28:0600009:2244	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и строительства завода по производству «Сэндвич-панелей»	35,00	9 723,00	256,30	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	322,80
262	61:28:0060101:60	Земли населённых пунктов	под породный отвал	102 800,00	633 248,00	15 174,77	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	7,37%	46 670,38
263	61:28:0600018:301	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	добыча песка	60 000,00	369 600,00	8 856,87	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	12 270,72

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		безопасности и земли иного специального назначения									
264	61:28:0060101:1121	Земли населённых пунктов	Объекты коммунально-складского назначения	2 104,00	1 275 949,76	61 152,18	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	94 037,50
265	61:28:0600018:169	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	200 000,00	1 826 000,00	12 252,01	от кадастровой стоимости	1.0	0,67%	2,43%	44 371,80
266	61:28:0600009:1051	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Домостроительное предприятие	120 000,00	32 986 800,00	869 523,35	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	1 095 161,76
267	61:28:0600009:1050	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Завод "Сендвич-панелей"	662 820,00	458 446 081,20	11 454 519,23	от кадастровой стоимости	6.0	2,50%	3,32%	15 220 409,90
268	61:28:0000000:56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	499 881,00	3 079 266,96	23 538,91	от кадастровой стоимости	6.0	0,76%	3,32%	102 231,66

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		иного специального назначения									
269	61:28:0000000:56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	499 881,00	3 079 266,96	3 246,75	от кадастровой стоимости	6.0	0,11%	3,32%	102 231,66
270	61:28:0000000:56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов ЗАО «Шахты им. Михаила Чиха»	499 881,00	3 079 266,96	54 383,01	от кадастровой стоимости	6.0	1,77%	3,32%	102 231,66
271	61:28:0600009:939	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	6 544,00	3 491 470,80	92 034,25	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	115 916,83
272	61:28:0600009:1643	Земли сельскохозяйственного назначения	Под размещение полезащитных лесополос	14,00	8 539,86	225,11	от кадастровой стоимости	1.0	2,64%	2,43%	207,52
273	61:28:0060301:81	Земли населённых пунктов	под магазин	638,00	351 193,48	1 262 368,30	от кадастровой стоимости	4.0	359,45%	23,33%	81 933,44

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
274	61:28:0600018:201	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для выработки запасов песка	83 391,00	513 688,56	13 540,69	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	17 054,46
275	61:28:0600013:649	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи полезных ископаемых	330 000,00	2 032 800,00	48 712,79	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	67 488,96
276	61:28:0070501:82	Земли населённых пунктов	объекты мест отдыха общего пользования	12 316,00	1 448 361,60	43 384,58	от кадастровой стоимости	5.0	3,00%	7,14%	103 413,02
277	61:28:0600012:1111	Земли сельскохозяйственного назначения	здание коровника	20 000,00	2 511 600,00	60 186,47	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	55 506,36
278	61:28:0070801:321	Земли населённых пунктов	строительство аптеки	263,00	155 885,36	7 471,09	от кадастровой стоимости	4.0	4,79%	23,33%	36 368,05
279	61:28:0070101:15	Земли населённых пунктов	Для размещения АКСБ РФ (ОАО)	284,00	177 190,44	724 127,30	от кадастровой стоимости	4.0	408,67%	23,33%	41 338,53
280	61:28:0600012:723	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	объекты электроснабжения	752,00	30 756,80	552,78	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	498,26

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
281	61:28:0000000:23442	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	4 743,00	98 132,67	2 351,59	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	3 258,00
282	61:28:0600013:1165	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	10 250,00	101 987,50	2 443,97	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	3 385,99
283	61:28:0600012:1683	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	3 223,00	482 869,86	11 571,20	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	10 671,42
284	61:28:0070201:2539	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	113,00	46 769,57	840,57	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	24,56%	11 486,61
285	61:28:0070701:1411	Земли населённых пунктов	участок признан многофункциональным: под застроенные территории - ПТО,весовая, магазин,пекарня	289,00	317 460,72	802 584,62	от кадастровой стоимости	4.0	252,81%	23,33%	74 063,59
286	61:28:0070701:1410	Земли населённых пунктов	Служебные гаражи	291,00	188 570,91	63 263,19	от кадастровой стоимости	4.9	33,55%	23,33%	43 993,59

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
287	61:28:0070701:396	Земли населённых пунктов	Служебные гаражи	95,00	72 713,00	24 394,31	от кадастровой стоимости	4.9	33,55%	23,33%	16 963,94
288	61:28:0600012:1712	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	95 610,00	701 777,40	16 816,97	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	23 299,01
289	61:28:0070201:2825	Земли населённых пунктов	связь	50,00	21 491,50	1 030,02	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	5 278,31
290	61:28:0600013:797	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	7 000,00	79 730,00	534,97	от кадастровой стоимости	1.19	0,67%	2,07%	1 650,41
291	61:28:0600013:774	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы, пастбища	330 801,00	3 767 823,39	25 281,16	от кадастровой стоимости	1.19	0,67%	2,07%	77 993,94
292	61:28:0600012:992	Земли населённых пунктов	Для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	1 023,00	128 468,34	6 157,08	от кадастровой стоимости	1.15	4,79%	4,48%	5 755,38
293	61:28:0070801:44	Земли населённых пунктов	для хранения сельскохозяйственной техники и зерна	1 094,00	163 903,08	7 855,35	от кадастровой стоимости	1.15	4,79%	4,48%	7 342,86
294	61:28:0070101:149	Земли населённых пунктов	под здание узла электросвязи	630,00	235 153,80	5 635,08	от кадастровой стоимости	3.1	2,40%	24,56%	57 753,77
295	61:28:0600012:1311	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Добыча полезных ископаемых	60 000,00	440 400,00	10 553,48	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	14 621,28

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
296	61:28:0070101:7780	Земли населённых пунктов	объекты инженерно-технического обеспечения	40,00	21 421,02	359,32	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	5 261,00
297	61:28:0070301:159	Земли населённых пунктов	для сенокошения и выпаса скота граждан	13 547,00	154 300,33	7 395,12	от кадастровой стоимости	1.19	4,79%	4,48%	6 912,65
298	61:28:0600012:1675	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	12 485,00	182 530,70	4 374,06	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	3 778,39
299	61:28:0600013:1205	Земли населённых пунктов	для использования под разработку и увеличения площади карьера и капитального строительства технологической площадки для размещения специального оборудования	16 480,00	163 976,00	3 929,42	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	7,37%	12 085,03
300	61:28:0000000:23723	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	1 102,00	1 016 815,40	24 366,35	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	33 758,27
301	61:28:0600012:1263	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокошения и выпаса скота гражданами	16 830,00	159 548,40	3 823,32	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	3 302,65
302	61:28:0070201:2880	Земли населённых пунктов	социальное обслуживание	300,00	37 626,00	1 803,29	от кадастровой стоимости	3.0	4,79%	24,56%	9 240,95
303	61:28:0070501:88	Земли населённых пунктов	под сенокос	43 214,00	492 207,46	23 589,93	от кадастровой стоимости	1.19	4,79%	4,48%	22 050,89
304	61:28:0600013:744	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	18 159,00	206 831,01	4 956,37	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	4 281,40
305	61:28:0600013:1207	Земли населённых пунктов	для использования под разработку и увеличение площади карьера и капитального строительства технологической площадки	63 917,00	393 728,72	9 435,08	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	7,37%	29 017,81

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
			для размещения специального оборудования								
306	61:28:0600013:1214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи полезных ископаемых (песка)	1 235,00	25 552,15	612,32	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	848,33
307	61:28:0000000:22674	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	282 546,00	3 218 198,94	73 098,56	от кадастровой стоимости	1.0	2,27%	2,43%	78 202,23
308	61:28:0600013:725	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	287 798,00	3 278 019,22	74 457,32	от кадастровой стоимости	1.0	2,27%	2,43%	79 655,87
309	61:28:0600012:1440	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сады, виноградники и т.д.	124 081,00	1 395 911,25	33 450,77	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	33 920,64
310	61:28:0600012:1442	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сады, виноградники и т.д	41 756,00	592 935,20	14 208,74	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	14 408,33
311	61:28:0600013:1170	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	19 808,00	8 792 176,96	210 690,42	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	291 900,28
312	61:28:0600012:1445	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	25 041,00	363 344,91	8 706,98	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	6 649,21
313	61:28:0600012:1114	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения загона для выпаса овец	19 561,00	222 408,57	5 329,66	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	4 070,08

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
314	61:28:0600012:1441	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сады, виноградники и т.д	51 993,00	626 515,65	15 013,44	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	15 224,33
315	61:28:0600012:1439	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сады, виноградники и т.д	205 647,00	3 027 123,84	72 540,17	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	73 559,11
316	61:28:0070101:7472	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	64 774,00	737 775,86	35 359,23	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	33 052,36
317	61:28:0600012:1316	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 735,00	25 539,20	612,01	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	620,60
318	61:28:0600017:1581	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	415 735,00	4 735 221,62	113 471,99	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	115 065,89
319	61:28:0600013:880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	склады	6 375,00	2 466 742,50	138 912,09	от кадастровой стоимости	6.0	5,63%	3,32%	81 895,85
320	61:28:0600013:1183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	46 577,00	286 914,32	6 875,44	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	9 525,56
321	61:28:0600012:1123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельхоз производства	390 000,00	5 580 900,00	133 737,32	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	135 615,87
322	61:28:0600013:1195	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	22 908,00	260 996,46	6 254,36	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	5 402,63

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
323	61:28:0070101:7199	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д	23 333,00	265 762,87	12 737,16	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	2,43%	6 458,04
324	61:28:0600013:775	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы, пастбища,	121 569,00	1 384 670,91	33 181,42	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	28 662,69
325	61:28:0600013:757	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокошение	256 306,00	1 886 412,16	45 204,84	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	39 048,73
326	61:28:0070501:93	Земли населённых пунктов	Под сенокос	34 186,00	389 378,54	18 661,66	от кадастровой стоимости	1.19	4,79%	4,48%	17 444,16
327	61:28:0600013:1194	Земли сельскохозяйственного назначения	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур	24 955,00	225 061,83	5 393,25	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	5 423,99
328	61:28:0070501:82	Земли населённых пунктов	объекты мест отдыха общего пользования	12 316,00	1 448 361,60	8 676,92	от кадастровой стоимости	5.0	0,60%	7,14%	103 413,02
329	61:28:0600012:1210	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	17 083,00	9 027 340,52	216 325,74	от кадастровой стоимости	6.0	2,40%	3,32%	299 707,71
330	61:28:0070501:82	Земли населённых пунктов	объекты мест отдыха общего пользования	12 316,00	1 448 361,60	8 676,92	от кадастровой стоимости	5.0	0,60%	7,14%	103 413,02
331	61:28:0070501:82	Земли населённых пунктов	объекты мест отдыха общего пользования	12 316,00	1 448 361,60	8 676,92	от кадастровой стоимости	5.0	0,60%	7,14%	103 413,02
332	61:28:0070301:161	Земли населённых пунктов	для сенокошения и выпаса скота гражданами	35 000,00	438 900,00	10 517,53	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	4,48%	19 662,72
333	61:28:0600013:785	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы, пастбища	445 312,00	5 072 103,68	121 544,83	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	104 992,55
334	61:28:0600012:1433	Земли сельскохозяйственного назначения	пашни, сады, виноградники и т.д.	55 543,00	817 592,96	19 592,30	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	19 867,51

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
335	61:28:0070201:2529	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	37 200,00	5 573 304,00	133 555,29	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	123 170,02
336	61:28:0600026:206	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище, сенкокосы	3 003 061,00	20 090 478,09	481 436,09	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	367 655,75
337	61:28:0600022:931	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	2 260 958,00	17 816 349,04	426 940,24	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	402 649,49
338	61:28:0600026:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	2 080 000,00	19 281 600,00	462 052,63	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	468 542,88
339	61:28:0600022:1213	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	91 785,00	702 155,25	16 826,02	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	12 849,44
340	61:28:0000000:22711	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	3 000,00	34 170,00	818,83	от кадастровой стоимости	1.1	2,40%	2,41%	823,50
341	61:28:0000000:22710	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	2 654,00	30 229,06	724,39	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	683,18
342	61:28:0600022:1216	Земли населённых пунктов	1.2 выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	67 390,00	611 901,20	29 326,46	от кадастровой стоимости	1.2	4,79%	4,48%	27 413,17
343	61:28:0040129:1941	Земли населённых пунктов	Животноводство	2 466,00	22 120,02	1 060,14	от кадастровой стоимости	1.7	4,79%	4,48%	990,98
344	61:28:0600022:242	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика	3 224,00	803 324,08	14 437,78	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	13 013,85
345	61:28:0600022:1218	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство	6 720,00	51 400,12	1 231,72	от кадастровой стоимости	1.3	2,40%	2,40%	1 233,60
346	61:28:0040130:547	Земли населённых пунктов	пастбища, сенокосы	90 694,00	1 033 004,66	49 508,60	от кадастровой стоимости	1.20	4,79%	4,48%	46 278,61

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
347	61:28:0600026:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Под пастбище и сенокос	350 000,00	3 311 000,00	79 342,81	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	60 591,30
348	61:28:0600026:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Под пастбище и сенокос	569 150,00	6 482 618,50	155 345,56	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	118 631,92
349	61:28:0600022:1254	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика	10 210,00	2 544 025,70	45 722,62	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	41 213,22
350	61:28:0600022:430	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственные цели	18 000,00	7 989 660,00	210 605,33	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	265 256,71
351	61:28:0502801:569	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	17 349,00	197 605,11	4 735,29	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	4 465,88
352	61:28:0600022:943	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	116 937,00	1 179 894,33	28 274,28	от кадастровой стоимости	1.19	2,40%	2,07%	24 423,81
353	61:28:0600022:198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	под сооружениями	59 597,30	16 382 619,33	431 841,52	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	543 902,96

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
354	61:28:0600022:548	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	23 000,00	1 027 640,00	6 895,21	от кадастровой стоимости	1.5	0,67%	2,69%	27 643,52
355	61:28:0000000:23024	0	объекты электроснабжения	19,00	4 995,48	89,78	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	1,62%	80,93
356	61:28:0600022:429	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей	59 840,00	16 449 417,60	433 602,31	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	546 120,66
357	61:28:0040129:1854	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики	3 886,00	2 236 159,84	107 171,97	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	549 200,86
358	61:28:0040129:1855	Земли населённых пунктов	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики	3 224,00	1 855 218,56	88 914,68	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	455 641,68
359	61:28:0600026:6	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	6 400 000,00	72 896 000,00	262 025,36	от кадастровой стоимости	1.20	0,36%	1,83%	1 333 996,80
360	61:28:0040105:7	Земли населённых пунктов	под строительство здания автошколы	576,00	310 815,36	14 896,38	от кадастровой стоимости	4.0	4,79%	23,33%	72 513,22

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
361	61:28:0600016:982	Земли населённых пунктов	для разведения рыбы	890,00	44 615,70	1 069,14	от кадастровой стоимости	1.13	2,40%	4,48%	1 998,78
362	61:28:0600016:240	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	290 000,00	3 204 500,00	76 790,70	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	77 228,45
363	61:28:0600016:197	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	679 000,00	7 163 450,00	171 660,59	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	172 639,15
364	61:28:0600016:197	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	87 000,00	917 850,00	21 994,80	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	16 796,66
365	61:28:0600016:414	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	465 000,00	5 295 412,44	126 896,07	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	127 619,44
366	61:28:0600016:230	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	110 000,00	1 299 100,00	31 130,85	от кадастровой стоимости	1.2	2,40%	2,41%	31 308,31
367	61:28:0600016:1474	Земли населённых пунктов	оборудование базовой станции сотовой связи	144,00	2 073,60	99,38	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	509,28
368	61:28:0100701:390	Земли населённых пунктов	под административным зданием	900,00	426 186,00	10 212,86	от кадастровой стоимости	3.0	2,40%	24,56%	104 671,28
369	61:28:0600016:1552	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	36 794,00	261 973,28	6 277,77	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	5 920,60
370	61:28:0600011:1656	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	208 443,00	1 144 352,07	38 574,69	от кадастровой стоимости	1.0	3,37%	2,43%	27 807,76
371	61:28:0600011:1620	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	105 273,00	955 878,84	6 413,71	от кадастровой стоимости	1.0	0,67%	2,43%	23 227,86
372	61:28:0600008:377	Земли населённых пунктов	Энергетика	16,00	2 411,84	43,35	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	24,56%	592,35
373	61:28:0100101:2036	Земли населённых пунктов	вышки связи	40,00	588,80	9,88	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	144,61
374	61:28:0100101:2038	Земли населённых пунктов	Энергетика	1,00	279,97	335,45	от кадастровой стоимости	3.1	119,82%	24,56%	68,76
375	61:28:0100101:2041	Земли населённых пунктов	Энергетика	1,00	279,97	5,03	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	24,56%	68,76
376	61:28:0100101:2042	Земли населённых пунктов	Энергетика	1,00	279,97	5,03	от кадастровой стоимости	3.1	1,80%	24,56%	68,76

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
377	61:28:0600016:1248	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 000,00	1 278 000,00	30 625,22	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	31 055,40
378	61:28:0600008:333	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	6 493,00	995 441,83	23 854,17	от кадастровой стоимости	1.15	2,40%	2,21%	21 999,26
379	61:28:0100101:2026	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища, сенокосы	4 561,00	67 137,92	3 217,71	от кадастровой стоимости	1.20	4,79%	1,83%	1 228,62
380	61:28:0600011:1608	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	330 000,00	3 758 700,00	90 071,22	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	91 336,41
381	61:28:0600008:366	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	71 238,00	742 299,96	17 788,03	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	13 584,09
382	61:28:0600008:367	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	201 893,00	2 604 419,70	62 410,74	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	63 287,40
383	61:28:0600016:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	465 000,00	5 031 300,00	120 567,04	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	122 260,59
384	61:28:0600008:323	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	199 236,00	2 227 458,48	53 377,47	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	54 127,24
385	61:28:0600016:1323	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	1 370 000,00	15 412 500,00	369 335,85	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	374 523,75
386	61:28:0100701:38	Земли населённых пунктов	для размещения Октябрьского отделения № 5410	151,60	56 236,96	46 493,19	от кадастровой стоимости	4.0	82,67%	23,33%	13 120,08
387	61:28:0600016:1573	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники итд	4 100,00	57 113,00	2 737,24	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 558,66
388	61:28:0600008:270	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	144 376,00	11 948 557,76	314 960,83	от кадастровой стоимости	6.0	2,64%	3,32%	396 692,12
389	61:28:0600016:1538	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	19 050,00	2 854 071,00	136 786,47	от кадастровой стоимости	1.15	4,79%	2,21%	63 074,97

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
390	61:28:0100601:592	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	4 628,00	52 712,92	2 526,36	от кадастровой стоимости	1.0	4,79%	4,48%	2 361,54
391	61:28:0600011:1611	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты животноводства, птицеводства и звероводства	211 000,00	2 093 120,00	50 158,26	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	47 304,51
392	61:28:0600030:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	11 127,00	102 662,92	2 460,15	от кадастровой стоимости	1.1	2,40%	2,41%	2 474,18
393	61:28:0600021:390	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище	42 109,00	391 991,75	9 393,45	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	7 173,45
394	61:28:0110101:6272	Земли населённых пунктов	Связь	25,00	1 040,25	49,86	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	255,49
395	61:28:0600021:375	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	36 476,00	415 461,64	9 955,87	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	7 602,95
396	61:28:0600021:41	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	978 966,00	6 995 287,48	167 630,85	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	128 013,76
397	61:28:0600021:379	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	274 288,00	2 838 710,80	68 025,15	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	51 948,41
398	61:28:0600021:145	Земли населённых пунктов	пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	50 000,00	602 500,00	14 437,95	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	4,48%	26 992,00
399	61:28:0600021:378	Земли сельскохозяйственного назначения	выпас сельскохозяйственных животных	50 000,00	603 744,71	14 467,77	от кадастровой стоимости	1.20	2,40%	1,83%	11 048,53
400	61:28:0110101:6144	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	149,00	69 781,17	3 344,39	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	17 138,26
401	61:28:0110101:4770	Земли населённых пунктов	объекты спортивного назначения	4 817,00	9 463 574,54	56 694,85	от кадастровой стоимости	5.0	0,60%	7,14%	675 699,22
402	61:28:0110101:1322	Земли населённых пунктов	под зону отдыха с размещением парка культуры и отдыха	9 493,00	3 125 760,11	93 629,79	от кадастровой стоимости	3.0	3,00%	24,56%	767 686,68
403	61:28:0600021:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение огородничества	1 000,00	216 190,00	4 910,57	от кадастровой стоимости	13.1	2,27%	0,11%	237,81
404	61:28:0000000:22876	Земли населённых пунктов	объекты водоотведения	516,00	174 660,84	1 464,91	от кадастровой стоимости	3.1	0,84%	24,56%	42 896,70
405	61:28:0110101:237	Земли населённых пунктов	Под установку базовой станции услуг сотовой связи	50,00	34 582,00	1 657,40	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	8 493,34

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
406	61:28:0110101:6309	Земли населённых пунктов	под зону отдыха со складом хранения плавстредств	69,00	33 544,35	1 004,80	от кадастровой стоимости	6.0	3,00%	7,37%	2 472,22
407	61:28:0110101:6318	Земли населённых пунктов	под зону отдыха с пунктом проката плавсредств	100,00	48 615,00	1 456,23	от кадастровой стоимости	5.0	3,00%	7,14%	3 471,11
408	61:28:0110101:3942	Земли населённых пунктов	административное здание	5 684,00	2 427 522,72	58 171,69	от кадастровой стоимости	3.0	2,40%	24,56%	596 199,58
409	61:28:0600019:49	Земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	70 933,00	270 964,06	6 493,22	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	6 123,79
410	61:28:0600019:1367	Земли сельскохозяйственного назначения	для животводства	14 220,00	589 200,00	14 119,23	от кадастровой стоимости	1.7	2,40%	2,26%	13 315,92
411	61:28:0600019:1082	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельхозиспользования	60 000,00	589 200,00	14 119,23	от кадастровой стоимости	1.0	2,40%	2,43%	14 317,56
412	61:28:0600017:1776	Земли населённых пунктов	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	12 999,00	17 625 344,10	2 470 824,20	от кадастровой стоимости	4.9.1	14,02%	23,33%	4 111 992,78
413	61:28:0500201:470	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (вышки связи)	44,00	6 865,76	153,56	от кадастровой стоимости	3.1	2,24%	24,56%	1 686,23
414	61:28:0600021:146	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (вышки связи)	40,00	2 754,80	46,21	от кадастровой стоимости	3.1	1,68%	24,56%	676,58
415	61:28:0600019:44	Земли населённых пунктов	под гаражи	18 014,00	6 009 384,64	108 003,95	от кадастровой стоимости	2.7.1	1,80%	1,74%	104 563,29
416	61:28:0600021:140	Земли сельскохозяйственного назначения	под пастбище	118 225,00	1 066 389,50	51 108,63	от кадастровой стоимости	1.20	4,79%	1,83%	19 514,93
417	61:28:0000000:51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения опор воздушных линий, НУП, замерных столбиков	121,00	40 957,29	1 079,62	от кадастровой стоимости	3.1	2,64%	1,62%	663,51

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Целевое использование	Арендуемая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Годовой размер арендной платы по действующему договору аренды (запланированная на 2026 год), руб.	Методика расчета арендной платы (базовые ставки, торги, оценка, от кадастровой стоимости)	Код ВРИ по Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	САП 2025, %	САП 2026, %	Поступление в бюджет (запланированное на 2026 год), руб./год
418	61:28:0600021:62	Земли населённых пунктов	башня сотовой связи	300,00	20 661,00	990,22	от кадастровой стоимости	3.1	4,79%	24,56%	5 074,34
419	61:28:0110401:41	Земли населённых пунктов	производственная база	73 381,00	20 171 703,09	966 765,04	от кадастровой стоимости	6.0	4,79%	7,37%	1 486 654,52
Итого											**59 670 334,52**

Таким образом, сумма поступления в бюджет с учетом пересчета САП в 2026 году составила бы 106 226 877,80 рублей.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Поступления в бюджет, приведенные в Таб. №10.1 и Таб. №10.2, рассчитаны для групп арендаторов, заключающих договоры аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Октябрьского района, на общих основаниях. Однако, также договоры аренды заключаются с арендаторами, имеющими льготы по оплате арендной платы. К таким арендаторам относятся инвалиды 1, 2 и 3 групп. Для таких арендаторов применяется предельная ставка, согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Также данным Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 регламентирована ставка арендной платы для следующих групп ВРИ:

- для размещения объектов электроэнергетики, либо занятые такими объектами;
- пользование недрами;
- трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения;
- инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов;
- газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, их конструктивные элементы;
- для размещения объектов спорта.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, размер арендной платы за использование земельных участков определяется в пределах, не превышающих размер земельного налога за такие земельные участки.

Для земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 также предусмотрены размеры предельных арендных ставок.

Согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членам его семьи, устанавливается равным 1 рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка».

В некоторых случаях размер предельной арендной ставки может устанавливаться в зависимости от ставки земельного налога.

Земельный налог является местным налогом, устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований. Плательщиками налога признаются организации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования (п. 1 ст. 388 НК РФ). Не признаются

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

налогоплательщиками организации в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

На территории Октябрьского района Ростовской области земельный налог устанавливается Решением Собрания депутатов сельских поселений Октябрьского района. Перечень действующих нормативных актов приведен в нижеследующей таблице.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 10.3

№ п/п	Муниципальное образование	Название документа	Дата документа	Номер документа	Ссылка на сайт ФНС
1	Алексеевское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 23.03.2021 №163; от 03.07.2023г. №63.; от 27.11.2023г. №74; от 08.02.2024 №87; от 12.09.2024г. № 106)	25.11.2019	111	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462886/
2	Артемовское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 18.03.2021 №189; от 28.07.2023г. №64; от 11.03.2024г. № 85; от 20.09.2024г. №99; от 21.11.2023г. № 76)	25.11.2019	145	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462887/
3	Бессергеневское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Бессергеневского сельского поселения (в редакции от 25.03.2021 №177; от 28.11.2023г. №76, от 29.03.2024г. №91; от 16.09.2024г. №110)	27.11.2019	134	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462888/
4	Керчикское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Керчикского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в ред. от 05.09.2024г. №99)	08.12.2023	75	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462889/
5	Коммунарское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в ред. от 18.11.2024г. №126)	21.11.2023	93	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462890/
6	Красюковское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 31.03.2021 №182; от 6.10.2023 №54; от 28.11.2023г. №60; от 11.09.2024г. №90)	25.11.2019	133	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462891/
7	Краснокутское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 12.03.2021 №187; от 10.07.2023г. №67, от 27.11.2023г. №84, от 15.02.2024г. №92; от 12.09.2024г. №112)	26.11.2019	139	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462892/
8	Краснолучское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 11.03.2021 №154; №84 от 27.11.2023г.; №64 от 18.08.2023г.; №77 от 24.11.2023г.; от 18.11.2024г. № 102)	22.11.2019	107	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462893/
9	Кривянское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 16.03.2021 №161; №65 от 09.11.2023г.; №72 от 29.12.2023г; от 16.09.2024г. №88)	28.11.2019	118	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462894/
10	Мокрологское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 18.02.2021 №154; от 25.09.2024г. №108)	12.11.2019	114	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462895/
11	Персиановское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Решение Собрания депутатов Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (в редакции от 03.03.2021 №176, от 13.11.2023г. №99; №86 от 17.08.2023г.; от25.10.2024г. №125)	29.11.2019	129	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1462896/

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 НК РФ, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 НК РФ.

За налоговый период 2023 года налоговая база в отношении земельного участка определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 НК РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Размер налога в муниципальных образованиях (МО) Октябрьского района устанавливается согласно вышеупомянутым документам. Ставки по основным категориям земель одинаковы. Согласно п. 2 ст. 394 НК РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка – поэтому МО при необходимости могут выделять собственные категории. В сводной таблице, приведенной ниже, отражены действующие нормы.

Таб. № 10.4

№ п/п	Наименование категории земель/Разрешенного использования земельного участка	Размер налога, % от КС	ФЛ ЮЛ	Муниципальные образования, для которых действует норма
1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,30	ФЛ ЮЛ	Все МО
2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,30	ФЛ ЮЛ	Все МО
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,30	ФЛ ЮЛ	Все МО
4	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,30	ЮЛ	Все МО
5	Прочие земельные участки	1,50	ФЛ ЮЛ	Все МО

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Согласно статье 391 НК РФ предусмотрены следующие правила применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и пунктом 1.1 статьи 391 НК РФ;
- в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.
- Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
- Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.
- Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600,00 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 43

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

В таблице далее приведены размеры предельных арендных ставок, согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 10.5

Категория земельных участков	Код ВРИ ЗУ по классификатору	Тип исп. (БАЗ. САП)	Предельно допустимая ставка арендной платы, согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 2 марта 2015 года № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»
Земли населенных пунктов	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (инвалиды 1,2 гр.)	0,01%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (инвалиды 3 гр.)	0,30%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (инвалиды 1,2 гр.)	0,01%
	2.1	Для ведения ЛПХ и ИЖС (переоформление ПБП)	2,00%
	6.9	Склады (переоформление ПБП)	2,00%
	6.0	Производственная деятельность (переоформление ПБП)	2,00%
	3.1.1	Для размещения объектов электроэнергетики, либо занятые такими объектами	1,50%, но не более 9,27 руб./кв. м
	6.1	Пользование недрами	2,00%
	3.1.1	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,70%
	3.1.1	Линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения	1,40%
	3.1.1	Инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов	1,50%
	3.1.1	Газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, их конструктивные элементы	0,40%
	1.13	Рыбоводство (переоформление ПБП)	2,00%
	5.1	Объекты спорта	0,50%
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1.1	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,70%
	3.1.1	Для размещения объектов электроэнергетики, либо занятые такими объектами	1,50%, но не более 9,27 руб./кв. м

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Категория земельных участков	Код ВРИ ЗУ по классификатору	Тип исп. (БАЗ. САП)	Предельно допустимая ставка арендной платы, согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 2 марта 2015 года № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»
	6.1	Пользование недрами	2,00%
	3.1.1	Газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, их конструктивные элементы	0,40%
Земли сельскохозяйственного назначения	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (неорошаемая) (переоформление ПБП)	0,30%
	1.7	Животноводство (пастбища) (переоформление ПБП)	0,30%
	1.13	Рыбоводство (переоформление ПБП)	0,30%
	3.1.1	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,70%
	3.1.1	Газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, их конструктивные элементы	0,40%
	3.1.1	Инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя и судов и об	1,50%

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

11. ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 10.11.2020 № П/0412

На основании проведенных в предыдущих разделах расчетов, Эксперт определил поступления в бюджет, полученные на основании разработанной ставки арендной платы в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и их категории.

Таб. № 11.1

Информация по годовым объемам поступлений арендной платы за земельные участки категории «Земли населенных пунктов» в 2026 году

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	земли населенных пунктов	
		Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Поступления в бюджет в 2026., руб. САП 2026
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	**4,48%**	**648 197,67**
Растениеводство	1.1	4,48%	**22 755,60**
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	4,48%	**355 222,88**
Животноводство	1.7	4,48%	**14 142,20**
Рыбоводство	1.13	4,48%	**1 998,78**
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	4,48%	**0,00**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	4,48%	**143 312,84**
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	4,48%	**142 283,62**
Сенокошение	1.19	4,48%	**66 070,42**
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	4,48%	**92 024,54**
Жилая застройка	**2.0**	**4,18%**	**0,00**
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4,88%	**426 289,39**
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	4,88%	**12 947,60**
Хранение автотранспорта	2.7.1	1,74%	**104 563,29**
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	**24,56%**	**1 565 191,60**
Коммунальное обслуживание	3.1	24,56%	**1 233 009,30**
Предпринимательство	**4.0**	**23,33%**	**660 312,03**
Служебные гаражи	4.9	23,33%	**60 957,53**
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	23,33%	**4 111 992,78**
Отдых (рекреация)	**5.0**	**7,14%**	**2 256 295,82**
Производственная деятельность	**6.0**	**7,37%**	**5 964 853,66**
Транспорт	**7.0**	**3,09%**	**127 996,14**
Земельные участки общего назначения	**13.0**	**2,97%**	**0,00**
Ведение огородничества	13.1	2,73%	**9 318,01**
Ведение садоводства	13.2	3,22%	0,00
Итого			**18 019 816,63**

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-

Таб. № 11.2

Информация по годовым объемам поступлений арендной платы за земельные участки категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в 2026 году

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	земли промышленности	
		Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Поступления в бюджет в 2026., руб. САП 2026
1	2	3	4
Общественное использование объектов капитального строительства	**3.0**	**1,62%**	**0,00**
Коммунальное обслуживание	3.1	**1,62%**	**133 685,10**
Производственная деятельность	**6.0**	**3,32%**	**21 817 747,98**
Транспорт	**7.0**	**1,81%**	**197 103,67**
Итого			**22 148 536,75**

Таб. № 11.3

Информация по годовым объемам поступлений арендной платы за земельные участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в 2026 году

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	земли сельскохозяйственного назначения	
		Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Поступления в бюджет в 2026., руб. САП 2026
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	**1.0**	2,43%	5 388 317,79
Растениеводство	1.1	2,41%	3 297,68
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,41%	4 012 696,34
Овощеводство	1.3	2,40%	1 233,60
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	2,41%	0,00
Садоводство	1.5	2,69%	29 495,64
Виноградарство	1.5.1	2,69%	0,00
Выращивание льна	1.6	2,41%	0,00
Животноводство	1.7	2,26%	511 176,11
Скотоводство	1.8	2,26%	0,00
Звероводство	1.9	2,26%	0,00
Птицеводство	1.10	2,28%	333 609,60
Свиноводство	1.11	2,28%	0,00
Пчеловодство	1.12	2,26%	0,00
Рыбоводство	1.13	2,21%	1 613,57
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,45%	0,00
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,21%	486 690,95
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	2,40%	0,00
Питомники	1.17	2,69%	0,00
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,21%	2 097 052,74
Сенокошение	1.19	2,07%	922 101,97
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1,83%	4 150 523,27
Земельные участки общего назначения	**13.0**	0,11%	0,00
Ведение огородничества	13.1	-	237,81

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	земли сельскохозяйственного назначения	
		Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Поступления в бюджет в 2026., руб. САП 2026
1	2	3	4
Итого			17 938 047,07

Таб. № 11.4

Информация по годовым объемам поступлений арендной платы за земельные участки категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» в 2026 году

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	земли особо охраняемых территорий и объектов	
		Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Поступления в бюджет в 2026., руб. САП 2026
1	2	3	4
Отдых (рекреация)	5.0	3,17%	1 563 934,07

Таб. № 11.5

Итоговая величина поступлений в бюджет от договоров аренды, заключенных на основании ставок от кадастровой стоимости, в зависимости от категории земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
1	2	3	4	5
Арендные платежи от кадастровой стоимости по ранее утвержденным САП				
Итого, руб.	14 532 871,75	17 492 448,43	16 173 928,11	1 514 598,09
Итого планируемые поступления в бюджет, руб.	49 713 846,38			
Арендные платежи от кадастровой стоимости по рассчитанным в 2026 САП				
Итого, руб.	18 019 735,70	22 148 536,75	17 938 047,07	1 563 934,07
Итого планируемые поступления в бюджет, руб.	59 670 253,59			

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что разрабатываемые ставки арендной платы экономически обоснованы, арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Применение рассчитанных ставок арендной платы для разработки нормативных правовых актов муниципального образования «Октябрьский район» приведет по итогам 2026 года к увеличению бюджета.

Разрабатываемые ставки арендной платы (САП) соответствуют экономической ситуации и рыночным условиям на текущую дату оценки, в связи с чем при определении размера годовой арендной платы не требуется применение индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года. Индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения ставок арендной платы.

Разрабатываемые ставки арендной платы соответствуют принципам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации Октябрьского района от 12.12.2022 № 1766 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района» в действующей редакции.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ВЕЛИЧИНЫ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В БЮДЖЕТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА

Прогнозная величина поступлений от арендной платы за земельные участки в бюджет Октябрьского района на период до 2027 года произведена на основании Консенсус-прогноза, формируемого Институтом «Центр развития» Национального исследовательского университета Высшей школы экономики. Данный консенсус-прогноз формируется с участием 23 экспертов из России и других стран[21], среди которых Альфа-банк, Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, Economist Intelligence Unit, Евразийский банк развития, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Центр экономики инфраструктуры, ING Bank (EURASIA), Институт народнохозяйственного прогнозирования РАН, Институт экономики РАН, J.P. Morgan, КАМАЗ, Локоинвест, Лукойл, Morgan Stanley, ПФ «Капитал», Промсвязьбанк, Raiffeisenbank, Renaissance Capital, Россельхозбанк, Sberbank CIB, The Conference Board, UniCredit Bank, Институт Внешэкономбанка.

Также при расчете прогнозного индекса потребительских цен Эксперт также использовал краткосрочный прогноз Министерства финансов Российской Федерации, Центрального Банка, а также прогноз Мирового валютного фонда. Расчет среднего значения представлен в таблице далее:

Таб. № 12.1

Год	2026	2027	Источник информации
Прогнозная динамика индексов потребительских цен, темп роста %	**4,93%**	**4,13%**	**Среднее значение между всеми источниками**
Индекс потребительских цен, темп роста %	5,50%	4,40%	**Консенсус-прогноз Института "Центр развития" (опрос 12–24 февраля 2026 г.)** https://dcenter.hse.ru/
	4,00%	4,00%	**Министерство финансов Российской Федерации "Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"** https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
	4,50-5,50%	4,00%	**Прогноз Центрального Банка** https://www.cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/CPD_2026-2/
	5,30%	4,10%	**Макроэкономический опрос Банка России** https://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

Таб. № 12.2

Определение прогнозной величины поступлений от арендной платы за земельные участки в бюджет Октябрьского района на период до 2027 года

Год	2026	2027
Прогнозная динамика индексов потребительских цен, темп роста %	4,93%	4,13%
Поступления в бюджет муниципального образования «Октябрьский район» от договоров аренды, заключенных на основании САП от кадастровой стоимости, руб.	**59 670 253,59**	**62 134 635,06**

[21] Источник информации: https://dcenter.hse.ru/consensus_forecast

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-

13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного исследования Эксперт пришел к выводу, что разрабатываемые арендные ставки экономически обоснованы, арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Разрабатываемые ставки арендной платы соответствуют принципам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Таб. № 13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	**Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции**	**1.0**	**4,48%**	**-**	**2,43%**	**-**
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	4,48%	-	2,41%	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	4,48%	-	2,41%	-
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	4,48%	-	2,40%	-
Выращивание тонизирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.4	4,48%	-	2,41%	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
лекарственных, цветочных культур	связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур					
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	4,48%	-	2,69%	-
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	4,48%	-	2,69%	-
Выращивание льна	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна	1.6	4,48%	-	2,41%	-
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	4,48%	-	2,26%	-
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.8	4,48%	-	2,26%	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	4,48%	-	2,26%	-
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	4,48%	-	2,28%	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.11	4,48%	-	2,28%	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	4,48%	-	2,26%	-
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	4,48%	-	2,21%	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение	1.14	4,48%	-	1,45%	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	коллекций генетических ресурсов растений					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	4,48%	-	2,21%	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	4,48%	-	2,40%	-
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	4,48%	-	2,69%	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	4,48%	-	2,21%	-
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	4,48%	-	2,07%	-
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	4,48%	-	1,83%	-
Жилая застройка	**Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1**	**2.0**	**4,18%**	**-**	**-**	**-**

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	4,88%	-	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	4,88%	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных	2.2	4,88%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	4,88%	-	-	-
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	4,88%	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	2.5	4,88%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	4,88%	-	-	-
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,87%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1,74%	-	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	1,74%	-	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2**	**3.0**	**24,56%**	**1,62%**	-	-
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	24,56%	**-**	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	3.1.1	24,56%	1,62%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	24,56%	-	-	-
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	24,56%	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых	3.2.1	24,56%	-	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	3.2.2	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	помощи, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам					
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	24,56%	-	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	24,56%	-	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	24,56%	-	-	-
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	24,56%	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	3.4.1	24,56%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	24,56%	-	-	-
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	24,56%	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	3.5.1	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	24,56%	-	-	-
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	24,56%	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	24,56%	-	-	-
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	24,56%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	24,56%	-	-	-
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	24,56%	-	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	24,56%	-	-	-
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные	3.9.2	24,56%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)					
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	24,56%	-	-	-
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	24,56%	-	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	24,56%	-	-	-
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,	3.10.2	24,56%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных					
Предпринимательство	**Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10**	**4.0**	**23,33%**	**-**	-	-
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	23,33%	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.	4.2	23,33%	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
развлекательные центры (комплексы)	м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	23,33%	-	-	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	23,33%	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	23,33%	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	23,33%	-	-	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	23,33%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	23,33%	-	-	-
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	23,33%	-	-	-
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	23,33%	-	-	-
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	23,33%	-	-	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	4.9	23,33%	8,20%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	23,33%	8,20%	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	23,33%	8,20%	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	23,33%	8,20%	-	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	23,33%	8,20%	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	23,33%	8,20%	-	-
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,	4.9.2	23,33%	8,20%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	23,33%	-	-	-
Отдых (рекреация)	**Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5**	**5.0**	**7,14%**	-	-	**3,17%**
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	7,14%	-	-	3,17%
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для	5.1.1	7,14%	-	-	3,17%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	7,14%	-	-	3,17%
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	7,14%	-	-	3,17%
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	7,14%	-	-	3,17%
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	7,14%	-	-	3,17%
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	7,14%	-	-	3,17%
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	7,14%	-	-	3,17%

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	7,14%	-	-	3,17%
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	7,14%	-	-	3,17%
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	7,14%	-	-	3,17%
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	7,14%	-	-	3,17%
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	7,14%	-	-	3,17%
Производственная деятельность	**Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных**	**6.0**	**7,37%**	**3,32%**	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом					
Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	6.1	7,37%	3,32%	-	-
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	7,37%	3,32%	-	-
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	7,37%	3,32%	-	-
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	6.3	7,37%	3,32%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)					
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	7,37%	3,32%	-	-
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	7,37%	3,32%	-	-
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	7,37%	3,32%	-	-
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	7,37%	3,32%	-	-
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков,	6.4	7,37%	3,32%	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	алкогольных напитков и табачных изделий					
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	7,37%	3,32%	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	7,37%	3,32%	-	-
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	7,37%	3,32%	-	-
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9	7,37%	3,32%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	7,37%	3,32%	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	7,37%	3,32%	-	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	7,37%	3,32%	-	-
Транспорт	**Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного**	**7.0**	**3,09%**	**1,81%**	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5					
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	3,09%	1,81%	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	3,09%	1,81%	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	3,09%	1,81%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	3,09%	1,81%	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	3,09%	1,81%	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	3,09%	1,81%	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	3,09%	1,81%	-	-
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок	7.4	3,09%	1,81%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	(вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов					
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	3,09%	1,81%	-	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	**Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается**	**9.0**	**1,23%**	-	-	**0,73%**

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	(государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)					
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	1,23%	-	-	0,73%
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	1,23%	-	-	0,73%
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	9.3	1,23%	-	-	0,73%

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
Земельные участки (территории) общего пользования	**Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2**	**12.0**	**4,82%**	**2,17%**	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог в границах населенных пунктов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	4,82%	2,17%	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	12.0.2	4,82%	2,17%	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	4,82%	2,17%	-	-
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	4,82%	2,17%	-	-
Земельные участки общего назначения	**Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или**	**13.0**	**2,97%**	-	**0,11%**	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7
	огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования					
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	2,73%	-	-	-
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	3,22%	-	-	-

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

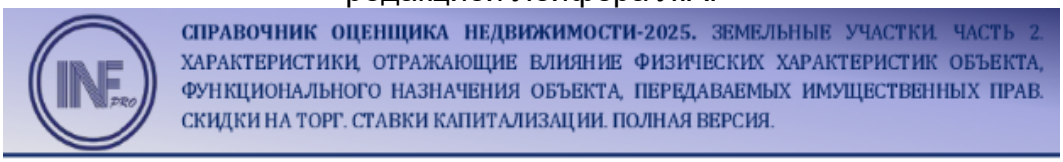
14. ПРИЛОЖЕНИЯ

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ

Источники информации, используемые при введении корректировок

Справочник оценщика недвижимости - 2025 «Земельные участки. Часть 2», под редакцией Лейфера Л.А.



на основе данных, представляющих мнение сотрудников банковских структур.

Следуя общей направленности **ФСО №9** [8], авторы Справочника рекомендуют учитывать мнение сотрудников банковских структур при оценке недвижимости, предназначенной в качестве залога. Это позволит снизить риски банков и упростит процедуру сдачи отчетов по оценке для целей залога.

12.2. КОЛЛЕКТИВНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ-ОЦЕНЩИКОВ

12.2.1. ЗНАЧЕНИЕ СКИДОК НА ТОРГ НА АКТИВНОМ РЫНКЕ

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 353. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,1%	9,4%	10,9%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	8,8%	8,2%	9,5%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	13,3%	12,3%	14,3%
4. Земельные участки под жилую застройку	8,7%	7,9%	9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	12,7%	11,7%	13,8%

165772 ООО "Терра Докс Инвест"

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

12.2.2. ЗНАЧЕНИЕ СКИДОК НА ТОРГ НА НЕАКТИВНОМ РЫНКЕ

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 361. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	16,7%	15,8%	17,5%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	14,9%	14,0%	15,8%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	20,0%	18,7%	21,4%
4. Земельные участки под жилую застройку	13,9%	12,6%	15,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	18,3%	17,1%	19,5%

16517/25 ООО "Терра Докинвест"

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Границы расширенного интервала значений коэффициента аренды, усредненные по регионам России

Таблица 350. Коэффициенты аренды земельных участков. Усредненные по регионам России. Расширенный интервал.

Класс объекта	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	3,0%	1,7%	4,2%
2. Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговые объекты)	4,4%	3,0%	7,9%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости [54]	3,0%	1,5%	6,0%
4. Земельные участки под жилую застройку (ИЖС) [55]	1,0%	0,5%	2,8%
5. Земельные участки под объекты рекреации (санатории, дома отдыха и проч.)	3,1%	1,5%	4,5%

1657/25 ООО "Терра Докс Инвест"

[54] Данные актуальны для регионов среднего уровня доходности с/х производства (Самарской, Саратовской, Ульяновской, Новосибирской областей, Башкортостана, Марий Эл и т.п.). Неприменимо для регионов особо высокой доходности с/х производства - Краснодарского, Ставропольского краев и т.п.

[55] Приведенные коэффициенты не относятся к арендной плате при предоставлении земельного участка под застройку многоквартирными домами, предполагающем переход права собственности на земельный участок, в силу ст. 36 ЖК РФ, а также под застройку коммерческими и производственными объектами.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Справочник оценщика недвижимости — 2025 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л. А.

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2025. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ. СКИДКИ НА ТОРГ. СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ.

14.2. КОЛЛЕКТИВНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ-ОЦЕНЩИКОВ

14.2.1. ЗНАЧЕНИЕ СКИДОК НА ТОРГ НА АКТИВНОМ РЫНКЕ

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 94. Значения «Скидки на торг». Усредненные данные по регионам России, и границы доверительных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,0%	11,1%	14,9%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,6%	13,0%	16,2%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,9%	11,5%	16,3%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,2%	15,9%	18,5%

16517/25 ООО "Терра Докс Инвест"

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Внимание! Коэффициент аренды предназначен исключительно для расчета годового размера арендной платы.

Значения коэффициента аренды, усредненные по районам с наилучшими агроклиматическими условиями, и границы доверительных интервалов

Таблица 88. Значения коэффициента аренды, усредненные данные по районам **с наилучшими агроклиматическими условиями.** Доверительный интервал.

Класс объектов	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под пашнями	6,6%	4,1%	9,1%
2. Земельные участки под кормовыми угодьями	6,4%	4,1%	8,7%
3. Земельные участки под многолетними насаждениями	6,9%	4,1%	9,8%

Границы расширенного интервала значений коэффициентов аренды

Таблица 89. Значения коэффициента аренды, усредненные данные по районам **с наилучшими агроклиматическими условиями.** Расширенный интервал.

Класс объектов	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашнями	6,6%	2,5%	10,7%
2. Земельные участки под кормовыми угодьями	6,4%	2,3%	10,5%
3. Земельные участки под многолетними насаждениями	6,9%	2,8%	11,1%

1651 ... ООО "ТерраДонИнвест"

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Данные Ассоциации развития рынка недвижимости Статриелт

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Разрешенное использование земельного участка - на 01.04.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.04.2026 г.)

Собственники стремятся использовать землю максимально эффективно с учетом особенностей местоположения.
Разрешенное использование земельного участка определяется собственником в рамках целевого назначения (категории) земли и градостроительного зонирования.

Корректировка на вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - рассчитаны отношения удельных рыночных цен земельных участков различных видов разрешённого использования к средней удельной рыночной стоимости участков, предназначенных для многоэтажной жилой застройки.
Наименования видов разрешённого использования приведены в соответствии с Классификатором ВРИ земельных участков согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 с последующими изменениями.

В расчете были использованы рыночные данные о земельных участках различных видов разрешённого использования, используемых по назначению, аналогичных либо приведенных к аналогичным по остальным параметрам.

Исследование рынков всех категорий земельных участков показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от вида разрешённого использования находится в значительных пределах, но вполне устойчива по территориям и по времени действия. Существенный размах значений верхней и нижней границ обусловлен различием районов местонахождения земельных участков и категорией земель.

Корректировка может быть определена делением "Средних значений соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков" соответствующих видов разрешенного использования.

Данные корректировки действительны только для реально-используемых (или пригодных к использованию) и востребованных земельных участков, поскольку основаны на выборке объявлений о продаже лишь фактически предлагаемых на рынке участков, представляющих рыночную ценность.

Средние значения соотношения удельных рыночных цен с различными видами разрешенного использования земельных участков, аналогичных по остальным параметрам (итоги расчета StatRielt на основе актуальных рыночных данных о земельных участках, предлагаемых к продаже за истекший квартал):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использ.	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	*1.0*			
Растение водство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	*1.1*			
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством **зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных** сельскохозяйственных культур	*1.2*	0,0010	0,0030	**0,0019**
Овощe водство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством **картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых** сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием **теплиц**	*1.3*	0,0021	0,0132	**0,0069**
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	*1.4*			
Садо водство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием **многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних** культур	*1.5*	0,013	0,041	**0,025**
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	*1.5.1*			
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	*1.6*			

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnyh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7					
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (**крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей**); **сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений**, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,0044	0,0141			**0,0086**
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9					
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением **домашних пород птиц**, в том числе водоплавающих; **размещение зданий, сооружений**, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,029	0,101			**0,060**
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением **свиней; размещение зданий, сооружений**, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,039	0,103			**0,067**
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12					
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов **рыбоводства** (аквакультуры), **размещение зданий, сооружений, оборудования**, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,027	0,104			**0,060**
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение **зданий, сооружений**, используемых **для производства, хранения, первичной и глубокой переработки** сельскохозяйственной продукции	1.15	0,129	0,361			**0,23**
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции **без права возведения объектов капитального строительства**	1.16	0,026	0,075			**0,045**
Питомники	Выращивание и реализация **подроста деревьев и кустарников**, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур **для получения рассады и семян**; **размещение сооружений**, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,028	0,085			**0,053**
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение **машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей** для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,152	0,437			**0,28**
Сенокошение	**Кошение трав, сбор и заготовка сена**	1.19	0,0010	0,0028			**0,0018**
Выпас сельскохозяйственных животных	**Выпас сельскохозяйственных животных**	1.20	0,0005	0,0016			**0,0010**
Жилая застройка	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 Размещение жилых домов различного вида	2.0					
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных **этажей не более чем три**, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,21	0,53			**0,36**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой **до 4 этажей**, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,30	0,81			**0,54**

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statnet.ru/statistika-syrya/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stomosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение **жилого дома**, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; **производство сельскохозяйственной продукции**;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; **содержание сельскохозяйственных животных**	2.2	0,08	0,44		**0,25**
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, **блокированного с другим жилым домом** (другими жилыми домами) **в одном ряду общей боковой стеной** (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	0,21	0,68		**0,43**
Передвижное жилье	**Размещение** сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (**палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы**), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	0,12	0,43		**0,27**
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью **не выше восьми этажей (4 - 8 эт)**;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,36	0,93		**0,63**
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6				**1,0**
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7				
Хранение автотранспорта	**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей**, **в том числе подземных**, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,20	0,75		**0,46**
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение **для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами** с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,52	0,52		**0,52**
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0				
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1				
Предоставление коммунальных услуг	Размещение **зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку** объектов недвижимости (**котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций**, водопроводов, линий электропередач, **трансформаторных подстанций**, газопроводов, линий связи, **телефонных станций**, канализаций, **стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники**, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,11	0,61		**0,34**
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных **для приема физических и юридических лиц** в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,36	1,05		**0,69**
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2				
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1				
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2				

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3					
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4					
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (**мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро**)	3.3	0,13	0,70			**0,38**
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1					
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2					
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3					
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1					
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2					
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6					
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения **музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев**	3.6.1	0,09	0,44			**0,24**
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2					
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3					
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7					
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1					
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2					
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8					
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1					
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2					

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statnet.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnyh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и озонового космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1				
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2				
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3				
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1				
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2				
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0				
Деловое управление (**административные, офисные здания**)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе банковская деятельность (**за исключением банковской и страховой деятельности**)	4.1	0,68	1,42	**1,03**	
Объекты торговли (**торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью **свыше 5000 кв. м** с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,68	1,48	**1,06**	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (**ярмарка, рынок, базар**), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,42	1,80	**1,08**	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, **торговая площадь** которых составляет **до 5000 кв. м**	4.4	0,59	1,51	**1,03**	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих **банковские и страховые услуги**	4.5	0,94	1,52	**1,22**	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (**рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары**)	4.6	0,50	0,97	**0,72**	
Гостиничное обслуживание	Размещение **гостиниц**	4.7	0,50	0,92	**0,70**	
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных **для развлечения**. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	0,49	1,73	**1,08**	
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1				
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2				

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statnet.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3					
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также **для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования**, в том числе в депо	4.9	0,22	0,63	**0,41**		
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1					
Заправка транспортных средств	Размещение **автозаправочных станций**, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве **объектов дорожного сервиса**	4.9.1.1	0,19	0,81	**0,48**		
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (**мотелей**), а также размещение **магазинов** сопутствующей торговли, зданий для организации **общественного питания** в качестве объектов **дорожного сервиса**	4.9.1.2	0,24	0,55	**0,39**		
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,25	0,51	**0,37**		
Ремонт автомобилей	Размещение **мастерских**, предназначенных **для ремонта и обслуживания автомобилей**, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,35	1,08	**0,70**		
Стоянка транспортных средств	Размещение **стоянок (парковок) легковых автомобилей** и других мототранспортных средств, в том числе **мотоциклов, мотороллеров,** мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	0,45	0,45	**0,45**		
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления **выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности**, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,17	0,57	**0,36**		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0					
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,02	0,08	**0,05**		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2					
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3					
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4					
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5					
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6					
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7					
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2					
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	0,07	0,34	**0,20**		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,04	0,27	**0,15**		
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,18	0,74	**0,45**		

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

| | | |

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/kontseptsii-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Все

Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10					
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11					
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12					
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0					
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1					
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1					
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе **железнодорожных вокзалов и станций**, а также устройств и **объектов, необходимых для эксплуатации, содержания**, строительства, реконструкции, **ремонта** наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных **площадок, прирельсовых складов** (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	0,06	0,31	**0,18**		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2					
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1					
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	0,07	0,27	**0,16**		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3					
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3					
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4					
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5					
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6					
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0					

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statnet.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Обеспечение вооруженных сил	вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1								
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2								
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3								
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4								
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0								
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1								
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1								
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2								
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи), размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0,07	0,31	**0,15**					
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3								
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	**10.0**								
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1								
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2								
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3								
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4								

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

statnet.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4116-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-04-2026-goda

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) денежных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов капитального строительства, предназначенных для сбора, накопления, утилизации, обезвреживания, размещения таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,02	0,08	**0,05**
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,09	0,55	**0,29**

Примечания:
* - нижняя граница - наиболее удаленные от административного центра,
** - верхняя граница - приближенные к административному центру

Данные корректировки действительны только для реально используемых (или пригодных к использованию) и востребованных земельных участков, поскольку основаны на выборке объявлений о продаже лишь предлагаемых на рынке участков (Уточнение от 03.02.2025 года)

Рыночную цену земельного участка определяет, прежде всего, его место с присущими этому месту особенностями:
- приближенность к общественно значимым объектам (крупным магазинам, рынкам, административным зданиям) и расположение по отношению к красной линии или к проходным/проездным улицам/дорогам;
- транспортная доступность (возможность удобного подъезда и подвоза пассажиров и грузов, автопарковка);
- обеспеченность инженерными коммуникациями (водоснабжение и канализация, электроснабжение и теплоснабжение);
- социальное и деловое окружение (объединённость собственников окружающих участков общими социальными или бизнес-интересами);
- геологические, эстетические и экологические характеристики, рельеф и конфигурация;
- для сельхозугодий – качество почв, климат и возможность орошения.

Отнесение земельного участка к тому или иному виду разрешённого использования само по себе не устанавливает (не обеспечивает) высокую или низкую рыночную цену участка. Например, на вновь осваиваемых землях разрешённое использование участка может не соответствовать его наилучшему, экономически эффективному использованию (к примеру, для размещения магазина на окраине, производственного объекта в центре поселения, АЗС или крупного торгового комплекса на магозначимой автодороге и т.д.). В таком случае, выбранный вид разрешённого использования участка не соответствует рынку и представленные в таблице данные не отразят реальную цену такого участка.

Незаполненные ячейки означают отсутствие исходных данных и результатов расчетов соответствующих видов разрешённого использования.

Назад

Вперед

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

Выборки, используемые для анализа рынка недвижимости

Выборка, используемая для выведения среднего значения и диапазона цен предложения к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования ИЖС, ЛПХ

(данная выборка используется для построения структуры предложения к продаже в зависимости от категории земель; в зависимости от видов разрешенного использования категории «Земли населенных пунктов»)

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. 40 лет Октября,37	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	4 700 000,00	2 937,50	09.02.2026 16:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326511298/?mlSearchSessionGuid=7d0fe2a44496a55290afcbdbaeab44d5
2	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Харьковская	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	933,33	07.02.2026 23:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326619685/?mlSearchSessionGuid=9a525cbcd9c1a0671a7090d950aed099
3	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,199	1 000,00	Личное подсобное хозяйство	1300000	1 300,00	05.02.2026 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324758342/?mlSearchSessionGuid=465a5bfd081921989dba04b9636a2840
4	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	1000000	714,29	03.02.2026 18:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324648758/?mlSearchSessionGuid=81b34d67a375fcc177c3b3e2679c50c5
5	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	1 500,00	08.01.2026 13:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325597723/?mlSearchSessionGuid=d2d0d46c5c53d36fb59f3617ec428021
6	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.,15	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	4000000	2 666,67	01.02.2026 13:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326185118/?mlSearchSessionGuid=ab0e3c6606bdd7a9ab415a5efb8295ac
7	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Киреевка хутор	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	390000	390,00	14.07.2025 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/199254288/?mlSearchSessionGuid=0ddfccd000d8b6330dba0393278633c3
8	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Родничок СНТ	1 300,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	1 076,92	07.07.2025 15:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/283359382/?mlSearchSessionGuid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
9	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	1 750,00	26.01.2026 23:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320321323/?mlSearchSessionGuid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
10	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,	550,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	2 727,27	26.01.2026 23:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318988493/?mlSearchSessionGuid=bc33c03bfcbedfedea0aeea2f2b05bb3
11	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Кудаченко	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2400000	3 428,57	25.01.2026 11:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325908439/?mlSearchSessionGuid=60a13dffaf57f8b7dabdce847dc6dfa4
12	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи	830,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	1 686,75	26.01.2026 23:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320321324/?mlSearchSessionGuid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
13	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Полевая,1	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	949000	790,83	24.01.2026 23:20:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318840112/?mlSearchSessionGuid=288bc5c3655ed3cf07990df937db19e5

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
14	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1100000	550,00	22.01.2026 22:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320723189/?mlSearchSessionGuid=accbbdff354198fc935a81fd79b5df61
15	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,116	500,00	Индивидуальное жилищное строительство	600000	1 200,00	23.01.2026 16:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325696608/?mlSearchSessionGuid=c214a9555204d0823ff4c4192a1ea126
16	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1050000	700,00	23.01.2026 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325173793/?mlSearchSessionGuid=f2048dca7a0f1e7f4d5767d200624927
17	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка	2 210,00	Поселений (ИЖС)	550000	248,87	22.01.2026 13:55:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_221_sot._izhs_2126483291
18	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восьмой пер.	360,00	Поселений (ИЖС)	500000	1 388,89	23.01.2026 9:33:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_36_sot._izhs_4400739244
19	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Новокадамово, Октябрьская ул., 18	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1190000	793,33	23.01.2026 14:05:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7424688531
20	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	630,00	Поселений (ИЖС)	1300000	2 063,49	23.01.2026 14:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._izhs_4555201059
21	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	500,00	Индивидуальное жилищное строительство	300000	600,00	22.01.2026 13:59:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326066615/?mlSearchSessionGuid=e3f3769938c81e1a6274a12d96ea61cb
22	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восточная ул., 35	900,00	Поселений (ИЖС)	1799900	1 999,89	22.01.2026 8:59:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7864917301
23	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Дружелюбная ул.	970,00	Поселений (ИЖС)	2200000	2 268,04	21.01.2026 17:31:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_97_sot._izhs_7886393444
24	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	2400000	3 000,00	18.01.2026 16:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606/?mlSearchSessionGuid=f7b123b3c2fab7925edc51533a7d23f2
25	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай	600,00	Поселений (ИЖС)	800000	1 333,33	17.01.2026 19:24:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7622985721
26	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, хутор Суворовка, Красноармейская ул., 9	1 000,00	Поселений (ИЖС)	799999	800,00	15.01.2026 21:08:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7882941996
27	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Верхняя Кадамовка, ул. Галенко	2 200,00	Поселений (ИЖС)	1400000	636,36	15.01.2026 23:09:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_7260187506

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
28	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Пугачёва, 78	1 500,00	Поселений (ИЖС)	2200000	1 466,67	15.01.2026 10:52:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7854486273
29	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Чапаева	750,00	Поселений (ИЖС)	2400000	3 200,00	17.01.2026 1:44:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_7854403853
30	Ростовская обл., Каменский р-н, М-4 Дон, 907-й километр	2 800,00	Поселений (ИЖС)	4000000	1 428,57	16.01.2026 12:40:00	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_glubokiy/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot._izhs_2424678855
31	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	1 500,00	Поселений (ИЖС)	750000	500,00	14.01.2026 7:57:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7855124450
32	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1200000	600,00	14.01.2026 15:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7351638112
33	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни	1 000,00	Поселений (ИЖС)	2500000	2 500,00	14.01.2026 22:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7941318625
34	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова	900,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 222,22	15.01.2026 8:26:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7826713835
35	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	730,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1500000	2 054,79	12.01.2026 13:11:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7883578854
36	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	500,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/213789306/?mlSearchSessionGuid=7840a3380c27d9a5ad05973d1730ee9e
37	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	950000	633,33	05.12.2025 12:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323622197/?mlSearchSessionGuid=6d397108b4369bf02b7e4412fadf8b29
38	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Маркин хутор	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	400000	400,00	22.07.2025 14:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315347068/
39	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	300000	200,00	04.06.2025 12:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317149609/
40	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	550,00	Индивидуальное жилищное строительство	1150000	2 090,91	01.01.2025 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305687975/
41	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	2 666,67	21.12.2025 22:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310284777/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
42	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Фрунзе, 4	1 600,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	550000	343,75	29.11.2025 22:25:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4306546372
43	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Вишнёвая ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	690000	575,00	15.12.2025 11:24:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4638387050
44	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1300000	650,00	16.12.2025 7:47:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7735680847
45	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1000000	666,67	01.12.2025 17:16:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7685696516
46	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21	600,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	390000	650,00	22.12.2025 18:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4791936780
47	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1200000	800,00	19.12.2025 14:54:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7822639756
48	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Коммуна	1 200,00	Поселений (ИЖС)	500000	416,67	21.12.2025 10:31:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7474180187
49	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Седьмой пер., 7	900,00	Поселений (ИЖС)	350000	388,89	26.12.2025 12:30:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7470030278
50	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	750000	625,00	25.12.2025 14:29:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7749511736
51	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни	550,00	Поселений (ИЖС)	1400000	2 545,45	11.12.2025 11:51:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7717047128
52	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, Спортивная ул.	500,00	Поселений (ИЖС)	1400000	2 800,00	17.12.2025 19:25:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_7302728307
53	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Западная ул., 18	550,00	Поселений (ИЖС)	1300000	2 363,64	22.12.2025 19:14:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7851876143

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
54	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул., 58	1 100,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 545,45	23.12.2025 19:03:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_7673571315
55	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	Поселений (ИЖС)	950000	633,33	19.12.2025 15:24:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7646025026
56	Ростовская обл., Октябрьский р-н, станица Бессергеневская, Советская ул., 30	1 300,00	Поселений (ИЖС)	599000	460,77	21.12.2025 1:02:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_1098322070
57	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы, 9	860,00	Поселений (ИЖС)	1150000	1 337,21	23.12.2025 14:50:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._izhs_7271318525
58	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Свердлова	1 600,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	2000000	1 250,00	17.12.2025 13:38:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7558950584
59	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дзержинского	800,00	Поселений (ИЖС)	2050000	2 562,50	22.12.2025 14:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7438933490
60	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Пионерская ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1800000	3 000,00	01.12.2025 22:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7652782610
61	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	Поселений (ИЖС)	2250000	2 812,50	18.12.2025 15:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7355159838
62	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	650,00	22.12.2025 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567/
63	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Донская ул., 23	800,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	450000	562,50	12.12.2025 14:05:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7688325598
64	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Заречный	2 100,00	Поселений (ИЖС)	700000	333,33	09.12.2025 19:37:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_7774295847
65	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	1 400,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1100000	785,71	05.12.2025 20:35:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7780159742
66	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос.	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1200000	1 200,00	06.12.2025 21:57:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7600030471

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Новосветловский, Комсомольский пер., 20						
67	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Качкан	780,00	Поселений (ИЖС)	900000	1 153,85	14.12.2025 22:23:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._izhs_7596560070
68	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	1 230,00	Поселений (ИЖС)	860000	699,19	15.12.2025 11:20:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_123_sot._izhs_4866140025
69	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул., 142А	1 400,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 214,29	03.12.2025 17:05:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7841887863
70	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Весёлый пер., 21	800,00	Поселений (ИЖС)	800000	1 000,00	17.12.2025 13:04:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_2973999598
71	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Горная ул., 18	600,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 833,33	12.12.2025 13:49:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_2105767572
72	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Пугачёва	1 500,00	Поселений (ИЖС)	2100000	1 400,00	12.12.2025 9:28:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7796729392
73	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 300,00	Поселений (ИЖС)	8300000	3 608,70	09.12.2025 22:19:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_7850988210
74	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул., 199	1 000,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1300000	1 300,00	17.12.2025 22:49:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7812774479
75	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 44	850,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	2200000	2 588,24	18.12.2025 13:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7814902774
76	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Ленина	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1800000	2 571,43	12.12.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324908261/
77	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	1 875,00	13.12.2025 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324952120/
78	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Почтовая	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	562,50	08.12.2025 10:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324799614/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
79	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Московская ул.,37	1 200,00	Личное подсобное хозяйство	2650000	2 208,33	08.12.2025 13:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322059234/
80	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Уютная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	950000	1 583,33	10.11.2025 10:07:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7687345890
81	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Заречный, Заречная ул.	1 450,00	Поселений (ИЖС)	800000	551,72	12.11.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot._izhs_7738771966
82	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	600,00	Поселений (ИЖС)	480800	801,33	26.11.2025 12:43:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7840941921
83	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 200,00	Поселений (ИЖС)	900000	750,00	12.11.2025 13:36:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2763348474
84	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 17	800,00	Поселений (ИЖС)	770000	962,50	17.11.2025 8:48:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7591457705
85	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 369	1 100,00	Поселений (ИЖС)	850000	772,73	20.11.2025 19:42:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_7884958524
86	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Московская ул., 18	680,00	Поселений (ИЖС)	2100000	3 088,24	20.11.2025 23:56:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_68_sot._izhs_7758248053
87	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Школьная ул.	2 370,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	3395000	1 432,49	16.11.2025 5:41:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_237_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7592792005
88	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Луговая ул., 1	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1800000	1 200,00	03.11.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7493000325
89	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	550000	916,67	17.11.2025 12:15:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
90	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Южная ул., 33	1 400,00	Поселений (ИЖС)	1499000	1 070,71	16.11.2025 20:03:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7769124728
91	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское	400,00	Поселений (ИЖС)	700000	1 750,00	17.11.2025 9:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7310695684

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 32						
92	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы, 13	800,00	Поселений (ИЖС)	1350000	1 687,50	23.11.2025 22:29:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7481860282
93	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 9	1 630,00	Поселений (ИЖС)	2100000	1 288,34	09.11.2025 17:27:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_163_sot._izhs_7853210888
94	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	Поселений (ИЖС)	650000	812,50	28.11.2025 12:32:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974
95	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай, 77	600,00	Поселений (ИЖС)	700000	1 166,67	02.12.2025 16:02:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518142304
96	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Бирюзовая ул.	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 100,00	18.11.2025 17:42:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7885582971
97	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	1 300,00	Поселений (ИЖС)	1200000	923,08	17.11.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7760514681
98	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Свердлова, 50	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1650000	1 650,00	16.11.2025 0:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7845824775
99	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская	3 000,00	Поселений (ИЖС)	1100000	366,67	17.11.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7759587436
100	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Донская ул., 10	800,00	Поселений (ИЖС)	1150000	1 437,50	28.11.2025 9:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7271286553
101	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. 50-летия Победы, 15	3 300,00	Поселений (ИЖС)	2500000	757,58	29.11.2025 14:02:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_33_sot._izhs_7657111953
102	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1900000	1 900,00	17.11.2025 17:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7759965604
103	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, ул. Мира	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1500000	1 000,00	28.11.2025 9:03:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2266465855

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
104	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Кривой пер.	1 250,00	Поселений (ИЖС)	1900000	1 520,00	25.11.2025 13:15:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_7776148828
105	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 600,00	Поселений (ИЖС)	1600000	1 000,00	28.11.2025 18:04:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7415971679
106	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Садовая ул.	1 300,00	Поселений (ИЖС)	1950000	1 500,00	28.11.2025 1:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7687455384
107	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Лиманцева, 7	1 500,00	Поселений (ИЖС)	3000000	2 000,00	02.12.2025 0:23:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7753706476
108	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни	2 560,00	Поселений (ИЖС)	3782000	1 477,34	02.12.2025 23:22:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_256_sot._izhs_7917671844
109	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Ленина,85	1 000,00	Личное подсобное хозяйство	2500000	2 500,00	12.04.2026 19:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325009048
110	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	1 750,00	12.04.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324952120
111	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,14	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	3059000	1 911,88	13.04.2026 13:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328912673
112	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,пер. Выгонный	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	550000	323,53	11.04.2026 12:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326560637
113	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,пер. Огородный,10	2 100,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	666,67	11.04.2026 15:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328873957
114	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.	400,00	Индивидуальное жилищное строительство	1700000	4 250,00	08.04.2026 15:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328755362
115	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная,50	2 700,00	Личное подсобное хозяйство	2910000	1 077,78	08.04.2026 18:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326617560
116	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,35	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1447700	851,59	08.04.2026 10:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328738520

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
117	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная,4	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	1300000	866,67	07.04.2026 7:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328671620
118	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,2	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	2 500,00	04.04.2026 8:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324311272
119	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	999999	1 250,00	02.07.2025 17:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/299246663
120	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1150000	1 437,50	02.04.2026 18:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319655607
121	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Зеленая,12	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	500,00	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321715784
122	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Виноградная	600,00	Личное подсобное хозяйство	500000	833,33	02.04.2026 18:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323832120
123	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Западный пер.,12	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	750,00	02.04.2026 8:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324311294
124	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	500,00	02.04.2026 18:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319391072
125	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Горная ул.,18Б	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	2 000,00	01.04.2026 21:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325961903
126	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Южная ул.,8	1 730,00	Индивидуальное жилищное строительство	790000	456,65	19.07.2025 15:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/237052973
127	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка,5	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1250000	735,29	02.04.2026 18:20:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326365156
128	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	500,00	02.04.2026 17:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932558
129	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Маршала Жукова	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	600,00	02.04.2026 17:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130728
130	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная,14	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	533,33	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321521100

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
131	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	764,71	02.04.2026 17:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660376
132	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 400,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	642,86	02.04.2026 17:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660394
133	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 200,00	Личное подсобное хозяйство	1600000	727,27	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321810572
134	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,228А	771,00	Личное подсобное хозяйство	1200000	1 556,42	02.04.2026 18:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326365151
135	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,203	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	1100000	733,33	02.04.2026 17:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318821955
136	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица	4 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	2350000	587,50	01.04.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321902301
137	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Набережная ул.,13	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1990000	2 487,50	02.04.2026 15:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328527233
138	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,10	1 300,00	Индивидуальное жилищное строительство	700000	538,46	30.03.2026 13:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328361014
139	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Советская	800,00	Личное подсобное хозяйство	999999	1 250,00	30.03.2026 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328085194
140	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	500,00	08.07.2025 13:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/284886455
141	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Школьная,31	1 200,00	Личное подсобное хозяйство	999999	833,33	29.03.2026 0:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319109585
142	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	999000	666,00	29.03.2026 0:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320109827
143	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Вишневая	1 800,00	Личное подсобное хозяйство	1000000	555,56	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321637963

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
144	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,7	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1700000	2 833,33	27.03.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328210287
145	Ростовская область,Октябрьский район,Новосветловский поселок	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	280000	280,00	19.07.2025 15:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/245697159
146	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. 4-й Советский	1 200,00	Личное подсобное хозяйство	1100000	916,67	28.03.2026 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318810502
147	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	950000	633,33	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660390
148	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,28	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1380000	1 150,00	03.11.2025 13:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322875808
149	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Пригородная,3	550,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	2 727,27	27.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318988493
150	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,103	1 400,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	714,29	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318638787
151	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Полевая,10	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	833,33	27.03.2026 12:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318750966
152	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,13	800,00	Личное подсобное хозяйство	1400000	1 750,00	28.03.2026 2:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318874165
153	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.,6	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2350000	3 357,14	25.02.2026 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324206555
154	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	900,00	Индивидуальное жилищное строительство	2400000	2 666,67	29.03.2026 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328275083
155	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кирпичная	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	882,35	29.03.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125863
156	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ,ул. Дачная,52	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	2 666,67	27.03.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328184271
157	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	800,00	23.03.2026 17:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325173793
158	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1700000	2 428,57	29.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323736872

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
159	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая,96	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1999000	3 331,67	27.03.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328184270
160	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная,174	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	2150000	3 583,33	28.03.2026 22:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328178926
161	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	22 449,00	Участок поселений	44898000	2 000,00	22.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/328063858
162	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,22	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	1 066,67	18.02.2026 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325957397
163	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Кудаченко,11	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	2 285,71	20.03.2026 15:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328025708
164	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького	1 000,00	Личное подсобное хозяйство	330000	330,00	22.03.2026 19:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318546331
165	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	730,00	Индивидуальное жилищное строительство	400000	547,95	23.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318610210
166	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	2300000	2 875,00	21.03.2026 22:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606
167	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова,5А	600,00	Личное подсобное хозяйство	850000	1 416,67	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027163
168	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи,9	830,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	1 566,27	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027158
169	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная,1А	1 800,00	Личное подсобное хозяйство	1600000	888,89	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328065766
170	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Набережная	900,00	Индивидуальное жилищное строительство	899000	998,89	22.03.2026 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328010125
171	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пугачева,78	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	2000000	1 333,33	22.03.2026 19:59:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327996539
172	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Советская	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	1 066,67	21.03.2026 14:15:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324766620

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
173	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Береговая,3	4 650,00	Личное подсобное хозяйство	3880000	834,41	21.03.2026 10:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318582354
174	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Почтовая,27	3 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	2550000	728,57	13.07.2025 9:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/307378689
175	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	2500000	2 083,33	18.07.2025 15:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317711170
176	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	2500000	3 125,00	16.07.2025 20:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303205443
177	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка	3 500,00	Личное подсобное хозяйство	2600000	742,86	16.11.2025 12:32:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/308746430
178	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,пер. Матвеевский	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	700000	700,00	17.03.2026 18:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313795498
179	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Западный пер.,12	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	900,00	19.03.2026 11:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325882084
180	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Станчева	747,00	Индивидуальное жилищное строительство	1060000	1 419,01	18.03.2026 16:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327947770
181	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова,12	1 392,00	Личное подсобное хозяйство	700000	502,87	19.03.2026 15:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327977240
182	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 100,00	Индивидуальное жилищное строительство	1650000	1 500,00	19.03.2026 12:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325886415
183	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	600,00	19.03.2026 14:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/297029699
184	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Восточная ул.,45	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2050000	2 928,57	16.03.2026 13:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327707826
185	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Восточная ул.,53	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2050000	2 928,57	16.03.2026 13:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327707828
186	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Школьная	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	1800000	1 200,00	15.03.2026 23:05:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327823555
187	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.,128	2 000,00	Личное подсобное хозяйство	1500000	750,00	12.07.2025 13:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/300773391

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
188	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Кооперативная	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	1 000,00	19.07.2025 15:04:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/295668767
189	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	3100000	2 066,67	30.08.2025 12:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305408926
190	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. 50-летия Победы,31	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	750,00	15.03.2026 9:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932563
191	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,160	600,00	Личное подсобное хозяйство	550000	916,67	15.09.2025 14:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321339374
192	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	819,00	Индивидуальное жилищное строительство	2300000	2 808,30	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323212941
193	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Центральная,10	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	550000	275,00	15.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322328342
194	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.,7	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	550000	916,67	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323079539
195	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Советская ул.,37	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1490000	596,00	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318871428
196	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,3	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2320000	3 314,29	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934684
197	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,191	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	1 250,00	19.07.2025 14:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/285377711
198	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,223Б	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1800000	1 800,00	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323382489
199	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная	3 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	500,00	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319129843
200	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Школьная	2 367,00	Личное подсобное хозяйство	3200000	1 351,92	15.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321480322
201	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Ленина	880,00	Индивидуальное жилищное строительство	2600000	2 954,55	10.03.2026 15:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327636805

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
202	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Зеленая	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1100000	733,33	09.03.2026 13:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327616719
203	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	714,29	12.11.2025 10:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/258718150
204	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. 2-я Степная	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	730000	912,50	02.10.2025 12:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321427002
205	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	600,00	02.05.2025 12:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316026517
206	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица	1 150,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	434,78	14.07.2025 15:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/264537419
207	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Песчаная ул.,38	2 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	850000	326,92	19.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/226641386
208	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,177	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	666,67	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319580190
209	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская,33	2 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	880000	400,00	14.07.2025 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/257513639
210	Ростовская область,Октябрьский район,Верхнегрушевский поселок,Новая ул.	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	416,67	19.07.2025 15:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/242501286
211	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор садовое товарищество,ул. Советская	596,00	Личное подсобное хозяйство	350000	587,25	14.07.2025 15:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/295192890
212	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский,15	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	930000	1 328,57	07.03.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318483783
213	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Советская ул.,25	1 600,00	Личное подсобное хозяйство	900000	562,50	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318822649
214	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Кооперативная ул.	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	350000	500,00	09.09.2025 14:24:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/304086592
215	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Советская,5	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	950000	1 187,50	07.03.2026 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325278937
216	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	350000	350,00	16.07.2025 2:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/263572563

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Полевая						
217	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,20	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	799999	1 000,00	07.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323028862
218	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	333,33	13.07.2025 20:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/286493929
219	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Березовая,4	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	600000	1 000,00	07.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323297181
220	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.,36	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	890000	741,67	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319923156
221	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Московская	898,00	Индивидуальное жилищное строительство	650000	723,83	07.03.2026 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325398951
222	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,27А	1 200,00	Личное подсобное хозяйство	850000	708,33	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318582339
223	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Полевая	1 200,00	Личное подсобное хозяйство	850000	708,33	07.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318771003
224	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2900000	1 705,88	07.03.2026 18:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327589994
225	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Кривой пер.	1 250,00	Индивидуальное жилищное строительство	1750000	1 400,00	06.03.2026 15:49:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327564627
226	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Новокадамово поселок,ул. Октябрьская,18	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	750000	500,00	06.03.2026 15:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327564610
227	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Донская ул.,23	800,00	Личное подсобное хозяйство	1000000	1 250,00	05.03.2026 12:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327475927
228	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,90	2 000,00	Личное подсобное хозяйство	1198000	599,00	04.03.2026 10:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327417619
229	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор,ул. Имени В.П. Гончарова	800,00	Участок поселений	180000	225,00	27.02.2026 22:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327325751

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
230	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,69	639,00	Личное подсобное хозяйство	600000	938,97	01.03.2026 13:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327353018
231	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,140	2 076,00	Личное подсобное хозяйство	10000000	4 816,96	12.07.2025 10:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/238011302
232	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская	1 000,00	Личное подсобное хозяйство	1800000	1 800,00	17.11.2025 11:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317834098
233	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая,104	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	2000000	1 000,00	20.07.2025 10:04:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313940470
234	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор,Короткий пер.,3А	850,00	Индивидуальное жилищное строительство	2125000	2 500,00	14.07.2025 15:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/240213568
235	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,71	620,00	Индивидуальное жилищное строительство	400000	645,16	17.07.2025 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317665662
236	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Кривой пер.	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1800000	1 500,00	22.06.2025 16:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/282681424
237	Ростовская область,Октябрьский район,Ягодинка хутор,Степная ул.	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	270000	225,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/216485871
238	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	500000	333,33	30.01.2026 21:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317149609
239	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	550,00	Индивидуальное жилищное строительство	1150000	2 090,91	01.01.2026 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305687975
240	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,45	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	1750000	1 250,00	25.02.2026 9:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320379466
241	Ростовская область,Новочеркасск,Хотунок микрорайон	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	2 666,67	07.11.2025 18:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/263419851
242	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	2000000	3 333,33	26.02.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320106861
243	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Коммуна хутор,ул. Пролетарская	1 800,00	Личное подсобное хозяйство	1000000	555,56	24.02.2026 20:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313927345
244	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1699999	1 700,00	27.02.2026 9:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321636652

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
245	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	2 166,67	18.01.2026 14:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310284777
246	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная,30	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1100000	687,50	26.02.2026 4:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327246398
247	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького	7 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1750000	243,06	25.02.2026 9:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318592112
248	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	2 666,67	25.02.2026 9:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321734459
249	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Дачная	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1650000	2 750,00	25.02.2026 9:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318855350
250	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	Индивидуальное жилищное строительство	3000000	2 400,00	26.02.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991
251	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 040,00	Личное подсобное хозяйство	1999999	1 923,08	26.02.2026 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321734457
252	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Заречная,1	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	3000000	1 500,00	25.02.2026 9:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321673712
253	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	2 560,00	Участок поселений	3782690	1 477,61	21.02.2026 22:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327090904
254	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	4 158,00	Участок поселений	6143920	1 477,61	21.02.2026 22:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327090907
255	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	2 560,00	Участок поселений	4852247	1 895,41	21.02.2026 22:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327090908
256	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	1 625,00	22.02.2026 14:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322917032
257	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	Личное подсобное хозяйство	1250000	1 562,50	21.02.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322644891
258	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	1 300,00	22.02.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327089098
259	Ростовская область,Октябрьский район,Керчик-Савров хутор	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	150000	250,00	19.07.2025 15:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262938815
260	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица	1 800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	722,22	22.07.2025 21:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303932044

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
261	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,47	1 800,00	Личное подсобное хозяйство	1250000	694,44	21.02.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322670225
262	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,250	5 800,00	Личное подсобное хозяйство	5000000	862,07	22.02.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320298244
263	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Калинина,118	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1250000	1 250,00	14.07.2025 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/258878069
264	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1261000	630,50	22.02.2026 14:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567
265	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	800,00	Личное подсобное хозяйство	1100000	1 375,00	19.09.2025 15:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271399765
266	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова,5А	574,00	Личное подсобное хозяйство	850000	1 480,84	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327042560
267	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1550000	1 291,67	22.02.2026 20:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327089104
268	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1800000	1 500,00	18.02.2026 17:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326967644
269	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,130	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	1000000	714,29	13.02.2026 21:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325074696/?mlSearchSessionGuid=ebbc21610853186aee231a8d472fcc6f
270	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	3200000	1 600,00	13.02.2026 12:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326837396/?mlSearchSessionGuid=70fc62ed8ea6db2a38cbba1dc05073a7
271	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	600,00	Поселений (ИЖС)	600000	1 000,00	06.02.2026 19:42:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7840941921
272	Ростовская обл., Новочеркасск, 8-й мкр-н	600,00	Поселений (ИЖС)	200000	333,33	30.01.2026 14:10:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7816213815
273	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	Поселений (ИЖС)	750000	937,50	21.01.2026 10:53:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974
274	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, ул. Победы Революции	1 300,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1550000	1 192,31	08.02.2026 9:43:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7750915644
275	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Солнечная ул., 6	1 460,00	Поселений (ИЖС)	899999	616,44	27.01.2026 8:48:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_146_sot._izhs_7353275826

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
276	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул.	800,00	Поселений (ИЖС)	899000	1 123,75	31.01.2026 6:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7915438695
277	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Первомайская ул.	1 000,00	Поселений (ИЖС)	700000	700,00	24.01.2026 12:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4977733554
278	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Вишнёвый пер.	500,00	Поселений (ИЖС)	400000	800,00	15.01.2026 11:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3790584824
279	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Донская	730,00	Поселений (ИЖС)	1300000	1 780,82	04.02.2026 13:26:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot._izhs_7959110248
280	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	680000	1 133,33	23.01.2026 16:35:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
281	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	600,00	Поселений (ИЖС)	750000	1 250,00	03.02.2026 18:21:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3197667711
282	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Узкий пер.	1 400,00	Поселений (ИЖС)	2400000	1 714,29	01.02.2026 12:09:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7886825111
283	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Садовая ул.	1 300,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 307,69	27.01.2026 11:36:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7687455384
284	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Станчева, 3А	700,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 571,43	07.02.2026 17:37:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7334702823
285	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	630,00	Поселений (ИЖС)	1300000	2 063,49	04.02.2026 13:32:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._izhs_7959199921
286	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, ул. Горького, 160	1 300,00	Поселений (ИЖС)	1200000	923,08	29.01.2026 22:20:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7604056248
287	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Советская ул.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1500000	1 000,00	03.02.2026 22:04:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7869319365

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
288	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Аксайская ул.	1 250,00	Поселений (ИЖС)	3297000	2 637,60	30.01.2026 11:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_7374464341
289	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы	800,00	Поселений (ИЖС)	1150000	1 437,50	10.02.2026 11:28:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7496402743
290	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Чкалова, 72	1 200,00	Поселений (ИЖС)	2600000	2 166,67	25.01.2026 18:47:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7886858294
291	Ростовская обл., Батайск, М-4 Дон, 1087-й километр	540,00	Поселений (ИЖС)	2300000	4 259,26	09.02.2026 12:45:00	https://www.avito.ru/bataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot._izhs_7969552715
292	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садовое товарищество Дон	1 200,00	Поселений (ИЖС)	1650000	1 375,00	11.02.2026 22:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7990375214
293	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. маршала Жукова	1 500,00	Поселений (ИЖС)	2559000	1 706,00	09.02.2026 16:20:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3608491174
294	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Кленовая ул., 16	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 133,33	10.02.2026 21:56:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7898449181
295	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Железнодорожная ул., 88	1 700,00	Поселений (ИЖС)	3500000	2 058,82	28.01.2026 9:58:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_7720589821
296	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Кадамовская ул.	900,00	Поселений (ИЖС)	3800000	4 222,22	11.01.2026 22:36:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7809866206
297	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 114	1 750,00	Поселений (ИЖС)	3950000	2 257,14	29.01.2026 13:20:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_175_sot._izhs_7717297839
298	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,110	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	1 285,71	09.02.2026 16:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326378746/?mlSearchSessionGuid=63914c9eb53bbc882dc8255166423f7a
299	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор СТ	600,00		1000000	1 666,67	26.11.2025 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323689256/
300	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,ДП Вишневый сад	440,00		500000	1 136,36	09.04.2026 18:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328808834

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
301	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00		600000	600,00	09.04.2026 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328784460
302	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	1 060,00		1300000	1 226,42	09.04.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328784459
303	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00		1550000	2 583,33	09.04.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324823441
304	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Дальняя	600,00		1400000	2 333,33	09.04.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324823437
305	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1 100,00		300000	272,73	07.04.2026 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324748264
306	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Бирюзовая	1 000,00		1100000	1 100,00	07.04.2026 14:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328698074
307	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 400,00		900000	642,86	06.04.2026 16:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328654282
308	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.	980,00		2500000	2 551,02	06.04.2026 16:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328654292
309	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00		850000	1 416,67	06.04.2026 17:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328656234
310	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная	2 000,00		1300000	650,00	02.04.2026 19:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328544462
311	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	2 000,00		1150000	575,00	02.04.2026 18:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/249065164
312	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Железнодорожная	1 500,00		330000	220,00	19.07.2025 15:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/164434218
313	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00		1050000	1 050,00	01.04.2026 17:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324169069
314	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00		1700000	2 833,33	02.04.2026 16:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328531091
315	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Вишневая	1 200,00		1000000	833,33	28.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326058002

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
316	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00		2000000	3 333,33	27.03.2026 14:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328293400
317	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00		1450000	2 416,67	28.03.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325934213
318	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00		600000	600,00	22.03.2026 19:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325571267
319	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Жданова	1 400,00		1550000	1 107,14	22.03.2026 19:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325955388
320	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор СТ	600,00		1000000	1 666,67	22.03.2026 11:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328011748
321	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,85	650,00		850000	1 307,69	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027161
322	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 100,00		800000	727,27	18.03.2026 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325864326
323	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00		1500000	1 000,00	18.03.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325864346
324	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Заречная,50	800,00		1500000	1 875,00	05.09.2025 18:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262208283
325	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 200,00		1500000	1 250,00	19.07.2025 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/213894704
326	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Школьный пер.	2 000,00		1500000	750,00	13.03.2026 20:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327784859
327	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00		500000	500,00	12.03.2026 18:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327745147
328	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	610,00		1450000	2 377,05	12.03.2026 16:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327651723
329	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00		700000	466,67	12.03.2026 18:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327745142
330	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная	1 600,00		1300000	812,50	12.03.2026 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327654614

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
331	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 100,00		1500000	1 363,64	12.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327659396
332	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Береговая	1 000,00		1100000	1 100,00	12.03.2026 17:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327742030
333	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая	600,00		2000000	3 333,33	12.03.2026 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327654657
334	Ростовская область,Октябрьский район,Новосветловский поселок,Комсомольский пер.,38	1 000,00		500000	500,00	19.07.2025 15:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/255283042
335	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая	600,00		2000000	3 333,33	06.03.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320841874
336	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп	740,00		1500000	2 027,03	06.03.2026 14:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327561789
337	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00		800000	800,00	06.03.2026 14:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327561793
338	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00		700000	1 166,67	06.03.2026 13:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327557805
339	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600,00		500000	833,33	06.03.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327556268
340	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.	600,00		750000	1 250,00	04.03.2026 17:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327486314
341	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная	600,00		550000	916,67	03.03.2026 16:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327438789
342	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00		1600000	2 666,67	04.03.2026 18:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327487510
343	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00		1950000	3 250,00	04.03.2026 15:35:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327478698
344	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 300,00		8500000	3 695,65	02.03.2026 15:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327389072

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
345	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прохладная,6	604,00		690000	1 142,38	28.02.2026 15:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327337200
346	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 100,00		850000	772,73	01.03.2026 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327319536
347	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ	600,00		2750000	4 583,33	28.02.2026 15:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327337198
348	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 200,00		1200000	1 000,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/235141939
349	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 250,00		5000000	4 000,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/217853747
350	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,13А	1 200,00		1350000	1 125,00	21.02.2026 13:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327070704
351	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	599,00		750000	1 252,09	21.02.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326930225
352	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	568,00		670000	1 179,58	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326996982
353	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прогрессивная,6	600,00		650000	1 083,33	21.02.2026 13:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327070701
354	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	564,00		665000	1 179,08	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326996975
355	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Нарядная,26	600,00		2500000	4 166,67	21.02.2026 13:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326728814
356	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Центральная	604,00		2200000	3 642,38	12.02.2026 12:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326562478/?mlSearchSessionGuid=f2831571c747d66b6003a7f661ee3f62
357	обл Ростовская, м.р-н Октябрьский, с.п. Кривянское, ст-ца Кривянская, ул Комарова	650,00		259868	399,80	12.02.2026 5:00:00	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000029340000000120_1
358	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600,00		550000	916,67	23.11.2025 11:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303100684/?mlSearchSessionGuid=b27b87e8d08df186d3c8e626fb5e4c17
359	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00		500000	500,00	22.01.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325636374/?mlSearchSessionGuid=711dc47e2f76c53d230ce4aeeeaf4cf4

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
360	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00		690000	1 150,00	06.01.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325187855/?mlSearchSessionGuid=c9424d8d5174d49664e1f4a601db7aa8
361	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Пионерская	600,00		1600000	2 666,67	06.01.2026 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325453431/?mlSearchSessionGuid=ddadd77b306ca733e04c903f4e89cc3a
362	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 300,00		10000000	4 347,83	27.12.2025 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325204250/
363	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Калиновая	600,00		1550000	2 583,33	26.12.2025 15:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325402086/
364	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Новощербаков поселок,ул. Свободная	2 250,00		3250000	1 444,44	08.08.2025 12:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319602026/
365	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Промышленная	2 000,00		4500000	2 250,00	11.08.2025 12:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319685289/
366	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,8	1 000,00		1900000	1 900,00	16.12.2025 14:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324948279/
367	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Мелиховская ул., 12	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1100000	733,33	16.12.2025 8:42:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7726439229
368	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Советская	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1700000	1 133,33	06.12.2025 10:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324766620/
369	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, ул. Семисохина, 24	780,00	Поселений (ИЖС)	2600000	3 333,33	12.11.2025 16:33:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._izhs_7787657461
370	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Чкалова, 74	500,00	Поселений (ИЖС)	2600000	5 200,00	24.11.2025 15:03:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_7758836094
371	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова, 478	2 000,00	Поселений (ИЖС)	2600000	1 300,00	05.11.2025 22:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7739759953

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
372	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Юбилейная ул., 32	800,00	Поселений (ИЖС)	750000	937,50	06.11.2025 23:49:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7687302015
373	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 37	940,00	Поселений (ИЖС)	2800000	2 978,72	19.11.2025 11:41:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_94_sot._izhs_4591391255
374	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Зинченко, 5	700,00	Поселений (ИЖС)	1500000	2 142,86	08.11.2025 11:56:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7768646031
375	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, ул. Гагарина	1 380,00	Поселений (ИЖС)	450000	326,09	21.11.2025 9:00:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_138_sot._izhs_7393561963
376	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 223Б	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 700,00	12.11.2025 12:38:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7688782105
377	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	Поселений (ИЖС)	1600000	2 285,71	14.11.2025 15:07:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7758591965
378	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	3070000	5 116,67	26.11.2025 19:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320974693/
379	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Жданова	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1648215	1 373,51	25.11.2025 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125856/
380	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пионерская ул.,12	1 200,00	Участок поселений	864119	720,10	05.11.2025 23:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/323439269/
381	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Мостовой пер.	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	1 250,00	05.11.2025 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321772913/
382	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,35	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1097700	645,71	05.11.2025 14:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322716448/
383	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Горная ул.,16	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	450000	225,00	04.11.2025 21:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323184807/
384	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,5-я линия	660,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	1 363,64	26.10.2025 12:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316856257/
385	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	750000	300,00	05.11.2025 15:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321424997/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Кривянская станица,ул. Строителей,1						
386	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Зеленая	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	1 000,00	05.11.2025 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321821904/
387	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,3	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	2400000	3 428,57	05.11.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934684/
388	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	2500000	3 125,00	05.11.2025 19:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606/
389	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	2099000	2 623,75	01.11.2025 19:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323522727/
390	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Малая Сопка, Центральная ул., 10	2 000,00	Поселений (ИЖС)	590000	295,00	13.10.2025 10:30:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7624901689
391	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Пролетарская ул., 35	1 700,00	Поселений (ИЖС)	1250000	735,29	09.10.2025 12:07:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_4526865591
392	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, Парковая ул., 6	700,00	Поселений (ИЖС)	1600000	2 285,71	07.10.2025 14:16:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7662603399
393	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Пионерская ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1500000	2 500,00	27.09.2025 15:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7652782610
394	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Лесная ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	999000	832,50	02.10.2025 16:25:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7566687972
395	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1499999	2 500,00	29.09.2025 19:13:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7689313337
396	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 116	700,00	Поселений (ИЖС)	900000	1 285,71	13.10.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7694148732
397	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1350000	900,00	29.09.2025 17:24:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7685696516

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
398	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Майская ул.	1 500,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	2600000	1 733,33	29.09.2025 11:37:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4551157523
399	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	Поселений (ИЖС)	800000	400,00	30.09.2025 19:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7735680847
400	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	1 500,00	Поселений (ИЖС)	800000	533,33	29.09.2025 13:51:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2200156278
401	Ростовская обл., Октябрьский р-н, станица Бессергеневская, Советская ул., 30	1 300,00	Поселений (ИЖС)	580000	446,15	08.10.2025 12:32:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_1098322070
402	Ростовская обл., Октябрьский р-н, пос. Новосветловский, Мелиховская ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	1350000	1 125,00	09.10.2025 19:15:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2453824000
403	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Солнечная ул.	1 000,00	Поселений (ИЖС)	2450000	2 450,00	27.09.2025 14:53:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3950139905
404	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Тополиная ул.	1 250,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	900000	720,00	16.10.2025 14:37:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7686533841
405	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Донская ул., 45	600,00	Поселений (ИЖС)	800000	1 333,33	12.10.2025 10:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_215526430
406	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 15	800,00	Поселений (ИЖС)	1050000	1 312,50	01.10.2025 16:33:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7712526348
407	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Фрунзе, 4	1 600,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	630000	393,75	25.10.2025 1:27:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4306546372
408	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, хутор Суворовка, Красноармейская ул., 9	800,00	Поселений (ИЖС)	799999	1 000,00	20.10.2025 14:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7339942657
409	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	800,00	Поселений (ИЖС)	625000	781,25	22.10.2025 10:03:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7754961188
410	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 28	600,00	Поселений (ИЖС)	1450000	2 416,67	15.10.2025 12:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7677741614

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
411	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Новокадамово, Октябрьская ул., 18	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1200000	800,00	07.10.2025 9:35:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7424688531
412	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Атюхта, Центральная ул., 35	600,00	Поселений (ИЖС)	900000	1 500,00	23.10.2025 23:05:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7781331586
413	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	570,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 929,82	14.10.2025 15:47:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_57_sot._izhs_7326535297
414	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка, 26	3 000,00	Поселений (ИЖС)	1200000	400,00	12.10.2025 11:10:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7695643469
415	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Советская ул.	2 700,00	Поселений (ИЖС)	1550000	574,07	19.10.2025 13:16:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_27_sot._izhs_7657615263
416	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Маршала Жукова, 30	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1290000	645,00	19.10.2025 11:38:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7655448100
417	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дружбы, 25	720,00	Поселений (ИЖС)	3099000	4 304,17	15.10.2025 8:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_72_sot._izhs_7694318199
418	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Матвеевка, 36	2 100,00	Поселений (ИЖС)	1500000	714,29	15.10.2025 22:03:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_2635899083
419	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Октябрьский пер., 110	700,00	Поселений (ИЖС)	3100000	4 428,57	29.09.2025 10:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7646822712
420	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул., 177	600,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	2800000	4 666,67	13.10.2025 10:30:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7528653084
421	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Школьная ул.	3 350,00	Поселений (ИЖС)	2200000	656,72	13.10.2025 21:10:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_335_sot._izhs_7540421404
422	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Третий пер., 7	1 530,00	Поселений (ИЖС)	3950000	2 581,70	07.10.2025 10:49:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_153_sot._izhs_7686280104

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
423	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Зоологический пер., 6	700,00	Поселений (ИЖС)	2199000	3 141,43	23.10.2025 13:10:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_4971961245
424	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Виноградный пер., 33	1 600,00	Поселений (ИЖС)	4700000	2 937,50	18.10.2025 9:07:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7766741654
425	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 300,00	Поселений (ИЖС)	9900000	4 304,35	21.10.2025 20:39:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_4455631496
426	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Центральная,10	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	650000	325,00	20.10.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322328342/
427	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	666,67	02.10.2025 12:49:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321437469/
428	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1199999	1 200,00	21.10.2025 17:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322346256/
429	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская,45	600,00		800000	1 333,33	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866162/
430	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Вишневый пер.	1 000,00		550000	550,00	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323589601/
431	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,69	600,00		350000	583,33	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866148/
432	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ,21	600,00		1300000	2 166,67	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322996848/
433	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00		1599999	2 666,67	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866140/
434	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	1 800,00		4500000	2 500,00	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323588439/
435	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00		930000	620,00	26.11.2025 20:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324313528/
436	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00		1500000	2 500,00	05.11.2025 15:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323156980/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
437	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00		950000	633,33	05.11.2025 17:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323428852/
438	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00		1300000	650,00	04.11.2025 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320496542/
439	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество	600,00		400000	666,67	21.10.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322489708/
440	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Виноградная	660,00		450000	681,82	21.10.2025 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322845786/
441	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,28	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1250000	1 041,67	14.10.2025 13:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322875808/
442	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 100,00	Индивидуальное жилищное строительство	9499999	4 523,81	21.10.2025 17:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322341472/
443	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1 000,00		550000	550,00	21.10.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322638260/
444	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	Личное подсобное хозяйство	1270000	1 587,50	20.10.2025 20:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322644891/
445	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский,15	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	948000	1 354,29	21.10.2025 17:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318483783/
446	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	900,00	Индивидуальное жилищное строительство	1099999	1 222,22	21.10.2025 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322342922/
447	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00		260000	433,33	21.10.2025 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322845788/
448	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,47	1 800,00	Личное подсобное хозяйство	1500000	833,33	20.10.2025 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322670225/
449	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Полевая,11	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	600,00	20.07.2025 23:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/299948518/
450	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	Индивидуальное жилищное строительство	3300000	2 640,00	21.10.2025 17:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991/
451	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок	700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1950000	2 785,71	07.10.2025 16:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322651202/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
452	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,45	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	540000	900,00	16.09.2025 10:35:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321869427/
453	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	750000	535,71	28.08.2025 10:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318193539/
454	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	320,00	17.09.2025 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316892124/
455	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,пер. Казачий,1	930,00	Индивидуальное жилищное строительство	750000	806,45	04.09.2025 9:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317234916/
456	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная,17	1 500,00		1499000	999,33	17.09.2025 12:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321929915/
457	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	520,00	Поселений (ИЖС)	286000	550,00	22.08.2025 10:41:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_52_sot._izhs_7617265932
458	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Коммуна	1 200,00	Поселений (ИЖС)	240000	200,00	04.09.2025 20:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7474180187
459	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	1 400,00	Поселений (ИЖС)	750000	535,71	04.09.2025 16:51:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_4375818180
460	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Юности, 5	1 800,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1390000	772,22	03.09.2025 16:35:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7383564898
461	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская	2 000,00	Поселений (ИЖС)	500000	250,00	26.08.2025 11:01:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_2550366615
462	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Казачья ул.	2 500,00	Поселений (ИЖС)	500000	200,00	18.08.2025 17:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_4358538555
463	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	Поселений (ИЖС)	600000	750,00	09.09.2025 7:21:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974
464	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Абрикосовая ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1500000	2 500,00	20.08.2025 8:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7271318525

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
465	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Зелёная ул., 12	1 600,00	Поселений (ИЖС)	900000	562,50	12.09.2025 9:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7592749674
466	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Совхозная ул.	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1200000	600,00	25.08.2025 19:29:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7560685018
467	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Солнечная ул., 3	700,00	Поселений (ИЖС)	2500000	3 571,43	21.08.2025 16:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7432380079
468	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Продольная ул., 16	900,00	Поселений (ИЖС)	700000	777,78	05.09.2025 18:36:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7598360046
469	Ростовская обл., Новочеркасск, мкр-н Хотунок	400,00	Поселений (ИЖС)	212000	530,00	27.08.2025 21:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7693554803
470	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. 40 Лет Победы	2 500,00	Поселений (ИЖС)	900000	360,00	31.08.2025 11:32:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_846029218
471	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восьмой пер., 13	550,00	Поселений (ИЖС)	2000000	3 636,36	25.08.2025 11:52:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7470300469
472	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Большая ул., 104	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1455000	727,50	02.09.2025 7:37:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7464094813
473	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Алентихова	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1450000	725,00	26.08.2025 21:38:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7598285779
474	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Дружба	600,00	Поселений (ИЖС)	1050000	1 750,00	02.09.2025 11:50:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7533685382
475	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 72	800,00	Поселений (ИЖС)	1900000	2 375,00	18.08.2025 21:14:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7566946946
476	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 68	800,00	Поселений (ИЖС)	1900000	2 375,00	25.08.2025 13:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7438933490
477	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское	600,00	Поселений (ИЖС)	625000	1 041,67	10.09.2025 12:02:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7604056248

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, слобода Красюковская, ул. Горького, 160						
478	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	600,00	Поселений (ИЖС)	650000	1 083,33	27.08.2025 21:07:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3197667711
479	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Михайличенко	700,00	Поселений (ИЖС)	990000	1 414,29	02.09.2025 14:08:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7250563232
480	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	Поселений (ИЖС)	900000	600,00	15.09.2025 15:48:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3791589651
481	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Береговая ул.	2 500,00	Поселений (ИЖС)	1550000	620,00	25.08.2025 17:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3936445252
482	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	3 000,00	Поселений (ИЖС)	1350000	450,00	06.09.2025 10:01:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7631530044
483	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Красный Луч, Центральная ул.	1 150,00	Поселений (ИЖС)	600000	521,74	15.09.2025 20:10:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_115_sot._izhs_7618360099
484	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Пролетарская ул., 45	1 400,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 214,29	22.08.2025 18:54:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7559900079
485	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Мостовой пер.	800,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 375,00	13.09.2025 9:16:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7658070676
486	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская	600,00	Поселений (ИЖС)	800000	1 333,33	16.09.2025 12:08:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7657395573
487	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Новая ул., 7	600,00	Поселений (ИЖС)	1200000	2 000,00	08.09.2025 16:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7671052744
488	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дзержинского, 9	830,00	Поселений (ИЖС)	3000000	3 614,46	03.09.2025 14:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_83_sot._izhs_7626109637
489	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1500000	1 000,00	14.09.2025 13:21:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7658422767

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Интернациональный, Зелёная ул.						
490	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Революционная ул., 30	1 020,00	Поселений (ИЖС)	1600000	1 568,63	13.09.2025 13:19:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_102_sot._izhs_4833480300
491	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	5 000,00	Поселений (ИЖС)	2500000	500,00	16.09.2025 10:41:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._izhs_7280616238
492	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество,150	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	450000	375,00	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321636670/
493	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	900000	750,00	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660394/
494	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Тузлова	2 600,00	Личное подсобное хозяйство	1700000	653,85	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130720/
495	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00		1400000	2 333,33	06.09.2025 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320725788/
496	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1400000	933,33	04.09.2025 8:01:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320920919/
497	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Дорурс	690,00		490000	710,14	02.09.2025 17:24:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321431304/
498	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00		1000000	666,67	30.08.2025 13:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320798574/
499	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00		1400000	700,00	31.08.2025 17:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320496542/
500	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая,104	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1990000	995,00	28.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320422017/
501	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество,183	600,00		249999	416,67	28.08.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320555228/
502	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Южная ул.	1 730,00		790000	456,65	28.08.2025 13:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320798571/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
503	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00		800000	800,00	28.08.2025 13:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321101319/
504	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00		1150000	1 916,67	27.08.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318734388/
505	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.,72	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1800000	2 250,00	11.08.2025 9:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320682428/
506	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00		600000	600,00	21.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801428/
507	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Агролесная ул.	700,00		600000	857,14	21.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320561386/
508	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Московская ул.,11	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	533,33	20.08.2025 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320921267/
509	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1500000	750,00	20.08.2025 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567/
510	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Победы	1 000,00	Поселений (ИЖС)	350000	350,00	07.08.2025 20:00:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7585856773
511	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Красный Кут, Колхозный пер.	2 000,00	Поселений (ИЖС)	400000	200,00	17.07.2025 14:57:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3473212743
512	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Верхнегрушевский	1 200,00	Поселений (ИЖС)	450000	375,00	19.07.2025 20:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_1542320726
513	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3	1 000,00	Поселений (ИЖС)	499999	500,00	28.07.2025 19:13:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7629009240
514	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Ягодинка, ул. Есенина	2 200,00	Поселений (ИЖС)	500000	227,27	01.08.2025 19:57:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_7563501992
515	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Вишнёвый пер.	500,00	Поселений (ИЖС)	500000	1 000,00	05.08.2025 13:06:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3790584824
516	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское	1 900,00	Поселений (ИЖС)	600000	315,79	20.07.2025 14:50:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_2234312749

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, станица Кривянская, ул. 50-летия Победы, 14						
517	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка	2 000,00	Поселений (ИЖС)	650000	325,00	16.07.2025 15:57:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7529463022
518	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	620000	1 033,33	03.08.2025 10:54:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
519	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул., 3	1 200,00	Поселений (ИЖС)	750000	625,00	28.07.2025 0:26:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7374165770
520	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 24	800,00	Поселений (ИЖС)	799000	998,75	18.07.2025 6:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7435937648
521	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Ленина, 184	400,00	Поселений (ИЖС)	800000	2 000,00	18.07.2025 15:33:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7374190822
522	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Казачий пер.	930,00	Поселений (ИЖС)	750000	806,45	01.08.2025 7:33:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93_sot._izhs_7432602156
523	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 200,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	800000	666,67	03.08.2025 12:37:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7398924595
524	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Вишнёвая ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	700000	583,33	11.08.2025 15:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4638387050
525	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	Поселений (ИЖС)	950000	633,33	01.08.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4414033772
526	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Весёлый, Молодёжная ул.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1000000	666,67	15.07.2025 19:36:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7494675283
527	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Абрикосовая ул., 1	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1050000	700,00	25.07.2025 23:31:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7378014130
528	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1000000	666,67	11.08.2025 20:36:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4464667431

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул.						
529	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 571,43	20.07.2025 8:18:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7531441945
530	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай, 77	600,00	Поселений (ИЖС)	1100000	1 833,33	30.07.2025 13:32:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518142304
531	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	3 000,00	Поселений (ИЖС)	1150000	383,33	22.07.2025 17:51:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7535966351
532	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 500,00	Поселений (ИЖС)	1200000	480,00	11.08.2025 9:29:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_7332913328
533	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Кривой пер.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	1300000	1 083,33	22.07.2025 13:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7438450935
534	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1500000	750,00	31.07.2025 18:00:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_4206920915
535	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	610,00	Поселений (ИЖС)	1500000	2 459,02	25.07.2025 12:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_61_sot._izhs_7496212224
536	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Советская ул., 37	2 500,00	Поселений (ИЖС)	1499000	599,60	25.07.2025 12:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_7432390524
537	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Центральная 225б	800,00	Поселений (ИЖС)	1400000	1 750,00	18.07.2025 6:40:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3366395858
538	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Дружелюбная ул., 26	760,00	Поселений (ИЖС)	1800000	2 368,42	24.07.2025 17:55:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot._izhs_7214729271
539	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, ул. Победа Революции	1 300,00	Поселений (ИЖС)	1700000	1 307,69	15.07.2025 19:36:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7339271381
540	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мира	400,00	Поселений (ИЖС)	1600000	4 000,00	19.07.2025 17:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7224202579

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
541	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий	760,00	Поселений (ИЖС)	1800000	2 368,42	27.07.2025 10:19:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot._izhs_7545894705
542	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Родниковая ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1700000	2 833,33	31.07.2025 23:27:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7337415756
543	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Строительный пер.	2 300,00	Поселений (ИЖС)	1650000	717,39	05.08.2025 13:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_7579023370
544	Ростовская обл., Октябрьский р-н, пос. Новосветловский, Мелиховская ул.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	1550000	1 291,67	12.08.2025 18:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2453824000
545	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Гвардейская ул., 22	800,00	Поселений (ИЖС)	2200000	2 750,00	23.07.2025 6:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7310114293
546	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова, 478	2 000,00	Поселений (ИЖС)	2500000	1 250,00	24.07.2025 22:04:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7489539888
547	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Зоологический пер., 6	700,00	Поселений (ИЖС)	2599000	3 712,86	14.08.2025 8:56:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_4971961245
548	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Мира, 5А	850,00	Поселений (ИЖС)	2450000	2 882,35	11.08.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._izhs_7293957288
549	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул., 68	2 000,00	Поселений (ИЖС)	2500000	1 250,00	12.08.2025 7:43:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7324935981
550	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Луговая ул., 1	1 500,00	Поселений (ИЖС)	3200000	2 133,33	17.07.2025 3:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7557532584
551	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	7 300,00	Поселений (ИЖС)	4800000	657,53	13.08.2025 16:14:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot._izhs_7297299385
552	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	1 700,00	Поселений (ИЖС)	6100000	3 588,24	17.07.2025 14:01:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_7543345741
553	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	710,00		500000	704,23	25.07.2025 16:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315102706/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
554	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мокроусова,478	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	2750000	1 375,00	23.07.2025 16:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319840381/
555	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,191	3 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	4999999	1 666,67	20.06.2025 12:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317806145/
556	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Киреевка хутор,ул. Победы,1	1 000,00		261000	261,00	12.07.2025 6:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319604986/
557	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Гранатовая	1 000,00		365000	365,00	11.07.2025 19:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319674374/
558	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,26	800,00	Личное подсобное хозяйство	600000	750,00	12.07.2025 17:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319109009/
559	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Заречная,50	800,00		900000	1 125,00	19.07.2024 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262208283/
560	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	715,00		850000	1 188,81	13.07.2025 13:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319173675/
561	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Почтовая,52	1 600,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	625,00	12.07.2025 17:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130725/
562	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	833,33	13.07.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316892124/
563	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка,7	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1350000	794,12	13.05.2025 21:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271356745/
564	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	800,00	Личное подсобное хозяйство	1250000	1 562,50	05.06.2025 14:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271399765/
565	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.	2 000,00		1300000	650,00	12.07.2025 14:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316359759/
566	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная	600,00		1600000	2 666,67	11.07.2025 19:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319674373/
567	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	1598878	940,52	12.07.2025 17:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125863/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Кривянская станица,ул. Кирпичная						
568	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица	3 000,00	Личное подсобное хозяйство	1650000	550,00	23.06.2025 19:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312170638/
569	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Революционная,30	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	1 600,00	24.06.2025 17:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319063275/
570	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Дачная	600,00		2050000	3 416,67	13.07.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317114876/
571	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Университетская ул.	1 700,00	Индивидуальное жилищное строительство	5400000	3 176,47	24.06.2025 17:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319063400/
572	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	40 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	45000000	1 125,00	04.07.2025 13:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319427735/
573	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. 50-летия Победы,31	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1000000	500,00	20.06.2025 13:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932563/
574	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,8	1 680,00	Личное подсобное хозяйство	1300000	773,81	20.06.2025 13:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934682/
575	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.	1 381,00	Участок поселений	690000	499,64	17.06.2025 23:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/318665037/
576	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	660,00	Индивидуальное жилищное строительство	350000	530,30	18.06.2025 11:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318610210/
577	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	700000	500,00	18.06.2025 20:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318582341/
578	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Полевая,1	1 200,00	Индивидуальное жилищное строительство	1050000	875,00	18.06.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318840112/
579	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Сухаревка,20	1 000,00	Личное подсобное хозяйство	1050000	1 050,00	18.06.2025 2:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318468877/
580	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,103	1 400,00	Индивидуальное жилищное строительство	1300000	928,57	18.06.2025 11:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318638787/
581	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Советская ул.,37	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1599000	639,60	19.06.2025 0:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318871428/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
582	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00		1600000	2 666,67	18.06.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318679427/
583	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Набережная	1 800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1799000	999,44	08.06.2025 21:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318239700/
584	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	800,00		900000	1 125,00	28.05.2025 13:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318108815/
585	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Восточная	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	1099000	732,67	22.05.2025 22:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317882595/
586	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Юности	1 000,00	Поселений (ИЖС)	300000	300,00	12.05.2025 23:48:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7361410927
587	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	1 000,00	Поселений (ИЖС)	310000	310,00	24.04.2025 10:47:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3761112635
588	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Мостовой пер., 22	800,00	Поселений (ИЖС)	499900	624,88	30.04.2025 14:45:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7339332733
589	Ростовская обл., Октябрьский р-н, хутор Калинин, Песчаный пер.	1 000,00	Поселений (ИЖС)	670000	670,00	07.05.2025 7:31:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2394497623
590	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Кедровый пер., 7А	700,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	700000	1 000,00	18.05.2025 18:43:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7275677201
591	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Московская ул., 11	1 500,00	Поселений (ИЖС)	800000	533,33	20.05.2025 18:16:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3377929354
592	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Островского, 28	600,00	Поселений (ИЖС)	799500	1 332,50	21.05.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_4708634416
593	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская	1 500,00	Поселений (ИЖС)	900000	600,00	27.04.2025 13:50:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7303474995
594	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Восточная ул., 56	1 700,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	850000	500,00	03.05.2025 13:36:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4823871369
595	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос.	900,00	Поселений (ИЖС)	850000	944,44	26.04.2025 16:39:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_3837747641

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Новосветловский, Мелиховская ул., 19						
596	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 32	400,00	Поселений (ИЖС)	900000	2 250,00	20.05.2025 16:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7310695684
597	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	800,00	Поселений (ИЖС)	900000	1 125,00	22.05.2025 12:25:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7321405764
598	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1 000,00	Поселений (ИЖС)	990000	990,00	08.05.2025 16:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4111461241
599	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	800,00	Поселений (ИЖС)	950000	1 187,50	16.05.2025 20:55:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7415971679
600	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1050000	1 050,00	06.05.2025 13:52:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7373816472
601	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Абрикосовая ул., 1	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1100000	733,33	16.05.2025 20:33:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7378014130
602	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Маршала Жукова, 29	2 000,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1199000	599,50	11.05.2025 11:46:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4431297309
603	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	Поселений (ИЖС)	1200000	1 714,29	06.05.2025 10:29:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7339758783
604	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, Павловская ул.	4 500,00	Поселений (ИЖС)	1200000	266,67	22.04.2025 21:59:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot._izhs_4537548553
605	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 191	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1200000	1 200,00	18.05.2025 16:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7306214292
606	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 11	800,00	Поселений (ИЖС)	1350000	1 687,50	22.04.2025 20:00:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_4526258676
607	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское	1 000,00	Поселений (ИЖС)	1300000	1 300,00	07.05.2025 9:03:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7343384829

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 286						
608	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	550,00	Поселений (ИЖС)	1300000	2 363,64	09.05.2025 13:34:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7326535297
609	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 900,00	Поселений (ИЖС)	1425000	750,00	28.04.2025 16:16:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_7332913328
610	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1500000	1 000,00	23.04.2025 2:53:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4464667431
611	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Дальняя ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1500000	2 500,00	23.04.2025 14:35:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7300782025
612	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1600000	2 666,67	10.05.2025 11:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7278673131
613	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Донская ул.	1 500,00	Поселений (ИЖС)	1600000	1 066,67	15.05.2025 9:43:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7335471114
614	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Революционная ул.	1310	Поселений (ИЖС)	1600000	1 221,37	20.05.2025 17:07:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_131_sot._izhs_7405577692
615	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Молодёжная ул.	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1750000	875,00	28.04.2025 23:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_4749799128
616	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Северная ул.	2 000,00	Поселений (ИЖС)	1800000	900,00	19.05.2025 23:09:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7405243645
617	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 24	1 600,00	Поселений (ИЖС)	1760000	1 100,00	15.05.2025 12:56:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7371755131
618	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Абрикосовая ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	1850000	3 083,33	03.05.2025 11:45:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7271318525
619	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское	1 800,00	Поселений (ИЖС)	1999000	1 110,56	01.05.2025 20:56:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_7342235928

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, хутор Яново-Грушевский, Набережная ул.						
620	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	2000000	1 000,00	04.05.2025 9:38:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7351638112
621	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул.	600,00	Поселений (ИЖС)	2000000	3 333,33	13.05.2025 16:59:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7337415756
622	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул., 68	2 000,00	Поселений (ИЖС)	2200000	1 100,00	24.04.2025 9:31:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7324935981
623	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	Поселений (ИЖС)	2150000	2 687,50	27.04.2025 21:59:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7355159838
624	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	Поселений (ИЖС)	2600000	3 250,00	14.05.2025 15:34:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7375042790
625	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Борзик	1 260,00	Поселений (ИЖС)	3300000	2 619,05	28.04.2025 18:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_126_sot._izhs_7338627155
626	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Майская ул.	1 500,00	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	3100000	2 066,67	19.05.2025 12:41:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4551157523
627	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Первый пер.	1 200,00	Поселений (ИЖС)	2750000	2 291,67	16.05.2025 4:15:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4578382396
628	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00		950000	633,33	20.05.2025 19:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315630586/
629	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,13	800,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	1 500,00	19.05.2025 11:09:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310138851/
630	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	Индивидуальное жилищное строительство	3299000	2 639,20	20.05.2025 16:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991/
631	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество	600,00		250000	416,67	15.05.2025 10:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317494760/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
632	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00		400000	666,67	15.05.2025 10:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317494742/
633	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00		600000	1 000,00	15.05.2025 10:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317501031/
634	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Грушевская	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	595000	595,00	17.05.2025 0:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311040177/
635	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Школьная ул.,4	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	800,00	15.05.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312703730/
636	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Революционная,1В	1 300,00	Личное подсобное хозяйство	1500000	1 153,85	14.05.2025 17:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317516471/
637	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная	2 000,00		1850000	925,00	15.05.2025 11:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/314260560/
638	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.	660,00	Индивидуальное жилищное строительство	300000	454,55	18.07.2024 23:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271873951/
639	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Маркин хутор,ул. Степная	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	510000	510,00	01.01.2025 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316810942/
640	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ	636,00		500000	786,16	07.05.2025 12:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316384098/
641	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	500,00	Индивидуальное жилищное строительство	550000	1 100,00	07.05.2025 10:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310657327/
642	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Огородняя,27	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	600000	600,00	26.04.2025 19:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/307854878/
643	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,26	800,00	Личное подсобное хозяйство	650000	812,50	07.05.2025 18:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312772822/
644	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова	1 400,00	Личное подсобное хозяйство	800000	571,43	07.05.2025 18:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315586994/
645	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Строителей,3	2 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	800000	320,00	07.05.2025 18:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310470209/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
646	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Песчаный пер.	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	950000	950,00	19.07.2024 15:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/261124846/
647	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Агролесная ул.	700,00		1000000	1 428,57	07.05.2025 13:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316896146/
648	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Ореховая	1 000,00		1100000	1 100,00	07.05.2025 12:29:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315757409/
649	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,203	1 500,00	Личное подсобное хозяйство	1100000	733,33	07.05.2025 18:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/307311636/
650	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,191	1 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	1200000	1 200,00	07.05.2025 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316194087/
651	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка	1 700,00		1350000	794,12	07.05.2025 19:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316559389/
652	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1299000	866,00	06.05.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312952173/
653	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.	2 000,00		1400000	700,00	07.05.2025 13:09:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316359759/
654	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Магаржда новой	500,00	Индивидуальное жилищное строительство	1600000	3 200,00	24.04.2025 21:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316749427/
655	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,157	860,00	Личное подсобное хозяйство	6000000	6 976,74	30.03.2026 21:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328361886
656	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок	2 000,00	Индивидуальное жилищное строительство	12000000	6 000,00	17.11.2025 19:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310913920
657	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,177	600,00	Личное подсобное хозяйство	3200000	5 333,33	22.03.2026 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328017877
Среднее значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**1 384,83**		
Минимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**200,00**		
Максимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**6 976,74**		

Выборка, используемая для построения графика зависимости цены предложения к продаже от площади земельных участков категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования ИЖС, ЛПХ (площадь до 3 000,00 кв. м)

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. 40 лет Октября,37	1 600,00	4 700 000,00	2 937,50	09.02.2026 16:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326511298/?mlSearchSessionGuid=7d0fe2a44496a55290afcbdbaeab44d5
2	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Харьковская	1 500,00	1400000	933,33	07.02.2026 23:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326619685/?mlSearchSessionGuid=9a525cbcd9c1a0671a7090d950aed099
3	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,199	1 000,00	1300000	1 300,00	05.02.2026 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324758342/?mlSearchSessionGuid=465a5bfd081921989dba04b9636a2840
4	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 400,00	1000000	714,29	03.02.2026 18:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324648758/?mlSearchSessionGuid=81b34d67a375fcc177c3b3e2679c50c5
5	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи	800,00	1200000	1 500,00	08.01.2026 13:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325597723/?mlSearchSessionGuid=d2d0d46c5c53d36fb59f3617ec428021
6	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.,15	1 500,00	4000000	2 666,67	01.02.2026 13:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326185118/?mlSearchSessionGuid=ab0e3c6606bdd7a9ab415a5efb8295ac
7	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Киреевка хутор	1 000,00	390000	390,00	14.07.2025 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/199254288/?mlSearchSessionGuid=0ddfccd000d8b6330dba0393278633c3
8	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Родничок СНТ	1 300,00	1400000	1 076,92	07.07.2025 15:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/283359382/?mlSearchSessionGuid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
9	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи	800,00	1400000	1 750,00	26.01.2026 23:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320321323/?mlSearchSessionGuid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
10	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,	550,00	1500000	2 727,27	26.01.2026 23:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318988493/?mlSearchSessionGuid=bc33c03bfcbedfedea0aeea2f2b05bb3
11	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Кудаченко	700,00	2400000	3 428,57	25.01.2026 11:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325908439/?mlSearchSessionGuid=60a13dffaf57f8b7dabdce847dc6dfa4
12	Ростовская область,Октябрьский	830,00	1400000	1 686,75	26.01.2026 23:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320321324/?mlSearchSession

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Персиановский поселок,ул. Семьи					Guid=03fcc114b4d24ccd7b0127bd4eb017bd
13	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Полевая,1	1 200,00	949000	790,83	24.01.2026 23:20:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318840112/?mlSearchSessionGuid=288bc5c3655ed3cf07990df937db19e5
14	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная	2 000,00	1100000	550,00	22.01.2026 22:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320723189/?mlSearchSessionGuid=accbbdff354198fc935a81fd79b5df61
15	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,116	500,00	600000	1 200,00	23.01.2026 16:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325696608/?mlSearchSessionGuid=c214a9555204d0823ff4c4192a1ea126
16	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок	1 500,00	1050000	700,00	23.01.2026 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325173793/?mlSearchSessionGuid=f2048dca7a0f1e7f4d5767d200624927
17	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка	2 210,00	550000	248,87	22.01.2026 13:55:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_221_sot._izhs_2126483291
18	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восьмой пер.	360,00	500000	1 388,89	23.01.2026 9:33:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_36_sot._izhs_4400739244
19	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Новокадамово, Октябрьская ул., 18	1 500,00	1190000	793,33	23.01.2026 14:05:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7424688531
20	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	630,00	1300000	2 063,49	23.01.2026 14:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._izhs_4555201059
21	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	500,00	300000	600,00	22.01.2026 13:59:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326066615/?mlSearchSessionGuid=e3f3769938c81e1a6274a12d96ea61cb
22	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восточная ул., 35	900,00	1799900	1 999,89	22.01.2026 8:59:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7864917301
23	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Дружелюбная ул.	970,00	2200000	2 268,04	21.01.2026 17:31:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_97_sot._izhs_7886393444
24	Ростовская область,Октябрьский	800,00	2400000	3 000,00	18.01.2026 16:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606/?mlSearchSession

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31					Guid=f7b123b3c2fab7925edc51533a7d23f2
25	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай	600,00	800000	1 333,33	17.01.2026 19:24:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7622985721
26	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, хутор Суворовка, Красноармейская ул., 9	1 000,00	799999	800,00	15.01.2026 21:08:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7882941996
27	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Верхняя Кадамовка, ул. Галенко	2 200,00	1400000	636,36	15.01.2026 23:09:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_7260187506
28	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Пугачёва, 78	1 500,00	2200000	1 466,67	15.01.2026 10:52:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7854486273
29	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Чапаева	750,00	2400000	3 200,00	17.01.2026 1:44:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_7854403853
30	Ростовская обл., Каменский р-н, М-4 Дон, 907-й километр	2 800,00	4000000	1 428,57	16.01.2026 12:40:00	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_glubokiy/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot._izhs_2424678855
31	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	1 500,00	750000	500,00	14.01.2026 7:57:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7855124450
32	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	1200000	600,00	14.01.2026 15:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7351638112
33	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни	1 000,00	2500000	2 500,00	14.01.2026 22:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7941318625
34	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова	900,00	1100000	1 222,22	15.01.2026 8:26:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7826713835
35	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	730,00	1500000	2 054,79	12.01.2026 13:11:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7883578854
36	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 000,00	500000	500,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/213789306/?mlSearchSession

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
						Guid=7840a3380c27d9a5ad05973d1730ee9e
37	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	950000	633,33	05.12.2025 12:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323622197/?mlSearchSessionGuid=6d397108b4369bf02b7e4412fadf8b29
38	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Маркин хутор	1 000,00	400000	400,00	22.07.2025 14:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315347068/
39	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор	1 500,00	300000	200,00	04.06.2025 12:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317149609/
40	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	550,00	1150000	2 090,91	01.01.2025 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305687975/
41	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	1600000	2 666,67	21.12.2025 22:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310284777/
42	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Фрунзе, 4	1 600,00	550000	343,75	29.11.2025 22:25:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4306546372
43	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Вишнёвая ул.	1 200,00	690000	575,00	15.12.2025 11:24:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4638387050
44	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	1300000	650,00	16.12.2025 7:47:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7735680847
45	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	1 500,00	1000000	666,67	01.12.2025 17:16:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7685696516
46	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21	600,00	390000	650,00	22.12.2025 18:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4791936780
47	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 500,00	1200000	800,00	19.12.2025 14:54:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7822639756

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
48	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Коммуна	1 200,00	500000	416,67	21.12.2025 10:31:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7474180187
49	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Седьмой пер., 7	900,00	350000	388,89	26.12.2025 12:30:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7470030278
50	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 200,00	750000	625,00	25.12.2025 14:29:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7749511736
51	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни	550,00	1400000	2 545,45	11.12.2025 11:51:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7717047128
52	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, Спортивная ул.	500,00	1400000	2 800,00	17.12.2025 19:25:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_7302728307
53	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Западная ул., 18	550,00	1300000	2 363,64	22.12.2025 19:14:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7851876143
54	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул., 58	1 100,00	1700000	1 545,45	23.12.2025 19:03:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_7673571315
55	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	950000	633,33	19.12.2025 15:24:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7646025026
56	Ростовская обл., Октябрьский р-н, станица Бессергеневская, Советская ул., 30	1 300,00	599000	460,77	21.12.2025 1:02:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_1098322070
57	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы, 9	860,00	1150000	1 337,21	23.12.2025 14:50:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._izhs_7271318525
58	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Свердлова	1 600,00	2000000	1 250,00	17.12.2025 13:38:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7558950584
59	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дзержинского	800,00	2050000	2 562,50	22.12.2025 14:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7438933490

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
60	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Пионерская ул.	600,00	1800000	3 000,00	01.12.2025 22:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7652782610
61	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	2250000	2 812,50	18.12.2025 15:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7355159838
62	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	1300000	650,00	22.12.2025 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567/
63	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Донская ул., 23	800,00	450000	562,50	12.12.2025 14:05:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7688325598
64	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Заречный	2 100,00	700000	333,33	09.12.2025 19:37:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_7774295847
65	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	1 400,00	1100000	785,71	05.12.2025 20:35:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7780159742
66	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Комсомольский пер., 20	1 000,00	1200000	1 200,00	06.12.2025 21:57:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7600030471
67	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Качкан	780,00	900000	1 153,85	14.12.2025 22:23:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._izhs_7596560070
68	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	1 230,00	860000	699,19	15.12.2025 11:20:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_123_sot._izhs_4866140025
69	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул., 142А	1 400,00	1700000	1 214,29	03.12.2025 17:05:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7841887863
70	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Весёлый пер., 21	800,00	800000	1 000,00	17.12.2025 13:04:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_2973999598
71	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское	600,00	1100000	1 833,33	12.12.2025 13:49:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_2105767572

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, слобода Красюковская, Горная ул., 18					
72	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Пугачёва	1 500,00	2100000	1 400,00	12.12.2025 9:28:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7796729392
73	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 300,00	8300000	3 608,70	09.12.2025 22:19:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_7850988210
74	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул., 199	1 000,00	1300000	1 300,00	17.12.2025 22:49:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7812774479
75	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 44	850,00	2200000	2 588,24	18.12.2025 13:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7814902774
76	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Ленина	700,00	1800000	2 571,43	12.12.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324908261/
77	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	800,00	1500000	1 875,00	13.12.2025 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324952120/
78	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Почтовая	1 600,00	900000	562,50	08.12.2025 10:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324799614/
79	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Московская ул.,37	1 200,00	2650000	2 208,33	08.12.2025 13:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322059234/
80	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Уютная ул.	600,00	950000	1 583,33	10.11.2025 10:07:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7687345890
81	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Заречный, Заречная ул.	1 450,00	800000	551,72	12.11.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot._izhs_7738771966
82	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	600,00	480800	801,33	26.11.2025 12:43:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7840941921

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
83	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 200,00	900000	750,00	12.11.2025 13:36:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2763348474
84	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 17	800,00	770000	962,50	17.11.2025 8:48:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7591457705
85	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 369	1 100,00	850000	772,73	20.11.2025 19:42:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_7884958524
86	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Московская ул., 18	680,00	2100000	3 088,24	20.11.2025 23:56:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_68_sot._izhs_7758248053
87	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Школьная ул.	2 370,00	3395000	1 432,49	16.11.2025 5:41:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_237_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7592792005
88	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Луговая ул., 1	1 500,00	1800000	1 200,00	03.11.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7493000325
89	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	550000	916,67	17.11.2025 12:15:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
90	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Южная ул., 33	1 400,00	1499000	1 070,71	16.11.2025 20:03:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7769124728
91	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 32	400,00	700000	1 750,00	17.11.2025 9:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7310695684
92	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы, 13	800,00	1350000	1 687,50	23.11.2025 22:29:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7481860282
93	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 9	1 630,00	2100000	1 288,34	09.11.2025 17:27:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_163_sot._izhs_7853210888
94	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	650000	812,50	28.11.2025 12:32:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
95	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай, 77	600,00	700000	1 166,67	02.12.2025 16:02:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518142304
96	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Бирюзовая ул.	1 000,00	1100000	1 100,00	18.11.2025 17:42:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7885582971
97	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	1 300,00	1200000	923,08	17.11.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7760514681
98	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Свердлова, 50	1 000,00	1650000	1 650,00	16.11.2025 0:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7845824775
99	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская	3 000,00	1100000	366,67	17.11.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7759587436
100	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Донская ул., 10	800,00	1150000	1 437,50	28.11.2025 9:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7271286553
101	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1 000,00	1900000	1 900,00	17.11.2025 17:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7759965604
102	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, ул. Мира	1 500,00	1500000	1 000,00	28.11.2025 9:03:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2266465855
103	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Кривой пер.	1 250,00	1900000	1 520,00	25.11.2025 13:15:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_7776148828
104	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 600,00	1600000	1 000,00	28.11.2025 18:04:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7415971679
105	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Садовая ул.	1 300,00	1950000	1 500,00	28.11.2025 1:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7687455384
106	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Лиманцева, 7	1 500,00	3000000	2 000,00	02.12.2025 0:23:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7753706476
107	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское	2 560,00	3782000	1 477,34	02.12.2025 23:22:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_256_sot._izhs_7917671844

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	городское поселение, рп. Каменоломни					
108	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Ленина,85	1 000,00	2500000	2 500,00	12.04.2026 19:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325009048
109	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	800,00	1400000	1 750,00	12.04.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324952120
110	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,14	1 600,00	3059000	1 911,88	13.04.2026 13:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328912673
111	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,пер. Выгонный	1 700,00	550000	323,53	11.04.2026 12:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326560637
112	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,пер. Огородный,10	2 100,00	1400000	666,67	11.04.2026 15:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328873957
113	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.	400,00	1700000	4 250,00	08.04.2026 15:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328755362
114	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная,50	2 700,00	2910000	1 077,78	08.04.2026 18:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326617560
115	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,35	1 700,00	1447700	851,59	08.04.2026 10:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328738520
116	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная,4	1 500,00	1300000	866,67	07.04.2026 7:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328671620
117	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,2	600,00	1500000	2 500,00	04.04.2026 8:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324311272

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
118	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	800,00	999999	1 250,00	02.07.2025 17:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/299246663
119	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы	800,00	1150000	1 437,50	02.04.2026 18:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319655607
120	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Зеленая,12	1 600,00	800000	500,00	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321715784
121	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Виноградная	600,00	500000	833,33	02.04.2026 18:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323832120
122	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Западный пер.,12	1 200,00	900000	750,00	02.04.2026 8:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324311294
123	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	1 600,00	800000	500,00	02.04.2026 18:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319391072
124	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Горная ул.,18Б	600,00	1200000	2 000,00	01.04.2026 21:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325961903
125	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Южная ул.,8	1 730,00	790000	456,65	19.07.2025 15:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/237052973
126	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка,5	1 700,00	1250000	735,29	02.04.2026 18:20:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326365156
127	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	1 000,00	500000	500,00	02.04.2026 17:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932558
128	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Маршала Жукова	2 000,00	1200000	600,00	02.04.2026 17:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130728
129	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское	1 500,00	800000	533,33	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321521100

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная,14					
130	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская	1 700,00	1300000	764,71	02.04.2026 17:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660376
131	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 400,00	900000	642,86	02.04.2026 17:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660394
132	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 200,00	1600000	727,27	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321810572
133	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,228А	771,00	1200000	1 556,42	02.04.2026 18:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326365151
134	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,203	1 500,00	1100000	733,33	02.04.2026 17:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318821955
135	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Набережная ул.,13	800,00	1990000	2 487,50	02.04.2026 15:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328527233
136	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,10	1 300,00	700000	538,46	30.03.2026 13:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328361014
137	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Советская	800,00	999999	1 250,00	30.03.2026 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328085194
138	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00	1000000	500,00	08.07.2025 13:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/284886455
139	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Школьная,31	1 200,00	999999	833,33	29.03.2026 0:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319109585

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
140	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	999000	666,00	29.03.2026 0:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320109827
141	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Вишневая	1 800,00	1000000	555,56	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321637963
142	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,7	600,00	1700000	2 833,33	27.03.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328210287
143	Ростовская область,Октябрьский район,Новосветловский поселок	1 000,00	280000	280,00	19.07.2025 15:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/245697159
144	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. 4-й Советский	1 200,00	1100000	916,67	28.03.2026 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318810502
145	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная	1 500,00	950000	633,33	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660390
146	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,28	1 200,00	1380000	1 150,00	03.11.2025 13:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322875808
147	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Пригородная,3	550,00	1500000	2 727,27	27.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318988493
148	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,103	1 400,00	1000000	714,29	29.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318638787
149	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Полевая,10	1 200,00	1000000	833,33	27.03.2026 12:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318750966
150	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,13	800,00	1400000	1 750,00	28.03.2026 2:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318874165

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
151	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.,6	700,00	2350000	3 357,14	25.02.2026 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324206555
152	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода	900,00	2400000	2 666,67	29.03.2026 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328275083
153	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кирпичная	1 700,00	1500000	882,35	29.03.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125863
154	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ,ул. Дачная,52	600,00	1600000	2 666,67	27.03.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328184271
155	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок	1 500,00	1200000	800,00	23.03.2026 17:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325173793
156	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский	700,00	1700000	2 428,57	29.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323736872
157	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая,96	600,00	1999000	3 331,67	27.03.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328184270
158	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная,174	600,00	2150000	3 583,33	28.03.2026 22:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328178926
159	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,22	1 500,00	1600000	1 066,67	18.02.2026 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325957397
160	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Кудаченко,11	700,00	1600000	2 285,71	20.03.2026 15:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328025708
161	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького	1 000,00	330000	330,00	22.03.2026 19:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318546331

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
162	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	730,00	400000	547,95	23.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318610210
163	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	800,00	2300000	2 875,00	21.03.2026 22:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606
164	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова,5А	600,00	850000	1 416,67	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027163
165	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Семьи,9	830,00	1300000	1 566,27	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027158
166	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная,1А	1 800,00	1600000	888,89	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328065766
167	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Набережная	900,00	899000	998,89	22.03.2026 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328010125
168	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пугачева,78	1 500,00	2000000	1 333,33	22.03.2026 19:59:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327996539
169	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Советская	1 500,00	1600000	1 066,67	21.03.2026 14:15:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324766620
170	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	2500000	2 083,33	18.07.2025 15:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317711170
171	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	2500000	3 125,00	16.07.2025 20:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303205443
172	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,пер. Матвеевский	1 000,00	700000	700,00	17.03.2026 18:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313795498
173	Ростовская область,Октябрьский	1 000,00	900000	900,00	19.03.2026 11:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325882084

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Красюковская слобода,Западный пер.,12					
174	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Станчева	747,00	1060000	1 419,01	18.03.2026 16:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327947770
175	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова,12	1 392,00	700000	502,87	19.03.2026 15:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327977240
176	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 100,00	1650000	1 500,00	19.03.2026 12:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325886415
177	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	2 500,00	1500000	600,00	19.03.2026 14:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/297029699
178	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Восточная ул.,45	700,00	2050000	2 928,57	16.03.2026 13:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327707826
179	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Восточная ул.,53	700,00	2050000	2 928,57	16.03.2026 13:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327707828
180	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Школьная	1 500,00	1800000	1 200,00	15.03.2026 23:05:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327823555
181	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.,128	2 000,00	1500000	750,00	12.07.2025 13:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/300773391
182	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Кооперативная	1 500,00	1500000	1 000,00	19.07.2025 15:04:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/295668767
183	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок	1 500,00	3100000	2 066,67	30.08.2025 12:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305408926
184	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское	2 000,00	1500000	750,00	15.03.2026 9:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932563

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Кривянская станица,ул. 50-летия Победы,31					
185	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,160	600,00	550000	916,67	15.09.2025 14:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321339374
186	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	819,00	2300000	2 808,30	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323212941
187	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Центральная,10	2 000,00	550000	275,00	15.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322328342
188	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.,7	600,00	550000	916,67	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323079539
189	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Советская ул.,37	2 500,00	1490000	596,00	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318871428
190	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,3	700,00	2320000	3 314,29	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934684
191	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,191	1 200,00	1500000	1 250,00	19.07.2025 14:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/285377711
192	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,223Б	1 000,00	1800000	1 800,00	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323382489
193	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кооперативная	3 000,00	1500000	500,00	15.03.2026 9:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319129843
194	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Школьная	2 367,00	3200000	1 351,92	15.03.2026 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321480322
195	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Ленина	880,00	2600000	2 954,55	10.03.2026 15:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327636805

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
196	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Зеленая	1 500,00	1100000	733,33	09.03.2026 13:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327616719
197	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	700,00	500000	714,29	12.11.2025 10:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/258718150
198	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. 2-я Степная	800,00	730000	912,50	02.10.2025 12:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321427002
199	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	900000	600,00	02.05.2025 12:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316026517
200	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица	1 150,00	500000	434,78	14.07.2025 15:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/264537419
201	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Песчаная ул.,38	2 600,00	850000	326,92	19.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/226641386
202	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького,177	1 200,00	800000	666,67	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319580190
203	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Суворовка хутор,ул. Красноармейская,33	2 200,00	880000	400,00	14.07.2025 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/257513639
204	Ростовская область,Октябрьский район,Верхнегрушевский поселок,Новая ул.	1 200,00	500000	416,67	19.07.2025 15:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/242501286
205	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор садовое товарищество,ул. Советская	596,00	350000	587,25	14.07.2025 15:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/295192890
206	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский,15	700,00	930000	1 328,57	07.03.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318483783
207	Ростовская область,Октябрьский	1 600,00	900000	562,50	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318822649

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Бессергеневская станица,Советская ул.,25					
208	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Кооперативная ул.	700,00	350000	500,00	09.09.2025 14:24:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/304086592
209	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Советская,5	800,00	950000	1 187,50	07.03.2026 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325278937
210	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Полевая	1 000,00	350000	350,00	16.07.2025 2:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/263572563
211	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,20	800,00	799999	1 000,00	07.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323028862
212	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица	1 500,00	500000	333,33	13.07.2025 20:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/286493929
213	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Березовая,4	600,00	600000	1 000,00	07.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323297181
214	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.,36	1 200,00	890000	741,67	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319923156
215	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Московская	898,00	650000	723,83	07.03.2026 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325398951
216	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,27А	1 200,00	850000	708,33	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318582339
217	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Верхнегрушевский поселок,ул. Полевая	1 200,00	850000	708,33	07.03.2026 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318771003
218	Ростовская область,Октябрьский	1 700,00	2900000	1 705,88	07.03.2026 18:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327589994

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.					
219	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Кривой пер.	1 250,00	1750000	1 400,00	06.03.2026 15:49:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327564627
220	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Новокадамово поселок,ул. Октябрьская,18	1 500,00	750000	500,00	06.03.2026 15:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327564610
221	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Донская ул.,23	800,00	1000000	1 250,00	05.03.2026 12:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327475927
222	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,90	2 000,00	1198000	599,00	04.03.2026 10:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327417619
223	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор,ул. Имени В.П. Гончарова	800,00	180000	225,00	27.02.2026 22:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327325751
224	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,69	639,00	600000	938,97	01.03.2026 13:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327353018
225	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,140	2 076,00	10000000	4 816,96	12.07.2025 10:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/238011302
226	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская	1 000,00	1800000	1 800,00	17.11.2025 11:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317834098
227	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая,104	2 000,00	2000000	1 000,00	20.07.2025 10:04:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313940470
228	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор,Короткий пер.,3А	850,00	2125000	2 500,00	14.07.2025 15:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/240213568

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
229	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,71	620,00	400000	645,16	17.07.2025 12:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317665662
230	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Кривой пер.	1 200,00	1800000	1 500,00	22.06.2025 16:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/282681424
231	Ростовская область,Октябрьский район,Ягодинка хутор,Степная ул.	1 200,00	270000	225,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/216485871
232	Ростовская область,Октябрьский район,Краснолучское с/пос,Красный Луч хутор	1 500,00	500000	333,33	30.01.2026 21:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317149609
233	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	550,00	1150000	2 090,91	01.01.2026 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/305687975
234	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,45	1 400,00	1750000	1 250,00	25.02.2026 9:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320379466
235	Ростовская область,Новочеркасск,Хотунок микрорайон	600,00	1600000	2 666,67	07.11.2025 18:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/263419851
236	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	600,00	2000000	3 333,33	26.02.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320106861
237	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Коммуна хутор,ул. Пролетарская	1 800,00	1000000	555,56	24.02.2026 20:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313927345
238	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская	1 000,00	1699999	1 700,00	27.02.2026 9:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321636652
239	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	1300000	2 166,67	18.01.2026 14:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310284777
240	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское	1 600,00	1100000	687,50	26.02.2026 4:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327246398

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная,30					
241	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная	600,00	1600000	2 666,67	25.02.2026 9:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321734459
242	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Дачная	600,00	1650000	2 750,00	25.02.2026 9:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318855350
243	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	3000000	2 400,00	26.02.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991
244	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 040,00	1999999	1 923,08	26.02.2026 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321734457
245	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Заречная,1	2 000,00	3000000	1 500,00	25.02.2026 9:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321673712
246	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	2 560,00	3782690	1 477,61	21.02.2026 22:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327090904
247	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	2 560,00	4852247	1 895,41	21.02.2026 22:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327090908
248	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	1300000	1 625,00	22.02.2026 14:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322917032
249	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	1250000	1 562,50	21.02.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322644891
250	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 000,00	1300000	1 300,00	22.02.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327089098
251	Ростовская область,Октябрьский район,Керчик-Савров хутор	600,00	150000	250,00	19.07.2025 15:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262938815
252	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица	1 800,00	1300000	722,22	22.07.2025 21:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303932044

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
253	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,47	1 800,00	1250000	694,44	21.02.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322670225
254	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Калинина,118	1 000,00	1250000	1 250,00	14.07.2025 15:39:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/258878069
255	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	1261000	630,50	22.02.2026 14:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567
256	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	800,00	1100000	1 375,00	19.09.2025 15:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271399765
257	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова,5А	574,00	850000	1 480,84	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327042560
258	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	1550000	1 291,67	22.02.2026 20:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327089104
259	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	1 200,00	1800000	1 500,00	18.02.2026 17:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326967644
260	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,130	1 400,00	1000000	714,29	13.02.2026 21:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325074696/?mlSearchSessionGuid=ebbc21610853186aee231a8d472fcc6f
261	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	2 000,00	3200000	1 600,00	13.02.2026 12:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326837396/?mlSearchSessionGuid=70fc62ed8ea6db2a38cbba1dc05073a7
262	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	600,00	600000	1 000,00	06.02.2026 19:42:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7840941921
263	Ростовская обл., Новочеркасск, 8-й мкр-н	600,00	200000	333,33	30.01.2026 14:10:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7816213815
264	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	750000	937,50	21.01.2026 10:53:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974
265	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское	1 300,00	1550000	1 192,31	08.02.2026 9:43:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, хутор Ильичёвка, ул. Победы Революции					3_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7750915644
266	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Солнечная ул., 6	1 460,00	899999	616,44	27.01.2026 8:48:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_146_sot._izhs_7353275826
267	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул.	800,00	899000	1 123,75	31.01.2026 6:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7915438695
268	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Первомайская ул.	1 000,00	700000	700,00	24.01.2026 12:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4977733554
269	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Вишнёвый пер.	500,00	400000	800,00	15.01.2026 11:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3790584824
270	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Донская	730,00	1300000	1 780,82	04.02.2026 13:26:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot._izhs_7959110248
271	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	680000	1 133,33	23.01.2026 16:35:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
272	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	600,00	750000	1 250,00	03.02.2026 18:21:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3197667711
273	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Узкий пер.	1 400,00	2400000	1 714,29	01.02.2026 12:09:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7886825111
274	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Садовая ул.	1 300,00	1700000	1 307,69	27.01.2026 11:36:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7687455384
275	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Станчева, 3А	700,00	1100000	1 571,43	07.02.2026 17:37:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7334702823
276	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	630,00	1300000	2 063,49	04.02.2026 13:32:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._izhs_7959199921
277	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское	1 300,00	1200000	923,08	29.01.2026 22:20:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7604056248

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, слобода Красюковская, ул. Горького, 160					
278	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Советская ул.	1 500,00	1500000	1 000,00	03.02.2026 22:04:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7869319365
279	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Аксайская ул.	1 250,00	3297000	2 637,60	30.01.2026 11:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_7374464341
280	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Дружбы	800,00	1150000	1 437,50	10.02.2026 11:28:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7496402743
281	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Чкалова, 72	1 200,00	2600000	2 166,67	25.01.2026 18:47:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7886858294
282	Ростовская обл., Батайск, М-4 Дон, 1087-й километр	540,00	2300000	4 259,26	09.02.2026 12:45:00	https://www.avito.ru/bataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot._izhs_7969552715
283	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садовое товарищество Дон	1 200,00	1650000	1 375,00	11.02.2026 22:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7990375214
284	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. маршала Жукова	1 500,00	2559000	1 706,00	09.02.2026 16:20:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3608491174
285	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Кленовая ул., 16	1 500,00	1700000	1 133,33	10.02.2026 21:56:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7898449181
286	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Железнодорожная ул., 88	1 700,00	3500000	2 058,82	28.01.2026 9:58:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_7720589821
287	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Кадамовская ул.	900,00	3800000	4 222,22	11.01.2026 22:36:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7809866206
288	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 114	1 750,00	3950000	2 257,14	29.01.2026 13:20:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_175_sot._izhs_7717297839

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
289	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,110	700,00	900000	1 285,71	09.02.2026 16:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326378746/?mlSearchSessionGuid=63914c9eb53bbc882dc8255166423f7a
290	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор СТ	600,00	1000000	1 666,67	26.11.2025 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323689256/
291	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,ДП Вишневый сад	440,00	500000	1 136,36	09.04.2026 18:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328808834
292	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00	600000	600,00	09.04.2026 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328784460
293	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	1 060,00	1300000	1 226,42	09.04.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328784459
294	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00	1550000	2 583,33	09.04.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324823441
295	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Дальняя	600,00	1400000	2 333,33	09.04.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324823437
296	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1 100,00	300000	272,73	07.04.2026 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324748264
297	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Бирюзовая	1 000,00	1100000	1 100,00	07.04.2026 14:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328698074
298	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 400,00	900000	642,86	06.04.2026 16:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328654282
299	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.	980,00	2500000	2 551,02	06.04.2026 16:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328654292
300	Ростовская область,Октябрьский	600,00	850000	1 416,67	06.04.2026 17:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328656234

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество					
301	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная	2 000,00	1300000	650,00	02.04.2026 19:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328544462
302	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	2 000,00	1150000	575,00	02.04.2026 18:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/249065164
303	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Железнодорожная	1 500,00	330000	220,00	19.07.2025 15:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/164434218
304	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00	1050000	1 050,00	01.04.2026 17:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324169069
305	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00	1700000	2 833,33	02.04.2026 16:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328531091
306	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Вишневая	1 200,00	1000000	833,33	28.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326058002
307	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00	2000000	3 333,33	27.03.2026 14:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328293400
308	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600,00	1450000	2 416,67	28.03.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325934213
309	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00	600000	600,00	22.03.2026 19:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325571267
310	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Жданова	1 400,00	1550000	1 107,14	22.03.2026 19:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325955388
311	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Мелиоратор СТ	600,00	1000000	1 666,67	22.03.2026 11:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328011748

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
312	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,85	650,00	850000	1 307,69	22.03.2026 17:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328027161
313	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 100,00	800000	727,27	18.03.2026 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325864326
314	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00	1500000	1 000,00	18.03.2026 18:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325864346
315	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Заречная,50	800,00	1500000	1 875,00	05.09.2025 18:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262208283
316	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 200,00	1500000	1 250,00	19.07.2025 15:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/213894704
317	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Школьный пер.	2 000,00	1500000	750,00	13.03.2026 20:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327784859
318	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00	500000	500,00	12.03.2026 18:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327745147
319	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	610,00	1450000	2 377,05	12.03.2026 16:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327651723
320	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	700000	466,67	12.03.2026 18:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327745142
321	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Совхозная	1 600,00	1300000	812,50	12.03.2026 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327654614
322	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 100,00	1500000	1 363,64	12.03.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327659396
323	Ростовская область,Октябрьский	1 000,00	1100000	1 100,00	12.03.2026 17:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327742030

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Береговая					
324	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая	600,00	2000000	3 333,33	12.03.2026 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327654657
325	Ростовская область,Октябрьский район,Новосветловский поселок,Комсомольский пер.,38	1 000,00	500000	500,00	19.07.2025 15:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/255283042
326	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Родниковая	600,00	2000000	3 333,33	06.03.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320841874
327	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп	740,00	1500000	2 027,03	06.03.2026 14:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327561789
328	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 000,00	800000	800,00	06.03.2026 14:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327561793
329	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00	700000	1 166,67	06.03.2026 13:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327557805
330	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600,00	500000	833,33	06.03.2026 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327556268
331	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.	600,00	750000	1 250,00	04.03.2026 17:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327486314
332	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная	600,00	550000	916,67	03.03.2026 16:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327438789
333	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00	1600000	2 666,67	04.03.2026 18:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327487510
334	Ростовская область,Октябрьский	600,00	1950000	3 250,00	04.03.2026 15:35:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327478698

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Персиановский поселок,Удачное СТ					
335	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 300,00	8500000	3 695,65	02.03.2026 15:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327389072
336	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прохладная,6	604,00	690000	1 142,38	28.02.2026 15:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327337200
337	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ	1 100,00	850000	772,73	01.03.2026 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327319536
338	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ	600,00	2750000	4 583,33	28.02.2026 15:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327337198
339	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 200,00	1200000	1 000,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/235141939
340	Ростовская область,Октябрьский район,Калинин хутор	1 250,00	5000000	4 000,00	14.07.2025 15:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/217853747
341	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,13А	1 200,00	1350000	1 125,00	21.02.2026 13:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327070704
342	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	599,00	750000	1 252,09	21.02.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326930225
343	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	568,00	670000	1 179,58	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326996982
344	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прогрессивная,6	600,00	650000	1 083,33	21.02.2026 13:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327070701
345	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	564,00	665000	1 179,08	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326996975

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
346	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Нарядная,26	600,00	2500000	4 166,67	21.02.2026 13:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326728814
347	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Центральная	604,00	2200000	3 642,38	12.02.2026 12:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326562478/?mlSearchSessionGuid=f2831571c747d66b6003a7f661ee3f62
348	обл Ростовская, м.р-н Октябрьский, с.п. Кривянское, ст-ца Кривянская, ул Комарова	650,00	259868	399,80	12.02.2026 5:00:00	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000029340000000120_1
349	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600,00	550000	916,67	23.11.2025 11:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303100684/?mlSearchSessionGuid=b27b87e8d08df186d3c8e626fb5e4c17
350	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00	500000	500,00	22.01.2026 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325636374/?mlSearchSessionGuid=711dc47e2f76c53d230ce4aeeeaf4cf4
351	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00	690000	1 150,00	06.01.2026 13:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325187855/?mlSearchSessionGuid=c9424d8d5174d49664e1f4a601db7aa8
352	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Пионерская	600,00	1600000	2 666,67	06.01.2026 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325453431/?mlSearchSessionGuid=ddadd77b306ca733e04c903f4e89cc3a
353	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 300,00	10000000	4 347,83	27.12.2025 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325204250/
354	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Калиновая	600,00	1550000	2 583,33	26.12.2025 15:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325402086/
355	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Новощербаков поселок,ул. Свободная	2 250,00	3250000	1 444,44	08.08.2025 12:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319602026/
356	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Промышленная	2 000,00	4500000	2 250,00	11.08.2025 12:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319685289/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
357	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,8	1 000,00	1900000	1 900,00	16.12.2025 14:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324948279/
358	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Мелиховская ул., 12	1 500,00	1100000	733,33	16.12.2025 8:42:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7726439229
359	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Советская	1 500,00	1700000	1 133,33	06.12.2025 10:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324766620/
360	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, ул. Семисохина, 24	780,00	2600000	3 333,33	12.11.2025 16:33:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._izhs_7787657461
361	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Чкалова, 74	500,00	2600000	5 200,00	24.11.2025 15:03:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_7758836094
362	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова, 478	2 000,00	2600000	1 300,00	05.11.2025 22:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7739759953
363	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Юбилейная ул., 32	800,00	750000	937,50	06.11.2025 23:49:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7687302015
364	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 37	940,00	2800000	2 978,72	19.11.2025 11:41:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_94_sot._izhs_4591391255
365	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Зинченко, 5	700,00	1500000	2 142,86	08.11.2025 11:56:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7768646031
366	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, ул. Гагарина	1 380,00	450000	326,09	21.11.2025 9:00:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_138_sot._izhs_7393561963
367	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп.	1 000,00	1700000	1 700,00	12.11.2025 12:38:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7688782105

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Каменоломни, ул. Мокроусова, 223Б					
368	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	1600000	2 285,71	14.11.2025 15:07:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7758591965
369	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	600,00	3070000	5 116,67	26.11.2025 19:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320974693/
370	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Жданова	1 200,00	1648215	1 373,51	25.11.2025 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125856/
371	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пионерская ул.,12	1 200,00	864119	720,10	05.11.2025 23:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/323439269/
372	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Мостовой пер.	800,00	1000000	1 250,00	05.11.2025 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321772913/
373	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Пролетарская,35	1 700,00	1097700	645,71	05.11.2025 14:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322716448/
374	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Горная ул.,16	2 000,00	450000	225,00	04.11.2025 21:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323184807/
375	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,5-я линия	660,00	900000	1 363,64	26.10.2025 12:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316856257/
376	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Строителей,1	2 500,00	750000	300,00	05.11.2025 15:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321424997/
377	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок,ул. Зеленая	1 500,00	1500000	1 000,00	05.11.2025 12:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321821904/
378	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,3	700,00	2400000	3 428,57	05.11.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934684/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
379	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.,31	800,00	2500000	3 125,00	05.11.2025 19:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323244606/
380	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.	800,00	2099000	2 623,75	01.11.2025 19:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323522727/
381	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Малая Сопка, Центральная ул., 10	2 000,00	590000	295,00	13.10.2025 10:30:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7624901689
382	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Пролетарская ул., 35	1 700,00	1250000	735,29	09.10.2025 12:07:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_4526865591
383	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, Парковая ул., 6	700,00	1600000	2 285,71	07.10.2025 14:16:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7662603399
384	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Пионерская ул.	600,00	1500000	2 500,00	27.09.2025 15:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7652782610
385	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Лесная ул.	1 200,00	999000	832,50	02.10.2025 16:25:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7566687972
386	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Советская ул.	600,00	1499999	2 500,00	29.09.2025 19:13:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7689313337
387	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 116	700,00	900000	1 285,71	13.10.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7694148732
388	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	1 500,00	1350000	900,00	29.09.2025 17:24:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7685696516
389	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Майская ул.	1 500,00	2600000	1 733,33	29.09.2025 11:37:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4551157523

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
390	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	800000	400,00	30.09.2025 19:49:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7735680847
391	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	1 500,00	800000	533,33	29.09.2025 13:51:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2200156278
392	Ростовская обл., Октябрьский р-н, станица Бессергеневская, Советская ул., 30	1 300,00	580000	446,15	08.10.2025 12:32:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_1098322070
393	Ростовская обл., Октябрьский р-н, пос. Новосветловский, Мелиховская ул.	1 200,00	1350000	1 125,00	09.10.2025 19:15:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2453824000
394	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Солнечная ул.	1 000,00	2450000	2 450,00	27.09.2025 14:53:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3950139905
395	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Тополиная ул.	1 250,00	900000	720,00	16.10.2025 14:37:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7686533841
396	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Донская ул., 45	600,00	800000	1 333,33	12.10.2025 10:12:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_215526430
397	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 15	800,00	1050000	1 312,50	01.10.2025 16:33:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7712526348
398	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Фрунзе, 4	1 600,00	630000	393,75	25.10.2025 1:27:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4306546372
399	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, хутор Суворовка, Красноармейская ул., 9	800,00	799999	1 000,00	20.10.2025 14:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7339942657
400	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	800,00	625000	781,25	22.10.2025 10:03:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7754961188
401	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 28	600,00	1450000	2 416,67	15.10.2025 12:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7677741614
402	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Новокадамово, Октябрьская ул., 18	1 500,00	1200000	800,00	07.10.2025 9:35:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7424688531

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
403	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Атюхта, Центральная ул., 35	600,00	900000	1 500,00	23.10.2025 23:05:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7781331586
404	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	570,00	1100000	1 929,82	14.10.2025 15:47:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_57_sot._izhs_7326535297
405	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка, 26	3 000,00	1200000	400,00	12.10.2025 11:10:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7695643469
406	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Советская ул.	2 700,00	1550000	574,07	19.10.2025 13:16:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_27_sot._izhs_7657615263
407	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Маршала Жукова, 30	2 000,00	1290000	645,00	19.10.2025 11:38:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7655448100
408	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дружбы, 25	720,00	3099000	4 304,17	15.10.2025 8:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_72_sot._izhs_7694318199
409	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Матвеевка, 36	2 100,00	1500000	714,29	15.10.2025 22:03:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_2635899083
410	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Октябрьский пер., 110	700,00	3100000	4 428,57	29.09.2025 10:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7646822712
411	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул., 177	600,00	2800000	4 666,67	13.10.2025 10:30:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7528653084
412	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Третий пер., 7	1 530,00	3950000	2 581,70	07.10.2025 10:49:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_153_sot._izhs_7686280104
413	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Зоологический пер., 6	700,00	2199000	3 141,43	23.10.2025 13:10:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_4971961245
414	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп.	1 600,00	4700000	2 937,50	18.10.2025 9:07:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7766741654

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Каменоломни, Виноградный пер., 33					
415	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 300,00	9900000	4 304,35	21.10.2025 20:39:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_4455631496
416	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок,ул. Центральная,10	2 000,00	650000	325,00	20.10.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322328342/
417	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная	1 500,00	1000000	666,67	02.10.2025 12:49:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321437469/
418	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	1 000,00	1199999	1 200,00	21.10.2025 17:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322346256/
419	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская,45	600,00	800000	1 333,33	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866162/
420	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Вишневый пер.	1 000,00	550000	550,00	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323589601/
421	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,69	600,00	350000	583,33	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866148/
422	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ,21	600,00	1300000	2 166,67	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322996848/
423	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00	1599999	2 666,67	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322866140/
424	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	1 800,00	4500000	2 500,00	03.12.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323588439/
425	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское	1 500,00	930000	620,00	26.11.2025 20:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324313528/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий					
426	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дачная ул.	600,00	1500000	2 500,00	05.11.2025 15:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323156980/
427	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00	950000	633,33	05.11.2025 17:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323428852/
428	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00	1300000	650,00	04.11.2025 12:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320496542/
429	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество	600,00	400000	666,67	21.10.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322489708/
430	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Виноградная	660,00	450000	681,82	21.10.2025 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322845786/
431	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мелиховская,28	1 200,00	1250000	1 041,67	14.10.2025 13:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322875808/
432	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2 100,00	9499999	4 523,81	21.10.2025 17:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322341472/
433	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1 000,00	550000	550,00	21.10.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322638260/
434	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,14	800,00	1270000	1 587,50	20.10.2025 20:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322644891/
435	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский,15	700,00	948000	1 354,29	21.10.2025 17:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318483783/
436	Ростовская область,Октябрьский	900,00	1099999	1 222,22	21.10.2025 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322342922/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ					
437	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00	260000	433,33	21.10.2025 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322845788/
438	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции,47	1 800,00	1500000	833,33	20.10.2025 18:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322670225/
439	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Полевая,11	2 500,00	1500000	600,00	20.07.2025 23:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/299948518/
440	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	3300000	2 640,00	21.10.2025 17:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991/
441	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок	700,00	1950000	2 785,71	07.10.2025 16:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322651202/
442	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,45	600,00	540000	900,00	16.09.2025 10:35:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321869427/
443	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова	1 400,00	750000	535,71	28.08.2025 10:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318193539/
444	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	2 500,00	800000	320,00	17.09.2025 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316892124/
445	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,пер. Казачий,1	930,00	750000	806,45	04.09.2025 9:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317234916/
446	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Центральная,17	1 500,00	1499000	999,33	17.09.2025 12:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321929915/
447	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	520,00	286000	550,00	22.08.2025 10:41:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_52_sot._izhs_7617265932

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
448	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, хутор Коммуна	1 200,00	240000	200,00	04.09.2025 20:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7474180187
449	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	1 400,00	750000	535,71	04.09.2025 16:51:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_4375818180
450	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Юности, 5	1 800,00	1390000	772,22	03.09.2025 16:35:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7383564898
451	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская	2 000,00	500000	250,00	26.08.2025 11:01:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_2550366615
452	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Казачья ул.	2 500,00	500000	200,00	18.08.2025 17:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_4358538555
453	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	800,00	600000	750,00	09.09.2025 7:21:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7582432974
454	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Абрикосовая ул.	600,00	1500000	2 500,00	20.08.2025 8:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7271318525
455	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Зелёная ул., 12	1 600,00	900000	562,50	12.09.2025 9:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7592749674
456	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Совхозная ул.	2 000,00	1200000	600,00	25.08.2025 19:29:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7560685018
457	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Солнечная ул., 3	700,00	2500000	3 571,43	21.08.2025 16:40:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7432380079
458	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Продольная ул., 16	900,00	700000	777,78	05.09.2025 18:36:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_7598360046
459	Ростовская обл., Новочеркасск, мкр-н Хотунок	400,00	212000	530,00	27.08.2025 21:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7693554803

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
460	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. 40 Лет Победы	2 500,00	900000	360,00	31.08.2025 11:32:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_846029218
461	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Восьмой пер., 13	550,00	2000000	3 636,36	25.08.2025 11:52:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7470300469
462	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Большая ул., 104	2 000,00	1455000	727,50	02.09.2025 7:37:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7464094813
463	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Алентихова	2 000,00	1450000	725,00	26.08.2025 21:38:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7598285779
464	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Дружба	600,00	1050000	1 750,00	02.09.2025 11:50:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7533685382
465	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 72	800,00	1900000	2 375,00	18.08.2025 21:14:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7566946946
466	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул., 68	800,00	1900000	2 375,00	25.08.2025 13:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7438933490
467	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, ул. Горького, 160	600,00	625000	1 041,67	10.09.2025 12:02:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7604056248
468	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	600,00	650000	1 083,33	27.08.2025 21:07:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3197667711
469	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Михайличенко	700,00	990000	1 414,29	02.09.2025 14:08:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7250563232
470	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	900000	600,00	15.09.2025 15:48:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3791589651
471	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Береговая ул.	2 500,00	1550000	620,00	25.08.2025 17:16:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3936445252

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
472	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	3 000,00	1350000	450,00	06.09.2025 10:01:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7631530044
473	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Красный Луч, Центральная ул.	1 150,00	600000	521,74	15.09.2025 20:10:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_115_sot._izhs_7618360099
474	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Пролетарская ул., 45	1 400,00	1700000	1 214,29	22.08.2025 18:54:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_7559900079
475	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Мостовой пер.	800,00	1100000	1 375,00	13.09.2025 9:16:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7658070676
476	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская	600,00	800000	1 333,33	16.09.2025 12:08:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7657395573
477	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Новая ул., 7	600,00	1200000	2 000,00	08.09.2025 16:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7671052744
478	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Дзержинского, 9	830,00	3000000	3 614,46	03.09.2025 14:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_83_sot._izhs_7626109637
479	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Зелёная ул.	1 500,00	1500000	1 000,00	14.09.2025 13:21:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7658422767
480	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Революционная ул., 30	1 020,00	1600000	1 568,63	13.09.2025 13:19:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_102_sot._izhs_4833480300
481	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество,150	1 200,00	450000	375,00	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321636670/
482	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Революции	1 200,00	900000	750,00	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660394/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
483	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Тузлова	2 600,00	1700000	653,85	12.09.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130720/
484	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	1400000	2 333,33	06.09.2025 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320725788/
485	Ростовская область,Октябрьский район,Краснокутское с/пос,Интернациональный поселок	1 500,00	1400000	933,33	04.09.2025 8:01:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320920919/
486	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Дорурс	690,00	490000	710,14	02.09.2025 17:24:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321431304/
487	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.	1 500,00	1000000	666,67	30.08.2025 13:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320798574/
488	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Северная	2 000,00	1400000	700,00	31.08.2025 17:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320496542/
489	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая,104	2 000,00	1990000	995,00	28.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320422017/
490	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество,183	600,00	249999	416,67	28.08.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320555228/
491	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Южная ул.	1 730,00	790000	456,65	28.08.2025 13:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320798571/
492	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00	800000	800,00	28.08.2025 13:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321101319/
493	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00	1150000	1 916,67	27.08.2025 17:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318734388/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
494	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Пролетарская ул.,72	800,00	1800000	2 250,00	11.08.2025 9:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320682428/
495	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1 000,00	600000	600,00	21.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801428/
496	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Агролесная ул.	700,00	600000	857,14	21.08.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320561386/
497	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Московская ул.,11	1 500,00	800000	533,33	20.08.2025 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320921267/
498	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Большая	2 000,00	1500000	750,00	20.08.2025 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318801567/
499	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Победы	1 000,00	350000	350,00	07.08.2025 20:00:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7585856773
500	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Красный Кут, Колхозный пер.	2 000,00	400000	200,00	17.07.2025 14:57:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3473212743
501	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Верхнегрушевский	1 200,00	450000	375,00	19.07.2025 20:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_1542320726
502	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3	1 000,00	499999	500,00	28.07.2025 19:13:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7629009240
503	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Ягодинка, ул. Есенина	2 200,00	500000	227,27	01.08.2025 19:57:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_7563501992
504	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Вишнёвый пер.	500,00	500000	1 000,00	05.08.2025 13:06:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3790584824
505	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица	1 900,00	600000	315,79	20.07.2025 14:50:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_2234312749

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Кривянская, ул. 50-летия Победы, 14					
506	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка	2 000,00	650000	325,00	16.07.2025 15:57:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7529463022
507	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул.	600,00	620000	1 033,33	03.08.2025 10:54:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518310484
508	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул., 3	1 200,00	750000	625,00	28.07.2025 0:26:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7374165770
509	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 24	800,00	799000	998,75	18.07.2025 6:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7435937648
510	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Ленина, 184	400,00	800000	2 000,00	18.07.2025 15:33:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7374190822
511	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Казачий пер.	930,00	750000	806,45	01.08.2025 7:33:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93_sot._izhs_7432602156
512	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Ясеневая ул.	1 200,00	800000	666,67	03.08.2025 12:37:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7398924595
513	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Вишнёвая ул.	1 200,00	700000	583,33	11.08.2025 15:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4638387050
514	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	1 500,00	950000	633,33	01.08.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4414033772
515	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Весёлый, Молодёжная ул.	1 500,00	1000000	666,67	15.07.2025 19:36:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7494675283
516	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Абрикосовая ул., 1	1 500,00	1050000	700,00	25.07.2025 23:31:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7378014130
517	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул.	1 500,00	1000000	666,67	11.08.2025 20:36:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4464667431

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
518	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	1100000	1 571,43	20.07.2025 8:18:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7531441945
519	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай, 77	600,00	1100000	1 833,33	30.07.2025 13:32:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7518142304
520	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Сухаревка	3 000,00	1150000	383,33	22.07.2025 17:51:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_7535966351
521	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	2 500,00	1200000	480,00	11.08.2025 9:29:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_7332913328
522	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Кривой пер.	1 200,00	1300000	1 083,33	22.07.2025 13:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_7438450935
523	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	2 000,00	1500000	750,00	31.07.2025 18:00:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_4206920915
524	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	610,00	1500000	2 459,02	25.07.2025 12:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_61_sot._izhs_7496212224
525	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Бессергеневская, Советская ул., 37	2 500,00	1499000	599,60	25.07.2025 12:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_7432390524
526	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, ул. Центральная 225б	800,00	1400000	1 750,00	18.07.2025 6:40:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3366395858
527	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Дружелюбная ул., 26	760,00	1800000	2 368,42	24.07.2025 17:55:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot._izhs_7214729271
528	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, ул. Победа Революции	1 300,00	1700000	1 307,69	15.07.2025 19:36:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_7339271381
529	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мира	400,00	1600000	4 000,00	19.07.2025 17:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7224202579

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
530	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий	760,00	1800000	2 368,42	27.07.2025 10:19:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot._izhs_7545894705
531	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Родниковая ул.	600,00	1700000	2 833,33	31.07.2025 23:27:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7337415756
532	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Строительный пер.	2 300,00	1650000	717,39	05.08.2025 13:10:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_7579023370
533	Ростовская обл., Октябрьский р-н, пос. Новосветловский, Мелиховская ул.	1 200,00	1550000	1 291,67	12.08.2025 18:00:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2453824000
534	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Гвардейская ул., 22	800,00	2200000	2 750,00	23.07.2025 6:43:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7310114293
535	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, ул. Мокроусова, 478	2 000,00	2500000	1 250,00	24.07.2025 22:04:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7489539888
536	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Зоологический пер., 6	700,00	2599000	3 712,86	14.08.2025 8:56:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_4971961245
537	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Мира, 5А	850,00	2450000	2 882,35	11.08.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._izhs_7293957288
538	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул., 68	2 000,00	2500000	1 250,00	12.08.2025 7:43:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7324935981
539	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Луговая ул., 1	1 500,00	3200000	2 133,33	17.07.2025 3:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7557532584
540	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	1 700,00	6100000	3 588,24	17.07.2025 14:01:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_7543345741
541	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	710,00	500000	704,23	25.07.2025 16:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315102706/
542	Ростовская область,Октябрьский	2 000,00	2750000	1 375,00	23.07.2025 16:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319840381/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Коммунарское с/пос,Новосветловский поселок,ул. Мокроусова,478					
543	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,191	3 000,00	4999999	1 666,67	20.06.2025 12:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317806145/
544	Ростовская область,Октябрьский район,Артемовское с/пос,Киреевка хутор,ул. Победы,1	1 000,00	261000	261,00	12.07.2025 6:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319604986/
545	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Гранатовая	1 000,00	365000	365,00	11.07.2025 19:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319674374/
546	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,26	800,00	600000	750,00	12.07.2025 17:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319109009/
547	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Заречная,50	800,00	900000	1 125,00	19.07.2024 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/262208283/
548	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	715,00	850000	1 188,81	13.07.2025 13:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319173675/
549	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Почтовая,52	1 600,00	1000000	625,00	12.07.2025 17:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319130725/
550	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1 200,00	1000000	833,33	13.07.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316892124/
551	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка,7	1 700,00	1350000	794,12	13.05.2025 21:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271356745/
552	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	800,00	1250000	1 562,50	05.06.2025 14:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271399765/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
553	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.	2 000,00	1300000	650,00	12.07.2025 14:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316359759/
554	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная	600,00	1600000	2 666,67	11.07.2025 19:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319674373/
555	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Кирпичная	1 700,00	1598878	940,52	12.07.2025 17:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319125863/
556	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица	3 000,00	1650000	550,00	23.06.2025 19:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312170638/
557	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Революционная,30	1 000,00	1600000	1 600,00	24.06.2025 17:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319063275/
558	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Дачная	600,00	2050000	3 416,67	13.07.2025 15:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317114876/
559	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Университетская ул.	1 700,00	5400000	3 176,47	24.06.2025 17:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319063400/
560	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. 50-летия Победы,31	2 000,00	1000000	500,00	20.06.2025 13:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318932563/
561	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.,8	1 680,00	1300000	773,81	20.06.2025 13:38:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318934682/
562	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Солнечная ул.	1 381,00	690000	499,64	17.06.2025 23:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/318665037/
563	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	660,00	350000	530,30	18.06.2025 11:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318610210/
564	Ростовская область,Октябрьский	1 400,00	700000	500,00	18.06.2025 20:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318582341/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	район,Красюковская слобода,ул. Перелетова					
565	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Полевая,1	1 200,00	1050000	875,00	18.06.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318840112/
566	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Сухаревка,20	1 000,00	1050000	1 050,00	18.06.2025 2:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318468877/
567	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,103	1 400,00	1300000	928,57	18.06.2025 11:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318638787/
568	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Советская ул.,37	2 500,00	1599000	639,60	19.06.2025 0:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318871428/
569	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	600,00	1600000	2 666,67	18.06.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318679427/
570	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Набережная	1 800,00	1799000	999,44	08.06.2025 21:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318239700/
571	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	800,00	900000	1 125,00	28.05.2025 13:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318108815/
572	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Восточная	1 500,00	1099000	732,67	22.05.2025 22:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317882595/
573	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, хутор Киреевка, ул. Юности	1 000,00	300000	300,00	12.05.2025 23:48:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7361410927
574	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	1 000,00	310000	310,00	24.04.2025 10:47:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3761112635
575	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода	800,00	499900	624,88	30.04.2025 14:45:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7339332733

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	Красюковская, Мостовой пер., 22					
576	Ростовская обл., Октябрьский р-н, хутор Калинин, Песчаный пер.	1 000,00	670000	670,00	07.05.2025 7:31:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2394497623
577	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Кедровый пер., 7А	700,00	700000	1 000,00	18.05.2025 18:43:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7275677201
578	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Московская ул., 11	1 500,00	800000	533,33	20.05.2025 18:16:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3377929354
579	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Островского, 28	600,00	799500	1 332,50	21.05.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_4708634416
580	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская	1 500,00	900000	600,00	27.04.2025 13:50:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7303474995
581	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Восточная ул., 56	1 700,00	850000	500,00	03.05.2025 13:36:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4823871369
582	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Новосветловский, Мелиховская ул., 19	900,00	850000	944,44	26.04.2025 16:39:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_3837747641
583	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, пер. Шинкоренко, 32	400,00	900000	2 250,00	20.05.2025 16:48:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7310695684
584	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская	800,00	900000	1 125,00	22.05.2025 12:25:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7321405764
585	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1 000,00	990000	990,00	08.05.2025 16:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4111461241
586	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	800,00	950000	1 187,50	16.05.2025 20:55:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7415971679
587	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3	1 000,00	1050000	1 050,00	06.05.2025 13:52:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7373816472

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
588	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Абрикосовая ул., 1	1 500,00	1100000	733,33	16.05.2025 20:33:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7378014130
589	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, ул. Маршала Жукова, 29	2 000,00	1199000	599,50	11.05.2025 11:46:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4431297309
590	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Кудаченко	700,00	1200000	1 714,29	06.05.2025 10:29:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_7339758783
591	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 191	1 000,00	1200000	1 200,00	18.05.2025 16:10:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7306214292
592	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Семьи, 11	800,00	1350000	1 687,50	22.04.2025 20:00:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_4526258676
593	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 286	1 000,00	1300000	1 300,00	07.05.2025 9:03:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7343384829
594	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул., 7	550,00	1300000	2 363,64	09.05.2025 13:34:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._izhs_7326535297
595	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1 900,00	1425000	750,00	28.04.2025 16:16:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_7332913328
596	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул.	1 500,00	1500000	1 000,00	23.04.2025 2:53:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4464667431
597	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Дальняя ул.	600,00	1500000	2 500,00	23.04.2025 14:35:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7300782025
598	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул.	600,00	1600000	2 666,67	10.05.2025 11:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7278673131
599	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское	1 500,00	1600000	1 066,67	15.05.2025 9:43:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_7335471114

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселение, пос. Персиановский, Донская ул.					
600	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Молодёжная ул.	2 000,00	1750000	875,00	28.04.2025 23:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_4749799128
601	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Северная ул.	2 000,00	1800000	900,00	19.05.2025 23:09:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7405243645
602	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский, Новосельская ул., 24	1 600,00	1760000	1 100,00	15.05.2025 12:56:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_7371755131
603	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Абрикосовая ул.	600,00	1850000	3 083,33	03.05.2025 11:45:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7271318525
604	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Набережная ул.	1 800,00	1999000	1 110,56	01.05.2025 20:56:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_7342235928
605	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Атаманский пер., 1	2 000,00	2000000	1 000,00	04.05.2025 9:38:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_7351638112
606	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул.	600,00	2000000	3 333,33	13.05.2025 16:59:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7337415756
607	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Алексеевское сельское поселение, хутор Ильичёвка, Красноармейская ул., 68	2 000,00	2200000	1 100,00	24.04.2025 9:31:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_7324935981
608	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	2150000	2 687,50	27.04.2025 21:59:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7355159838
609	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Пролетарская ул.	800,00	2600000	3 250,00	14.05.2025 15:34:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_7375042790
610	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий, ул. Борзик	1 260,00	3300000	2 619,05	28.04.2025 18:24:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_126_sot._izhs_7338627155

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
611	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный, Майская ул.	1 500,00	3100000	2 066,67	19.05.2025 12:41:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_4551157523
612	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Первый пер.	1 200,00	2750000	2 291,67	16.05.2025 4:15:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_4578382396
613	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	950000	633,33	20.05.2025 19:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315630586/
614	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Дружбы,13	800,00	1200000	1 500,00	19.05.2025 11:09:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310138851/
615	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Аксайская ул.	1 250,00	3299000	2 639,20	20.05.2025 16:33:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311654991/
616	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,№ 21 садовое товарищество	600,00	250000	416,67	15.05.2025 10:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317494760/
617	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600,00	400000	666,67	15.05.2025 10:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317494742/
618	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,пер. Федорова	600,00	600000	1 000,00	15.05.2025 10:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317501031/
619	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Грушевская	1 000,00	595000	595,00	17.05.2025 0:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/311040177/
620	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневская станица,Школьная ул.,4	1 500,00	1200000	800,00	15.05.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312703730/
621	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Революционная,1В	1 300,00	1500000	1 153,85	14.05.2025 17:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/317516471/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
622	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Молодежная	2 000,00	1850000	925,00	15.05.2025 11:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/314260560/
623	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Гвардейская ул.	660,00	300000	454,55	18.07.2024 23:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271873951/
624	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Маркин хутор,ул. Степная	1 000,00	510000	510,00	01.01.2025 3:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316810942/
625	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ	636,00	500000	786,16	07.05.2025 12:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316384098/
626	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.	500,00	550000	1 100,00	07.05.2025 10:31:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310657327/
627	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Огородняя,27	1 000,00	600000	600,00	26.04.2025 19:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/307854878/
628	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,ул. Юбилейная,26	800,00	650000	812,50	07.05.2025 18:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312772822/
629	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Перелетова	1 400,00	800000	571,43	07.05.2025 18:12:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315586994/
630	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Строителей,3	2 500,00	800000	320,00	07.05.2025 18:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310470209/
631	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Песчаный пер.	1 000,00	950000	950,00	19.07.2024 15:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/261124846/
632	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Агролесная ул.	700,00	1000000	1 428,57	07.05.2025 13:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316896146/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
633	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Ореховая	1 000,00	1100000	1 100,00	07.05.2025 12:29:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315757409/
634	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,203	1 500,00	1100000	733,33	07.05.2025 18:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/307311636/
635	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,ул. Мокроусова,191	1 000,00	1200000	1 200,00	07.05.2025 19:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316194087/
636	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Матвеевка	1 700,00	1350000	794,12	07.05.2025 19:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316559389/
637	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Кадамовский поселок,пер. Казачий	1 500,00	1299000	866,00	06.05.2025 16:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312952173/
638	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.	2 000,00	1400000	700,00	07.05.2025 13:09:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316359759/
639	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Красногорняцкий поселок,ул. Магаржданової	500,00	1600000	3 200,00	24.04.2025 21:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316749427/
640	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,157	860,00	6000000	6 976,74	30.03.2026 21:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328361886
641	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Малая Сопка поселок	2 000,00	12000000	6 000,00	17.11.2025 19:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310913920
642	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная,177	600,00	3200000	5 333,33	22.03.2026 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328017877

Выборка предложений к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» промышленного назначения
(данная выборка используется для построения структуры предложения к продаже в зависимости от категории земель; в зависимости от видов разрешенного использования категории «Земли населенных пунктов»)

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская обл., Октябрьский р-н, М-4 Дон, 1022-й километр	70000	50000000	714,29	14.01.2026 12:49:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_promnaznacheniya_7744963035
2	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	5860	1816600	310,00	13.01.2026 10:30:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_586_sot._promnaznacheniya_7825362976
3	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	5000	7500000	1 500,00	19.12.2025 17:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_7895788146
4	Ростовская обл., Тарасовский р-н, М-4 Дон, 886-й километр	10000	15000000	1 500,00	30.11.2025 23:31:00	https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_3710892349
5	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	10900	16290000	1 494,50	22.12.2025 18:35:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_109_ga_promnaznacheniya_7713787305
6	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	6420	2440000	380,06	16.12.2025 8:34:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_642_sot._promnaznacheniya_7834532849
7	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	12000	9610000	800,83	11.12.2025 10:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_promnaznacheniya_7733626341
8	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	6040	8000000	1 324,50	06.11.2025 0:01:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_604_sot._promnaznacheniya_2616168062
9	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	5060	5055000	999,01	17.11.2025 10:01:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_506_sot._promnaznacheniya_7785513436
10	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	27000	40500000	1 500,00	06.11.2025 12:53:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_promnaznacheniya_7732810220
11	Ростовская обл., Октябрьский р-н, М-4 Дон, 999-й километр	11000	16000000	1 454,55	29.11.2025 11:03:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_promnaznacheniya_7774415542
12	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	6200	2480000	400,00	13.02.2026 9:14:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_62_sot._promnaznacheniya_7857466431
13	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	5030	5030000	1 000,00	06.02.2026 17:14:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_50

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
						3_sot._promnaznacheniya_7900801608
14	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	9800	3724000	380,00	06.02.2026 14:39:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_98_sot._promnaznacheniya_7885942214
15	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	8600	4472000	520,00	02.02.2026 14:45:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._promnaznacheniya_7886483104
16	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	9900	5742000	580,00	10.02.2026 17:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_99_sot._promnaznacheniya_7885949555
17	Ростовская обл., Октябрьский р-н, М-4 Дон, 1024-й километр	140000	93500000	667,86	14.01.2026 12:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_promnaznacheniya_4737751107
18	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. 8 Марта	17900	45000000	2 513,97	10.02.2026 10:41:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_179_ga_promnaznacheniya_7879101384
19	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	10900	16290000	1 494,50	17.03.2026 16:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327898470
20	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос	40800	9000000	220,59	17.03.2026 9:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327874639
21	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос	6350	2730500	430,00	16.03.2026 14:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327847939
22	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос	142800	30000000	210,08	10.03.2026 9:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327631830
23	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	64000	64000000	1 000,00	10.03.2026 10:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327632897
24	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Промышленная	2000	4500000	2 250,00	11.08.2025 12:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319685289
25	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	5400	1674000	310,00	13.10.2025 9:55:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot._promnaznacheniya_7766758936
26	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	40900	9792000	239,41	16.10.2025 16:54:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_40

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
						9_ga_promnaznacheniya_7745800621
27	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	6600	1992000	301,82	17.10.2025 12:25:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot._promnaznacheniya_7706361558
28	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	5000	10250000	2 050,00	13.10.2025 8:13:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_7674126247
29	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	10000	10000000	1 000,00	24.10.2025 10:38:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_7713787305
30	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	73000	139000000	1 904,11	04.09.2025 11:07:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_promnaznacheniya_7307876634
31	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	5000	4500000	900,00	31.07.2025 9:29:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_7553116066
32	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	10000	12000000	1 200,00	01.08.2025 14:25:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_7457399688
33	Ростовская обл., Батайск, М-4 Дон, 1089-й километр	10000	27000000	2 700,00	15.07.2025 14:10:00	https://www.avito.ru/bataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_3684749047
34	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, пос. Красногорняцкий	15100	35000000	2 317,88	22.07.2025 16:37:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_151_ga_promnaznacheniya_7557710431
35	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение	4880	2928000	600,00	15.05.2025 12:17:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_488_sot._promnaznacheniya_7297937776
36	Ростовская обл., Батайск, М-4 Дон, 1087-й километр	7100	10000000	1 408,45	06.05.2025 20:47:00	https://www.avito.ru/bataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_71_sot._promnaznacheniya_7387874890
37	Ростовская область,Октябрьский район,Коммунарское с/пос,Заречный хутор,ул. Заречная	26000	13000000	500,00	08.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/323240233
38	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	41 300,00	45000000	1 089,59	06.01.2026 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/318650452/?mlSearchSessionGuid=d19e44c4882e14e3b8fce37632c7b6e4

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
39	Ростовская область,Октябрьский район,М-4 Дон, 1015-й км,1	50 000,00	15000000	300,00	22.03.2026 14:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/325944422
40	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Павловская,18	66 948,00	150000000	2 240,54	06.03.2026 16:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/323115693
41	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	37 000,00	12000000	324,32	11.07.2025 16:30:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/306026320/
Среднее значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**1 049,53**		
Минимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**210,08**		
Максимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**2 700,00**		

Выборка предложений к продаже земельных участков категории «Земли населенных пунктов» коммерческого назначения

(данная выборка используется для построения структуры предложения к продаже в зависимости от категории земель; в зависимости от видов разрешенного использования категории «Земли населенных пунктов»)

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Школьная ул.	1600	26000000	16 250,00	16.01.2026 20:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/325887765/?mlSearchSessionGuid=ed9d6dc67117776c9facaf9f82fafc4e
2	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, Садовый пер., 60	970	6500000	6 701,03	18.12.2025 15:50:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_97_sot._promnaznacheniya_4674429754
3	Ростовская обл., Октябрьский р-н, М-4 Дон, 1015-й километр, 1	50000	15000000	300,00	20.11.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_promnaznacheniya_782997417 9
4	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Советская ул.,199	1000	1300000	1 300,00	28.03.2026 20:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/324356083
5	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение	340	4500000	13 235,29	09.02.2026 20:09:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot._promnaznacheniya_7886584188
6	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Школьная ул.	1670	21000000	12 574,85	30.03.2026 10:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/328354856
7	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	5010	4509000	900,00	18.03.2026 9:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/327928486

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
8	Ростовская область,Октябрьский район,Мокрологское с/пос,Новощербаков поселок,ул. Свободная	2250	3250000	1 444,44	08.08.2025 12:37:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/319602026
9	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос	38000	16600000	436,84	09.02.2026 18:52:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/302558477
10	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Школьная ул., 48	100	1500000	15 000,00	03.09.2025 16:41:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot._promnaznacheniya_7644319752
11	Ростовская обл., Новочеркасск, мкр-н Хотунок	1130	5198000	4 600,00	11.08.2025 13:06:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_113_sot._promnaznacheniya_7521399453
12	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Новопавловка, Центральная ул., 1А	1200	3600000	3 000,00	08.05.2025 15:45:00	https://www.avito.ru/novoshahtinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._promnaznacheniya_7342099908
13	Ростовская обл., Новочеркасск, мкр-н Хотунок	1470	7500000	5 102,04	19.05.2025 14:47:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_147_sot._promnaznacheniya_7329982711
14	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, Дорожная ул., 1	4500	19800000	4 400,00	10.05.2025 21:42:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot._promnaznacheniya_4623457698
15	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	41300	44000000	1 065,38	07.02.2026 13:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326611700/?mlSearchSessionGuid=b8d95179106c04e8ed3d7366abffe728
16	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Речная ул.	900	1500000	1 666,67	26.01.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/324311306/?mlSearchSessionGuid=2a28efb7db054fcad8dbf1072876968e
17	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановское с/пос,Надежда-3 СТ,258	1000	900000	900,00	01.04.2026 23:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/328500006
18	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская, Шоссейная ул., 81	1250	5200000	4 160,00	30.01.2026 12:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._promnaznacheniya_7915887351
19	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское	42 793,00	15000000	350,52	22.03.2026 14:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/325944418

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	с/пос,Сусол хутор,ул. Солнечная					
Среднее значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**4 915,11**		
Минимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**300,00**		
Максимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**16 250,00**		

Выборка предложений к продаже земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

(данная выборка используется для построения структуры предложения к продаже в зависимости от категории земель)

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид использования	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Ягодинка	74 500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	1 400 000,00	18,79	30.11.2025 17:00:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_745_ga_snt_dnp_7797529758
2	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, хутор Красный Кут, Заречная ул., 14	237 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	5 000 000,00	21,10	01.12.2025 13:48:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_237_ga_snt_dnp_2286074005
3	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Строительный пер.	40 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	850 000,00	21,25	11.12.2025 12:09:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_7221616516
4	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, пос. Новоперсиановка, Советская ул., 12	75 400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	1 000 000,00	13,26	04.11.2025 0:18:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_754_ga_snt_dnp_7733479287
5	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснолучское сельское поселение, хутор Ягодинка	74 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	1 499 000,00	20,09	10.10.2025 21:17:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_746_ga_snt_dnp_7655066762
6	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал, 38	99 900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	1 000 000,00	10,01	05.09.2025 14:58:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_999_ga_snt_dnp_7670047374

7	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Октябрьская ул., 2	44 310 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	1 370 000 000,00	30,92	19.08.2025 20:34:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_4431_ga_snt_dnp_4404682478
Среднее значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**19,35**			
Минимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**10,01**			
Максимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м					**30,92**			

Выборка предложений к продаже земельных участков с видами разрешенного использования «садоводство», «дачное строительство»

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
1	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Уютная,15	600	600000	1 000,00	31.01.2026 15:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326309137/?mlSearchSessionGuid=8cbbc9e3eec0063f9d0cd76c01ea4100
2	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Урожай дп	750	750000	1 000,00	31.01.2026 11:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326225126/?mlSearchSessionGuid=b478c2a0588a80b46f6f54ceb56ba38b
3	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная,36	600	1697000	2 828,33	01.02.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325946124/?mlSearchSessionGuid=9bde708e38ac987eb385df252319cdbc
4	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	2500	2600000	1 040,00	31.01.2026 14:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326322348/?mlSearchSessionGuid=ae1a89edaeb5dfcae58443e06e541e4a
5	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,72	600	1999990	3 333,32	31.01.2026 15:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326159927/?mlSearchSessionGuid=372166ccaddbba3f2a0d94b83aabd6f7
6	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Заплавская станица,ул. Школьная	1100	1000000	909,09	22.07.2025 11:36:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/297664475/?mlSearchSessionGuid=f2048dca7a0f1e7f4d5767d200624927
7	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон садовое товарищество,пер. Вишневый	500	500000	1 000,00	08.01.2026 13:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/308072751/?mlSearchSessionGuid=711dc47e2f76c53d230ce4aeeeaf4cf4
8	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,6-я линия,52	600	1500000	2 500,00	20.01.2026 22:44:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325936533/?mlSearchSessionGuid=ff4bd479db4ce9dfed33fe18be0c2cd4
9	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул.	600	1697000	2 828,33	21.01.2026 9:50:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4271274628
10	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	600	790000	1 316,67	20.01.2026 9:11:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7679337480

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
11	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СНТ Изумрудное, Дачная ул.	600	1500000	2 500,00	20.01.2026 12:57:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7856147580
12	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	450000	450,00	10.07.2025 11:04:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/314824312/?mlSearchSessionGuid=c4d8d242391eeae41f564ad070aa2c52
13	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садовое товарищество Дон	900	1150000	1 277,78	17.01.2026 9:17:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_7815618529
14	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	450	670000	1 488,89	18.01.2026 14:07:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot._snt_dnp_7815439045
15	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Речная ул., 60	600	650000	1 083,33	14.01.2026 10:10:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4792131568
16	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 27/1	600	650000	1 083,33	14.01.2026 10:07:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7383041787
17	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	800	870000	1 087,50	14.01.2026 10:10:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_4855992281
18	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Ростовская ул., 36	640	1500000	2 343,75	14.01.2026 10:05:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_64_sot._snt_dnp_7543213506
19	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 245	1000	600000	600,00	13.01.2026 1:21:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7287632860
20	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,пер. 1-й Гвардейский	620	500000	806,45	11.07.2025 22:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/254728864/?mlSearchSessionGuid=7840a3380c27d9a5ad05973d1730ee9e
21	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон садовое товарищество	600	300000	500,00	22.07.2025 21:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/277673778/?mlSearchSessionGuid=3bbc9f72f409434e076571536f55a66c
22	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прохладная	600	800000	1 333,33	05.01.2026 21:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313660376/?mlSearchSessionGuid=8b6253e0afc17c60c516ba64568a33ef
23	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	600	790000	1 316,67	12.12.2025 10:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321893576/?mlSearchSessionGuid=8b6253e0afc17c60c516ba64568a33ef
24	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Дальняя	600	1300000	2 166,67	05.01.2026 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321337813/?mlSearchSessionGuid=cafda0a3585c6c8c17028c6aaa3528ff

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
25	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ	1000	600000	600,00	14.07.2025 12:48:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/314997260/
26	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Северная	735	300000	408,16	02.07.2025 19:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/296941607/
27	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	600	470000	783,33	13.07.2025 0:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318686468/
28	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	800	350000	437,50	24.06.2025 10:33:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_4154892355
29	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Хрустальная ул.	1000	620000	620,00	07.12.2025 10:39:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2705727841
30	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	750	1200000	1 600,00	28.11.2025 13:01:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._snt_dnp_4501800926
31	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, 5-я линия	600	1550000	2 583,33	19.12.2025 14:53:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7556708620
32	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Черешневая ул.	600	1799900	2 999,83	20.12.2025 10:53:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7694053744
33	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Ленина	2400	1400000	583,33	26.12.2025 16:55:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot._snt_dnp_2419999053
34	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Прохладная ул.	600	450000	750,00	04.12.2025 12:03:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7750966266
35	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, 51	600	1300000	2 166,67	12.12.2025 13:40:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7592921721
36	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал, 181	890	800000	898,88	11.12.2025 8:40:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_89_sot._snt_dnp_7780281980
37	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Соловьиная ул.	600	1300000	2 166,67	04.12.2025 16:21:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7763722645
38	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	1080	950000	879,63	12.12.2025 11:55:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_108_sot._snt_dnp_7812491729

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
39	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, СДТ Форель, 51	1200	650000	541,67	17.12.2025 6:17:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7432717776
40	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1250	2500000	2 000,00	16.12.2025 14:32:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325094046/
41	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, СДТ Форель, 69	1200	800000	666,67	13.11.2025 21:24:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7809476189
42	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1000	500000	500,00	30.11.2025 23:01:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7719857022
43	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	600	550000	916,67	02.12.2025 20:48:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7548397031
44	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 46/1	1070	950000	887,85	02.12.2025 14:32:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_107_sot._snt_dnp_7612948505
45	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Центральная ул., 130А	1500	4999999	3 333,33	08.11.2025 14:22:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_7687912444
46	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул., 64	640	1850000	2 890,63	05.11.2025 16:43:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_64_sot._snt_dnp_7748636997
47	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Черешневая	600	2200000	3 666,67	13.04.2026 20:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324991031
48	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	710	500000	704,23	10.04.2026 2:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324863973
49	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	500	500000	1 000,00	02.04.2026 21:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328547103
50	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ	600	2500000	4 166,67	31.03.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326148659
51	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,ул. Горького	1100	1200000	1 090,91	02.04.2026 17:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660403
52	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Звезда садоводческое товарищество	650	350000	538,46	01.04.2026 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319185778
53	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	800	1600000	2 000,00	01.04.2026 21:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326322348
54	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Железнодорожник дп,26	1120	600000	535,71	02.04.2026 17:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660353

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
55	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	550000	916,67	01.04.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316847545
56	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	680000	1 133,33	01.04.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313661573
57	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Уютная,15	600	550000	916,67	01.04.2026 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326309137
58	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ,276	1000	580000	580,00	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319691158
59	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	600000	600,00	02.04.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321660415
60	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,72	600	1800000	3 000,00	01.04.2026 13:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326159927
61	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600	290000	483,33	30.03.2026 18:22:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/288620521
62	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	550	1400000	2 545,45	28.03.2026 17:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318812747
63	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	1800	450000	250,00	29.03.2026 11:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321636649
64	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	1000	500000	500,00	28.03.2026 20:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325678867
65	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Вишневая ул.,29	600	750000	1 250,00	28.03.2026 15:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328165770
66	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,ДП Вишневый сад,29	400	550000	1 375,00	28.03.2026 19:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/328138636
67	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Песчаная,16	1300	1150000	884,62	27.03.2026 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323736871
68	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600	1843000	3 071,67	21.03.2026 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323515480
69	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1700	2550000	1 500,00	19.03.2026 13:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325886407
70	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	600	350000	583,33	19.03.2026 10:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327898615

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
71	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Изумрудное СНТ,ул. Красивая	600	2000000	3 333,33	18.03.2026 6:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327901056
72	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Березовая,уч135	600	1500000	2 500,00	16.03.2026 23:01:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327867101
73	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	1500000	1 500,00	28.03.2025 1:32:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312737845
74	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прогрессивная	600	550000	916,67	22.01.2026 21:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313086119
75	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень садовое товарищество	1000	200000	200,00	13.07.2025 13:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/286462493
76	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	550000	916,67	14.03.2026 10:15:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316820472
77	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная,66	600	799000	1 331,67	14.03.2026 10:14:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320261294
78	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	600000	600,00	15.03.2026 9:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318884557
79	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600	900000	1 500,00	15.03.2026 3:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318980274
80	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Песчаная	1300	1150000	884,62	15.03.2026 10:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323305176
81	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Новоперсиановка поселок,ул. Чехова,10	3500	3500000	1 000,00	11.03.2026 12:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327689588
82	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Донская	820	2099888	2 560,84	10.03.2026 15:01:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327647527
83	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная	710	550000	774,65	08.03.2026 21:54:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327607501
84	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-2 садовое товарищество,12	971	700000	720,91	01.10.2025 9:02:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320148958
85	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,50	600	350000	583,33	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318592124

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
86	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ,175	1000	800000	800,00	07.03.2026 11:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319230257
87	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	355000	355,00	29.08.2025 14:15:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/193504170
88	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	700	600000	857,14	07.03.2026 12:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/320857169
89	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	633	260000	410,74	24.02.2026 11:08:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/273256196
90	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон садовое товарищество	600	600000	1 000,00	27.02.2026 14:42:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327305974
91	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ,ул. Дачная	1100	1200000	1 090,91	25.02.2026 9:43:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319230256
92	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень садовое товарищество	1000	270000	270,00	02.07.2025 22:45:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/274671604
93	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень садовое товарищество	1000	300000	300,00	08.07.2025 8:32:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/291264144
94	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	2000	1598000	799,00	26.02.2026 21:00:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315847348
95	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	649000	1 081,67	26.02.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316820666
96	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1000	650000	650,00	27.02.2026 9:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318823904
97	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	650000	1 083,33	26.02.2026 20:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319852888
98	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Делегатская ул.,61	1500	1000000	666,67	25.02.2026 9:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322212360
99	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ,ул. Пионерская	600	1800000	3 000,00	26.02.2026 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319142599
100	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Черешневая	600	2150000	3 583,33	25.02.2026 9:35:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318928373
101	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ	1080	3000000	2 777,78	25.02.2026 9:46:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319867306

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
102	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Песчаная	1300	1300000	1 000,00	21.02.2026 13:47:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322720258
103	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Пригородная,3	550	1800000	3 272,73	21.02.2026 13:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/327091421
104	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	600	790000	1 316,67	17.02.2026 17:51:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/324179312
105	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,ДП Вишневый сад,83	500	600000	1 200,00	18.02.2026 11:18:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/325221376
106	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Мичурина	1300	1449000	1 114,62	18.02.2026 18:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/326967606
107	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Прохладная ул.	590	900000	1 525,42	12.02.2026 20:03:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_59_sot._snt_dnp_7910015375
108	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал, 165	500	500000	1 000,00	01.02.2026 12:41:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_7484822370
109	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	710	600000	845,07	29.01.2026 18:24:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_71_sot._snt_dnp_7599296331
110	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СНТ Изумрудное, Дачная ул.	600	1550000	2 583,33	04.02.2026 15:25:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7847838424
111	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	400	390000	975,00	29.01.2026 20:09:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_7786912209
112	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СНТ Изумрудное, 4-я линия	600	1699000	2 831,67	07.02.2026 23:45:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7790522598
113	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1000	700000	700,00	09.02.2026 20:13:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7698618245
114	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай	650	750000	1 153,85	04.02.2026 10:53:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot._snt_dnp_7878782806
115	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал	890	800000	898,88	01.02.2026 19:29:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_89_sot._snt_dnp_7620873699
116	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Дружба, 175	600	1000000	1 666,67	09.02.2026 21:26:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7582810647

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
117	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Черешневая ул., 34	600	2000000	3 333,33	04.02.2026 9:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4993688883
118	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Подгорная ул.,1	1350	270000	200,00	27.11.2025 15:07:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313467838/
119	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Энергетик, 159	600	360000	600,00	19.11.2025 11:54:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7342025896
120	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский, Речная ул.	600	350000	583,33	09.11.2025 18:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3909067326
121	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Кадамовский	700	949000	1 355,71	04.11.2025 23:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_7566949695
122	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул.	600	1750000	2 916,67	01.12.2025 15:14:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7790522598
123	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул., 64	640	1850000	2 890,63	05.11.2025 16:43:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_64_sot._snt_dnp_7748636997
124	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Красивая	600	1930000	3 216,67	26.11.2025 20:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/315385732/
125	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,ул. Советская	2000	1300000	650,00	04.11.2025 15:55:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323175218/
126	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Черешневая,68	600	2100000	3 500,00	05.11.2025 15:41:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323417739/
127	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Удачное СТ	600	1900000	3 166,67	05.11.2025 16:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/323515480/
128	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Гвардейская ул.	800	550000	687,50	13.10.2025 10:30:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_7432922538
129	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул.	600	1497000	2 495,00	18.10.2025 20:58:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4271274628
130	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	1000	290000	290,00	07.10.2025 22:47:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7622985904

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
131	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, НСО Курень	1500	1599000	1 066,00	28.09.2025 10:31:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_7623792565
132	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Бирюзовая ул.	1000	380000	380,00	10.10.2025 16:41:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7655086868
133	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21, 748	600	200000	333,33	03.10.2025 22:11:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2464159993
134	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Центральная ул.	600	395000	658,33	13.10.2025 20:45:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4229341687
135	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал, 170	500	500000	1 000,00	21.10.2025 1:31:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_7484936673
136	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Донская ул.	800	1699000	2 123,75	11.10.2025 22:43:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_7694032680
137	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель	450	500000	1 111,11	19.10.2025 21:46:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot._snt_dnp_7694629614
138	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Черешневая ул., 50	600	1900000	3 166,67	09.10.2025 16:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7683977391
139	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,50	600	400000	666,67	20.10.2025 18:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318592124/
140	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,ул. Пригородная	550	1600000	2 909,09	21.10.2025 17:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322622880/
141	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	1078	1200000	1 113,17	21.10.2025 16:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322723129/
142	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	550000	550,00	21.10.2025 11:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318884557/
143	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Персиановское СТ,ул. Черешневая	600	2099000	3 498,33	20.10.2025 11:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318928373/
144	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковская слобода,Агролесная ул.	600	250000	416,67	21.10.2025 17:29:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321129953/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
145	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	500	800000	1 600,00	21.10.2025 17:19:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/322785647/
146	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Агролесная ул.	600	300000	500,00	25.08.2025 12:26:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7598903896
147	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21, 771	600	300000	500,00	18.08.2025 1:58:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7549588302
148	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1000	300000	300,00	17.08.2025 12:12:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_3951089991
149	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Коммунарское сельское поселение, садоводчество Сигнал, 96	600	400000	666,67	24.08.2025 22:54:00	https://www.avito.ru/kamenolomni/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7233326613
150	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, СДТ Форель, 51	1200	700000	583,33	26.08.2025 7:28:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7432717776
151	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Донская ул.	600	748000	1 246,67	22.08.2025 13:57:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7463065312
152	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1000	550000	550,00	03.09.2025 9:16:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7590894338
153	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, 104	600	1000000	1 666,67	24.08.2025 13:53:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7638302291
154	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин, Донская ул.	2500	3499000	1 399,60	12.09.2025 10:34:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._snt_dnp_7630968303
155	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	600	550000	916,67	15.09.2025 21:48:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3883249596
156	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул.	600	1699999	2 833,33	21.08.2025 13:44:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7587326932
157	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Абрикосовая ул.	600	1200000	2 000,00	01.09.2025 10:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7364355657
158	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Дружба, 175	600	1600000	2 666,67	05.09.2025 14:59:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7582810647

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
159	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Звёздная ул.	600	1999999	3 333,33	14.09.2025 11:54:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7651524720
160	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Дачная ул.	800	2000000	2 500,00	15.09.2025 16:26:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_7657929503
161	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	800	120000	150,00	22.07.2025 21:28:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303932475/
162	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ,276	1000	650000	650,00	12.09.2025 19:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319691158/
163	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	2900	5000000	1 724,14	08.09.2025 10:16:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/321373584/
164	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	900	350000	388,89	21.08.2025 18:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318597672/
165	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,За Урожай дп,103	660	350000	530,30	28.07.2025 20:06:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318180726/
166	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок	900	350000	388,89	28.07.2025 19:58:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318180536/
167	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Дружба садовое товарищество	600	400000	666,67	20.08.2025 10:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318882584/
168	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, ДП Урожай	1000	335000	335,00	25.07.2025 12:56:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7265553012
169	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21	600	350000	583,33	26.07.2025 9:53:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7203034658
170	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, СНТ Донская Чаша	400	350000	875,00	10.08.2025 19:37:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_4351022815
171	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, садоводческое товарищество Дон, Центральная ул.	600	345000	575,00	04.08.2025 10:48:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4229341687
172	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21	630	250000	396,83	09.08.2025 19:36:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._snt_dnp_7561193557
173	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Энергетик, 159	600	385493	642,49	31.07.2025 13:57:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7342025896
174	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение,	600	500000	833,33	15.07.2025 19:22:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4110855987

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок					
175	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 230	1000	600000	600,00	22.07.2025 15:15:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_4792338879
176	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 27/1	600	650000	1 083,33	22.07.2025 15:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7383041787
177	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Артёмовское сельское поселение, пос. Новокадамово, ул. 60 лет СССР, 26	700	700000	1 000,00	19.07.2025 17:34:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_7462823423
178	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Краснокутское сельское поселение, пос. Интернациональный	700	800000	1 142,86	27.07.2025 17:06:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_7518147368
179	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, СТ Дон, Вишнёвый пер.	860	700000	813,95	13.08.2025 21:22:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._snt_dnp_7532611558
180	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	1600	1000000	625,00	27.07.2025 6:23:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._snt_dnp_7529263999
181	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Надежда-3, 258	1000	1100000	1 100,00	15.07.2025 10:55:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7446415273
182	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, слобода Красюковская, Лесная ул.	1200	1199000	999,17	13.08.2025 10:16:00	https://www.avito.ru/krasyukovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7566687972
183	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул., 4	1200	1500000	1 250,00	24.07.2025 0:36:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7335367102
184	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень, Изумрудная ул.	1000	1500000	1 500,00	25.07.2025 15:29:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7210721038
185	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Родниковая ул.	600	1500000	2 500,00	28.07.2025 17:27:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4692409247
186	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	800	1400000	1 750,00	06.08.2025 10:56:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_7527351516
187	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Удачное, Калиновая ул.	600	1550000	2 583,33	22.07.2025 7:52:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7524962752

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
188	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Персиановское, Цветочная ул.	600	1699999	2 833,33	20.07.2025 11:17:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7428717306
189	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Шоссейная ул., 14	600	1800000	3 000,00	22.07.2025 15:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4792436534
190	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, 4-я линия, 38	1500	1600000	1 066,67	22.07.2025 15:12:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_4792443833
191	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул.	600	1650000	2 750,00	27.07.2025 9:21:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7524309886
192	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Мокрологское сельское поселение, пос. Мокрый Лог, ул. Рослова	1360	1700000	1 250,00	01.08.2025 16:40:00	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_136_sot._snt_dnp_4454957923
193	Ростовская обл., Миллеровский р-н, М-4 Дон, 825-й километр	1100	3000000	2 727,27	20.07.2025 14:33:00	https://www.avito.ru/malchevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_7268592652
194	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ул. Мира	850	2800000	3 294,12	27.07.2025 23:58:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._snt_dnp_7220375291
195	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600	250000	416,67	02.07.2025 7:57:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318980274/
196	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп,Западная ул.,12	500	400000	800,00	30.07.2024 8:56:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/273376692/
197	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Надежда-3 СТ,175	1000	1000000	1 000,00	12.07.2025 17:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319230257/
198	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Бетон СТ,ул. Красивая,20	600	1898000	3 163,33	12.07.2025 14:13:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/319300302/
199	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,50	600	550000	916,67	18.06.2025 11:23:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318592124/
200	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор,ул. Центральная	1680	950000	565,48	18.06.2025 11:17:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318610214/
201	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон СТ,пер. Вишневый	500	600000	1 200,00	08.06.2025 12:40:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318285357/
202	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский	600	1699000	2 831,67	08.06.2025 15:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/318379930/

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
	поселок,Персиановское СТ,ул. Цветочная,36					
203	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество № 21	600	250000	416,67	03.05.2025 13:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7337345368
204	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	500	290000	580,00	13.05.2025 3:47:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_7338188221
205	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, станица Заплавская	600	350000	583,33	16.05.2025 9:30:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7371063422
206	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, СТ Электровозостроитель, 90	620	350000	564,52	20.05.2025 12:13:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_62_sot._snt_dnp_7367620685
207	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Калиновая ул.	600	400000	666,67	11.05.2025 19:15:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4802054166
208	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	600	450000	750,00	13.05.2025 3:53:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3883249596
209	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, садовое товарищество Энергетик, 159	600	470000	783,33	29.04.2025 16:03:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7342025896
210	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Красюковское сельское поселение, хутор Яново-Грушевский	600	570000	950,00	06.05.2025 10:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7319293212
211	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, садоводческое товарищество Дубок, Калиновая ул., 19	630	650000	1 031,75	06.05.2025 10:20:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._snt_dnp_7287235865
212	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский	600	670000	1 116,67	23.04.2025 9:52:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3311964357
213	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Курень	1000	850000	850,00	17.05.2025 23:34:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_4424387199
214	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, хутор Калинин	800	980000	1 225,00	15.05.2025 23:37:00	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_7382898611
215	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Бессергеневское сельское поселение, СТ Дон	1200	999000	832,50	18.05.2025 18:42:00	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_4523922706
216	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, ДП За Урожай, 103	1400	1300000	928,57	22.05.2025 12:33:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._snt_dnp_7374326352

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
217	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Кривянское сельское поселение, станица Кривянская, Революционная ул., 1В	1300	1500000	1 153,85	18.05.2025 13:28:00	https://www.avito.ru/krivyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._snt_dnp_7374647229
218	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул., 52	600	1599000	2 665,00	02.05.2025 11:54:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_7335449186
219	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, СТ Бетон, Дачная ул., 4	1200	1700000	1 416,67	12.05.2025 13:00:00	https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7335367102
220	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос. Персиановский, Университетская ул.	1700	5400000	3 176,47	14.05.2025 16:42:00	https://www.avito.ru/persianovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._snt_dnp_7383589005
221	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество,ул. Прохладная	600	1100000	1 833,33	16.05.2025 20:25:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/313660376/
222	Ростовская область,Октябрьский район,Каменоломни рп	500	250000	500,00	07.05.2025 18:03:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316497474/
223	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Дон садоводческое товарищество	600	300000	500,00	24.07.2024 14:53:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/295668297/
224	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ	1000	350000	350,00	09.04.2025 0:09:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/300776521/
225	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Электровозостроитель СТ	600	400000	666,67	23.07.2024 18:34:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/303737229/
226	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Дубок садоводческое товарищество	600	450000	750,00	15.04.2025 16:50:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/310253306/
227	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор	600	650000	1 083,33	06.05.2025 16:26:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/316820666/
228	Ростовская область,Октябрьский район,Бессергеневское с/пос,Калинин хутор	1000	650000	650,00	07.05.2025 18:21:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312404610/
229	Ростовская область,Октябрьский район,Красюковское с/пос,Яново-Грушевский хутор,ул. Речная	600	700000	1 166,67	16.04.2025 18:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/308496207/
230	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень садовое товарищество	2400	800000	333,33	16.07.2024 4:27:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/271742411/
231	Ростовская область,Октябрьский район,Персиановский поселок,Курень СТ,ул. Изумрудная	550	1600000	2 909,09	07.05.2025 18:11:00	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/312405890/

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70, e-mail: info@tdi-consult.ru

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Цена предложения к продаже, руб.	Цена предложения к продаже, руб./кв. м	Дата публикации	Источник
232	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,51	1200	800000	666,67	18.06.2025 22:24:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/318871430/
233	Ростовская область,Октябрьский район,Кривянское с/пос,Кривянская станица,Форель СДТ,51	1200	650000	541,67	22.12.2025 11:10:00	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/318871430/
Среднее значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**1 337,85**		
Минимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**150,00**		
Максимальное значение цены предложения к продаже, руб./кв. м				**4 166,67**		

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 240005-035-000144
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Терра Докс Инвест»
РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом № 18/8, офис 1-а
ИНН 6163077642 КПП 616401001 ОКПО 79247755
р/с 40702810400000014088
ЛАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону. БИК 046015762
к/с 30101810100000000762

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.
550 000 000,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора *N 240005-035-000144 от 15 ноября 2024 г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор *N 240005-035-000144 от 15 ноября 2024 г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	ООО «Терра Докс Инвест»
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
/Юрьева Г.Р./	/Цымбал Е.А./
М.П.	М.П.

Полис оформлен «Выгодоприобретатель» ИНН [illegible]
Дата заключения: 15.11.2024 г.

115035, Москва, Садовническая наб., д. 23 | +7 (495) 737-03-30 | energy@vsk-garant.ru | energogarant.ru

---

www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Козлова Дарья Сергеевна

ИНН 615427658147

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.06.2017 г., регистрационный № 497

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «17» октября 2024 г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

0902

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2021014-2447183/25 ОО

«13» октября 2025 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2021014-2447183/25 ОО от «13» октября 2025 г. (далее – Договор страхования) с **Козловой Дарьей Сергеевной** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлен.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «14» октября 2025 года до 24 часов 00 минут «13» октября 2026 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Страховщик
ООО «СК «Согласие»
Представитель Страховщика Директор ЮОФ
должность
действующий на основании Доверенности № 3838 от «13»октября 2025г.
/Лопатина В.С./
М.П. подпись

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045216-3 « 25 » октября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Козловой Дарье Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » октября 2024 г. № 377

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 25 » октября 2027 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040944-1 « 10 » июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Козловой Дарье Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 2024 г. № 359

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 10 » июля 2027 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042992-2 « 09 » августа 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козловой Дарье Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » августа 2024 г. № 365

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 09 » августа 2027 г.

344013 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 18/8 оф. 1а, тел.: 8(863) 270-33-08, доп. офис: г. Таганрог, ул. Петровская, 111, тел/факс 8(863) 434-12-70,
e-mail: info@tdi-consult.ru